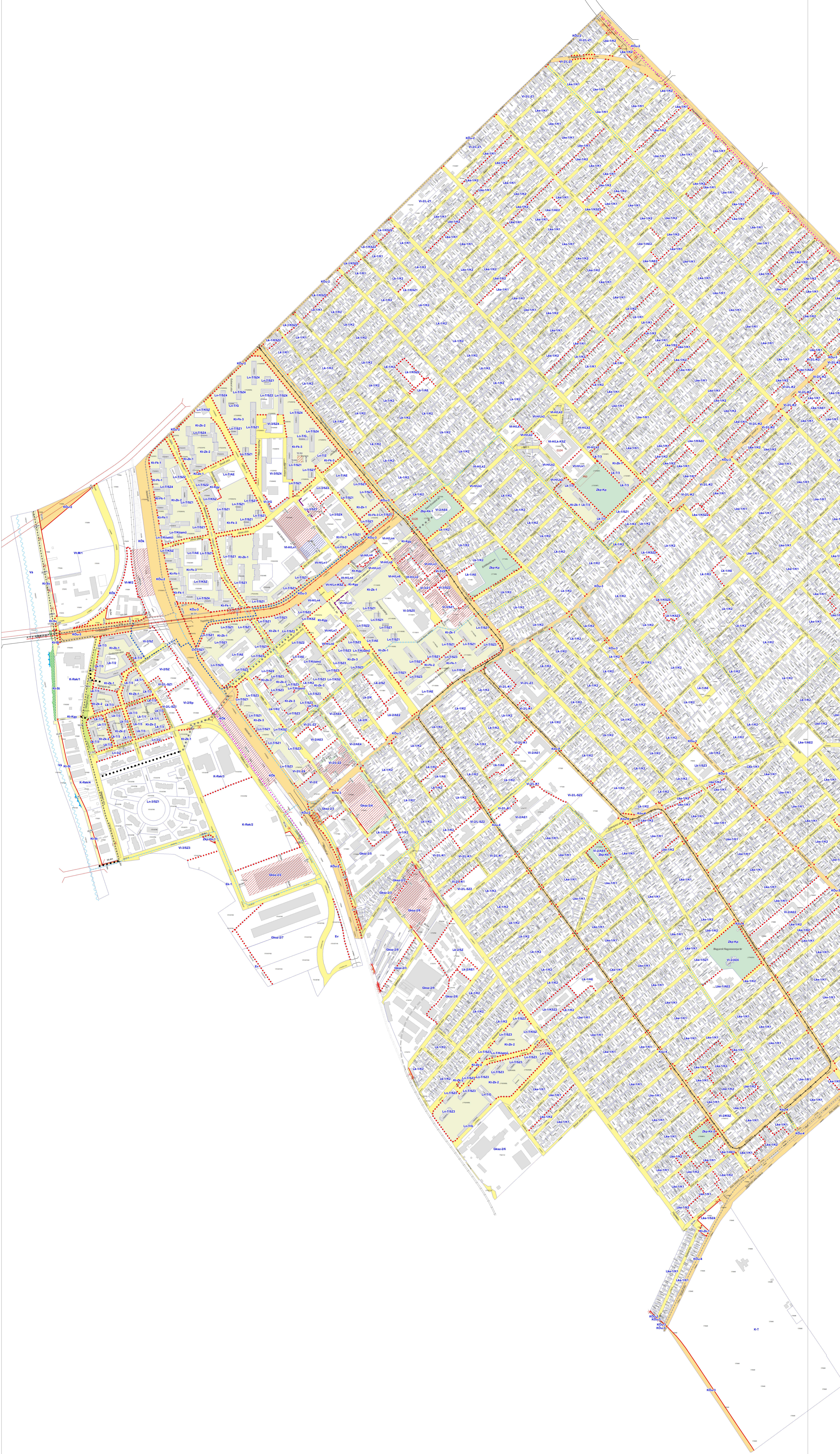
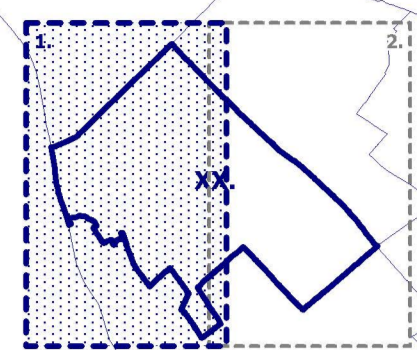


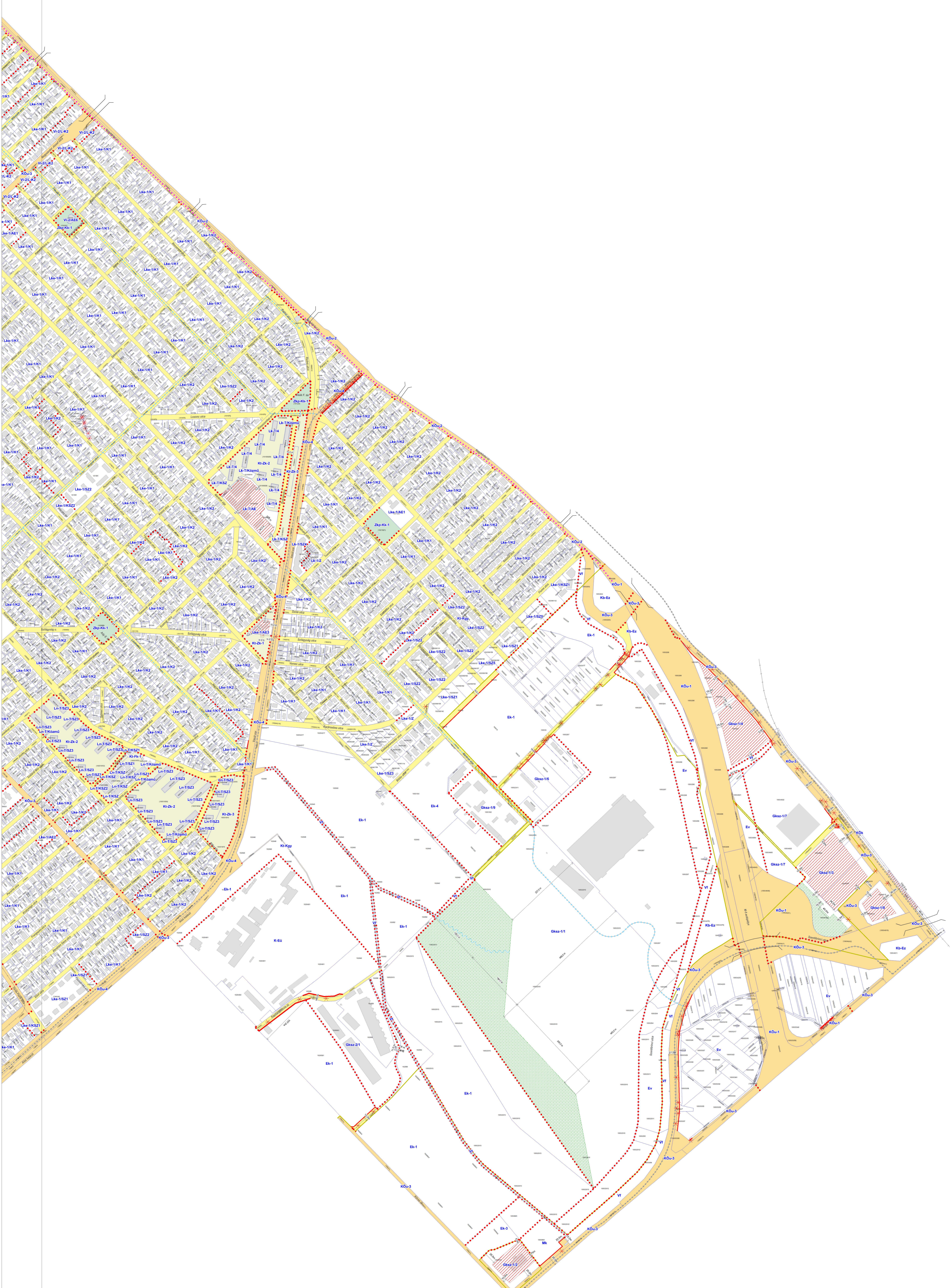
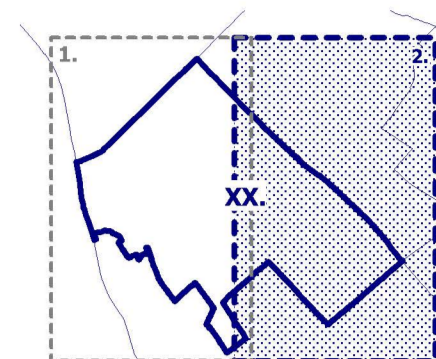
**Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
 Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
 önkormányzati rendelet
 2.a melléklet - Szabályozási terv
 Szabályozási elemek - 1.**



- JELMAGYARZAT**
- KÖTELEZŐ ELEMOK**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezeti határa
 - Építési övezet, övezeti jele
 - Megszűnt jel
 - Esztétikai jel
 - Zöldfelület fenntartandó telekhez
 - Megtárolt előterülettel szabályozott építési vonal
 - Zajvédelmi határvonal
 - Rendszeresített igényföld vektorja
 - Közhatalmi zöldfelület az RSD telken
 - Jelölés felül: parkoló maximális határa és minimális területaránya
 - Jelölés felül: alatti gépjárműtároló max. határa és minimális területaránya
 - Gyalogút (meglévő/tervezett)
 - Kerekpáros infrastruktúra hálózata (meglévő/tervezett)
 - Kötőpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
 - Parkolás szempontjából központi terület
 - Különszerű közlekedési keresztezés (hid, aluljáró), (meglévő/tervezett)
 - Közforgalmi hajókikötése kijelölt partszakasz
 - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
 - Kerületi jelentőségű közutak (KÖk-1, KÖk-2)
 - Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (KÖg-1, KÖg-2, KÖg-3, KÖg-4)
 - Közforgalom elől nem zárt magánút kijelölhető
 - TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Kk)
 - Kerületi jelentőségű zöldterületek és fasírtok (KÖz, KÖk, KÖg)
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK**
- Kerületi jelentőségű kerekpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
 - EDVR (lévél) nyomvonala (lévél alatti)
 - Megszűnt kötélpályás közlekedés (hívó és villamos vonal)
- ALAPTERKÉPELEMOK**
- Belsőületi határvonal
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Magassági pont (mBf)
 - Ingatlan-nyilvántartási létképes szereplő/reambulált épület

	B F V T K R.	BUDAPEST XX. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT Szabályozási terv - Szabályozási elemek	TERVEZŐ: 1998-2025
	TERVEZŐ: ALBERT L. SZ. (1983-04-05) TERVEZŐ: BÉNYÓ G. (1983-04-05)	TERVEZŐ: BÉNYÓ G. (1983-04-05) TERVEZŐ: BÉNYÓ G. (1983-04-05)	TERVEZŐ: TÓTH G. (1983-04-05) TERVEZŐ: TÓTH G. (1983-04-05)

**Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
 Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
 önkormányzati rendelet
 2.a melléklet - Szabályozási terv
 Szabályozási elemek - 2.**



JELMAGYARZAT

KÖTELEZŐ ELEMÉK

- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezeti határa
 - Építési övezet, övezeti jele
 - Megszűnt jel
 - Esztési hely
 - Zöldfelületként fenntartandó telekterület
 - Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
 - Zajnyelvével illetékes mélynyomás
 - Revíziós terület jelölés
 - Közhatalmas zöldfelület az RSD területen
 - Jelölés felüljáró parkoló maximális határa és minimális területaránya
 - Jelölés felüljáró parkoló maximális határa és minimális területaránya
 - Gyalogút (meglévő/tervezett)
 - Kerekpáros infrastruktúra hálózata (meglévő/tervezett)
 - Kötőpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
 - Parkolás szempontjából központi terület
 - Különszerű közlekedési keresztezés (hid, aluljáró), (meglévő/tervezett)
 - Közforgalmi hajkikötésre kijelölt partszakasz
 - Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
 - Kerületi jelentőségű közutak (K1-K4)
 - Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (K1-Gy, K1-Sv, K1-S)
 - Közforgalom első el nem zárt magánút kijelölés
 - TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Kk)
 - Kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek (K1-Zk, K1-Kk)
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:**
- Kerületi jelentőségű kerekpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
 - EDRV (érvényes nyomvonal) (létesítési alatti)
 - Megszűnt kötélpályás közlekedés (hív- és villamos vonal)
- ALAPTEKÉPELEMÉK:**
- Belterületi határvonal
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Magassági pont (mBf)
 - Ingatlan-nyilvántartási lérképen szereplő / reambulált épület

	BUDAPEST XX. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT Szabályozási terv - Szabályozási elemek		TERVEZŐ: KÉSZ:
	TERVEZŐ: ALBERT UTCA 1108-01-01	BÉTA MÉRLEG FT, 81-080	TUDING WILSON TUDING WILSON
KÉSZÍTŐ: ALBERT UTCA 1108-01-01	BÉTA MÉRLEG FT, 81-080	TUDING WILSON TUDING WILSON	TERVEZÉS: 2026.02.25