

# 1. függelék

a 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

## ÉRTÉKJEGYZÉK

Budapest XXI. Kerület Csepel építészeti öröksége, építészeti értékei

### 1. ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK (MŰEMLÉKEK)

#### I. Egyedi védelem

| Értéknylván<br>tartási<br>adattlap<br>sorszáma | Törzs-<br>szám | Azonosító | Cím                      | Név                                         | Védelem                          | Védési<br>ügyiratok                                                                                                     | Helyrajzi<br>szám |
|------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.                                             | 15805          | 1275      | Szent<br>Imre tér        | Római kat.<br>templom                       | Műemlék                          | 22509/1958. ÉM<br>120344/1958. MM                                                                                       | 208665            |
| 2.                                             | 15806          | 1276      | Szent<br>Imre tér        | Nep. Sz. János<br>szobor                    | Műemlék                          | 1620-24/1951. VKM<br>22509/1958. ÉM<br>120344/1958. MM                                                                  | 208664/1          |
| 3.                                             | 16065          | 11180     | Szent<br>Imre tér<br>22. | Posta                                       | Műemlék                          | 15/2002. (V. 14.)<br>NKÖM                                                                                               | 209610            |
| 4.                                             | 16066          | 11179     | Szent<br>Imre tér<br>23. | Rendőr-<br>kapitányság                      | Műemlék                          | 15/2002. (V. 14.)<br>NKÖM                                                                                               | 209611            |
| 5.                                             |                | 20911     | Táncsics<br>M. u. 51.    | Református<br>templom                       | Műemlék                          | ikt.:<br>BP-1D/001/2548-<br>2/2014. BP-<br>1D/001/2548-2/2014.<br>BP-1D/001/2548-<br>2/2014. BP-<br>1D/001/2548-2/2014. | 208802            |
| 6.                                             |                | 24889     | Táncsics<br>M. u. 51.    | Gyülekezeti<br>ház                          | Műemlék                          | ikt.:<br>BP-1D/001/2548-<br>2/2014. BP-<br>1D/001/2548-2/2014.                                                          | 208802            |
| 7.                                             |                | 20677     | Duna u.<br>33-37.        | Papírgyári<br>Erőmű<br>épület-<br>együttese | Műemlék                          | ikt.:<br>BP-1D/001/4489-<br>2/2014. BP-<br>1D/001/4489-2/2014.<br>BP-1D/001/4489-<br>2/2014.                            | 209456            |
| 10.                                            |                | 30545     | Duna<br>utca 33-<br>37.  | Központi<br>szociális<br>épület             | általános<br>műemléki<br>védelem | ikt.: 600/1210-<br>13/2015.                                                                                             | 209456            |

|     |       |                             |                             |                                  |          |
|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------|
| 11. | 30586 | Duna u.<br>33-37.           | Erőmű                       | általános<br>műemléki<br>védelem | 209456   |
| 12. | 30587 | Duna u.<br>33-37.           | Kémény                      | általános<br>műemléki<br>védelem | 209456   |
| 13. | 30588 | Duna u.<br>33-37.           | Vízlagyító<br>épület        | általános<br>műemléki<br>védelem | 209456   |
| 14. | 30628 | Weiss<br>Manfréd<br>út 5-7. | MAHART<br>Gabona-<br>tárház | általános<br>műemléki<br>védelem | 210028/3 |

## II. Területi védelem

| Értéknylván<br>tartási<br>adatlap<br>sorszáma | Törzsszá<br>m | Azonosító | Név                                                   | Védelem               | Helyrajzi szám                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.                                            | 15805         | 24943     | R.k. templom ex-lege<br>műemléki környezete           | Műemléki<br>környezet | 208661, 208663, 208664/1, 208666, 209610, 210231,<br>210230, 210229, 209609, 209605, 208664/3, 208664/2,<br>208762                                                                                                                                                          |
| 9.                                            | 15806         | 24944     | Nep. Sz. János szobor ex-<br>lege műemléki környezete | Műemléki<br>környezet | 208495/32, 208661, 208663, 208664/2, 208664/3, 208665,<br>208666, 208668, 208669, 208714, 208761, 208762,<br>208774/2, 208779, 209580, 209601, 209605, 209609,<br>209610, 209611, 209625, 209626, 209627, 210226, 210227,<br>210228, 210229, 210230, 210231, 210232, 210233 |

## 2. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK

### a) Fővárosi helyi védelem alatt álló épületek és épületegyüttesek

| Építmények                                 |                                                         |            |                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| Értéknylván<br>tartási adatlap<br>sorszáma | Cím                                                     | Hrsz.      | Ismert adatok (kor, tervező, funkció..)            |
| 15.                                        | Árpád utca 1.<br>(Táncsics Mihály utca 22.)             | 209294     | Csepeli Munkásotthon<br>1920.                      |
| 16.                                        | Deák tér 1.<br>(Táncsics Mihály utca 93.)               | 208844     | evangélikus templom<br>Vojtká József, 1928.        |
| 17.                                        | Csepel Művek<br>Acélcső utca                            | 210146/219 | eredetileg Csőgyári kikészítő                      |
| 18.                                        | Csepel Művek<br>Déli utca 13-17.<br>(Asztalosipar utca) | 210146/65  | eredetileg Szerelőüzem<br>vasbeton épületszerkezet |
| 19.                                        | Csepel Művek<br>Déli bekötő út                          | 210146/215 | eredetileg Szerszámgyépgyár 2. sz. csarnoka        |
| 20.                                        | Csepel Művek<br>Déli bekötő út                          | 210146/215 | eredetileg Központi TMK műhely                     |
| 21.                                        | Csepel Művek<br>Duna lejáró 5-9.<br>(Asztalosipar utca) | 210146/65  | eredetileg Raktár                                  |
| 22.                                        | Csepel Művek<br>Duna lejáró<br>(Erőműkapcsoló-ház utca) | 210146/115 | eredetileg Kapcsolóház                             |
| 23.                                        | Csepel Művek<br>Duna lejáró                             | 210146/119 | eredetileg Kazánház                                |

|     |                                                                               |            |                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
|     | (Erőműkapcsoló-ház utca)                                                      |            |                                        |
| 24. | Csepel Művek<br>Iparvágány utca                                               | 210146/96  | eredetileg Durva hengermű              |
| 25. | Csepel Művek<br>Központi út 18.<br>(Színesfém utca)                           | 210146/58  | eredetileg Központi Iroda              |
| 26. | Csepel Művek<br>Központi út 20-22.<br>(Esztergályos utca = Nagykalapács utca) | 210146/165 | eredetileg Központi Anyagraktár        |
| 27. | Csepel Művek<br>Központi út 49-53.<br>(Déli bekötő út)                        | 210146/103 | eredetileg Egyedi Gépgyár Kissori üzem |
| 28. | Csepel Művek<br>Központi út 55-59.                                            | 210146/215 | eredetileg Egyedi Gépgyár csarnoka     |
| 29. | Csepel Művek<br>Nagykalapács utca<br>(Esztergályos utca)                      | 210146/165 | eredetileg Kovácsoló karbantartó       |
| 30. | Csepel Művek<br>Vasút utca<br>(Öntőde utca)                                   | 210146/165 | eredetileg Vasöntő épület              |
|     | Petőfi utca 46.                                                               |            | lásd: Posztógyár utca 3                |
| 31. | Posztógyár utca 2.<br>( II. Rákóczi Ferenc út 171.9                           | 210604     | középület                              |
| 32. | Posztógyár utca 3.<br>(Petőfi utca 46.)                                       | 210601     | középület                              |
| 33. | Posztógyár utca 4.                                                            | 210605     | középület                              |
|     | II. Rákóczi Ferenc út 171.                                                    |            | lásd: Posztógyár utca 2.               |
|     | Táncsics Mihály utca 22.                                                      |            | lásd: Árpád utca 1.                    |
|     | Táncsics Mihály utca 93.                                                      |            | lásd: Deák tér 1.                      |

### Épületegyüttesek

| Értéknylván-<br>tartási<br>adatlap<br>sorszáma | Cím, helyrajzi számok                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | II. Rákóczi Ferenc út - Kereszt utca - Petőfi utca - Betű utca által határolt terület<br>ún. „ <b>Külső lakótelep</b> ”<br>hrs.: 210583, 210585, 210587, 210586, 210588, 210590/1, 210592, 210594, 210596, 210590/2, 210593, 210595, 210597                                                                |
|                                                | Vasút sor - Kórház köz - Kert utca által határolt terület,<br>Mansfeld Péter utca páratlan oldala a Mansfeld Péter utca 1-től a Mansfeld Péter utca 21-ig és a Déli utca páratlan oldala a Déli utca 1-től a Déli utca 7-ig.<br>ún. „ <b>Belső lakótelep</b> ”<br>hrs.: 210332, 210334/2, 210334/1, 210330 |

## b) Kerületi helyi védelem alatt álló értékek:

### I. Egyedi védelem

| Értéknylván-<br>tartási<br>adatlap<br>sorszáma | Megnevezés, cím | Helyrajzi<br>szám | védelmi eljárás<br>célja,<br>megindításának<br>dátuma: |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

## II. Területi védelem

| Értéknylvá<br>ntartási<br>adattlap<br>sorszáma | védett érték                                              | lehatárolás                                                                                                                                        | védelmi eljárás<br>célja,<br>megindításának<br>dátuma: |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                | <b>Telekstruktúra és<br/>utcavonal-<br/>vezetés</b>       | Csillagtelep: Erdősor utca – Szabadság utca –<br>Nagykalapács utca – Technikus utca közti terület                                                  |                                                        |
|                                                | <b>Utcakép</b>                                            | Csepel – Királyerdő városrész<br>Ófalu – Pöltenberg utca<br>Ófalu – Kapisztrán János utca                                                          |                                                        |
|                                                | <b>Település- és<br/>tájkarakter</b>                      | Kvassay-zsilip lakótelep                                                                                                                           |                                                        |
|                                                | <b>Településkarakter<br/>megőrzése,<br/>érvényesülése</b> | MAHART Gabonatarház környezete az I. sz.<br>kereskedelmi medence és a Gabonatarház melletti<br>ipari vágányok északi határa által határolt terület |                                                        |

### 3. KERÜLETI HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉKEK:

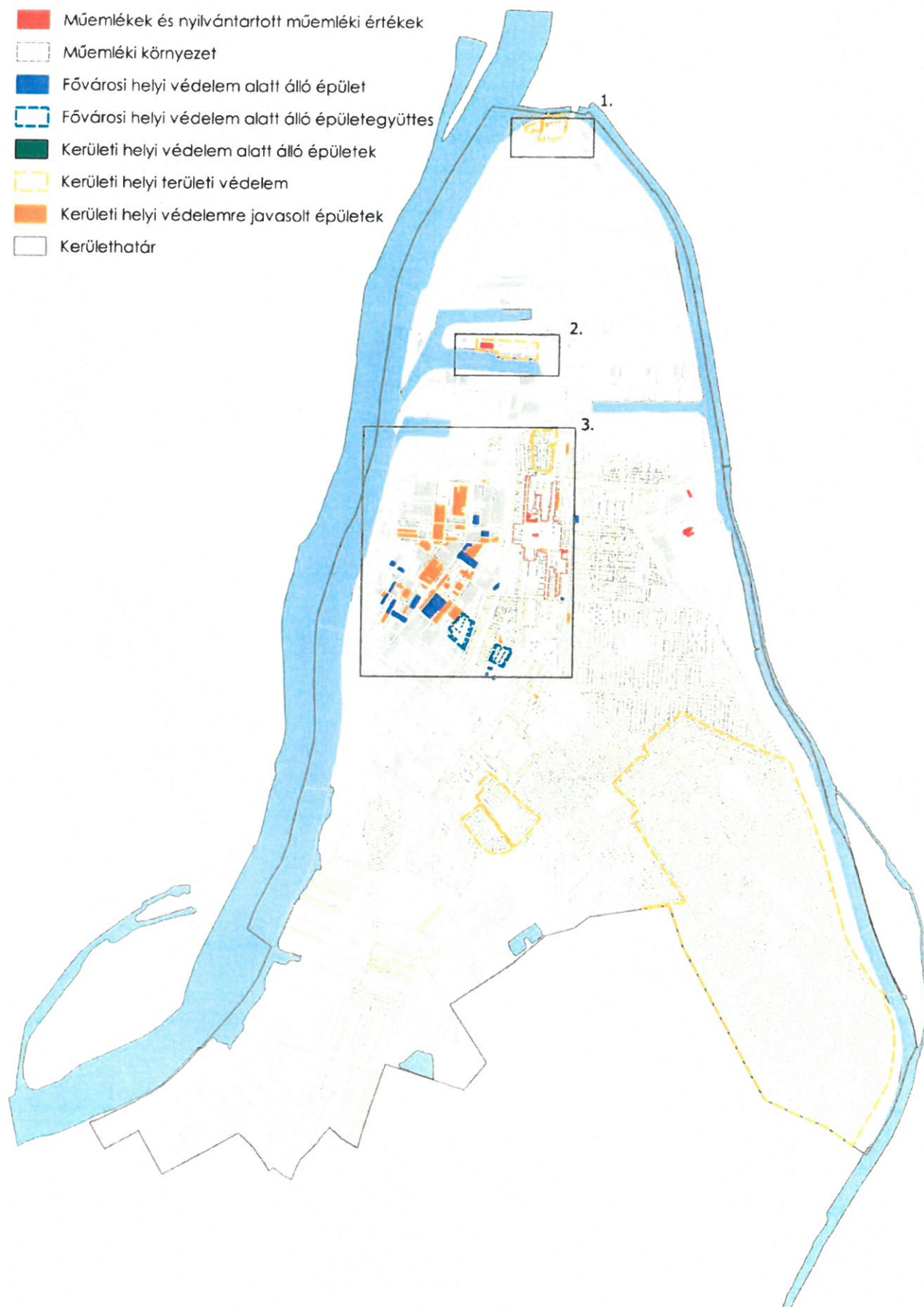
| Értéknylvá<br>ntartási<br>adattlap<br>sorszáma | Megnevezés, cím                                                                                            | Helyrajzi<br>szám         | védelmi eljárás<br>célja,<br>megindításának<br>dátuma: |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                | <b>I. Egyedi védelem</b>                                                                                   |                           |                                                        |
|                                                | Kvassay Zsilip és üzemi épületei - Kvassay zsilip 9-17. (műemléki<br>nyilvántartásba vételi eljárás alatt) | 209999/2                  |                                                        |
|                                                | Kvassay Zsilip lakótelepe – Nagy-Duna sor 3-13. (műemléki<br>nyilvántartásba vételi eljárás alatt)         | 210001                    |                                                        |
|                                                | Kossuth Lajos Műszaki Szakközépiskola – Kossuth Lajos u. 12.                                               | 209754                    |                                                        |
|                                                | Lakóház – Kossuth Lajos u. 30-46.                                                                          | 209599                    |                                                        |
|                                                | Volt Pártház – Szent Imre tér 11.                                                                          | 208668, 208666,<br>208669 |                                                        |
|                                                | Jedlik Ányos Gimnázium – Táncsics Mihály u. 98.                                                            | 208395                    |                                                        |
|                                                | BVHSZC Szamos Mátyás Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája –<br>Petőfi tér 1.                                | 210581                    |                                                        |
|                                                | Béke téri Római Katolikus Templom – Béke tér 15,<br>Plébánia – Sas utca 10.                                | 201837/21,<br>201837/3    |                                                        |
| <b>Csepel Művek</b>                            | Terelő utca 3                                                                                              | 210146/214                |                                                        |
|                                                | Színesfém u. 22/ Acélcső u. 20.                                                                            | 210146/202                |                                                        |
|                                                | Színesfém u. 20.                                                                                           | 210146/219                |                                                        |
|                                                | Színesfém u. 12.                                                                                           | 210146/92                 |                                                        |
|                                                | Szérűraktár u. 1-3.                                                                                        | 210146/92                 |                                                        |
|                                                | Fémformaöntő u. 2-14. - Központi út 1-13.                                                                  | 210146/94                 |                                                        |
|                                                | Fémformaöntő u. 19.                                                                                        | 210146/178                |                                                        |
|                                                | Fémformaöntő u. 3-13.                                                                                      | 210146/182                |                                                        |
|                                                | Színesfém u. 4.                                                                                            | 210146/174                |                                                        |
|                                                | Csőhegesztő u. 22-20.                                                                                      | 210146/174                |                                                        |
|                                                | Színesfém u. 19-21./ Öntő u.- 4-6.                                                                         | 210146/58                 |                                                        |
|                                                | Színesfém u. 13.                                                                                           | 210146/170                |                                                        |
|                                                | Színesfém u. 5-7.                                                                                          | 210146/171                |                                                        |

|                             |                                    |            |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|
|                             | Színesfém u. 9.                    | 210146/171 |
|                             | Központi út 35-47.                 | 210146/168 |
|                             | Öntöde u. 6.                       | 210146/165 |
|                             | Központi u. 24-26.                 | 210146/64  |
|                             | Asztalosipar u. 6.                 | 210146/62  |
|                             | Déza u. 3.                         | 210146/62  |
|                             | Duna lejáró u. 3./ Központi út 49. | 210146/103 |
|                             | Hőerőmű u. 4.                      | 210146/107 |
|                             | Déli bekötő u. 8.                  | 210146/105 |
|                             | Déli bekötő u. 1.                  | 210146/70  |
|                             | Déli bekötő u. 5.                  | 210146/70  |
|                             | Déli-bekötő u. 9.                  | 210146/70  |
|                             | Déza u. 11./ Déli u.13.            | 210146/65  |
|                             | Déza u. 7-11.                      | 210146/65  |
|                             | Duna lejáró u. 11.                 | 210146/51  |
|                             | Központi út 28-32.                 | 210146/65  |
| <b>II. Területi védelem</b> |                                    |            |

## XXI. Kerület Csepel építészeti öröksége, építészeti értékei térképi ábrázolás

### Jelmagyarázat

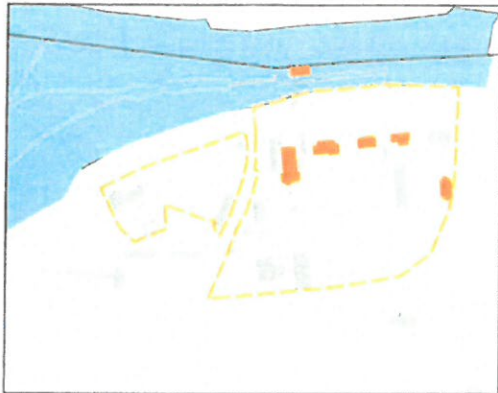
- Műemlékek és nyilvántartott műemléki értékek
- Műemléki környezet
- Fővárosi helyi védelem alatt álló épület
- Fővárosi helyi védelem alatt álló épületegyüttes
- Kerületi helyi védelem alatt álló épületek
- Kerületi helyi területi védelem
- Kerületi helyi védelemre javasolt épületek
- Kerülethatár



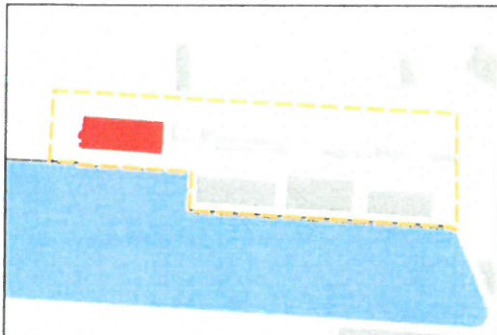
### Jelmagyarázat

- Műemlékek és nyilvántartott műemléki értékek
- Műemléki környezet
- Fővárosi helyi védelem alatt álló épület
- Fővárosi helyi védelem alatt álló épületegyüttes
- Kerületi helyi védelem alatt álló épületek
- Kerületi helyi területi védelem
- Kerületi helyi védelemre javasolt épületek
- Kerülethatár

1.



2.



3.

