MEGBÍZÓ: **Budapest Főváros XIX. kerület KISPEST Önkormányzata**
1195 Budapest Városház tér 18-20.

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

TSZ.: 2458

KASIB mérnöki manager iroda



BUDAPEST, XIX. KERÜLET KISPEST

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. MELLÉKLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

32/2019. (XI. 28.) SZ. ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 5 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- Vi-2/XIX/1 — ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖk)
- I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-2)
- II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-3)
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚT (KÖu-4)
- FORGALMI SZEREPET BETÖLTŐ ÚT TERÜLETE (Kt-01)
- KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Kt-02)
- GYALOGÚT TERÜLETE (Kt-Gy)
- KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE (Kt-03)
- KÖZPARK TERÜLETE (Zkp)
- KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek)
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETEI (Vf) MEDERKARBANTARTÓ SÁVVAL

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÉPÍTÉSI VONAL
- MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
- A KÉSZ SZÖVEGES ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ ÉPÍTÉSI HELY
- A KÉSZ SZÖVEGES ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ ÉPÍTÉSI HELY, AMELY A FÖLDSZINTEN NEM BEÉPÍTHETŐ
- TELEK KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ RÉSZE
- ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- KÖZTERÜLET ÉS LAKÓTELEPI ÖVEZETBE SOROLT TERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ, KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
- SPORTKERT ÉS JÁTSZÓKERT CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGTARTANDÓ, FELÚJÍTANDÓ VÉDETT FASOR
- TELEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA - MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN - ÁTADANDÓ RÉSZE
- TELEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA - MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN - ÁTADANDÓ RÉSZE A FÖLDSZINTEN
- ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA NYOMVONALA
- P+R 500 fh. / B+R 100 fh. — P+R ÉS B+R PARKOLÓ LEHATÁROLÁSA ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
- BONTOTT ÉPÜLET
- SZABÁLYOZÁS ALÁ NEM VONT TERÜLET
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZEETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- FŐVÁROSI HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Pt / Pt / Pt / Pt — POTENCIÁLISAN TALAJSZENNYEZETT TERÜLET HATÁRA
- GYORSVASÚTI VONAL TÉRSZÍN ALATTI SZAKASZÁNAK VÉDELMI ZÓNÁJA

6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 132 KV-OS FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 18-18 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET
- VÉDŐ -TERÜLET, -TÁVOLSÁG, -SÁV HATÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK SZERINT

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

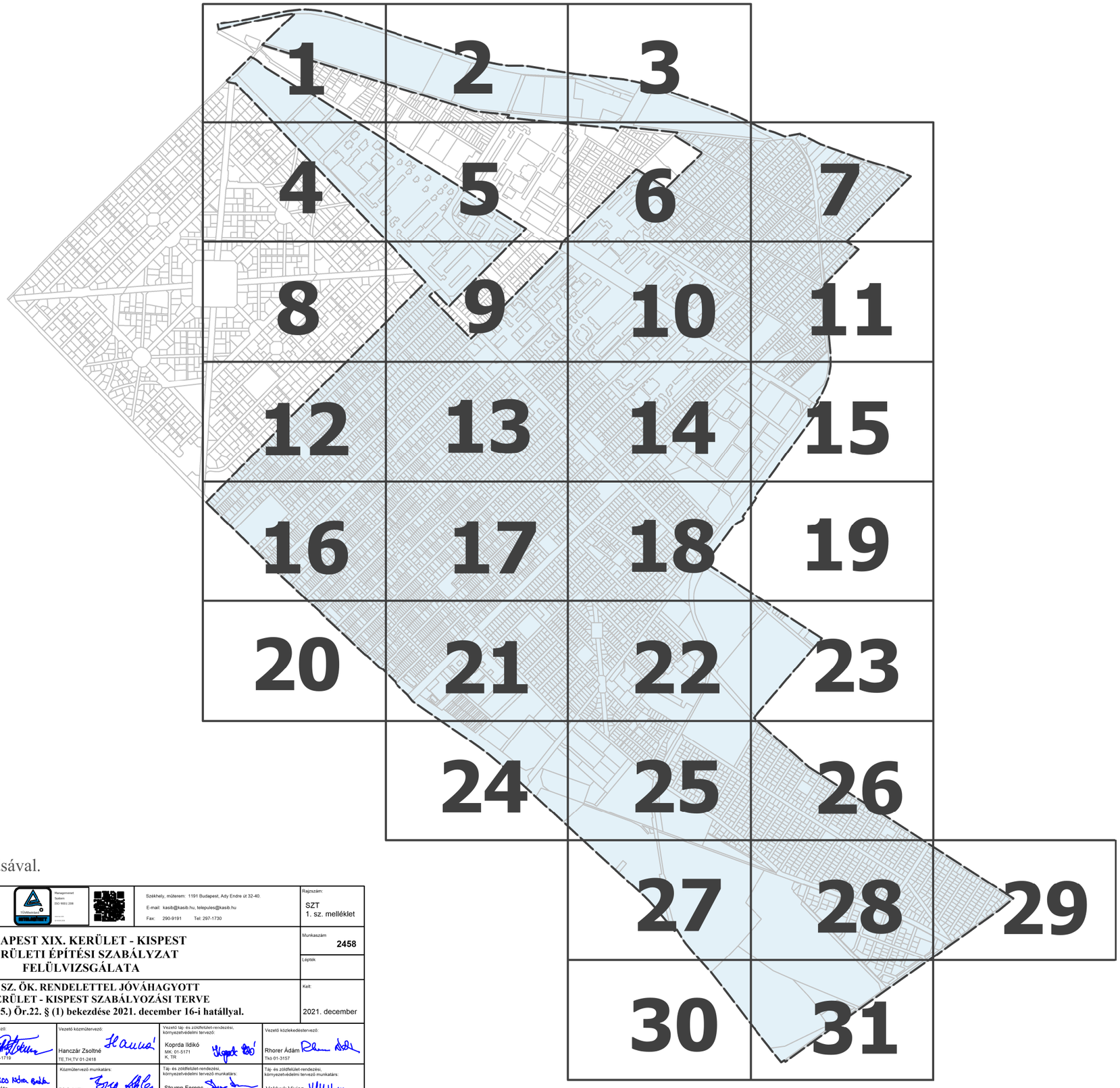
- EJ — ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- KERÜLETHATÁR
- 167014 — HELYRAJZI SZÁM
- TELEKHATÁR
- Zrínyi utca — UTCANÉV
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET



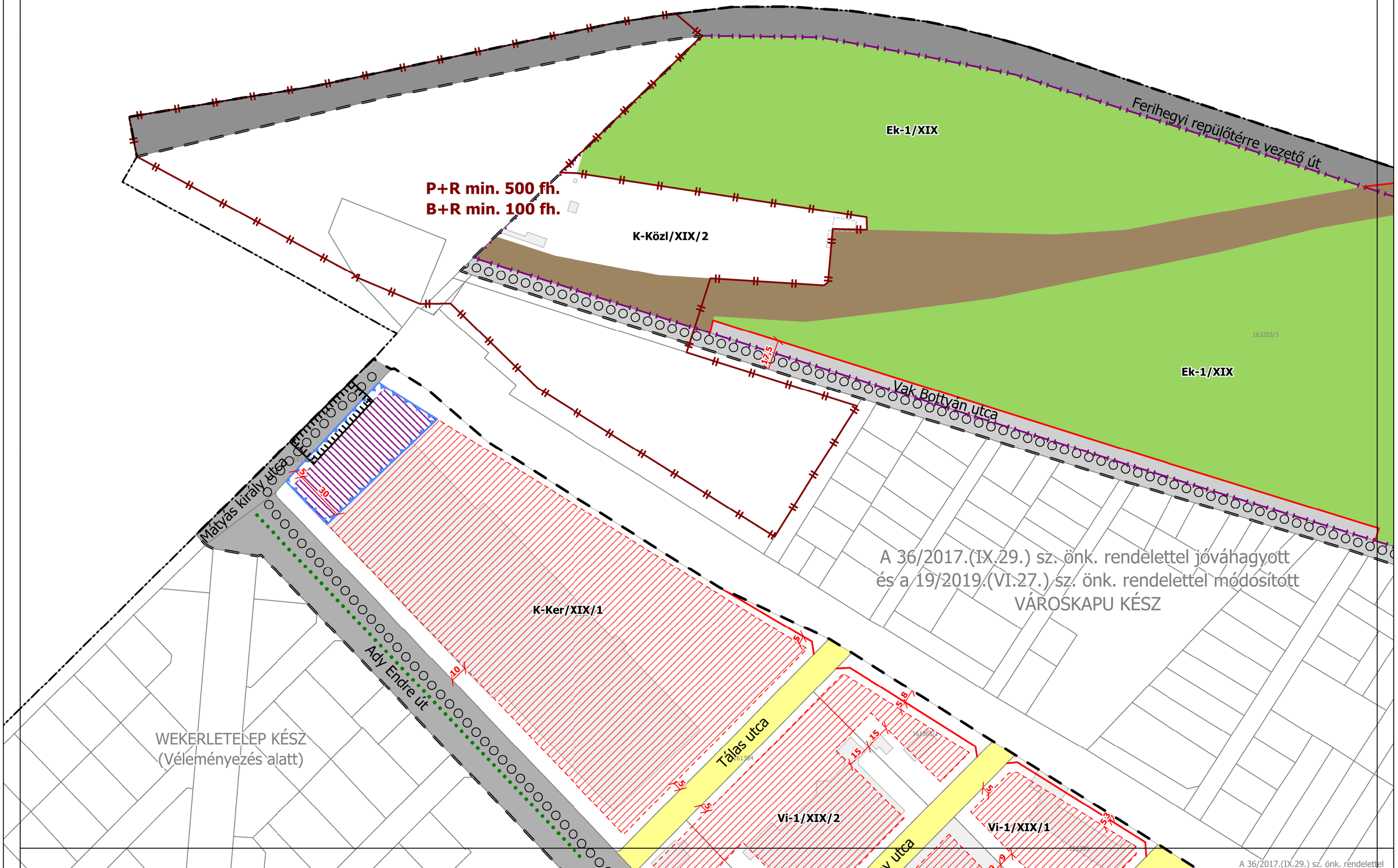
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730			Rajzszám: SZT 1. sz. melléklet
É	BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA				Munkaszám: 2458 Lépték:
	Tervfajta: A 32/2019. (XI.28.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST SZABÁLYOZÁSI TERVE Módosította a 33/2021. (XII.15.) Ör.22. § (1) bekezdése 2021. december 16-i hatállyal.				Kelt: 2021. december
Ügyvezető igazgató: Tikos Gergő	Vezető településtervező: Pintér Ferenc É, TT/1, TR, SZTT 01-1719	Vezető közműtervező: Hanczár Zsoltné TE,TH,TV 01-2418	Vezető táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező: Koprda Ildikó MK, 01-5171 K, TR	Vezető közlekedéstervező: Rhorer Ádám Tkö 01-3157	
	Településtervező munkatárs: Kovács Nóra Beáta okl. településmérnök	Közműtervező munkatárs: Bíró Attila TE,TH,TV 01-2456	Táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező munkatárs: Strump Ferenc okl. táj- és kertépítészmérnök	Táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező munkatárs: Veklyuk Vivien Tájrendező és kertépítő mérnök	

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - SZELVÉNYEK (1-31)

SZT



KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - SZELVÉNYEK
M 1:2000

1

Ek-1/XIX

Vi-2/XIX/11

Ek-1/XIX

Ferihegyi repülőtérre vezető út

K-Közl/XIX/1

Vt-M/XIX/1

Vt-M/XIX/2

P+R min. 500 fh.
B+R min. 100 fh.

54

6

15

80

163204/2

163204/3

163205/18

163199

Vak Bottyán utca

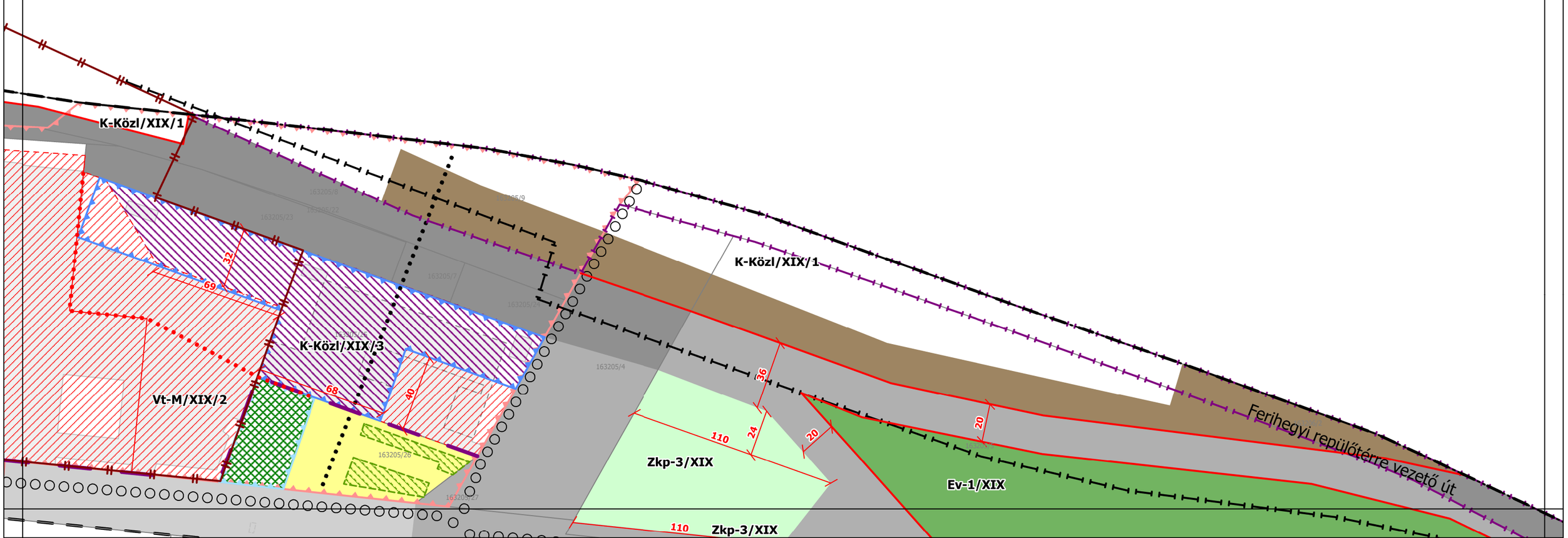
A 36/2017.(IX.29.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
és a 19/2019.(VI.27.) sz. önk. rendelettel módosított
VÁROSKAPU KÉSZ

elettel

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - SZELVÉNYEK
M 1:2000

2



KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - SZELVÉNYEK
M 1:2000

3

A 36/2017.(IX.29.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott és a 19/2019.(VI.27.) sz. önk. rendelettel módosított VÁROSKAPU-KÉSZ

WEKERLETELEP KÉSZ
(Véleményezés alatt)

Szalay utca

Corvin körút

Ady Endre út

Vi-1/XIX/2

Vi-1/XIX/1

Ln-T/XIX/3

Vi-3/XIX/3

Ln-T/XIX/4

Vi-3/XIX/2

Vi-3/XIX/3

Ln-T/XIX/3

A 36/2017.(IX.29.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
és a 19/2019.(VI.27.) sz. önk. rendelettel módosított
VÁROSKAPU KÉSZ

37/2018.(XII.5.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
VÁROSKÖZPONT KÉSZ

Vi-3/XIX/3

Ln-T/XIX/3

Zkp-2/XIX

Ln-T/XIX/1

Ln-T/XIX/4

Dobó Katica utca

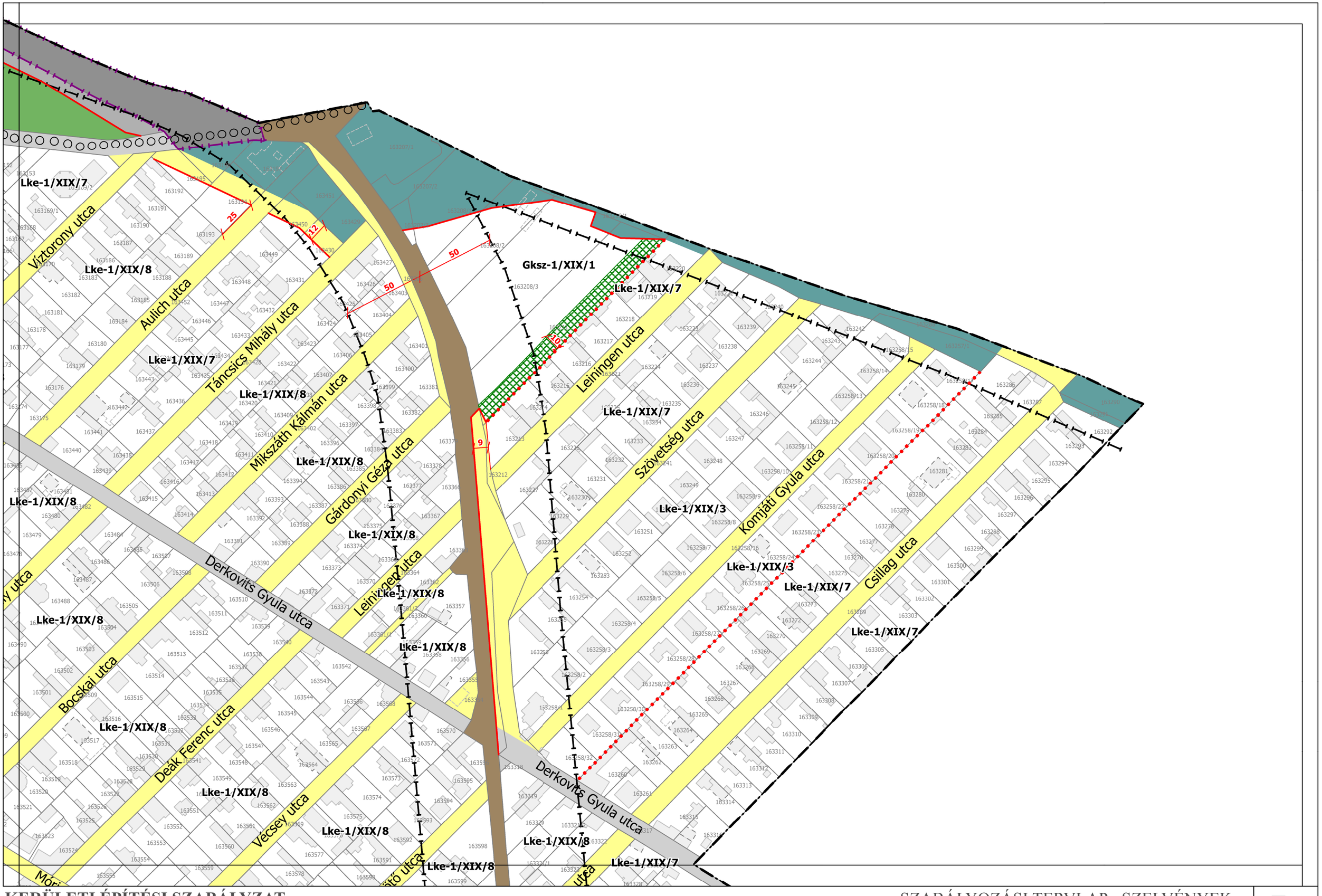
Arany János utca

161406/56 161406/28 161406/27 161406/26 161406/25 161406/24 161406/37 161406/23 161406/22 161406/18 161406/21 161406/19 161406/17 161406/40 161406/20 161406/16 161406/15 161406/41 161406/43 161406/44 161406/42 161406/5 161406/13 161406/8 161406/12 161406/7 161406/2 161406/48 161406/45 161406/46 161406/10 161406/9 161406/4 161406/49

16 16 16 22 12

37/2018.(XII.5.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
VÁROSKÖZPONT KÉSZ

Vak Bottyán utca
Zkp-3/XIX
Ev-1/XIX
110
34
Derkovits Gyula utca
Munkácsy utca
Lke-1/XIX/7
Lke-1/XIX/8
Wesselényi utca
Irányi Dániel utca
Klapka utca
Móricz Zsigmond utca
Szigligeti utca
Táncsics Mihály utca
Simonyi Zsigmond utca
Csokonai utca
Vi-3/XIX/2
Ln-T/XIX/3
20
14


Lke-1/XIX/7
Víztorony utca
Aulich utca
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/7
Táncsics Mihály utca
Lke-1/XIX/8
Miksáth Kálmán utca
Lke-1/XIX/8
Gárdonyi Géza utca
Lke-1/XIX/8
Derkovits Gyula utca
Lke-1/XIX/8
Leiningen utca
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/8
Bocskai utca
Deák Ferenc utca
Lke-1/XIX/8
Vécsey utca
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/8
Gksz-1/XIX/1
Lke-1/XIX/7
Leiningen utca
Lke-1/XIX/7
Szövetség utca
Lke-1/XIX/3
Komjáti Gyula utca
Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/7
Csillag utca
Lke-1/XIX/7
Derkovits Gyula utca
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/7
25
12
50
50
10
9

WEKERLETELEP KÉSZ
(Véleményezés alatt)

Lk-2

Lk-2/XIX/2

Lke-1/XIX/8

Lk-2/XIX/2

Áchim András

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - SZELVÉNYEK
M 1:2000

8

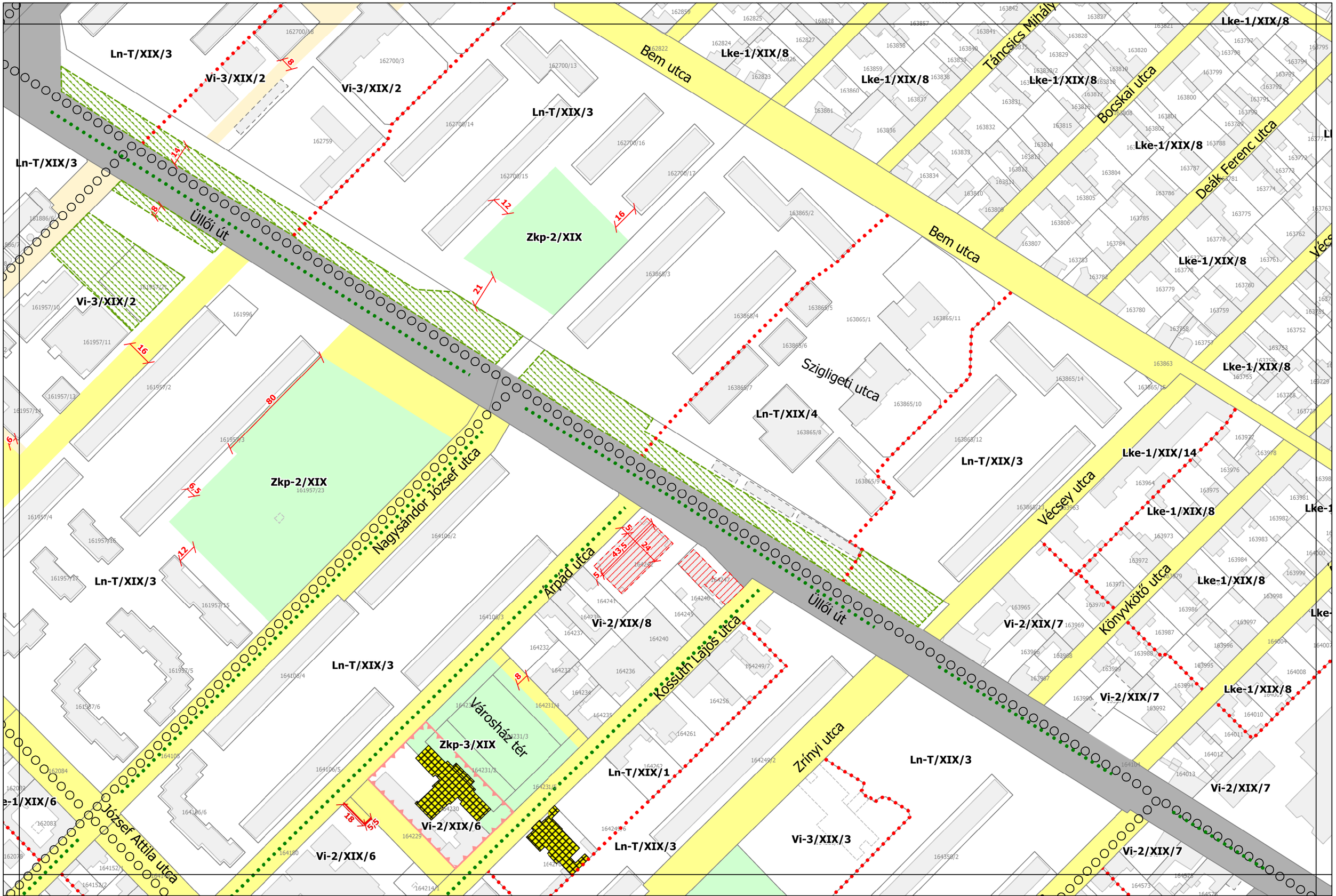
WEKERLETELEP KÉSZ
(Véleményezés alatt)

37/2018.(XII.5.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
VÁROSKÖZPONT KÉSZ

Ln-T/XIX/3
Ln-T/XIX/4
Lk-2/XIX/4
Lk-2/XIX/2
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/6
Lk-1/XIX/1
Ln-T/XIX/2
Vi-2/XIX/4
Vi-2/XIX/5
Vi-3/XIX/3
Zkp-3/XIX

Dobó utca
Ady Endre út
Rákóczi utca
Hunyadi utca
József Attila utca
Kisfaludy utca
Főtér
Templom tér
Bathory utca
Batthyány utca
Petőfi utca
Eszé Tamás utca

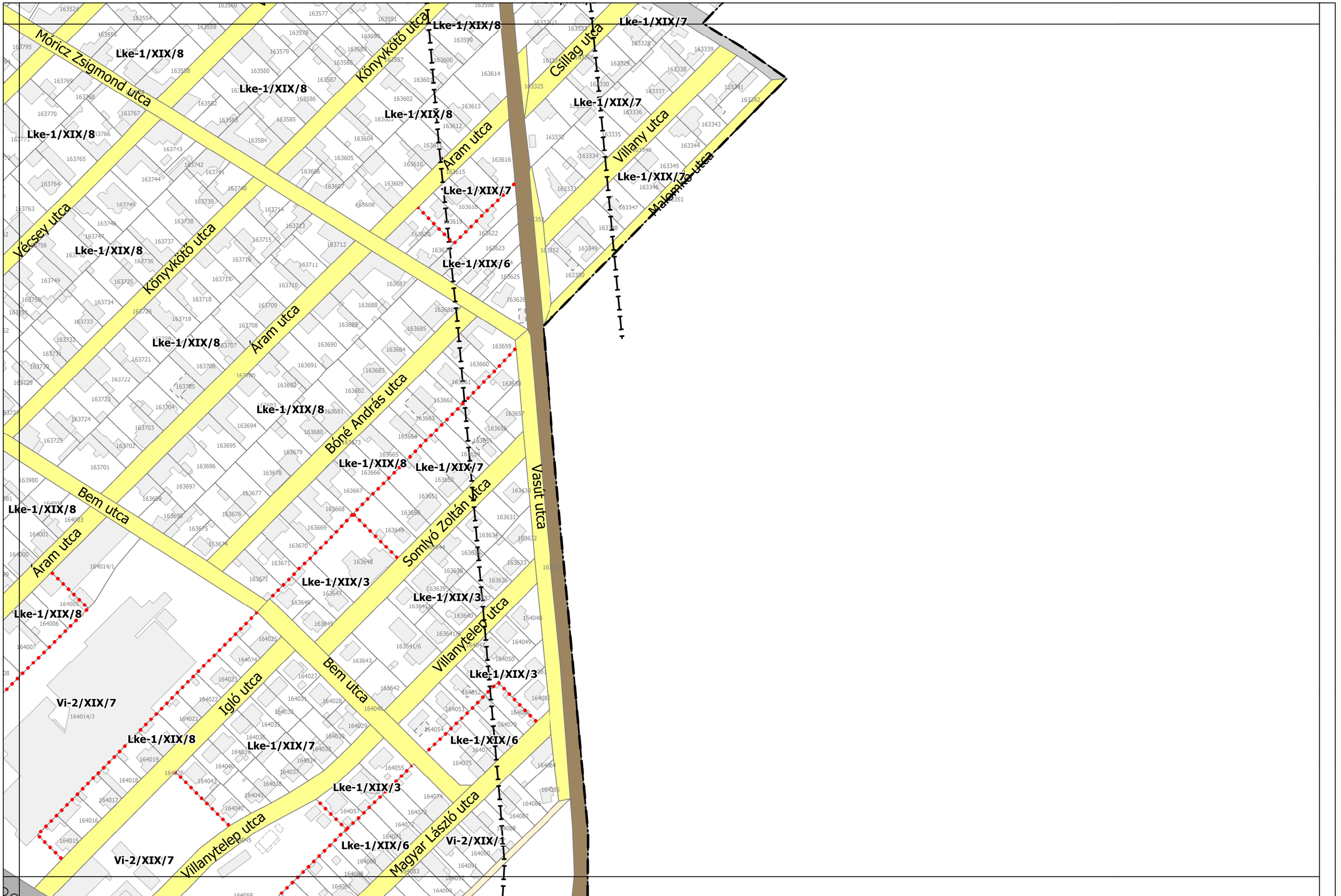
16
11
32
9,5
18
63
70



KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - SZELVÉNYEK
M 1:2000

10


Móricz Zsigmond utca
Könyvkötő utca
Vécsey utca
Áram utca
Bem utca
Igló utca
Villanytelep utca
Bóné András utca
Somlyó Zoltán utca
Magyar László utca
Vasút utca
Csillag utca
Villany utca
Malomkő utca
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/7
Lke-1/XIX/6
Lke-1/XIX/3
Vi-2/XIX/7
Vi-2/XIX/1

WEKERLETELEP KÉSZ
(Véleményezés alatt)

Lk-2/XIX/2
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/6
Lk-2/XIX/1
Zkp-4/XIX
Zkp-3/XIX

Szent-Imre András utca
Rákóczi utca
Mészáros Lőrinc utca
Hunyadi utca
Báthory utca
Nádasdy utca
Hunyadi tér
Szabadegerszeg utca

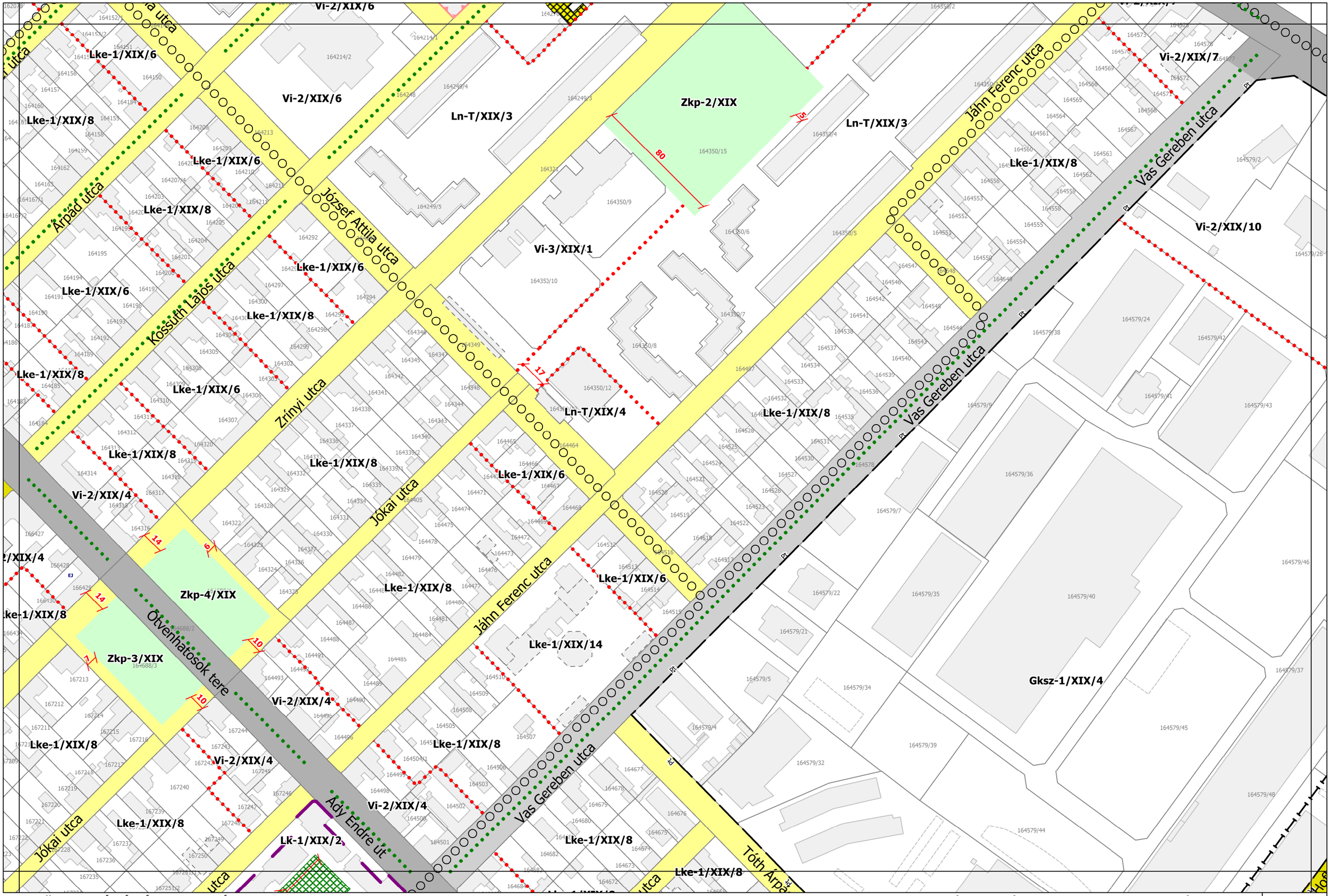
WEKERLETELEP KÉSZ

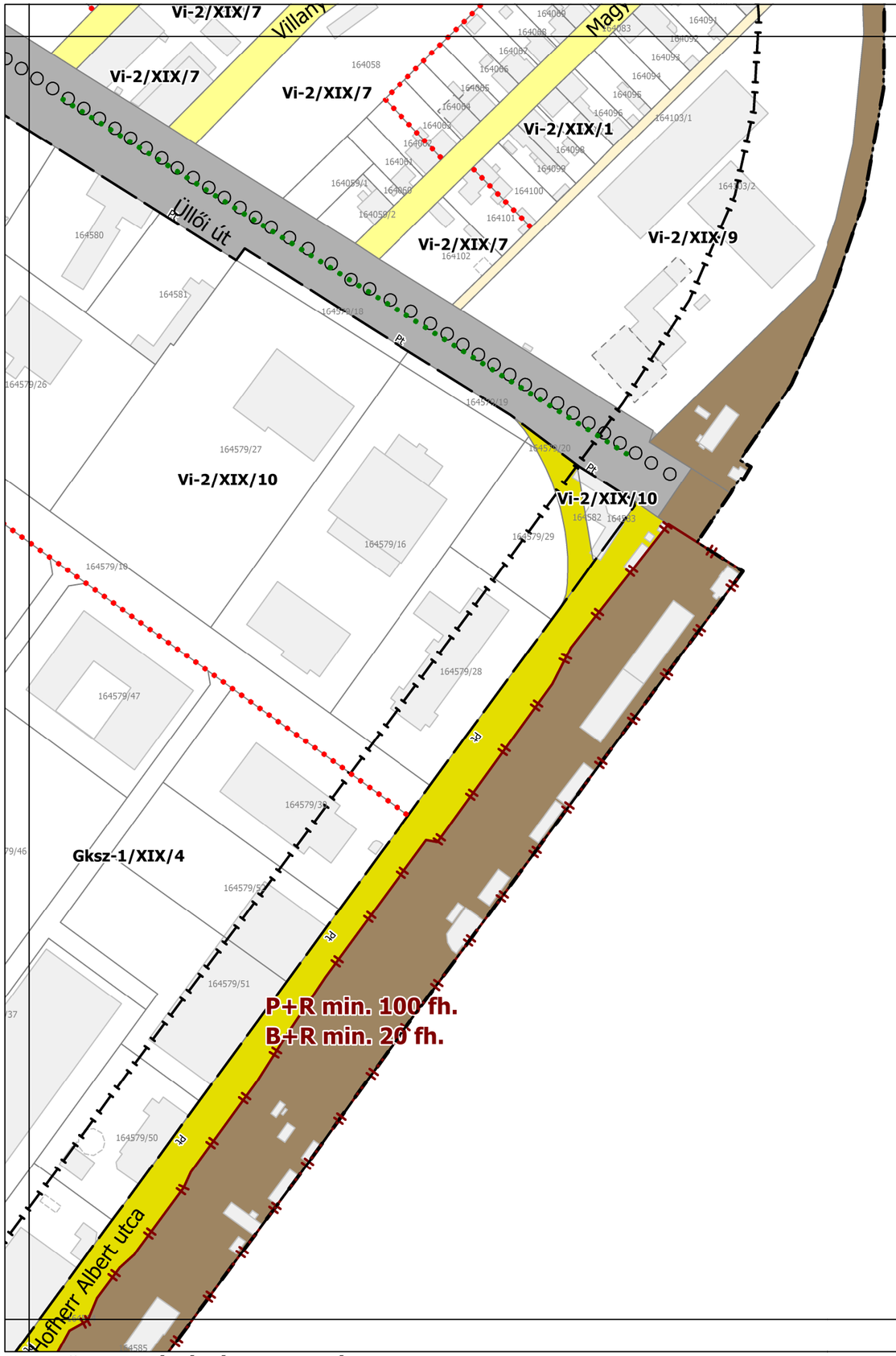
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - SZELVÉNYEK
M 1:2000

12


Vi-2/XIX/4
Lke-1/XIX/8
Vi-2/XIX/5
Lke-1/XIX/6
Lke-1/XIX/7
Lke-1/XIX/9
Fő utca
Batthyány utca
Ady Endre út
Nagysándor József utca
Petőfi utca
Kisfaludy utca
Áchim András utca
Esze Tamás utca
Árpád utca
Kossuth Lajos utca
Zrínyi utca


Árpád utca
Kossuth Lajos utca
József Attila utca
Zrínyi utca
Jókai utca
Ady Endre út
Ötvenhatosok tere
Jáhn Ferenc utca
Vas Gereben utca
Tóth Árpád utca
Vi-2/XIX/6
Lke-1/XIX/6
Lke-1/XIX/8
Vi-2/XIX/7
Vi-2/XIX/10
Ln-T/XIX/3
Zkp-2/XIX
Vi-3/XIX/1
Ln-T/XIX/4
Lke-1/XIX/14
Zkp-4/XIX
Zkp-3/XIX
Vi-2/XIX/4
Lk-1/XIX/2
Gksz-1/XIX/4
80
17
14
10
7
5


Vi-2/XIX/7
Villam
Vi-2/XIX/7
Vi-2/XIX/7
Magy
Vi-2/XIX/1
Vi-2/XIX/7
Vi-2/XIX/9
Üllői út
Pt
Vi-2/XIX/10
Vi-2/XIX/10
Gksz-1/XIX/4
P+R min. 100 fh.
B+R min. 20 fh.
Hofherr Albert utca
164580
164581
164579/26
164579/27
164579/16
164579/18
164579/47
164579/29
164579/28
164579/51
164579/50
164582
164583
164102
164101
164100
164103/1
164103/2

WEKERLETELEP KÉSZ
(Véleményezés alatt)

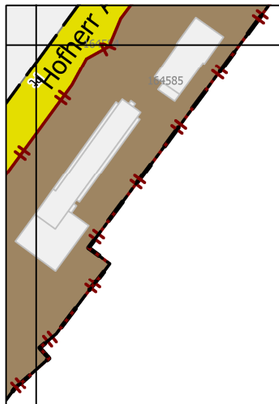
Lk-2/XIX/2
Lk-2/XIX/3
Lke-1/XIX/11
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/6
Lke-1/XIX/14
Lke-1/XIX/10
K-T/XIX/1

Rákóczi utca
Hunyadi utca
Zöldfa utca
Bathory utca
Zöldtegerstyű utca
Kisfaludy utca
Fő utca
Batthyány utca
Nádasdy utca
Petőfi utca
Nagysándor József utca

4
19
7,5
5,5

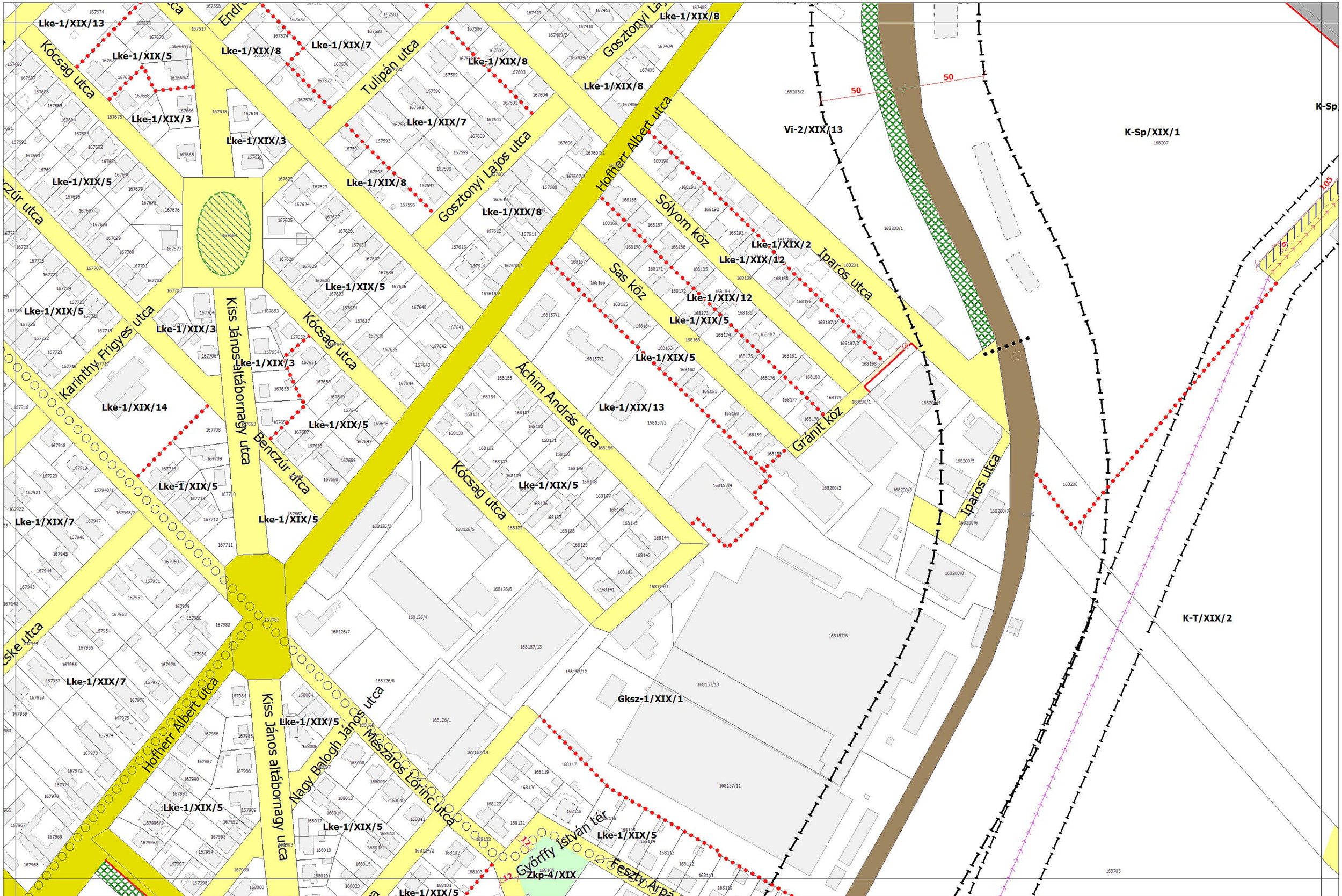

Mészáros Lőrinc utca
Nagysándor József utca
Árpád utca
Kossuth Lajos utca
Zrínyi utca
Áchim András utca
Esze Tamás utca
Jókai utca
Jáhn Ferenc utca
Vas Gereben utca
Varjú Kálmán utca
Nádasdy utca
Lke-1/XIX/6
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/14
Lke-1/XIX/7

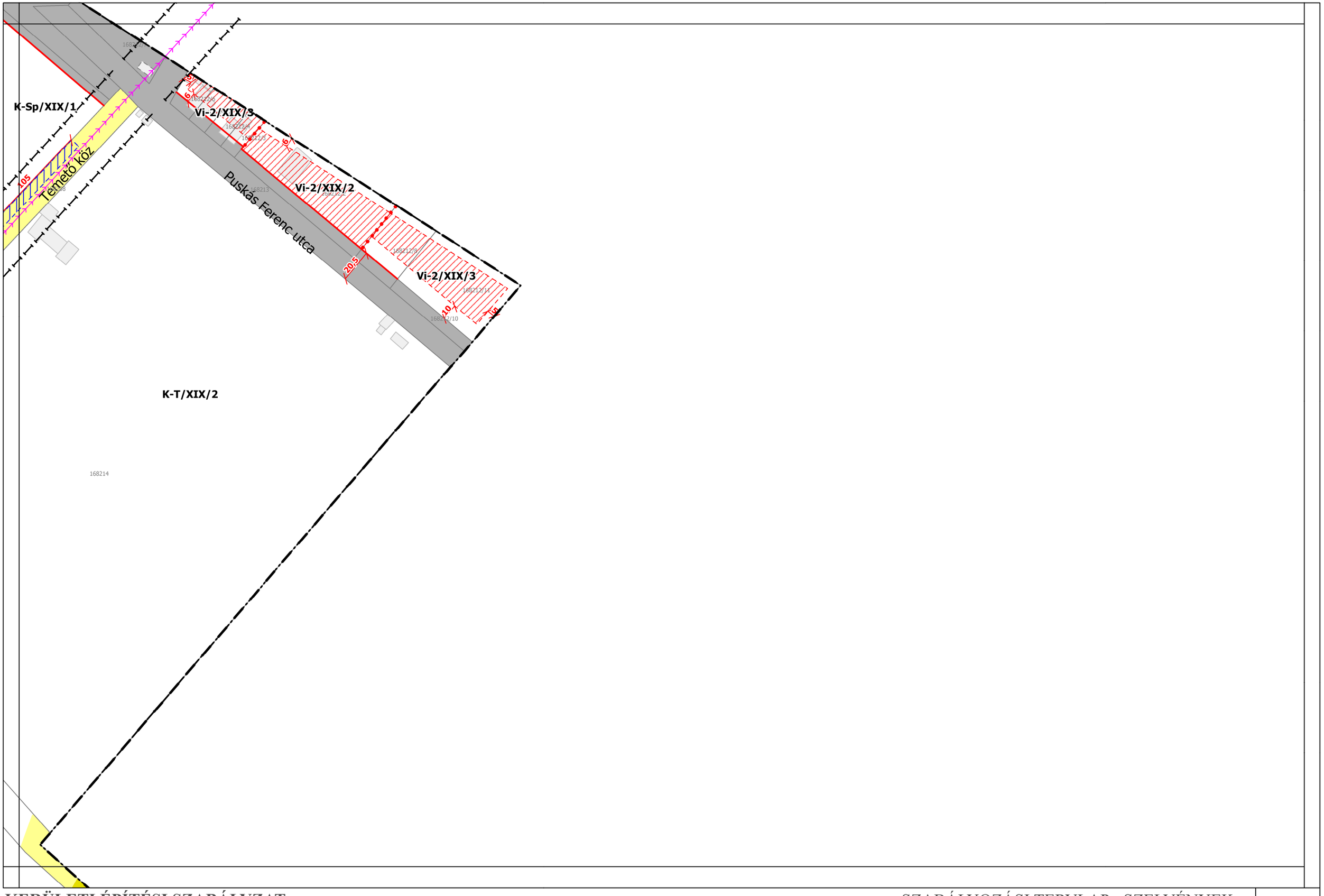

Jáhn Ferenc utca
Vas Gereben utca
Viola utca
Kis Viola utca
Ady Endre út
Endresz György utca
Tulipán utca
Jázmin utca
Iskola köz
Szegfű utca
Varjú Kálmán utca
Pákozd utca
Ácsim András utca
Puskás Ferenc utca
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/7
Lke-1/XIX/14
Lke-1/XIX/13
Lk-1/XIX/2
Vi-2/XIX/4
Vi-2/XIX/13
Gksz-1/XIX/4
K-Sp/XIX/1


Hofherr
64585


Lke-1/XIX/10
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/6
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/10
Lke-1/XIX/6
Lke-1/XIX/10
Lke-1/XIX/6
Lke-1/XIX/10
Lke-1/XIX/10
Nagyisaru
Árpád utca
Kossuth Lajos utca
Zrínyi utca

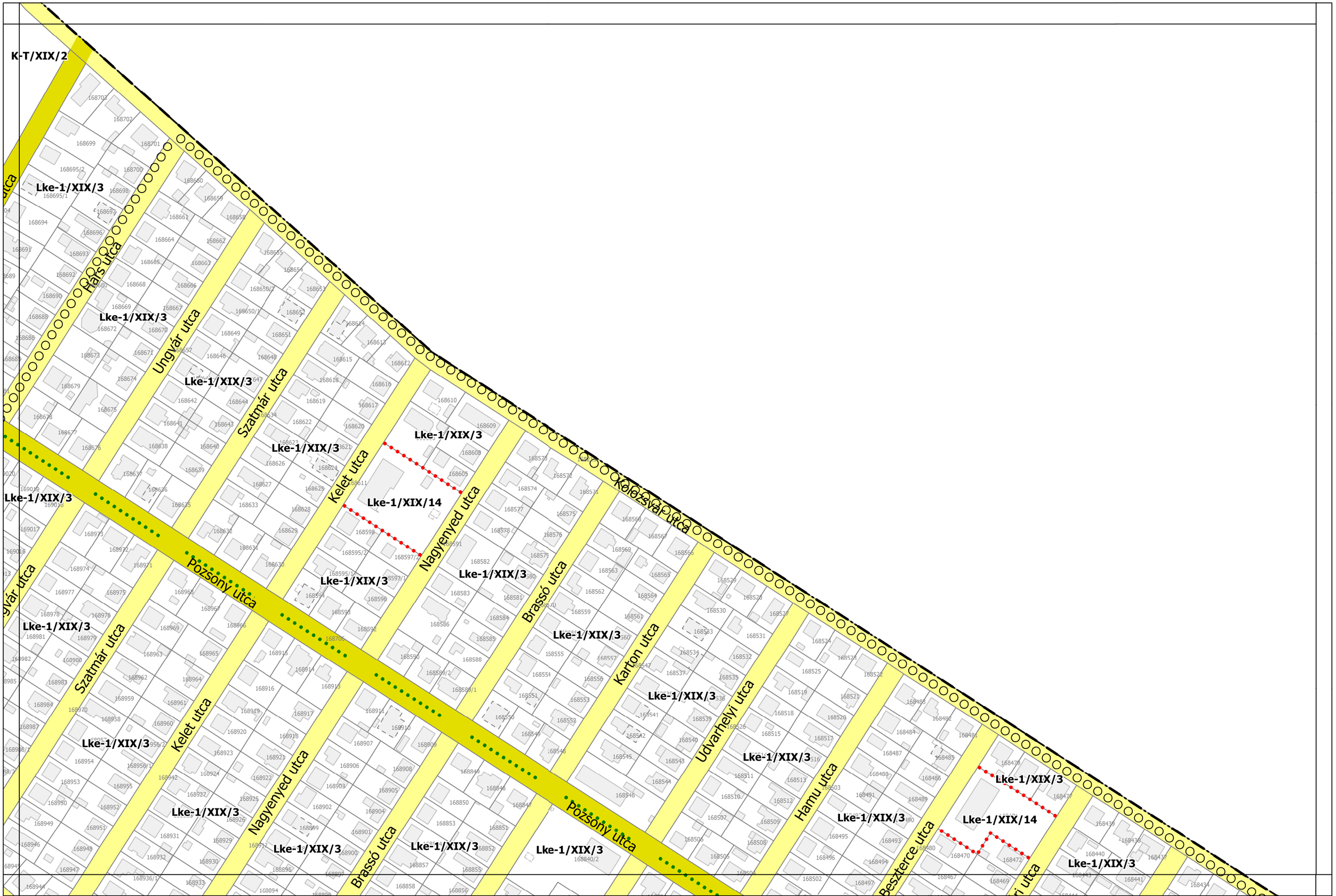

Lke-1/XIX/6
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/10
Lke-1/XIX/7
Lke-1/XIX/5
Lke-1/XIX/12
Zrínyi utca
Jókai utca
Nádasdy utca
Vas Gereben utca
Jáhn Ferenc utca
Palatínus utca
Pákozd utca
Benczúr utca
Mészáros Lőrinc utca
Varjú Kálmán utca
Vásár tér
Zkp-5/XIX
Pincér utca
Zengő utca
Madarassy László utca
Karinthy Frigyes utca
Fecske utca
Mikó Sándor utca
Virágos utca
Kasza János utca
Molnár József utca
Csengő utca
Lk-T/XIX/1
Lk-T/XIX/2
Ln-T/XIX/3
Vi-2/XIX/9
Lk-2/XIX/5
Ev-2/XIX
Gksz-1/XIX/3


Kócsag utca
Endrődi Sándor utca
Tulipán utca
Gosztonyi Lajos utca
Hofherr Albert utca
Sólyom köz
Sas köz
Ipáros utca
Gránit köz
Áchim András utca
Karinthy Frigyes utca
Kiss János altábornagy utca
Benczúr utca
Hofherr Albert utca
Nagy Balogh János utca
Mészáros Lőrinc utca
Győrffy István tér
Lke-1/XIX/13
Lke-1/XIX/5
Lke-1/XIX/8
Lke-1/XIX/7
Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/2
Lke-1/XIX/12
Lke-1/XIX/14
Vi-2/XIX/13
K-Sp/XIX/1
K-T/XIX/2
Gksz-1/XIX/1
Zkp-4/XIX
50
105
15
12


K-Sp/XIX/1
Vi-2/XIX/3
Vi-2/XIX/2
Vi-2/XIX/3
Temető köz
Puskás Ferenc utca
K-T/XIX/2
10,5
6
6
20,5
10
16
168214


Lke-1/XIX/1
Gksz-1/XIX/3
Gksz-1/XIX/3
Gksz-1/XIX/3
Gksz-1/XIX/3
Gksz-1/XIX/5
Garázs utca
Citroen utca
166906/84
166906/97
166906/81
166906/90
166906/86
166862/1
166909
166171/4
2
9
53
10
30
17,5
18
42,5
56
57

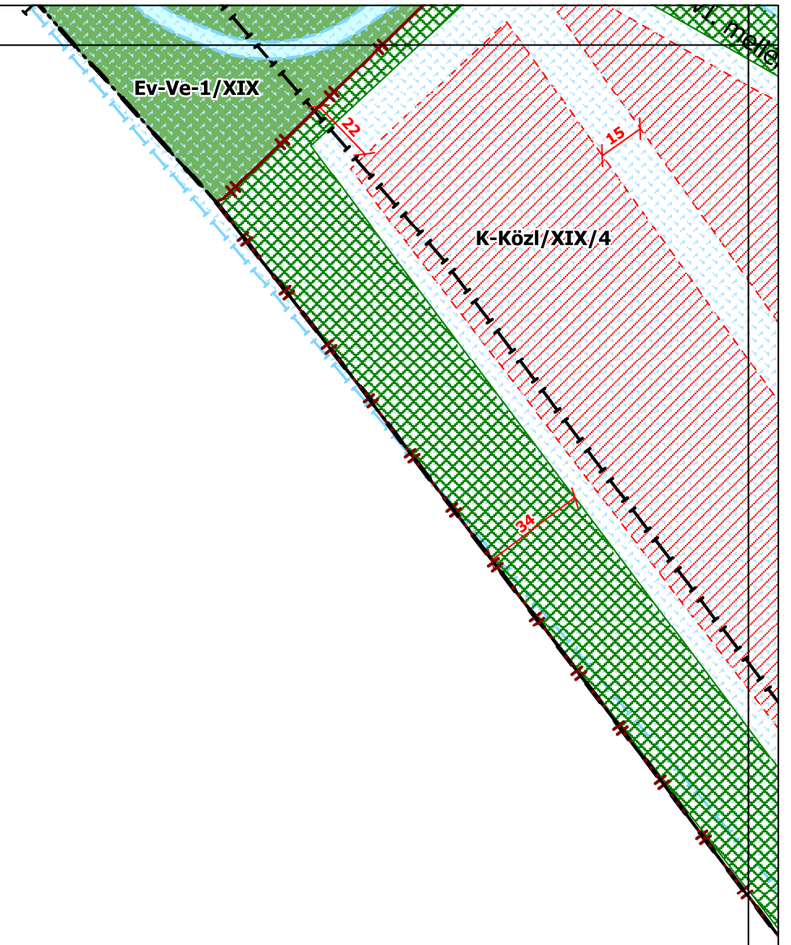
Lke-1/XIX/5
Lke-1/XIX/13
Zkp-4/XIX
Fadrusz utca
Pogány köz
Mányoki utca
Alpár utca
Katona József utca
Aitósi utca
Ipolyság utca
Fesch Árpád utca
Pozsony utca
Rögös utca
Léva utca
Zólyom utca
Kassa utca
Hárs utca
Ungvár utca
Temesvár utca
Körös köz
K-T/XIX/2
Gksz-1/XIX/3
Lke-1/XIX/3
K-Rek/XIX/1
Ev-Ve-2/XIX
Vf-01/XIX
Gksz-1/XIX/2
Gksz-1/XIX/5
Ev-Ve-1/XIX

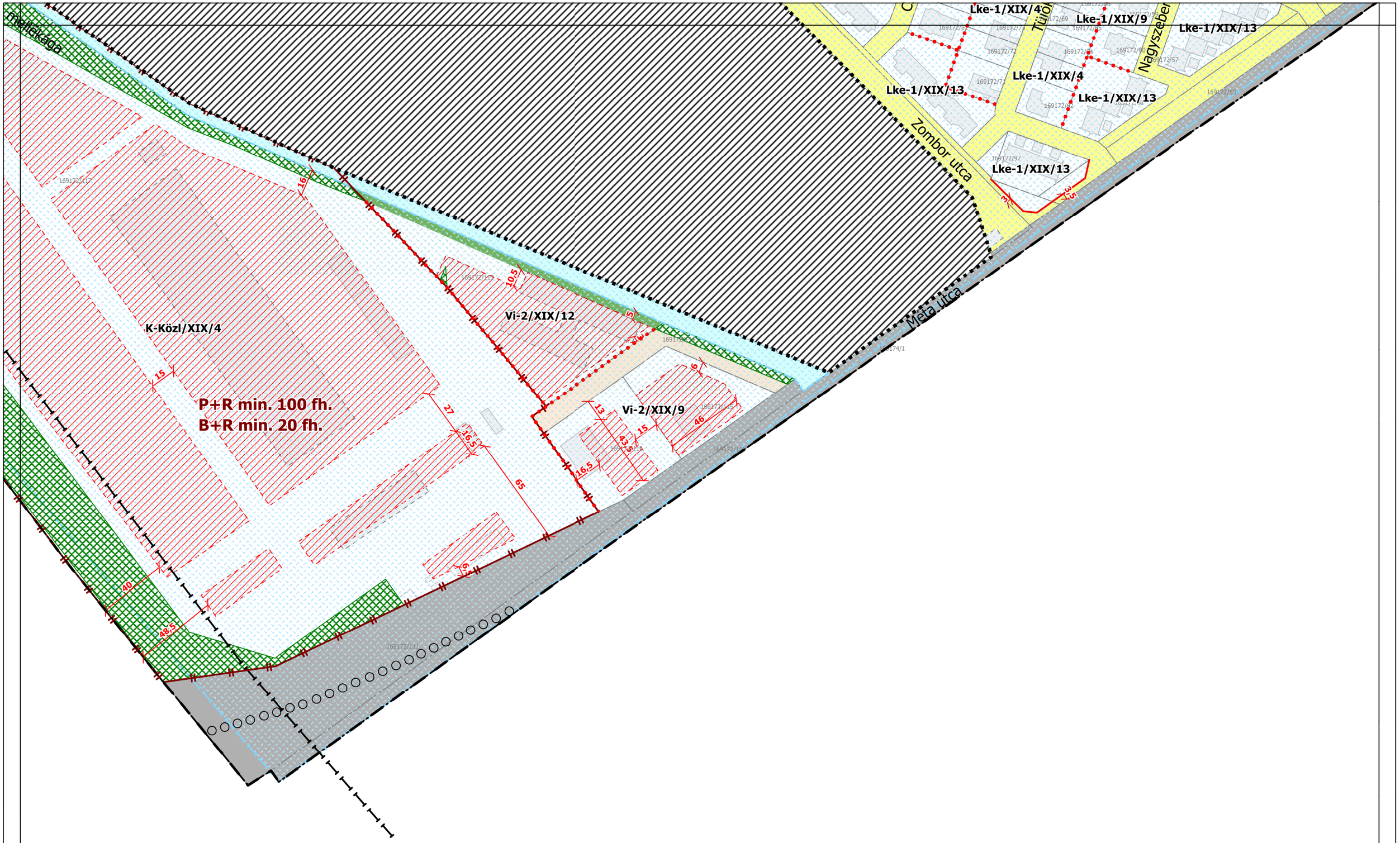

K-T/XIX/2
Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/14
Hárs utca
Ungvár utca
Szatmár utca
Kelet utca
Nagyenyed utca
Brassó utca
Pozsony utca
Kolozsvár utca
Karton utca
Udvarhelyi utca
Hamu utca
Beszterce utca


Ev-Ve-1/XIX
Gksz-1/XIX/5
M5 gyorsforgalmi út külterületi szakaszának útvonalvezetése (1988. évi I. törvény alapján)
64
32,5
17
40
Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/15
Szamos köz
K-Rek/XIX/2
Vf-01/XIX
Ev-Ve-1/XIX
Gyalogátkelők vt. helye


Temesvár utca
Karton utca
Udvarhelyi utca
Hamu utca
Beszterce utca
Segesvári utca
Háromszék utca
Csíky utca
Pozsony utca
Túlók utca
Kismarton utca
Nagyszeben utca
Zombor utca
Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/15
Lke-1/XIX/13
Lke-1/XIX/9
Lke-1/XIX/4
Zkp-4/XIX
K-Rek/XIX/2
30
22


Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/3
Lke-1/XIX/3
Nagyszeben utca
Újvidék utca
Szabadka utca
Zimony utca
Pozsony utca
Méta utca
Lke-1/XIX/13


Ev-Ve-1/XIX
22
15
K-Közl/XIX/4
34


Lke-1/XIX/4
Lke-1/XIX/9
Lke-1/XIX/13
Lke-1/XIX/4
Lke-1/XIX/13
Lke-1/XIX/13
Lke-1/XIX/13
Vi-2/XIX/12
Vi-2/XIX/9
K-Közl/XIX/4
P+R min. 100 fh.
B+R min. 20 fh.
Zombor utca
Meta utca
Nagyszeben
Tüzér
10.5
16
15
27
16.5
65
13
43.5
15
46
9
40
48.5