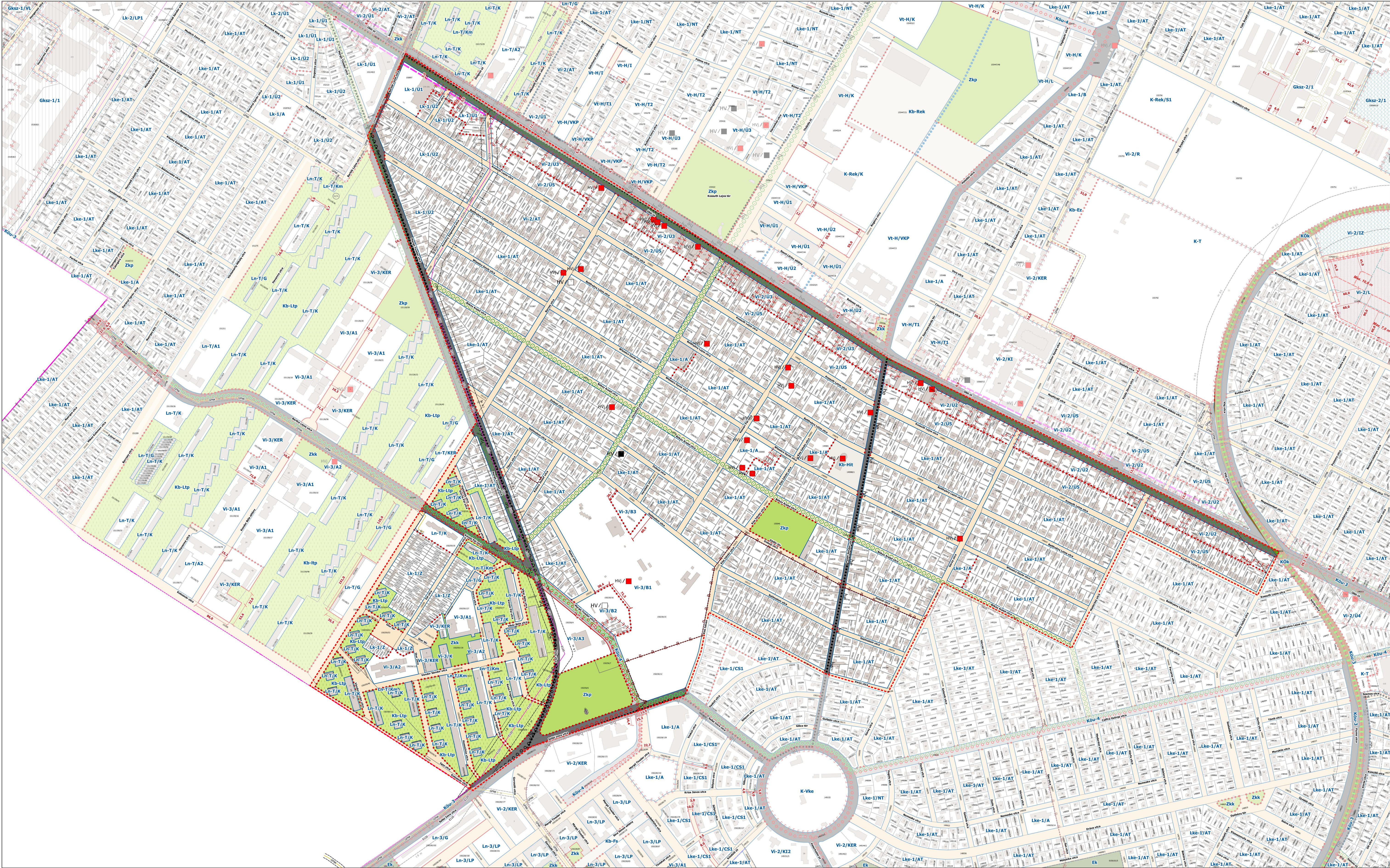




SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI Szabályozási vonal Méretezés Övezethatár	MÁSODLAGOS ELEMEEK Építési hely Építési vonal Meggzúntető jel	TERVEZÉSI JELEK Tervezett gyalogút Be nem építhető telekrész Meglévő kerékpárút Tervezett kerékpárút Meglévő köztötpályás tömegközlekedés Tervezett köztötpályás tömegközlekedés	VÉDELMEK, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG Műemlék telke Fővárosi védett érték Kerületi védett érték Helyi védelemre javasolt épület Helyi védett településrész	TERVEZÉSI JELEK Régészeti érdekű terület Mederkarbantartási sáv Nagymosású/ nagy- középnyomású gázvezeték 120 kV-os villamos- energia hálózat Védőtávolság Tervezett jelentős felszíni parkoló (P+R)	TERVEZÉSI JELEK Meglévő településképi jelen- tőségű fasor Tervezett településképi jelen- tőségű fasor Veszélyes hulladéklerakó Rekultiválendő hulladéklerakó Potenciális talajszennyezés Tájvédelmi terület	TERVEZÉSI JELEK Erőmű Szennyvíztisztelő Mélyfűkésű terület Elővásárlási jog- gal érintett telek Védő zóldsáv Tervezett belterület határa Tervlap területi hatálya	TERVEZÉSI JELEK Kertes mezőgazdasági terület Fővárosi jelentőségű utak (Kőu-2) Fővárosi jelentőségű utak (Kőu-3) Kerületi jelentőségű utak (Kt-Kőu) Javasolt magánút Kialakult szabályozási vonal Nem szabályozott terület	TERVEZÉSI JELEK BUD Nemzetközi Repülőtérre vezető út fejlesztésével érintett terület Tanulmányterv alapján beépíthető terület Barnamezős területek Bontandó épület Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület	ALAPTERKÉPI ELEMEEK Telekhatár Épületek Kerület közigazgatási határa Belterület határa	BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (BP18 KÉSZ) - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - Az 5/2022. (III.09.) számú önkormányzati rendelet melléklete TERVEZŐK Városcéltér Aczél Gábor Schild Dorottya TT1-01-0057 TT-13-1680 Készítők Macsikó Klára Auer Jolán Hanczár Zsoltné KÉ-K, TKS 13-1017 KTK 01-5003 TV-T,TE-T, TH-T 01-2456 Készült az állami adatok felhasználásával.	Rajzszám: SZT 7 Mért: M=1:4000 Datum: 2022.02.
---	---	---	---	---	--	---	--	--	---	---	--