



SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI — Szabályozási vonal — Méretezés Övezethatár		MÁSODLAGOS ELEMEEK [Red Box] Építési hely — Építési vonal * Megszüntetett jel		VEDELEM, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG [Grid] Műemlék telke HV / [Black Square] Fővárosi védett érték HV / [White Square] Kerületi védett érték HV / [Red Square] Helyi védelemre javasolt épület [Red Box] Helyi védett településrész		[Red Dashed Box] Régészeti érdekű terület [Blue Box] Mederkarbantartási sáv — Nagynyomású/ nagy- középnyomású gázvezeték — 120 kV-os villamos- energia hálózat — Védőtávolság [Red Dashed Box] Tervezett jelentős felszíni parkoló (P+R)		[Green Circle] Meglévő településképi jelen- tőségű fasor [Green Circle] Tervezett településképi jelen- tőségű fasor ▲ Vesztélyes hulladéklarakó ▲ Rekultiválandó hulladéklarakó [Dotted Box] Potenciális talajszennyezés [Green Dashed Box] Tájképvédelmi terület		[Blue Circle] Erőmű [Blue Circle] Szennyvíztisztelő [Blue Circle] Mélyfektvű terület [Red Box] Elővásárlási jog- gal érintett telek [Green Box] Védő zóldsáv [Blue Dashed Box] Tervezett belterület határa [Red Dashed Box] Tervlap területi hatálya		EGYÉB ELEMEEK [Brown Box] Kötőtpályás közlekedési területek [Green Box] Lakótelepi közterület Különleges, beépítésre nem szánt területek [Green Box] Erdőterületek [Green Box] Zöldterületek [Green Box] Lakóterületen belüli zöldterület		[Orange Box] Kertes mezőgazdasági terület [Dark Grey Box] Fővárosi jelentőségű utak (Köu-2) [Dark Grey Box] Fővárosi jelentőségű utak (Köu-3) [Light Orange Box] Kerületi jelentőségű utak (Kt-Köu) [Yellow Box] Javasolt magánút [Orange Box] Út céljára fenntartott terület [Blue Box] Kialakult szabályozási vonal [Grey Box] Nem szabályozott terület		[Pink Dashed Box] BUD Nemzetközi Repülőtérre vezető út fejlesztésével érintett terület [Blue Dashed Box] Tanulmányterv alapján beépíthető terület [Light Green Box] Barnamezős területek [Grey Box] Bontandó épület [Green Dashed Box] Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület		ALAPTÉRKEPI ELEMEEK [White Box] Telekhatár [Grey Box] Épületek [Red Box] Nem bemért épület [Dotted Box] Kerület közigazgatási határa [Dashed Box] Belterület határa		BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (BP18 KÉSZ) - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - <i>Az 5/2022. (III.09.) számú önkormányzati rendelet melléklete</i> TERVEZŐK Az Aczél Városerőltér Bt. által készített tervlapot módosította: Készült az állami adatok felhasználásával.		Rajtszám: SZT 18 Mért: M=1:4000 Datum: 2024. 08.	
---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--