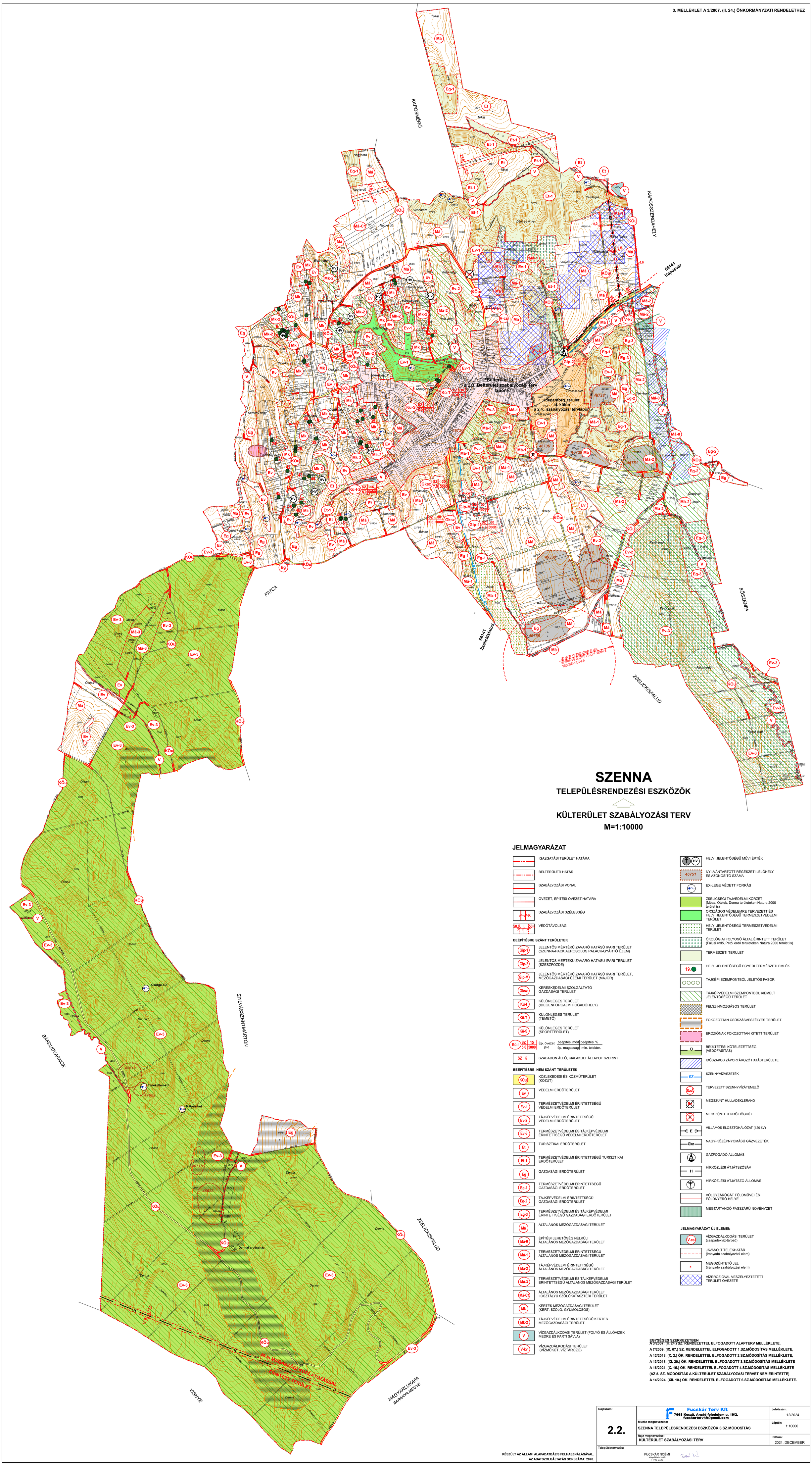

SZENNA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gip-1 — JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET (SZENNA-PACK AEROSOLOS PALACK-GYÁRTÓ ÜZEM)
- Gip-2 — JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET (SZESZFŐZDE)
- Gip-M — JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET, MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (MAJOR)
- Gksz — KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Kü-I — KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- Kü-T — KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
- Kü-S — KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTTERÜLET)
- Kü-I | SZ 15 | 5,0 5000 — Ép. övezet jele; beépítési mód: SZ; beépítési %: 15; ép. magasság: 5,0; min. telekter.: 5000
- SZ K — SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
- Ev — VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Ev-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Ev-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Ev-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Et — TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
- Et-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
- Eg — GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Eg-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Eg-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Eg-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-0 — ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-C1 — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I.OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTERI TERÜLET
- Mk — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
- Mk-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- V-kv — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÚT, VÍZTÁROZÓ)

- HV — HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
- 46751 — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ SZÁMA
- EX-LEGE VÉDETT FORRÁS
- ZSELICSÉGI TÁJVÉDELMI KÖRZET (Mósa, Ötelek, Denna területeken Natura 2000 terület is)
- ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET (Falusi erdő, Petői erdő területeken Natura 2000 terület is)
- TERMÉSZETI TERÜLET
- 19. — HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
- TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELETŐS FASOR
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
- FOKOZOTTAN CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
- ERÓZIÓNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLET
- Ü — BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG (VÉDŐFÁSÍTÁS)
- IDŐSZAKOS ZÁPORTÁROZÓ HATÁSTERÜLETE
- SZ — SZENNYVÍZVEZETÉK
- SzA — TERVEZETT SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- MEGSZŰNT HULLADÉKLERAKÓ
- D — MEGSZÜNTETENDŐ DÓGKÚT
- E — VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
- Gkn — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- G — GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- H — HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSÁV
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- VÖLGYZÁRÓGÁT FÖLDMŰVEI ÉS FÖLDNYERŐ HELYE
- MEGTARTANDÓ FÁSSZÁRÚ NÖVÉNYZET

JELMAGYARÁZAT ÚJ ELEMEI:

- V-cs — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (csapadékvíz-tározó)
- JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozási elem)
- MEGSZÜNTETŐ JEL (irányadó szabályozási elem)
- VÍZERÓZIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET ÖVEZETE

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A 3/2007. (II. 24.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADOTT ALAPTERV MELLÉKLETE,
A 7/2009. (IX. 07.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADOTT 1.SZ.MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETE,
A 12/2018. (X. 2.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT 2.SZ.MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETE,
A 13/2018. (XI. 20.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT 3.SZ.MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETE
A 16/2021. (X. 15.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT 4.SZ.MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETE
(AZ 5. SZ. MÓDOSÍTÁS A KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVET NEM ÉRINTETTE)
A 14/2024. (XII. 10.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT 6.SZ.MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETE.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.
AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2078.

Rajzszám: **2.2.**	**Fucskár Terv Kft** 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 12/2024
	Munka megnevezése: SZENNA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2024. DECEMBER
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI, településtervező, TT 02-0720	