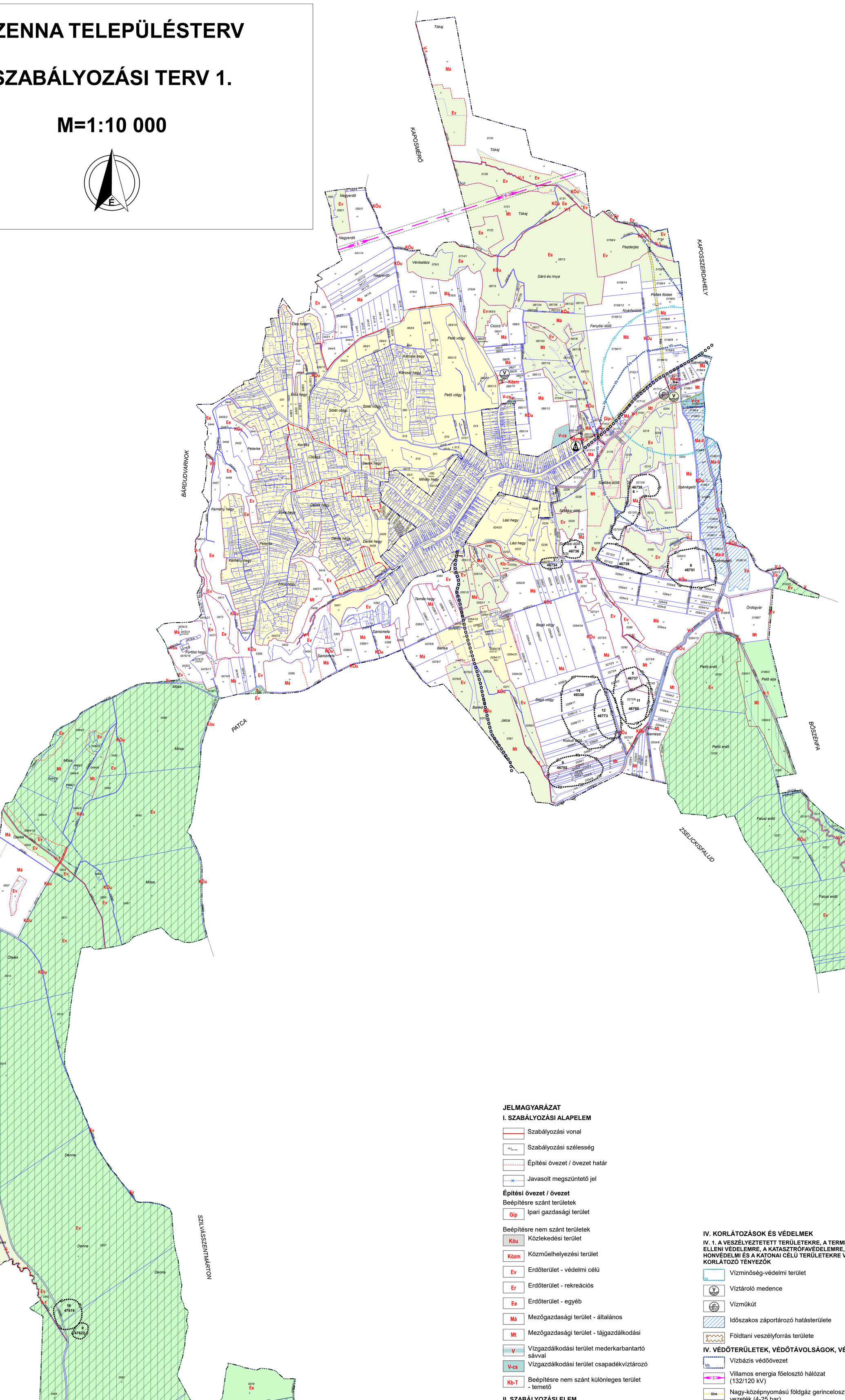
SZENNA TELEPÜLÉSTERV

SZABÁLYOZÁSI TERV 1.

M=1:10 000

É



JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet / övezet határ
- Javasolt megszüntető jel

Építési övezet / övezet

Beépítésre szánt területek

- Gip — Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Köu — Közlekedési terület
- Közm — Közműelhelyezési terület
- Ev — Erdőterület - védelmi célú
- Er — Erdőterület - rekreációs
- Ee — Erdőterület - egyéb
- Má — Mezőgazdasági terület - általános
- Mt — Mezőgazdasági terület - tájgazdálkodási
- V — Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval
- V-cs — Vízgazdálkodási terület csapadékvíztározó
- Kb-T — Beépítésre nem szánt különleges terület - temető

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III. 1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely

III. 2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tájvédelmi körzet
- Natura 2000 terület
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV. 1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízminőség-védelmi terület
- Víztároló medence
- Vízműkút
- Időszakos záportározó hatásterülete
- Földtani veszélyforrás területe

IV. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Vízbázis védőövezet
- Villamos energia főelosztó hálózat (132/120 kV)
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Gázfogadó állomás
- Biztonsági övezet, védőtávolság

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Kerékpáros infrastruktúra
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- Épület
- Közigazgatási határ
- Belterület határ (meglévő)
- Belterület határ (tervezett)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám: **SZ-1**	**Fucskár Terv Kft** 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 5/2024
	Munka megnevezése: **SZENNA TELEPÜLÉSTERV**	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV 1.**	Településfejlesztés: MAJOR VÉN MARIANN területfejlesztési szakértő; FARAGÓNÉ HUSZÁR SZILVIA területrendező tervező TR 01-4059 — Dátum: 2026. MÁJUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720 — Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, Tkö 01-16873 — Közmű, elektronikus hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK 01-2418; BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK 01-2456 — Tájrendezés, környezetalakítás: MESZESÁN PÉTER okl.tájépítészmérnök TK-01-5340; DOLGOS GERGELY környezetvédelmi szakértő Mk 02-1269	