

7. melléklet az 1/2019. (II.04.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményt kell kérni az alábbi építési engedéllyel végezhető tevékenységek esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
 - a) 200 m² összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű,
 - b) 300 m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű,
 - c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó, új épület építése.
2. Közterületen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése.
3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése.
4. Helyileg védett egyedi épített érték (a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti épületek, objektumok) épületek
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
5. Az e rendelet 2. melléklete szerinti területen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
6. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
7. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.
8. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
 - a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
 - b) át kell alakítani
 - c) meg kell bontani,
 - d) ki kell cserélni,
 - e) meg kell erősíteni vagy
 - f) újjá kell építeni.
9. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, helyi védelemmel érintett területen, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100 m³ térfogatot vagy a 4,5 m gerincmagasságot.

- 10.Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.
- 11.Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.
- 12.Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
- 13.Közterületen megfelelőségi igazolással vagy – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – nem rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a)rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b)kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c)levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
 - d)ideiglenes fedett lovarda
 - e)legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.
- 14.6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m³ vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- 15.Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- 16.Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz- fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
- 17.Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
- 18.Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1 m. magasságot.
- 19.Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.
- 20.Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen elektronikus hírközlési építmény műtárgynak minősülő antennatartó szerkezetének létesítése esetén.