

Budapest-Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti

D Í J T Á B L Á Z A T A

Sorszám	Közterület-foglalás célja	Mértékegység	"A" Kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
---------	---------------------------	--------------	--	---------------------------	------------------------

1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek

a)	Pavilon (új nem létesíthető)	Ft/m ² /hó	4.100,- (max: 49.200 Ft)	3.100,- (max: 37.200 Ft)	2.100,- (max: 25.200 Ft)
	0-12 m ² -ig				
	12 m ² felett - 25 m ² -ig	Ft/m ² /hó	49.200 Ft + 12 m ² feletti részre 2.700,- (max. 84.300 Ft)	37.200 Ft + 12 m ² feletti részre 2.100,- (max. 64.500 Ft)	25.200 Ft + 12 m ² feletti részre 1.400,- (max. 43.400 Ft)
	25 m ² felett - 50 m ² -ig	Ft/m ² /hó	84.300 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.400,- (max. 119.300 Ft)	64.500 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.100,- (max. 92.000 Ft)	43.400 Ft + a 25 m ² feletti részre 700,- (max. 60.900 Ft)
	50 m ² felett	Ft/m ² /hó	119.300 Ft + az 50 m ² feletti részre 850,-	92.000 Ft + az 50 m ² feletti részre 650,-	60.900 Ft + az 50 m ² feletti részre 450,-
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány, más felület (pl. virág, folyóirat, zsúrizett iparművészeti termék)	Ft/m ² /hó	4.700,-	3.300,-	2.600,-
c)	Árusító és egyéb berendezés, automata (pl. fagyalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	8.600,-	5.700,-	4.300,-

d)	Zöldség-gyümölcs árusítás a) idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 m² alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység b) egyéb zöldség-gyümölcs árusítás (a 3. mellékletben kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken az őstermelői minőséget igazoló FELIR azonosító számmal rendelkező természetes személye részére 2 nm-ig díjmentesek)	Ft/m ² /hó	3.200,-	2.200,-	1.700,-
e)	Alkalmi árusítás (max. 20 nap) a) virág b) ünnepek előtti árusítás (max. 6 m²) c) fenyőfa (min 15 m²) d) szervezett vásár	Ft/m ² /nap	900,-	750,-	600,-
			700,-	600,-	500,-
			700,-	600,-	500,-
			900,-	600,-	500,-
f)	Mozgóárusítás max. 1 m² területtel (kizárólag a jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m ² /nap	4.300,-	3.400,-	2.600,-

g)	Mozgóbolt (rendsám nélküli vagy rendsámmal ellátott gépjárműből történő árusítás)	Ft/m ² /nap	1.100,-	1.100,-	1.100,-
h)	Vendéglátás kitelepülés a) előkert, terasz (büfé) 6 m ² -ig b) 6 m ² felett c) "sörsátor"	Ft/m ² /hó	2.200,- (max: 13.200 Ft) 13.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.700,- 2.000,-	1.700,- (max: 10.200 Ft) 10.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.300,- 1.850,-	1.000,- (max: 6.000 Ft) 6.000 Ft + a 6 m ² feletti részre 700,- 1.500,-
i)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m ² /nap	1.500,-	1.500,-	1.500,-
j)	Javító és szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /hó	1.000,-	700,-	500,-
k)	Göngyölegeltárolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m ² /nap	tiltott	1.000,-	900,-

2. Reklámhordozó tartó berendezések, reklámhordozók és árubemutatók:

a)	Szórólaposztás	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-
b)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Árubemutató, üzlet külső homlokzatára függesztett áru	Ft/m ² /hó	2.000,-	1.700,-	1.300,-
d)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m ² /hó	1.300,-	1.000,-	700,-
e)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám nélküli)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
f)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám felirattal) a Szomszédtv. 5/A. § (2) bekezdésében meghatározott méreteket meghaladó esetekben	Ft/m ² /hó	1.200,-	800,-	600,-

g)	Utcabútoron elhelyezett reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a reklámhordozó, reklámhordozót tartalmazó berendezés m ² -ben meghatározott felülete alapján, az utcabútor közterület-használati díján felül	Ft/m ² /hó	3.400,-	2.700,-	2.000,-
h)	Információs célú berendezés: az önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz	Ft/m ² /hó	2.100,-	1.700,-	1.200,-
i)	Útbaigazító hirdetmény	Ft/m ² /hó	1.000,-	800,-	600,-

3. Szórakoztató tevékenységek

a)	Cirkusz	Ft/m ² /nap	400,-	400,-	250,-
b)	Légvár	Ft/m ² /nap	500,-	250,-	250,-
c)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	21.300,-	17.100,-	14.200,-
d)	Utcazene, mutatványos	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-

4. Kulturális, vallási, karitatív, valamint családi és sportesemények

a)	Ideiglenes kiépített színpad, más létesítmény (pl. sátor) és egyéb elkerített terület	Ft/m ² /nap	250,-	200,-	150,-
b)	Rendezvény helyszínének a) ponton kívüli területe	Ft/m ² /nap	80,-	70,-	50,-
c)	Karitatív vagy közérdekű tevékenység	Ft/m ² /nap	40,- összesen legalább 1.000 Ft	35,- összesen legalább 1.000 Ft	25,- összesen legalább 1.000 Ft

5. Építési-szerelési munkálatok

a)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /nap	500,-	400,-	300,-
b)	Törmeléktárolás konténer nélkül		tiltott	tiltott	tiltott
c)	Állványzat, daru, betonpumpa, stb. kihelyezése, felvonulási terület biztosítása	Ft/m ² /nap	600,-	500,-	400,-
d)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	600,-	500,-	400,-
e)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	tiltott	200 - 800,-	200 - 800,-

6. Járműtárolás

a)	Teher- és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett), max. 30 nap, illetve a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű (3500 kg alatt), max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	4.300,-
b)	Kerített ideiglenes (vállalkozói) őrzött parkoló (új kialakítása tiltott)	Ft/m ² /év	3.400,-	2.400,-	2.400,-
c)	Mikromobilitási eszköz kihelyezése közlekedési szolgáltatás céljából	Ft/eszköz/hó	500,-	500,-	500,-
d)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/garázs/hó	2025.12.31-ig		
			4.100,-	3.000,-	2.400,-
da)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/garázs/hó	2026.01.01-től-2026.12.31-ig 7.900,-		
db)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/garázs/hó	2027.01.01-től-2027.12.31-ig 8.900,-		
dc)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/garázs/hó	2028.01.01-től-2028.12.31-ig 9.900,-		

dd)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2029.01-01-től-2029.12.31-ig 10.900,-		
de)	Lakossági garázs alatti terület használata	Ft/ garázs /hó	2030.01.01-től 11.900,-		
e)	Kerített lakossági parkoló használata (kivéve Völgy utca 25-39.)	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig		
			4.100,-	3.000,-	2.400,-
ea)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2026.01.01-től -2026.12.31-ig 7.900,-		
eb)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2027.01.01-től -2027.12.31-ig 8.900,-		
ec)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2028.01.01-től-2028.12.31-ig 9.900,-		
ed)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2029.01-01-től-2029.12.31-ig 10.900,-		
ee)	Kerített lakossági parkoló használata	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2030.01.01-től 11.900,-		
f)	Kerített lakossági parkoló (kivéve Völgy utca 25-39.)	Ft/motorkerékpár /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig		
			2.100,-	1.700,-	1.400,-
fa)	Kerített lakossági parkoló	Ft/motorkerékpár /hó/ várakozóhely	2026.01.01-től a mindenkor érvényes lakossági parkolók használatáért fizetendő ea)-ee) pontokban meghatározott közterület használati díj 50%-a		
g)	Kerített lakossági parkoló használata – Völgy utca 25-39.	Ft/személygépkocsi és pótkocsi /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig 12.300,-		
h)	Kerített lakossági parkoló használata – Völgy utca 25-39.	Ft/motorkerékpár /hó/ várakozóhely	2025.12.31-ig 6.150,-		

7. Különleges közterület-használat

a)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
b)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Ft/fm/év	17.000,-	8.500,-	---
d)	Hulladékgyűjtő konténer vagy hulladékgyűjtő konténer tároló tartós jellegű kihelyezése	Ft/m ² /hó	5.000,-	5.000,-	5.000,-
e)	Zöldterület ideiglenes igénybevétele a zöldterület felületének bontása céljából	Ft/m ² /nap	250,-	250,-	250,-

8. Egyéb

a)	Fentiekől eltérő közterület foglalás jogszerű célra		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
----	---	--	------------------	------------------	------------------

Megjegyzés:

A táblázatban szereplő díjak ÁFA-t nem tartalmaznak. Közút igénybevétele esetén az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó.