

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**33/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *b)-c)* pontjaiban és (4) bekezdésében, a 11.§ (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e)* pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 24/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban:Ptk.) megfelelő szabályait kell alkalmazni.”

**Záró rendelkezések**

2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Szabados Ákos**  
polgármester

**Dr. Kiss Irén**  
címetes főjegyző

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**33/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelete indokolása**

**Á l t a l á n o s i n d o k o l á s**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. március 15-én történt hatályba lépésével a rendelet hivatkozásában szükséges volt a hatályos jogszabály megnevezését javítani.

**R é s z l e t e s i n d o k o l á s**

1.§-hoz

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. március 15-én történt hatályba lépésével a rendelet jogszabályi hivatkozását módosítja.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.