

**Szabás Község Önkormányzatának
felújítás részletezése
2022. év**

1.) Szabás 176. hrsz melléképület állagmegóvási munkái

Az állagmegóvási munkákkal érintett melléképület a lakóház utáni utolsó pajta épület. A melléképület észak-keleti sarkán egy függőleges repedés található, melyet a fal össze varrásával javítani kell. A tetőhéjazat több helyen hiányos, ezért a tető több helyen beázik. A hiányos helyeken a cserepeket bontott hódfarkú cserépfedéssel szükséges pótolni kettős fedéssel. Az épületben jelenleg döngölt agyagpadló található, mely egyenetlen és több helyen fel van ázva. A jelenlegi aljzat tárolásra alkalmatlan, ezért tűkörkiemelés után, kavicsagyazat készítendő 20 cm vastagságban, majd 10 cm vasalt aljazbeton készül.

2.) Kápolna épület felújítása Szabáson

Az épület lábazati és belső vakolatát a fagykáros képek határáig le kell verni, az épületet utólagos falszigeteléssel kell ellátni. A meglévő fémlemez fedését, valamint az alátét deszkázatot le kell bontani a tetőszerkezetről, a tető fa épületszerkezetek vizsgálata után a szükséges elemeket cserélni kell. A tetőszerkezet újdeszkázatot, alátétlemezt és új állókoros fémlemez fedést kap. A falszerkezetet min.3 hónapig nyitva kell hagyni, hogy a szerkezetben lévő víz el tudjon távozni, az esetleges sókivirágzások megszűnjenek. A homlokzati kváder és párkány képzések hagyományos mészvakolattal javíthatók. Az épületben lévő fa nyílászáró szerkezetek a vízsesedés miatt tönkrementek, nem zárhatók rendesen az anyag toldásoknál korhadások láthatók. Egyedi fa nyílászárók kerülnek beépítésre. A beltérben új padlóburkolat készül gres lapokból. az épülethez több eredeti kovácsoltvas épületszerkezet tartozik, melyek állagvédelméről gondoskodni kell.

3.) Faluház felújítása Szabáson

Mozgáskorlátozott rámpa burkolatának felújítása és a kapcsolódó terep rendezése. Belső helyiségek felújítása: polgármesteri hivatal helyiségei (tárgyaló, titkárság, polgármesteri iroda helyiségekben: burkolat bontása, padozat bontás, új padlórétegrend készítése, új paldó burkolatok készítése; széfógó, előtér, közlekedő, wc, készmosó helyiségekben padlóburkolat javítás, vizes helyiségek szaniter cseréi, belső festés felújítása; pince felújítása (aljzat betonozás, téglafelületek tisztítása, kezelése, pince nyílászárók cseréje, felújítása). Ablakok szúnyoghálójával történő ellátása.

4.) Orvosi rendelő felújítása

PVC padlóburkolatok bontása, és új készítése. Az előterekben és közlekedőkben csempeburkolatok bontása és új készítése, a vizes helyiségekben és az orvosi rendelőben 2,10 m magasságig. Szaniterak és szerelvények cseréje (bojler, wx-k, mosdók, csapok cseréje). Lambéria falburkolat bontása, vakolat javítások, belső helyiségek festés felújítása. A meglévő festékrétegek lekaparása után új festés készül megfelelő alapozással és gletteléssel.

5.) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Fő utca 220 hrsz észak-keleti rész, Fő utca 157 hrsz dél-nyugati rész, Hársfa u. 115. hrsz buszváró része.
- Régi járdaburkolat bontása, járdaalap megerősítése, térköves felület kialakítása járdaszegély között.