

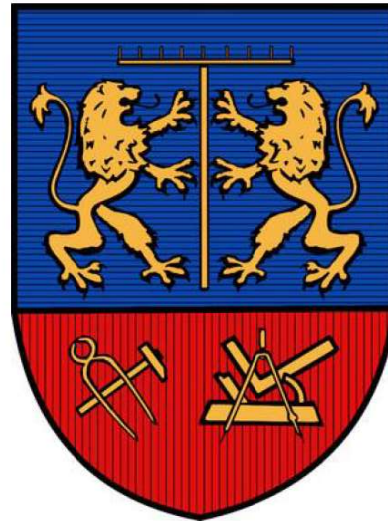
MEGBÍZÓ: **Budapest Főváros XIX. kerület
KISPEST Önkormányzata**
1195 Budapest Városház tér 18-20.

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

TSZ.: 2458

KASIB

mérnöki
manager
iroda



BUDAPEST, XIX. KERÜLET KISPEST

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. MELLÉKLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

32/2019. (XI. 28.) SZ. ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖk)
	I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-2)
	II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-3)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚT (KÖu-4)
	FORGALMI SZEREPET BETÖLTŐ ÚT TERÜLETE (Kt-01)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Kt-02)
	GYALOGÚT TERÜLETE (Kt-Gy)
	KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE (Kt-03)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETEI (VI) MEDERKARBANTARTÓ SÁVVAL

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI





1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÉPÍTÉSI VONAL
	MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	A KÉSZ SZÖVEGES ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ ÉPÍTÉSI HELY
	A KÉSZ SZÖVEGES ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ ÉPÍTÉSI HELY, AMELY A FÖLDSZINTEN NEM BEÉPÍTHETŐ
	TELEK KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET ÉS LAKÓTELEPI ÖVEZETBE SOROLT TERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ, KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	SPORTKERT ÉS JÁTSZÓKERT CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK




	MEGTARTANDÓ, FELÚJÍTANDÓ VÉDETT FASOR
	TELEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA - MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN - ÁTADANDÓ RÉSZE
	TELEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA - MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN - ÁTADANDÓ RÉSZE A FÖLDSZINTEN
	ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GYALOGOS KAPCSOLAT
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA NYOMVONALA
	P+R ÉS B+R PARKOLÓ LEHATÁROLÁSA ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁS ALÁ NEM VONT TERÜLET
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZEETTSÉG





3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	FŐVÁROSI HELYI VÉDETTSGŰ ÉPÍTMÉNY

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	POTENCIÁLISAN TALAJSZENNYEZETT TERÜLET HATÁRA
	GYORSVASÚTI VONAL TÉRSZÍN ALATTI SZAKASZÁNAK VÉDELMI ZÓNÁJA

6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

	NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGYELYTŐL MÉRT 18-18 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET
	VÉDŐ -TERÜLET, -TÁVOLSÁG, -SÁV HATÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK SZERINT






7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

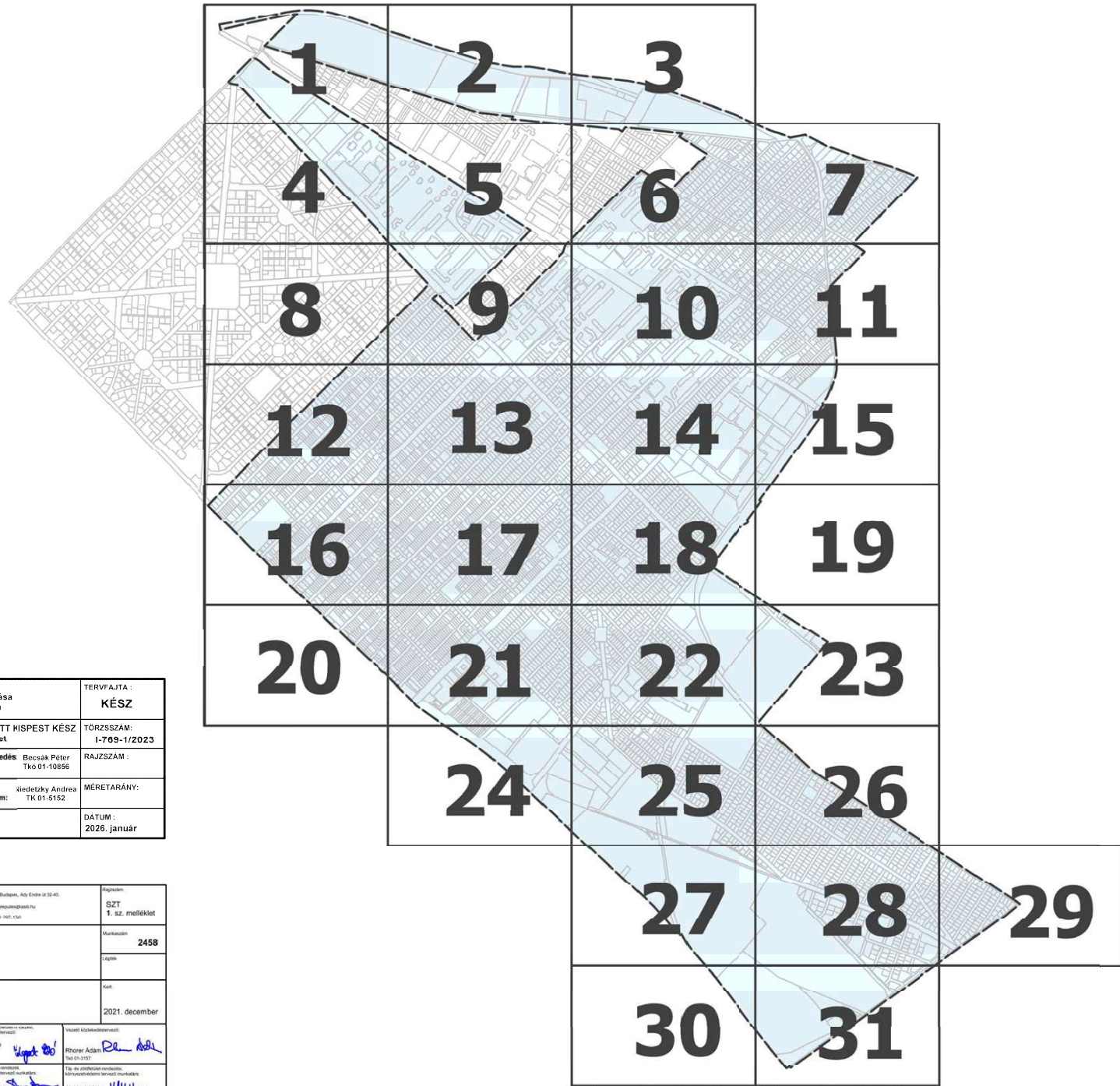
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
---	------------------------------------

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT MAGÁNÚT
---	------------------

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

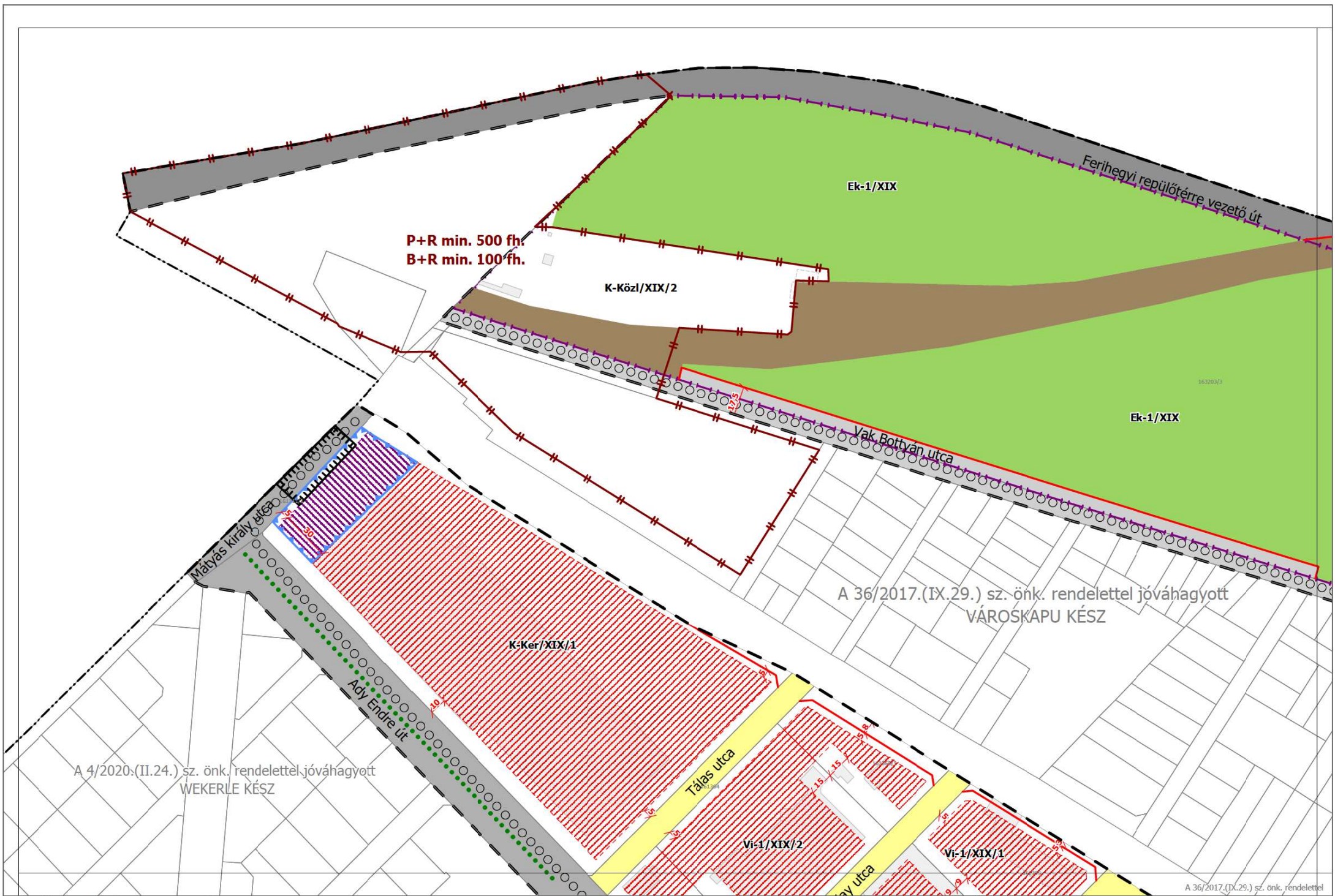
	KERÜLETHATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET

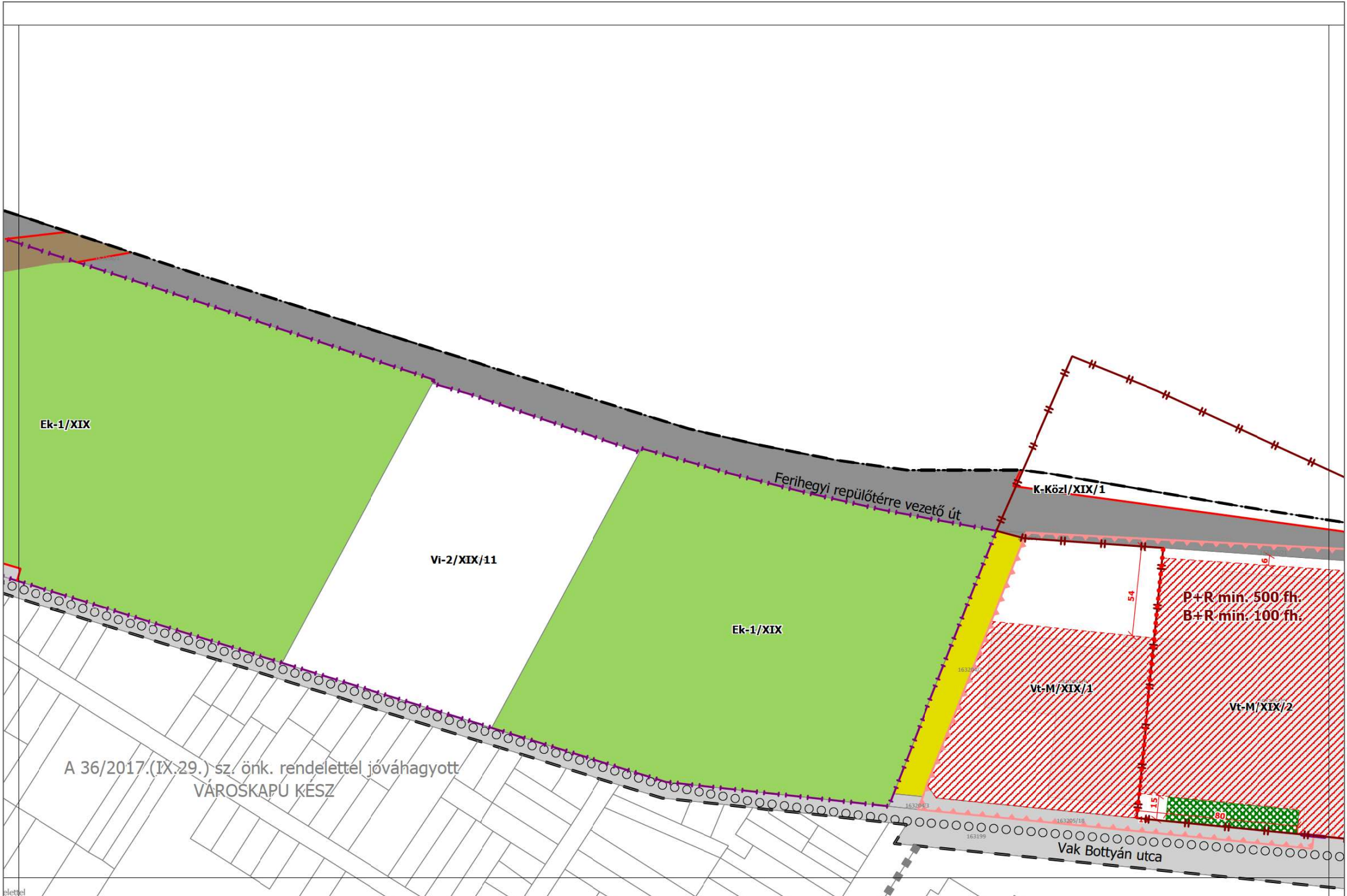


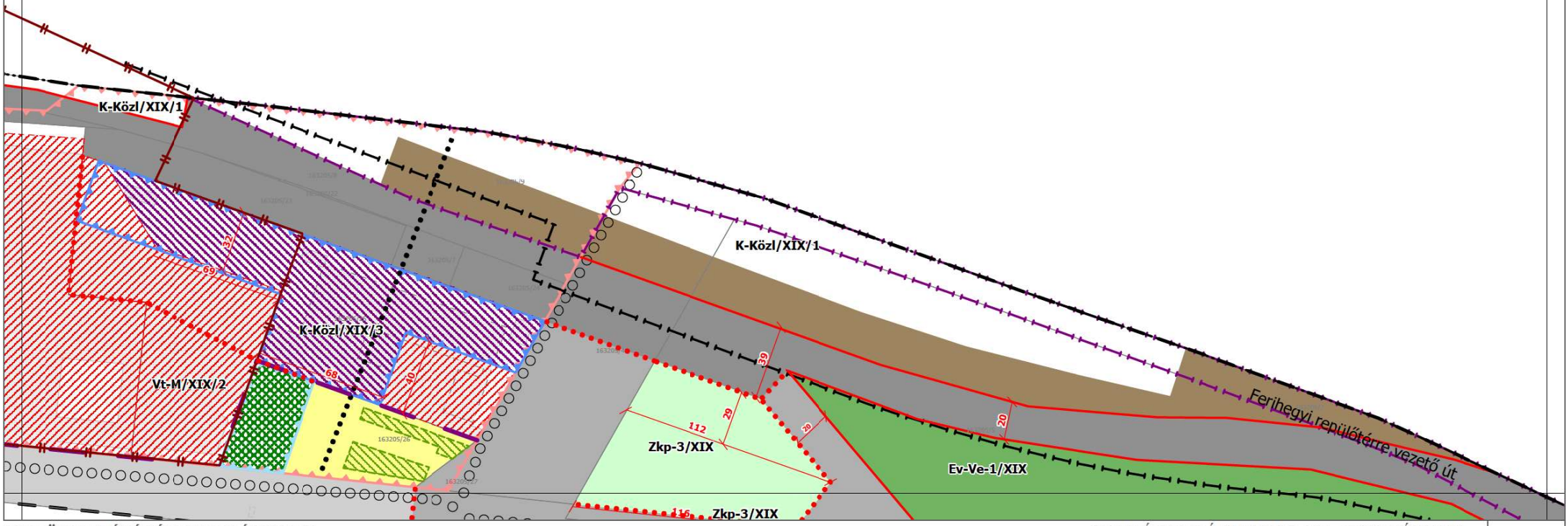
<p>BFVT Kft. TELEFON : 372 53 18 VÁROSBÁZS U. 9-11 1052 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Kerületi Építési Szabályzatának módosítása a 142-es vasútvonal fejlesztésére vonatkozóan	TERVFAJTA: KÉSZ
	TERV MEGNEVEZÉSE: A 32/2019. (XI.28.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HISPEST KÉSZ Módosította a .../2026. (... ..) ÖK. rendelet	TÖRZSSZÁM: I-709-1/2023
	TERVEZŐK: Településrendezés: Ókros László TT 01-6098	Közlekedés: Becsák Péter TKo 01-10856
	TERVEZŐK: Közművesítés: Szabó Krisztián TV 01-16156	Orosz István TE, TH 01-67717
	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Ute	Zöldfelület és környezetvédelem: Viedetzky Andrea TK 01-6152
	MÉRÉTERÁNY:	DÁTUM: 2026. január

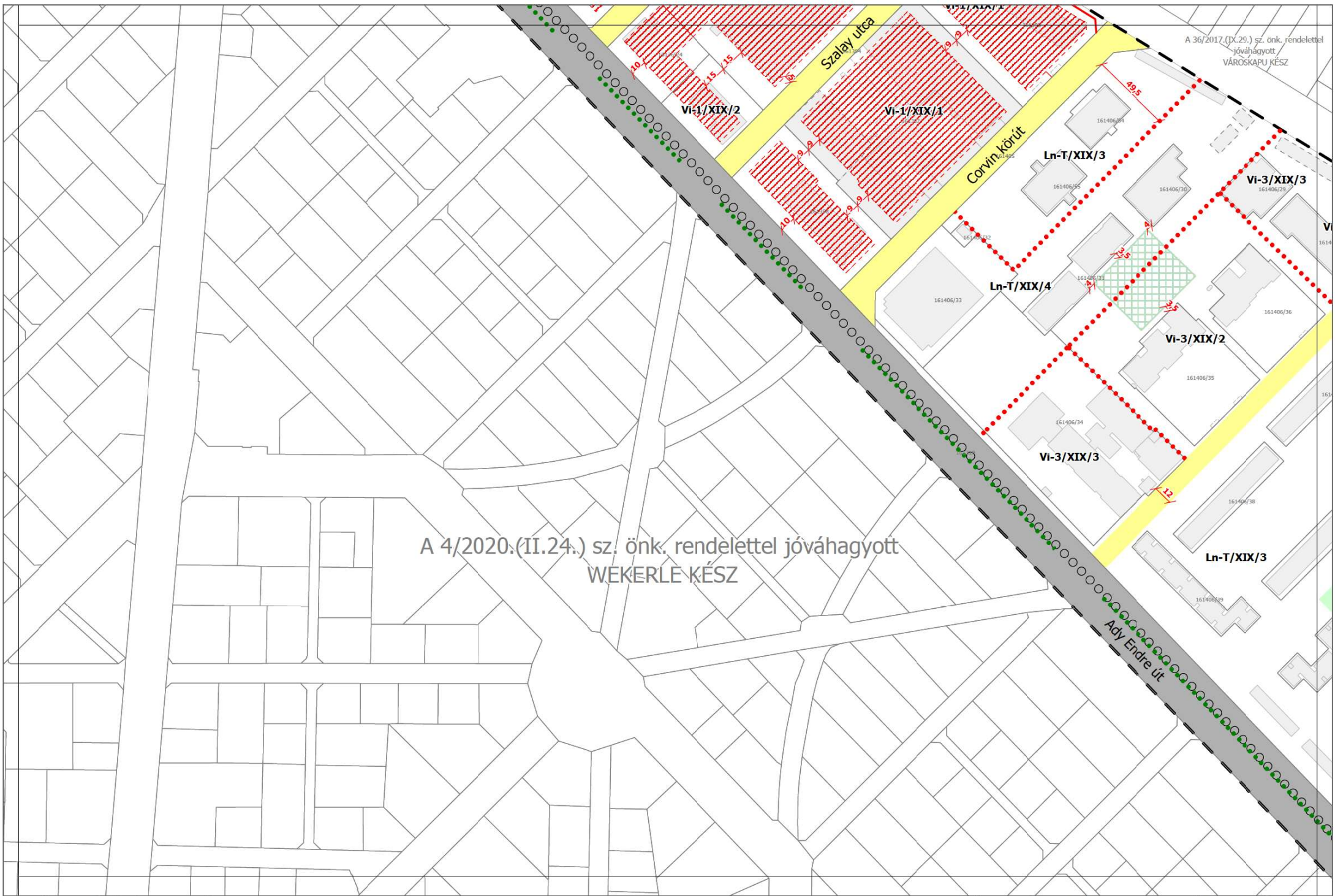
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.		Székhely, címhely: 1191 Budapest, Ady Endre ut 10-40. E-mail: kasib@kasib.hu; info@kasib.hu Fax: 3663 8930; Tel: 3663 1343	Rajzszám: SZT 1. sz. melléklet
	BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA			Munkaszám: 2458
	Terjedelem: A 32/2019. (XI.28.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST SZABÁLYZATI TERVE Módosította a 33/2021. (XII.15.) Ö.22. § (1) bekezdése 2021. december 16-i hatállyal. Módosította a 16/2025. (VI.25.) Ök r.			Képi: 2021. december
Díjazott igazgató: Tócs Gergő	Vezető településrendező: Pirát Ferenc	Vezető közlekedés: Hánczár Zsolt	Vezető víz- és szennyvíz szakértő: Kopirna István	Vezető közművesítés: Rhorer Ádám
Tervezői munkaadó: Kovács Nóra Beata okl. településmérnök	Közlekedési munkaadó: Biro Attila	Víz- és szennyvíz szakértő munkaadó: Sztump Ferenc	Víz- és közművesítés munkaadó: Veklyuk Vivien	Tárgyrendező és készítő munkaadó: Tárgyrendező és készítő munkaadó









A 4/2020.(II.24.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
WEKERLE KÉSZ

A 36/2017.(IX.29.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
VÁROSKAPU KÉSZ

A 37/2018.(XII.5.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
VÁROSKÖZPONT KÉSZ

Vi-3/XIX/3
161406/28
161406/27
161406/26
161406/25
161406/24
161406/23
161406/22

Ln-T/XIX/3

Zkp-2/XIX
161406/40
161406/41
161406/42
161406/43
161406/44
161406/45
161406/46
161406/56

Dobó Katika utca

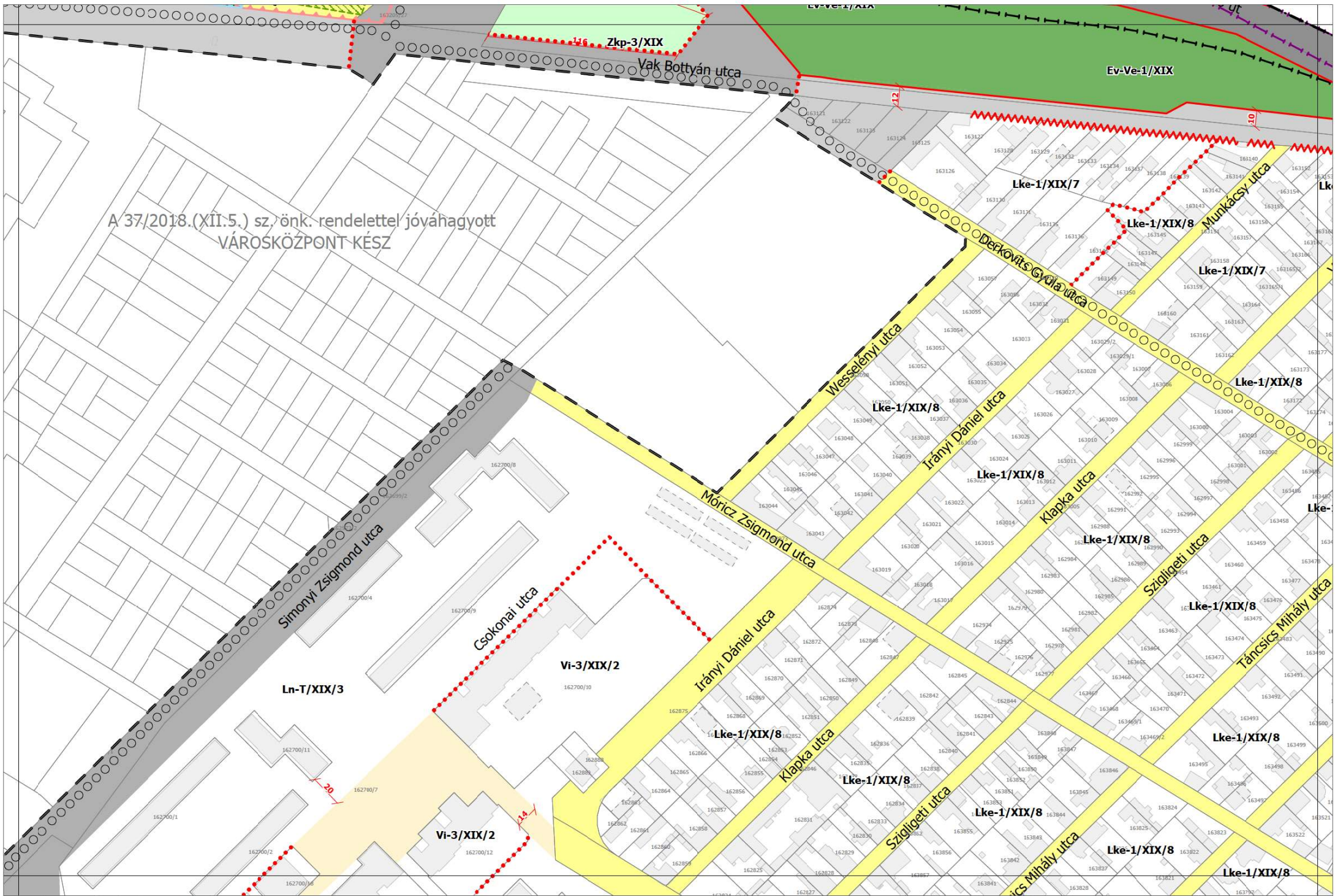
Ln-T/XIX/4

Ln-T/XIX/3

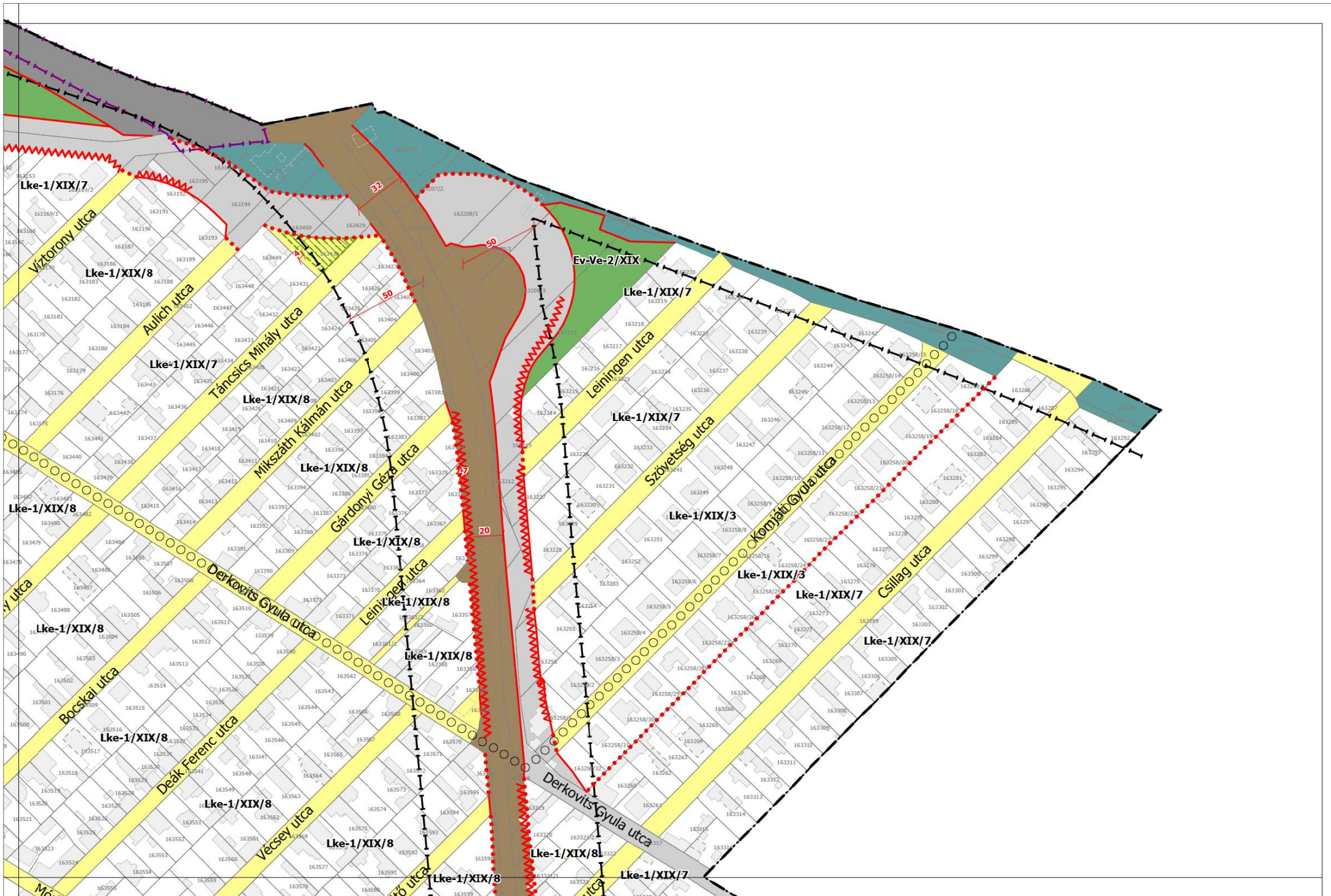
Ln-T/XIX/3

Arany János utca

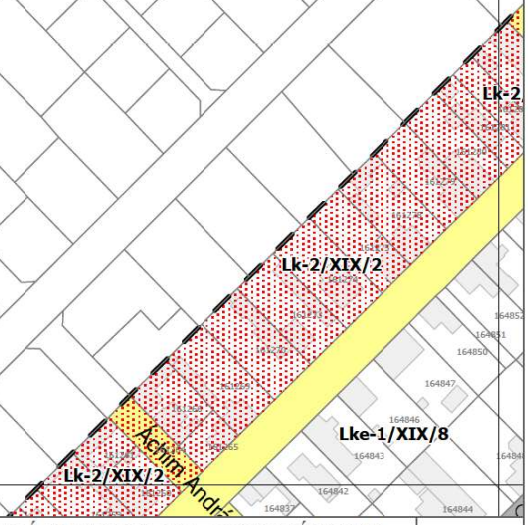
Ln-T/XIX/1

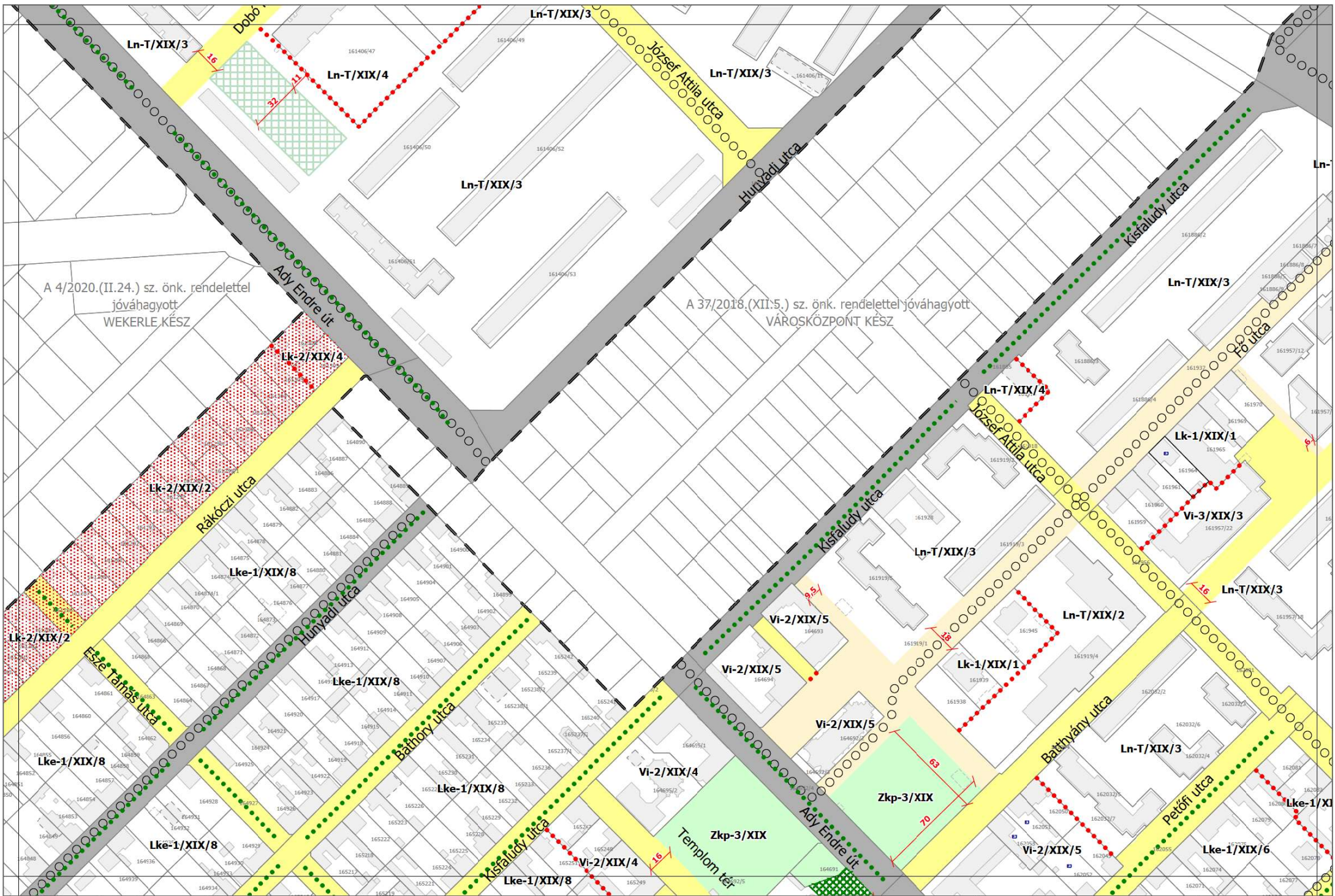


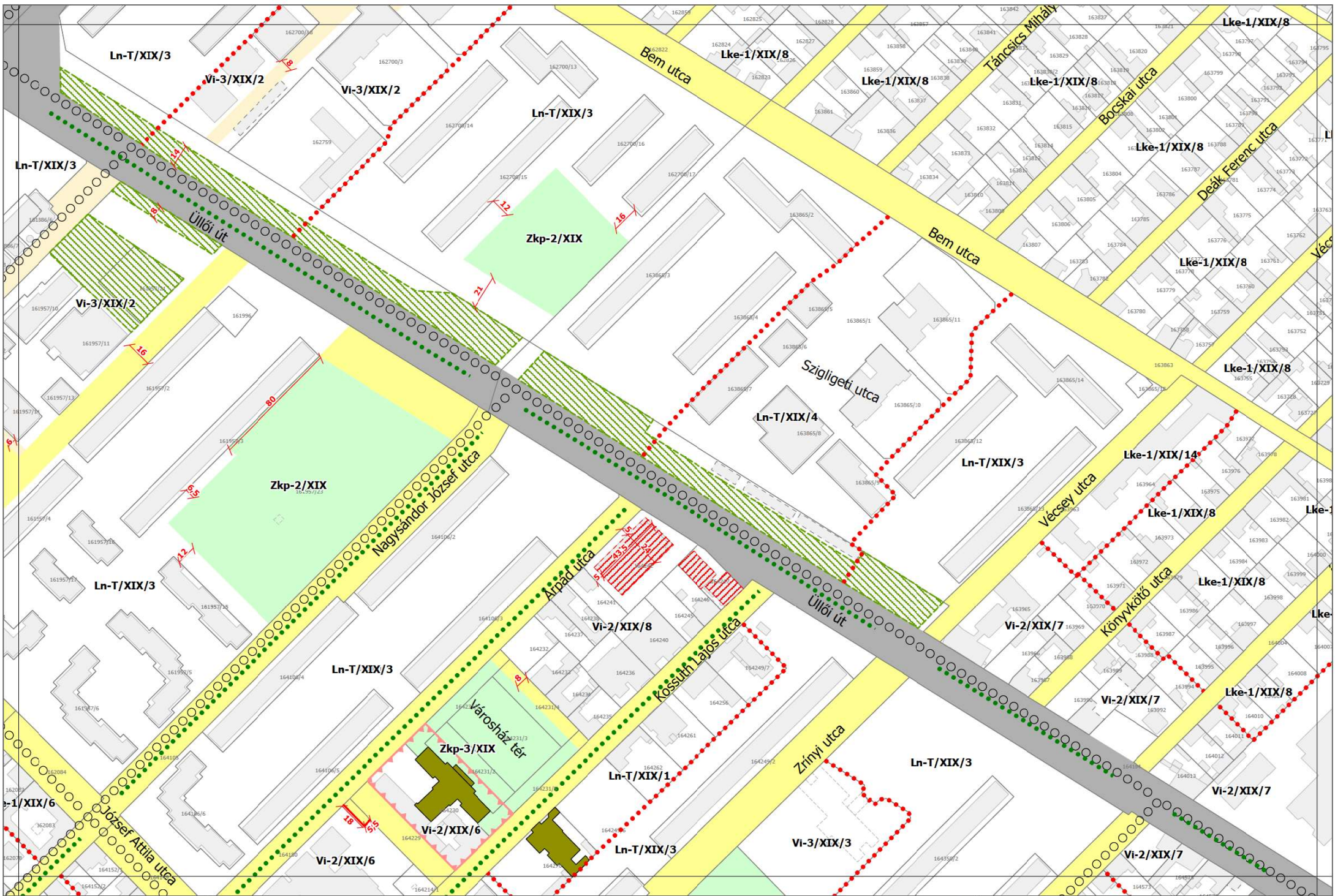
A 37/2018.(XII.5.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
VÁROSKÖZPONT-KÉSZ

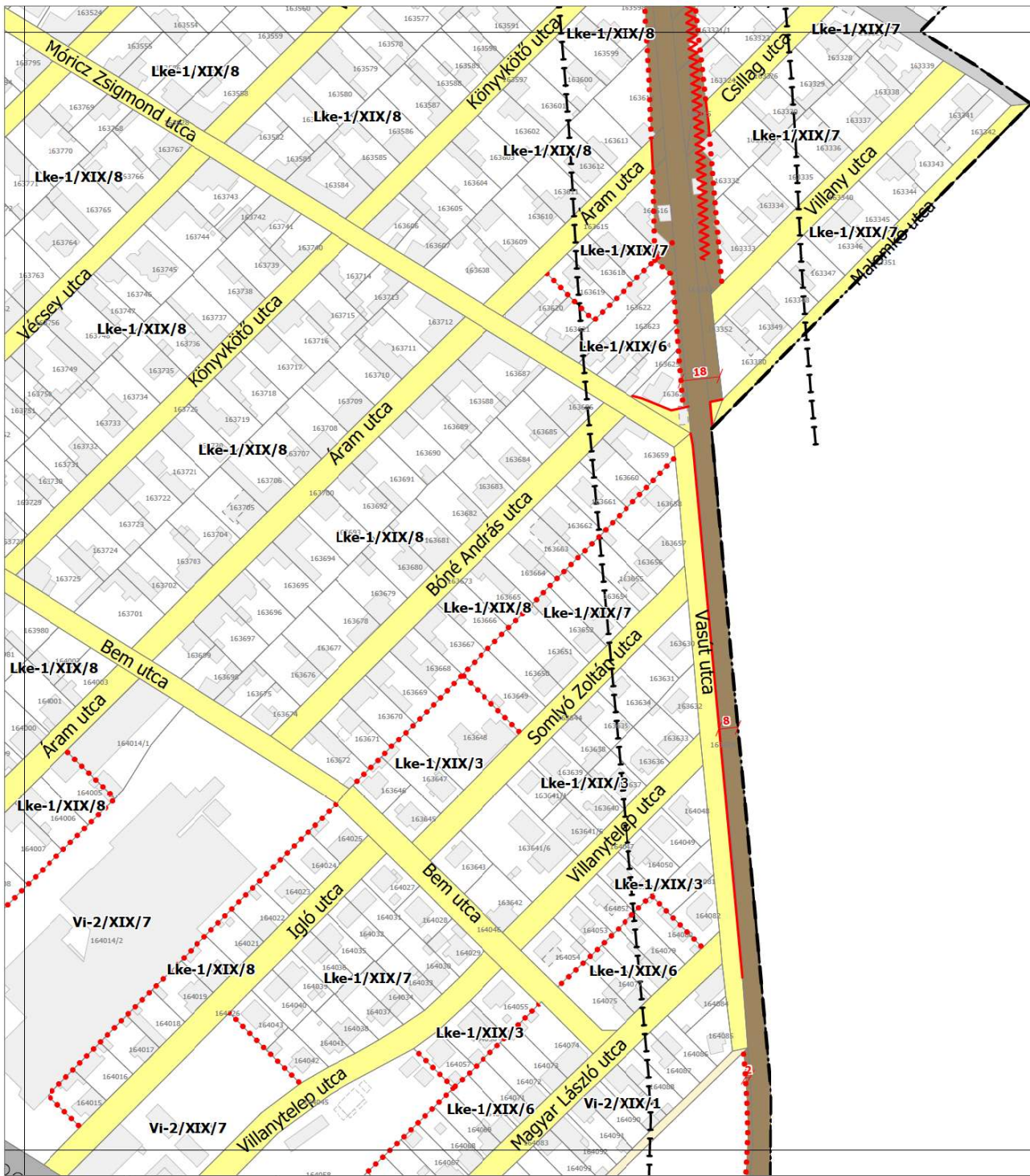


A 4/2020.(II.24.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
WEKERLE KÉSZ

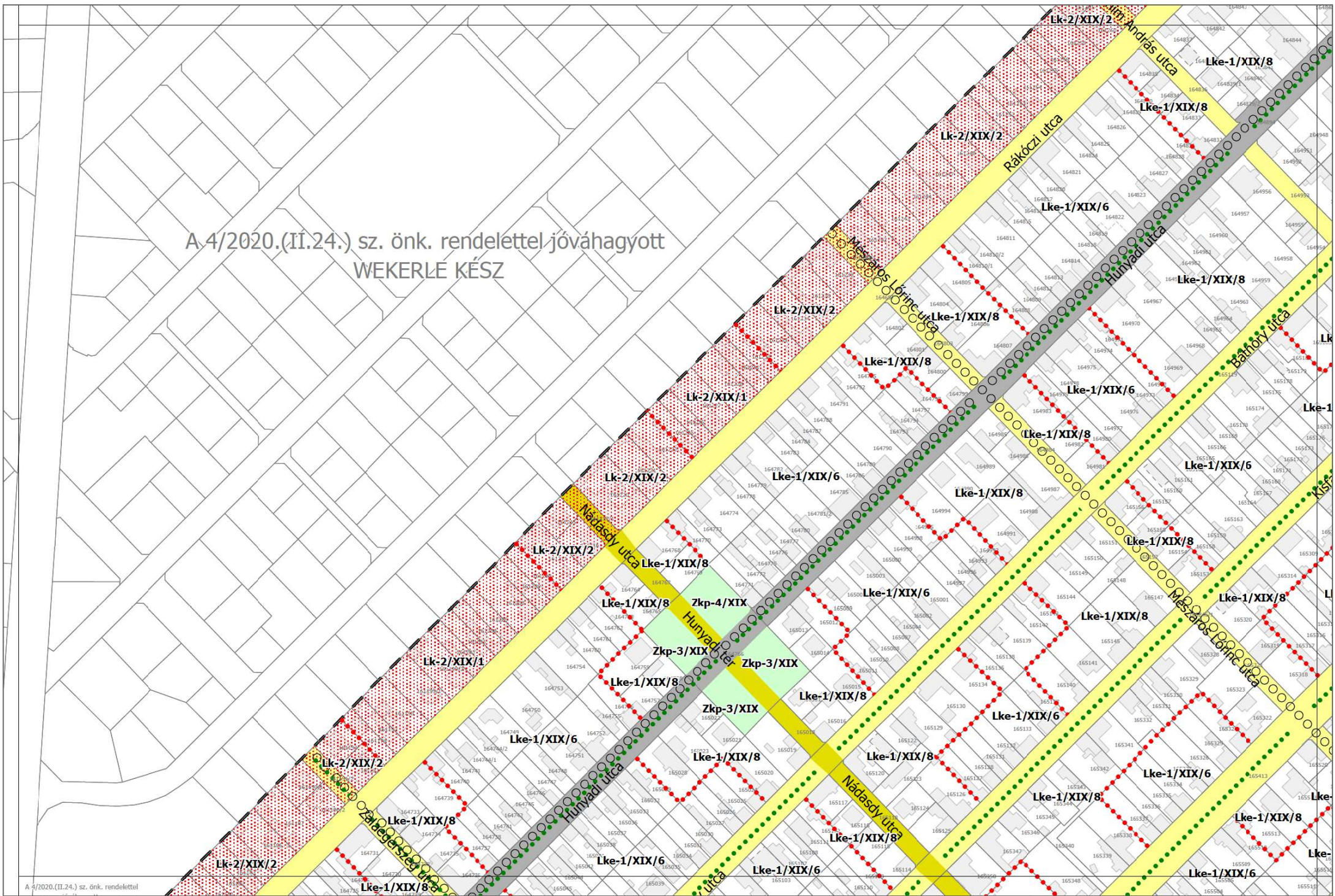




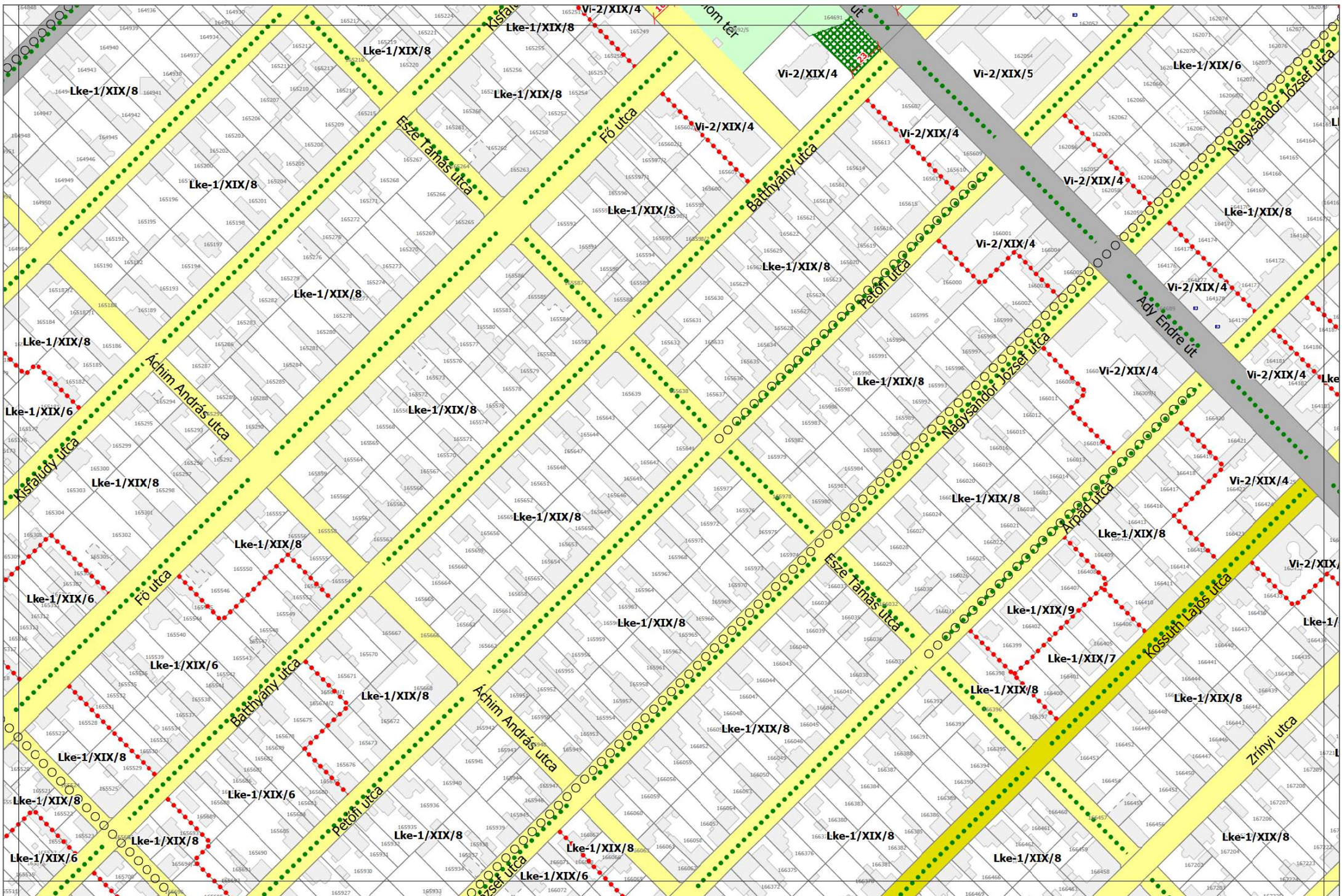


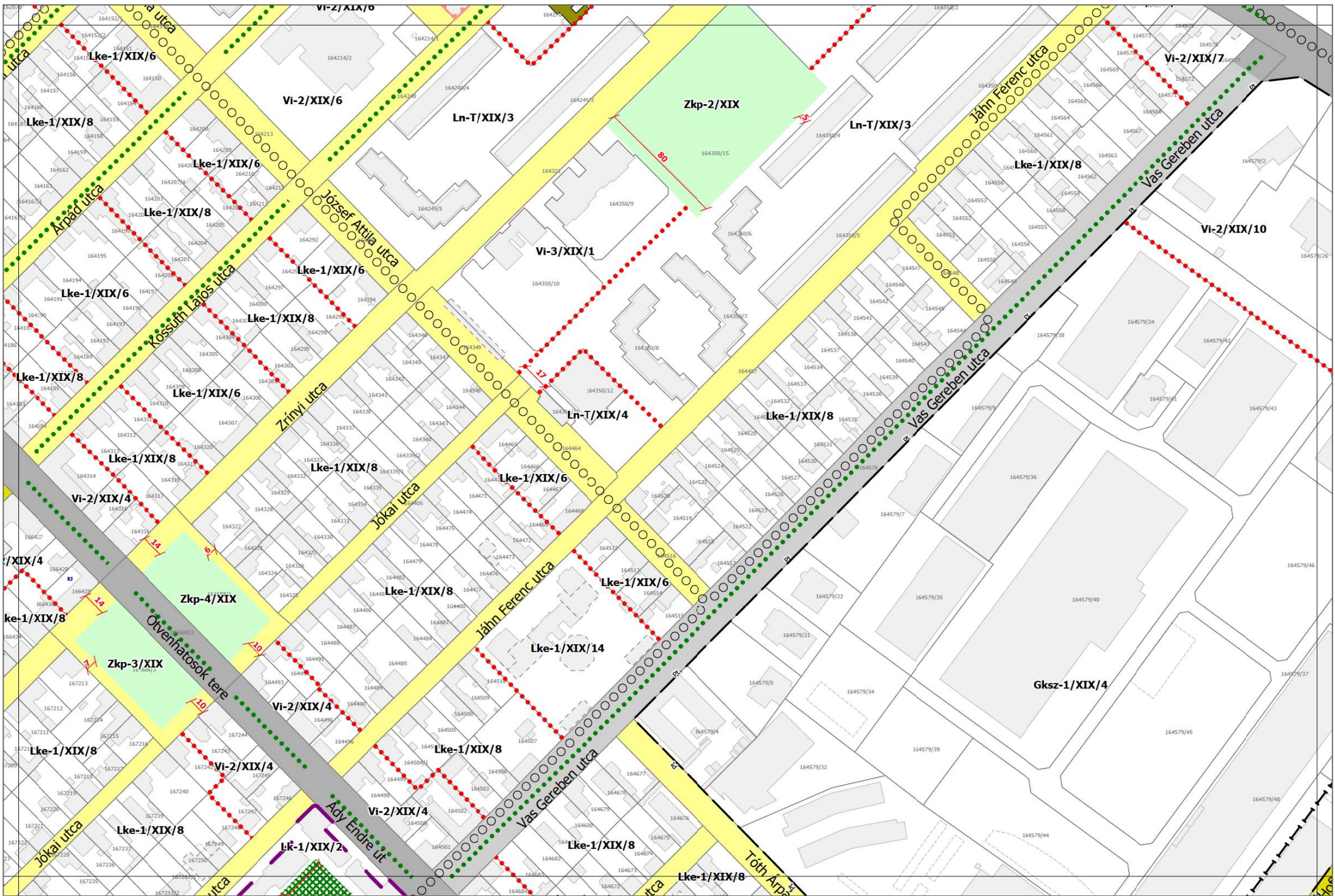


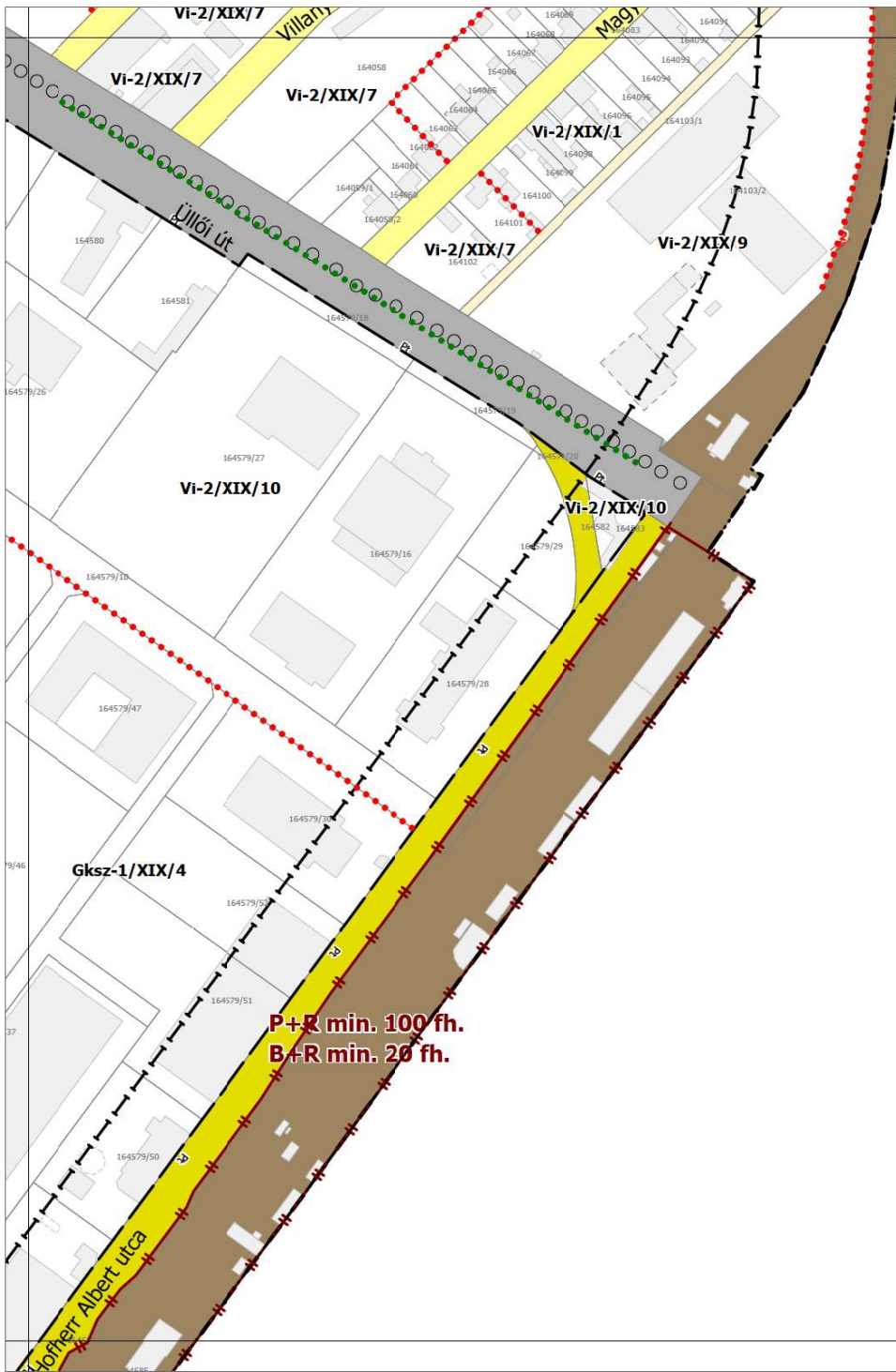
A 4/2020.(II.24.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
WEKERLE KÉSZ



A 4/2020.(II.24.) sz. önk. rendelettel







P+R min. 100 fh.
B+R min. 20 fh.



