

### 3.melléklet

#### Építési övezet telekalakítási és beépítési szabályai

	A	C		D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.			a telek							az épület megengedett		a telek
2.	övezeti jel/kód	beépítés módja*	kialakítható legkisebb telek			megengedett legnagyobb		legkisebb	zöldfelületi arányának legkisebb	legnagyobb		közműellátás mértéke és módja
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		zöldfelületi aránya	teljes értékű zöldfelület aránya	párkány-magassága	legmagasabb pontja	
4.			min.	min		terepszint felett	terepszint alatt			max	max	
5.			m <sup>2</sup>	m	m	%	%	%	%	m	m	közművesítettség
6.	Lf-1	O	900			30	30	40	60	5,0	10,0	részleges
8.	Lf-2	O	900			30	30	40	60	5,5	10,5	részleges
9.	Lf-3	O	800**			30	30	40	60	5,0	10,0	részleges
10.	Lf-4	SZ	2500	24	50	30	30	40	60	5,0	10,0	részleges
11.	Vt-1	O	1500			40	40	30	30	5,5	10,5	részleges
12.	Vt-2	O	1000			40	40	30	30	5,5 sportcsarnok 10,0	10,5 sportcsarnok 14,0	részleges
13.	Gip-1	O	1500			30	30	40		5,0	10,0	részleges
14.	Gip-2	O	5000			30	30	40		7,0	14,0	részleges
15.	Gip-3	SZ	2000			30	30	40		7,0	14,0	részleges
16.	K-T	SZ	10000			10	10	40		5,0	10,0	részleges
17.	K-Mü	SZ	5000			30	30	40		7	14	részleges
18.	K-KSZ	SZ	2500			30	30	40		5,0	10,0	részleges
19.	K-S	SZ	1000			20	20	40		5,0	10,0	részleges

\*SZ, O

\*\* TÉKA előírástól eltérő követelmény jóváhagyásához a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a SO/08/00006-11/2026. iktatószámú záró szakmai véleményében állami főépítési eltéréssel hozzájárult.