

MEGBÍZÓ: **Budapest Főváros XIX. kerület
KISPEST Önkormányzata**
1195 Budapest Városház tér 18-20.

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

TSZ.: 2458

KASIB

mérnöki
manager
iroda



BUDAPEST, XIX. KERÜLET KISPEST

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. MELLÉKLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

32/2019. (XI. 28.) SZ. ÖNK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Kök)
	I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-2)
	II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE (KÖu-3)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚT (KÖu-4)
	FORGALMI SZEREPET BETÖLTŐ ÚT TERÜLETE (Kt-01)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Kt-02)
	GYALOGÚT TERÜLETE (Kt-Gy)
	KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE (Kt-03)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETEI (Vf) MEDERKARBANTARTÓ SÁVVAL

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	ÉPÍTÉSI VONAL
	MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	A KÉSZ SZÖVEGES ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ ÉPÍTÉSI HELY
	A KÉSZ SZÖVEGES ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ ÉPÍTÉSI HELY, AMELY A FÖLDSZINTEN NEM BEÉPÍTHETŐ
	TELEK KIZÁRÓLAG TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET ÉS LAKÓTELEPI ÖVEZETBE SOROLT TERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ, KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	SPORTKERT ÉS JÁTSZÓKERT CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MEGTARTANDÓ, FELÚJÍTANDÓ VÉDETT FASOR
	TELEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA - MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN - ÁTADANDÓ RÉSZE
	TELEK KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA - MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN - ÁTADANDÓ RÉSZE A FÖLDSZINTEN
	ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GYALOGOS KAPCSOLAT
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA NYOMVONALA
	P+R ÉS B+R PARKOLÓ LEHATÁROLÁSA ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁS ALÁ NEM VONT TERÜLET
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZEETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	FŐVÁROSI HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	POTENCIÁLISAN TALAJSZENNYEZETT TERÜLET HATÁRA
	GYORSVASÚTI VONAL TÉRSZÍN ALATTI SZAKASZÁNAK VÉDELMI ZÓNÁJA

6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

	NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 18-18 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET
	VÉDŐ -TERÜLET, -TÁVOLSÁG, -SÁV HATÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK SZERINT

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

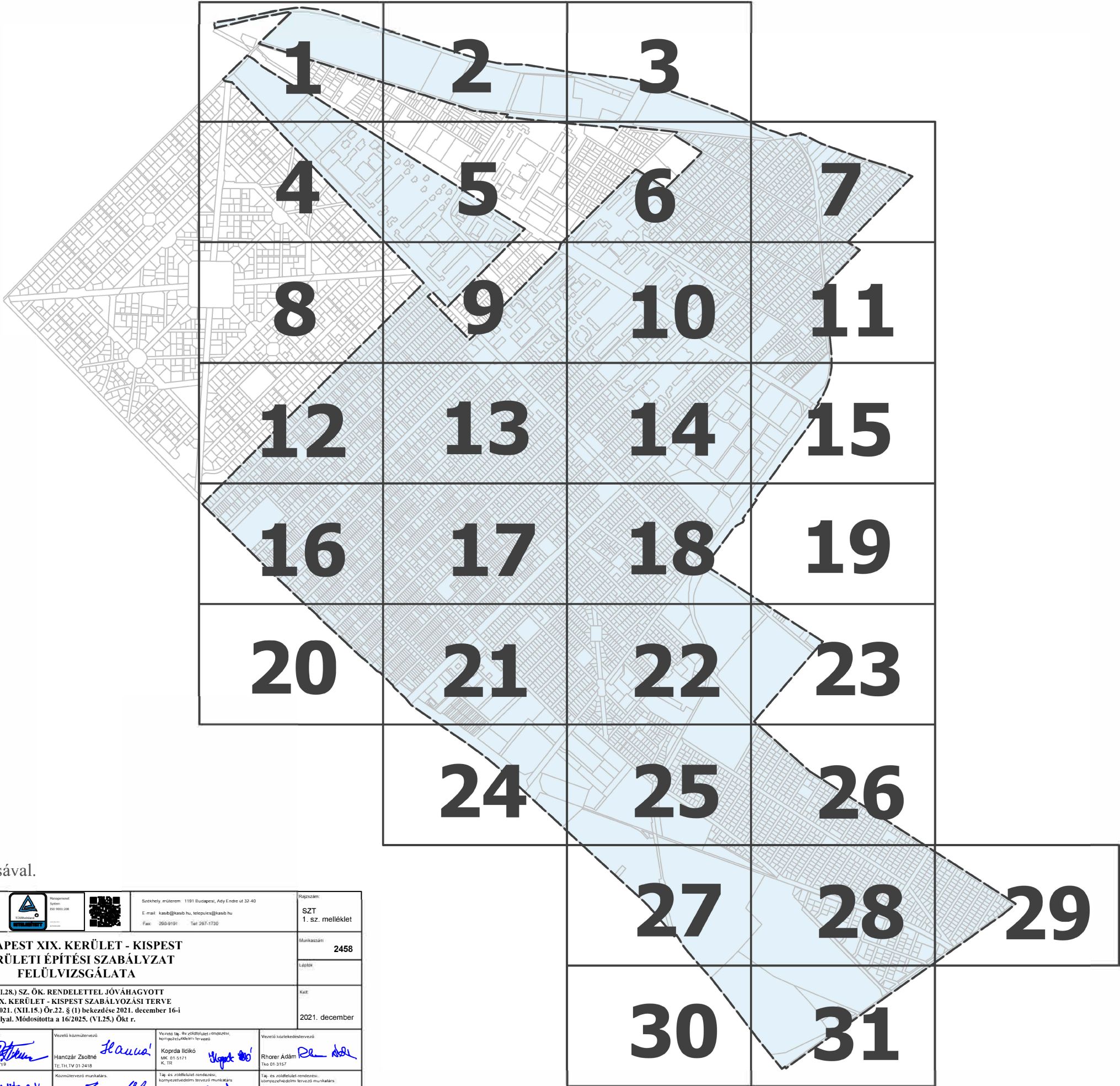
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
--	------------------------------------

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	JAVASOLT MAGÁNÚT
--	------------------

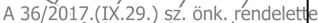
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

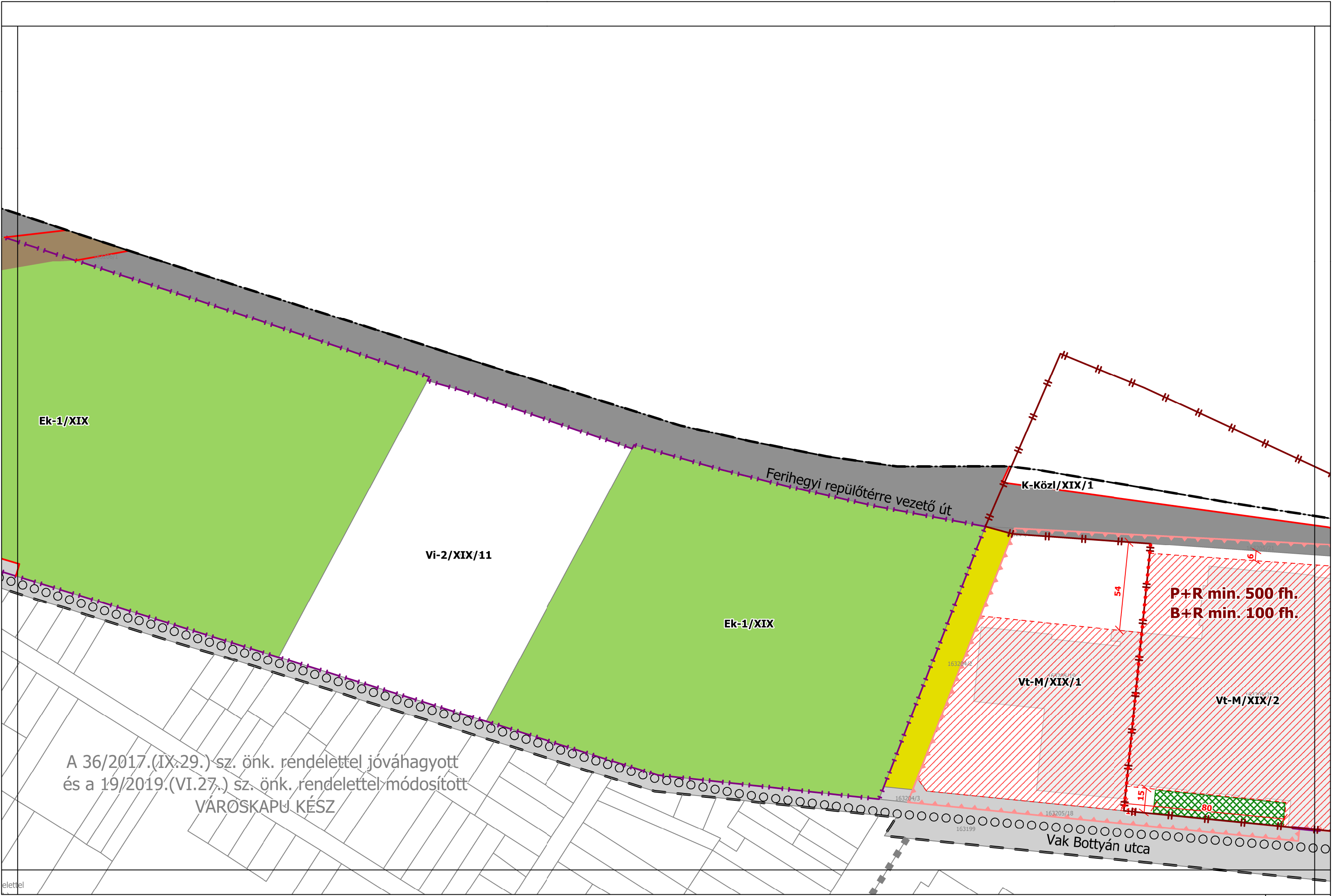
	KERÜLETHATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET

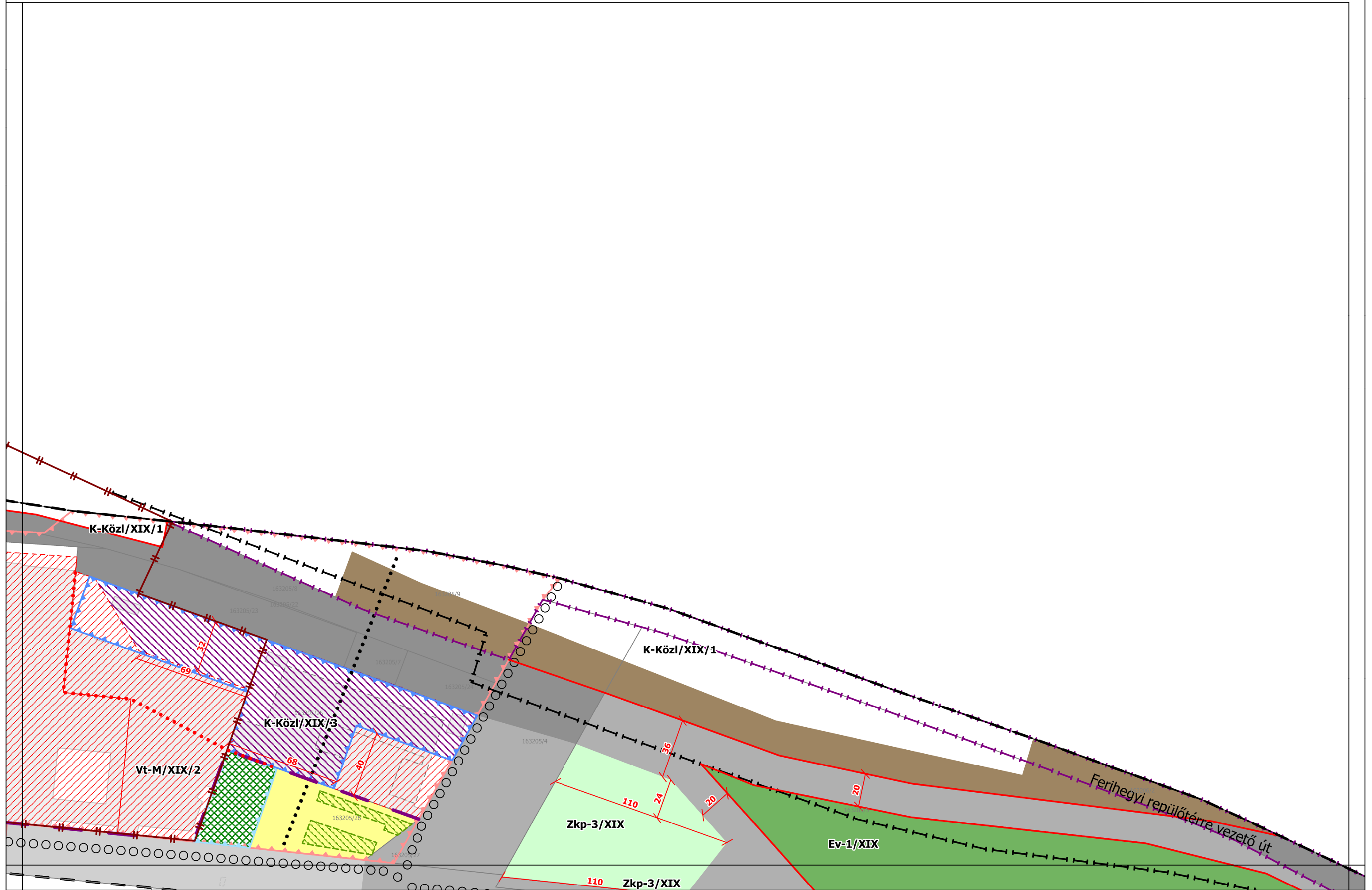


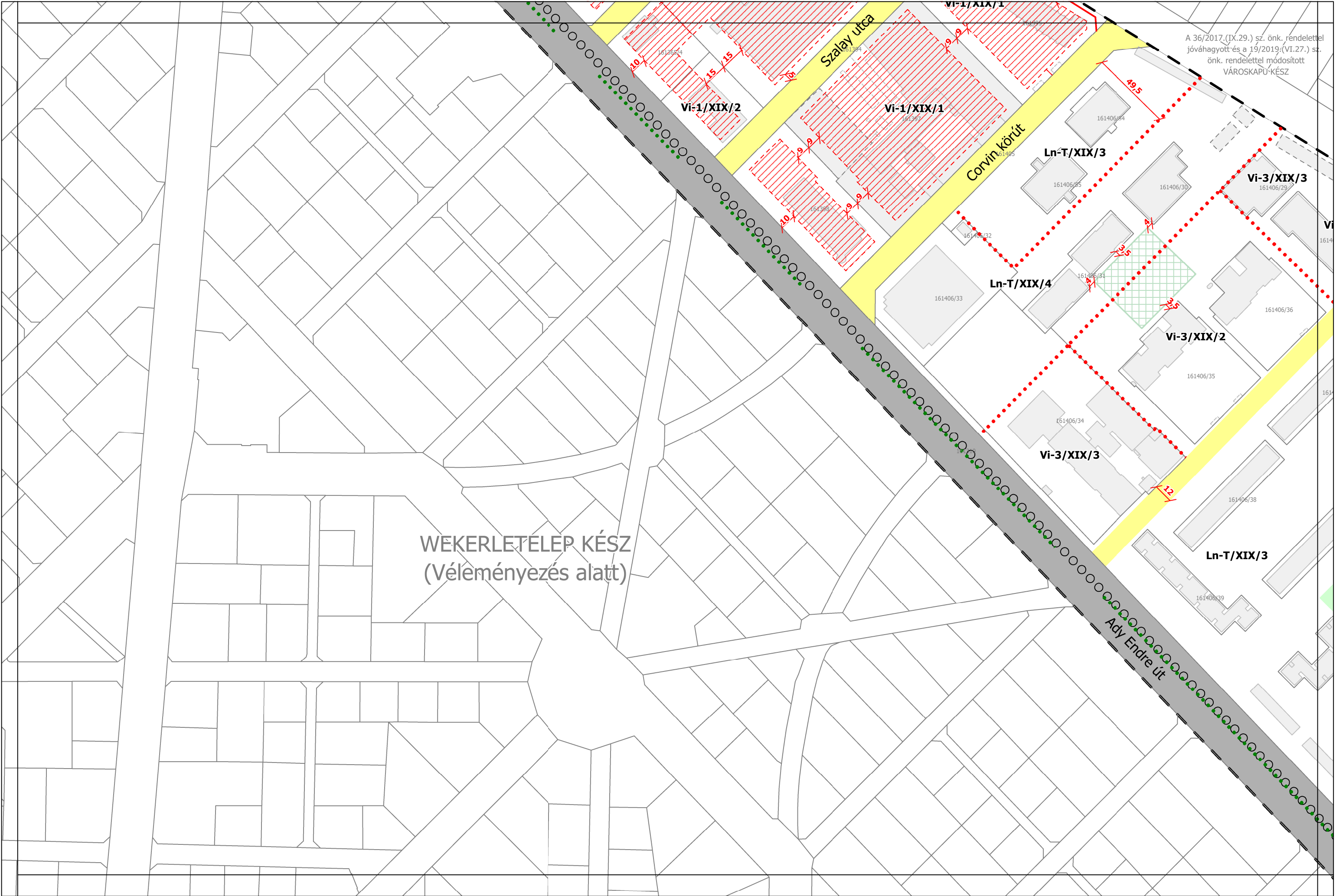
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft. Székhely: műterem 1191 Budapest, Átya Endre ut 32-40 E-mail: kasib@kasib.hu, telephely@kasib.hu Fax: 260-8191 Tel: 267-1730 Rapszám: SZT 1. sz. melléklet		
	BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT FELÜLVIZSGÁLATA Munkaszám: 2458 Lépték:		
	Tartalma: A 32/2019. (XI.28.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT BUDAPEST XIX. KERÜLET - KISPEST SZABÁLYOZÁSI TERVE Módosította a 33/2021. (XII.15.) Ör.22. § (1) bekezdése 2021. december 16-i hatállyal. Módosította a 16/2025. (VI.25.) Ökt r. Kelt: 2021. december		
Ügyvezető igazgató Tikos Gergő Vezető településfejlesztő Pintér Ferenc E: TIT, TR, SZTT 01-1749 Településfejlesztő munkatárs Kovács Nóra Beáta okl. település-mérnök	Vezető közműtervező Hanczár Zsoltné TE: TH, TV 01-2418 Közműtervező munkatárs Bíró Attila TE: TH, TV 01-2458	Vezető táj- és zöldfelület-tervező, környezetépítési tervező Koprádi Ilkó Mű: 01-5171 K: 19 Táj- és zöldfelület-tervező, környezetépítési tervező munkatárs Strump Ferenc okl. táj- és kertészmérnök	Vezető közlekedéstervező Rhorer Ádám Taj: 01-3157 Táj- és zöldfelület-tervező, környezetépítési tervező munkatárs Veklyuk Vivien Tájékoztató és kertész-mérnök









A 36/2017.(IX.29.) sz. önk. rendelettel
jóváhagyott és a 19/2019.(VI.27.) sz.
önk. rendelettel módosított
VÁROSKAPU-KÉSZ

A 36/2017.(IX.29.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
és a 19/2019.(VI.27.) sz. önk. rendelettel módosított
VÁROSKAPU KÉSZ

37/2018.(XII.5.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott
VÁROSKÖZPONT KÉSZ

Vi-3/XIX/3

Ln-T/XIX/3

Zkp-2/XIX

Ln-T/XIX/4

Ln-T/XIX/3

Ln-T/XIX/1

Arany János utca

Dobó Katka utca

12, 16, 22

[illegible][illegible]

