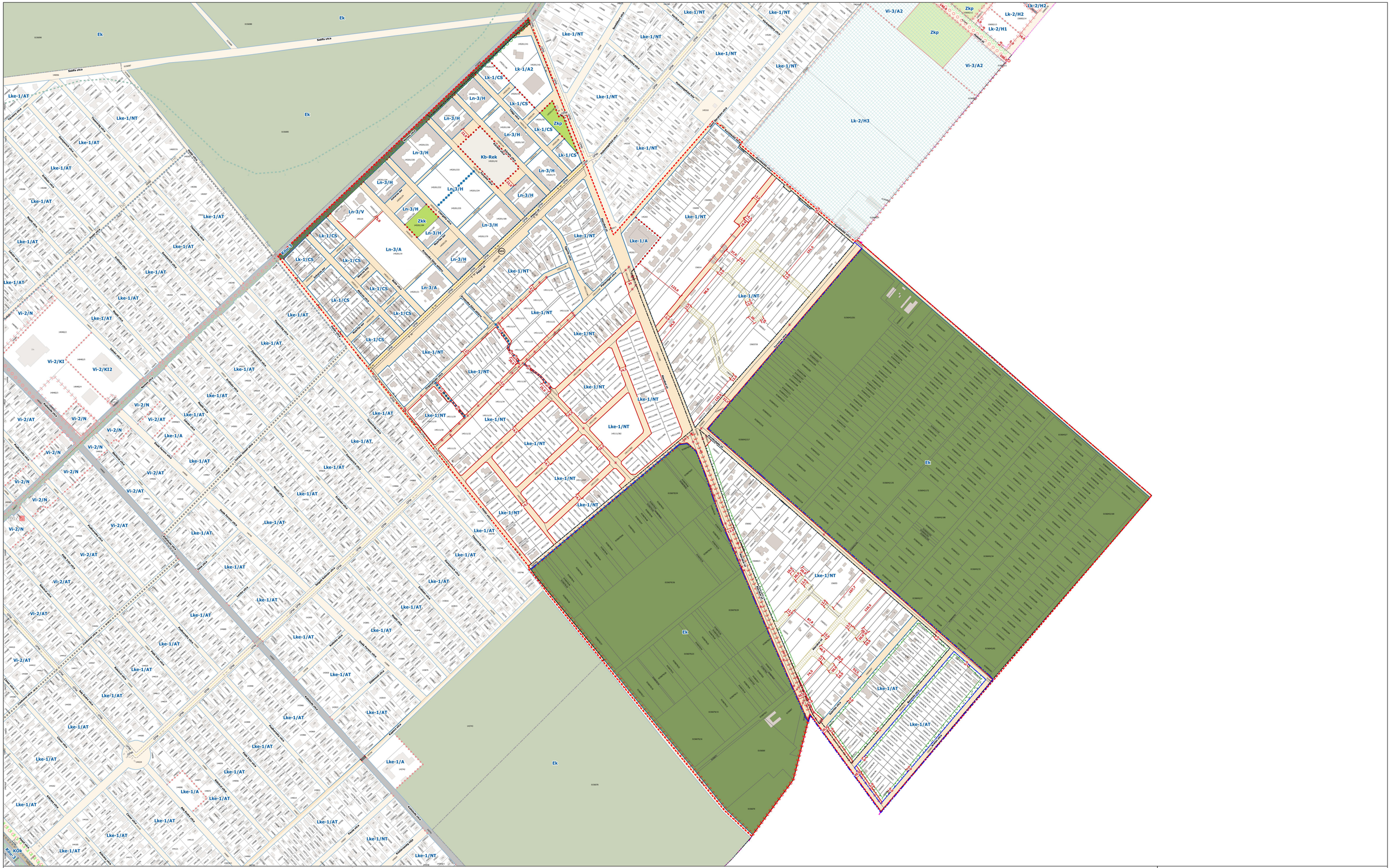

Ek
Szálfa utca
Lke-1/AT
Lke-1/NT
Lke-1/A
Törvény utca
Damjanich utca
Tiszavirág utca
Erdősáv utca
Napló utca
Határ utca
Vezér utca
István utca
Nemes utca
Kisfaludy utca
Podhorszky utca
Stefánia utca
Deák Ferenc utca
Juhász József utca
Rákóczi utca
Póth Irén utca
Csokonai utca
Cimer utca
Ady Endre utca
Kölcsey utca
Szigeti Kálmán utca
Lenke utca
Ilma utca
Katinka utca
Zöldmező utca
Kapocs utca
Paula utca
Vasút utca
Vi-2/N
Vi-2/AT
Vi-2/KI
Vi-2/KI2
Köu-3
KÖk
GFNK
he
Ln-3/H
Ln-3/V
Ln-3/A
Lk-1/CS
Lk-1/A2
Kb-Rek
Zkk
Zkp
Juharos sor
Akácos utca
Akácos köz
Nyárfás sor
Bükk utca
Krepuska Géza sétány
Csörgőfa utca
Péteri út
Tölgy utca
Kőrisfa utca
Fenyőfa utca
Égerfa utca
Platánliget utca
Orgonafüzér utca
Alacskai út
SZÁ
Halomegyházi utca
Halomegyházi köz
Somlókert utca
Verőce utca
Abonyfalva utca
Várkapitány utca
Ganz Ábrahám utca
Kerékkötő utca
Termény utca
Kerékvágás út
Szántás utca
Boronás utca
Aratás utca
Halomi út
Lk-2/H3
Vi-3/A2
Lk-2/H2
Lk-2/H1
140,0
100,0
151,5
123,0
133,0
98,0
94,0
37,0
22,0
12,0
14,5
16,0
20,0
5,0

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal

Méretezés

Övezethatár

MÁSODLAGOS ELEMEK

Építési hely

Építési vonal

* Megszüntető jel

Tervezett gyalogút

Be nem építhető telekrész

○○○ Meglévő kerékpárút

○○○ Tervezett kerékpárút

Meglévő kötöttpályás tömegközlekedés

Tervezett kötöttpályás tömegközlekedés

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG

Műemlék telke

HV / ■ Fővárosi védett érték

HV / ☐ Kerületi védett érték

HVj / 🟥 Helyi védelemre javasolt épület

he Helyi védett településrész

Régészeti érdekű terület

Mederkarbantartási sáv

Nagynyomású/ nagy-középnyomású gázvezeték

120 kV-os villamos-energia hálózat

Védőtávolság

Tervezett jelentős felszíni parkoló (P+R)

○○○ Meglévő településképi jelentőségű fasor

○○○ Tervezett településképi jelentőségű fasor

▲ Veszélyes hulladéklerakó

▲ Rekultiválandó hulladéklerakó

Potenciális talajszennyezés

Tájképvédelmi terület

Erőmű

SZÁ Szennyvízátemelő

Mélyfekvésű terület

Elővásárlási joggal érintett telek

Védő zöldsáv

Tervezett belterület határa

Tervlap területi hatálya

EGYÉB ELEMEK

Kötöttpályás közlekedési területek

Lakótelepi közterület

Különleges, beépítésre nem szánt területek

Erdőterületek

Zöldterületek

Lakóterületen belüli zöldterület

Kertes mezőgazdasági terület

Fővárosi jelentőségű utak (Köu-2)

Fővárosi jelentőségű utak (Köu-3)

Kerületi jelentőségű utak (Kt-KÖu)

Javasolt magánút

Út céljára fenntartott terület

Kialakult szabályozási vonal

Nem szabályozott terület

BUD Nemzetközi Repülőtérre vezető út fejlesztésével érintett terület

Tanulmányterv alapján beépthető terület

Barnamezős területek

Bontandó épület

▮▮▮ Jelentős kondícionáló közterületi zöldfelület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Telekhatár

Épületek

Nem bemért épület

Kerület közigazgatási határa

Belterület határa

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (BP18 KÉSZ)
- SZABÁLYOZÁSI TERVLAP -

Az 5/2022. (III.09.) számú önkormányzati rendelet melléklete

TERVEZŐK

Az Aczél Városépítész Bt. által készített tervlapot módosította:

URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft.
Székhely: 1094 Budapest, Angyal utca 13. IV.3.
Tel.: +361/466-2018; +361/466-4220
email: urbanitas@urbanitas.hu
www.urbanitas.hu

Felelős tervező:
Vojnits Csaba Ferenc
Vojnits Csaba Ferenc
TT 01-6112

Tervező:
Berlyák Ágnes
Berlyák Ágnes

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Rajzszám:
SZT 12

Méret: M=1:4000
Dátum: 2024. 08.