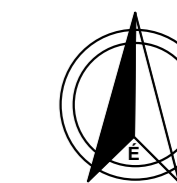


# SZENNA TELEPÜLÉSTERV

## SZABÁLYOZÁSI TERV 2.

M=1:4000



**I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet / övezet határ
- Javított megszűntető jel

**Építési övezet / övezet**

- Besépítésre szánt területek
- Lf Faltusias lakóterület
  - Vt Településközponti vegyes terület
  - Gip Ipari gazdasági terület
  - K-T Költönleges beépítésre szánt terület (termelő)
  - K-KSZ Költönleges beépítésre szánt terület (közösségi és szociális terület)
  - K-Mu Költönleges beépítésre szánt terület (mezőgazdasági üzemi terület)
  - K-S Költönleges beépítésre szánt terület (skanzen)

Besépítésre nem szánt területek

- Kou Közlekedési terület (közút)
- Kozm Közműhelyezési terület
- Zsp Közpark zöldterület
- Zsk Középterület
- Ev Erdőterület - védelmi öv
- Er Erdőterület - rekreációs célú
- Ea Erdőterület - egyéb
- Mk Mezőgazdasági terület - kertes
- Ma Mezőgazdasági terület - általános
- Mt Mezőgazdasági terület - tájgazdálkodási
- V Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval

**II. SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Építési határvonal
- Javított telekhatár
- Telek be nem építhető része
- Telek belüli zöldfelületként megjelölt rész

**III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- III. 1. ORSZÁGOS MŰVÉRTÉKVEDELEM**
- M Műemlék
  - Mk Műemlék környezet
  - Nyilvánított régészeti lelőhely
- III. 3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója

**IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**

- IV. 1. VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK**
- Földtani veszélyforrás terület
- IV. 2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLTSÁGOK, VÉDŐSÁVOK**
- Hírközlési alagsor
- V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Telekcsoporthatár (újraszámolás érvényes terület)
- VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBENI ÜTEMÉZÉS ALAPJÁN MEG NEM SZABÁLYOZOTT - BEEPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- F-1 Fejlesztési akcióterület határa

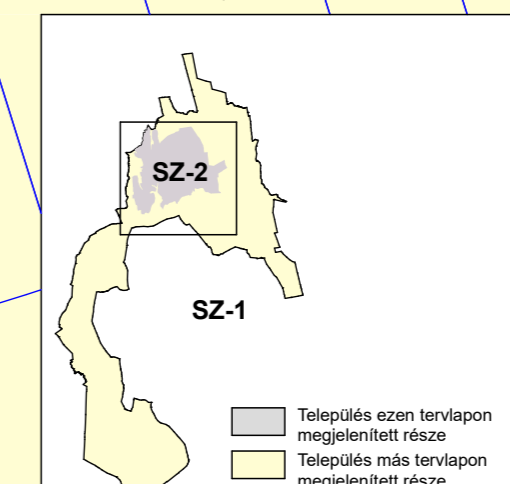
**VII. EGYÉB RAJZI ELEM**

- Telek belüli közelebbi fásítás
- Kereskedelmi infrastruktúra
- Gyalogút
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

**VIII. ALAPTERKÉPI ELEM**

- Földrészlet
- Épület
- Közigazgatási határ
- Belterület határ (meglévő)
- Belterület határ (tervezett)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.



Rajzsám:	<b>Fucskár Terv Kft</b> 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	5/2024
Munka megnevezése:	<b>SZENNA TELEPÜLÉSTERV</b>	Lapték:	1:4000
Rajz megnevezése:	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV 2.</b>	Dátum:	2026. MÁJUS
Településtervezés:	FUCSKÁR NÓEM	Kötelező:	FARKAS LÁSZLÓ
Településfejlesztés:	FARAGÓNE HUSZÁR SZILVIA		
	MAJOR VÉN MARIANN		
	MESZÉSIÁN PÉTER		
Közmű, elektronikus hírközlés:	HANCSÁR ZSÓLTNÉ	BÍRO ATTILA	DOLGOS GERGELY