

7. melléklet az 1/2019. (II.04.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményt kell kérni az alábbi építési engedéllyel végezhető tevékenységek esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
 - a) 200 m² összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű,
 - b) 300 m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű,
 - c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó, új épület építése.
2. Közterületen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése.
3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése.
4. Helyileg védett egyedi épített érték (a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti épületek, objektumok) valamint műemlék épületek
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
5. Műemléki jelentőségű területen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
6. Az e rendelet 2. melléklete szerinti területen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
7. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
8. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.
9. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
 - a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
 - b) át kell alakítani
 - c) meg kell bontani,
 - d) ki kell cserélni,
 - e) meg kell erősíteni vagy
 - f) újjá kell építeni.

10. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100 m³ térfogatot vagy a 4,5 m gerincmagasságot.
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.
12. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.
13. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – nem rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
 - d) ideiglenes fedett lovarda
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.
15. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m³ vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
16. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
17. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz- fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
19. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1 m. magasságot.
20. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.
21. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény műtárgynak minősülő antennatartó szerkezetének létesítése esetén.