

2. melléklet a 31/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez

1. A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 2a. melléklete jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul a „*Módosítással érintett terület határa*” jellel lehatárolt terület rész vonatkozásában.

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Kerületi Építési Szabályzat módosítása
a 195048/18 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

2. melléklet a .../2023. (.....) sz. önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ln-SZ3 Építési övezet, övezet jele
- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Zöldfelületként fenntartandó telekterész
- Meghatározott elterjedéssel szabályozott építési vonal
- Zajlármeykölő létesítmény nyomvonala
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
- Közhatszámú zöldfelület az RSD telkén
- P10 Jelentős felszíni parkoló maximális határa és minimális férőhelyszáma
- G40 Jelentős felszín alatti gépjárműtároló max. határa és minimális férőhelyszáma
- Gyalogút (meglévő/tervezett)
- Kerékpáros infrastruktúra főhálózata (meglévő/tervezett)
- Kötőpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
- Parkolás szempontjából központi terület
- Különszintű közlekedési keresztezés (hid, aluljáró), (meglévő/tervezett)
- Kötőpályás közlekedésre kijelölt partszakasz
- Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kl-Kk)
- Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (Kl-Kgy, Kl-Sv, Kl-St)
- TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek (Kl-Zk, Kl-Fk)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
- EDRV távlati nyomvonala (térszín alatt)
- Megszűnő kötőpályás közlekedés (hív és villamos vonal)
- Módosítással érintett terület határa

ALAPTÉRKEPI ELEMELK:

- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Magassági pont (mBt.)
- Meglévő építmény



Tervező és Tanácsadó Kft.

SZÉKHELY: 1111 Budapest,
 Sloczet utca 19. IV/3.
 Tel: +361/466-2018 | +361/466-4220
 email: urbanitas@urbanitas.hu
 www.urbanitas.hu

Megrendelő:	BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA		
Munka megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA		
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		Lépték: 1:2000
Tervező: <i>Komjáti Emőke</i> Komjáti Emőke	Feladós tervező: <i>Vojnits Csaba Ferenc</i> Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112	Öggyvezető, ellenőr: <i>Vojnits Csaba Ferenc</i> Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112	Kélt: 2023.

Az eredeti tervet a BFVT. Kft. készítette | Felelős tervező: Albrecht Ute TT/1É 01-0517
 A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
 A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!