

**Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
önkormányzati rendelet
2.b melléklet - Szabályozási terv
Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei**

MAS JOGSZABALLYAL ERVENYESULO ELEMEEK

NEMZETKÖZI VÉDELEM

Natura 2000 terület

ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Régészeti érdekű terület

Régészeti lelőhely

1. 71255

2. 15724

3. 15713

4. 15709

5. 15704

6. 15702

7. 15703

8. 15729

9. 15708

10. 15707

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Víztermelő kút belső védőövezete

Víztermelő kút belső védődóma

Víztermelő kút külső védődóma

Hidrogeológiai A védődóma

Hidrogeológiai B védődóma

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa / területe

120 kV-os távvezeték biztonsági övezete

Nagyközépfnyomású gázvezeték biztonsági övezete

30 m feletti magassági korlátozás

Felső kűszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és veszélyességi övezeti (középső/külső)

HELYI TERÜLETI ÉS EGYEDI VÉDELEM

FŐVÁROSI VÉDELEM

HV / Helyi jelentőségű védett érték (fővárosi rendeletben védett épület telke)

HV / Helyi jelentőségű védett érték (fővárosi rendeletben védett épületegyes telke)

KERÜLETI VÉDELEM

HV / Helyi egyedi védett építmények (kerületi rendeletben védett)

Helyi védett utcakép (kerületi rendeletben védett)

Helyi védett településszerkezet (kerületi rendeletben védett)

TERVIELEMEK

12 m Gyorsvasúti vonal (HÉV) védőtávolsága

Jelentős változással érintett terület

Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület

Védelemre érdemes természeti terület

Feltöltött terület

Szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

Megtartandó fa

1. Elővásárlási joggal érintett terület

ALAPTÉRKÉPIELEMEEK

Kerülethatar

Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület

Telekhatár

Közterület név

Különszintű közúti-vasúti keresztezés

 BFTV Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSPÉLÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XX. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT				TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv - Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei				TÖRZSSZÁM: I-819-1/2025
	TERVEZŐK: Albrecht Ute Balla Mariann Teremlyi Viktória TT/16 01-0517 TT, E 01-4620 TT 01-6760				RAJZSZÁM: 2.b
	Zélenyi Dávid Szabó Krisztián Orosz István Becsik Péter Pető Zoltán TK 01-5307 TV 01-16166 TV 01-67717 TK 01-10856 K1d-1 01-2321				MÉRÉ TARABY: M=1:10.000
	GÖYVEZETŐ: Albrecht Ute				DÁTUM: 2025. november