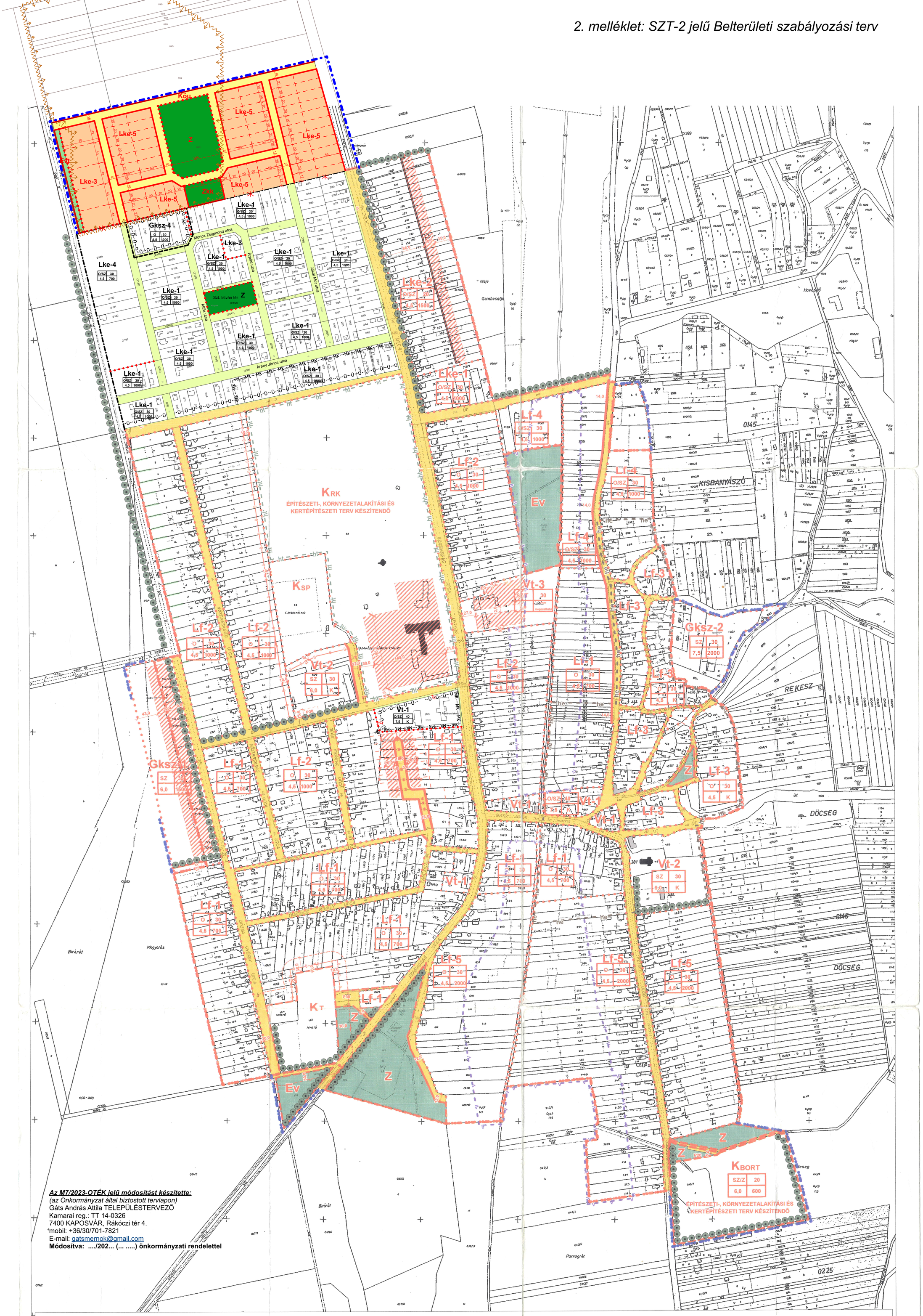
2. melléklet: SZT-2 jelű Belterületi szabályozási terv



Az M7/2023-OTÉK jelű módosítást készítette:
(az Önkormányzat által biztostott tervlapon)
Gáts András Attila TELEPÜLÉSTERVEZŐ
Kamarai reg.: TT 14-0326
7400 KAPOSVÁR, Rákóczi tér 4.
*mobil: +36/30/701-7821
E-mail: gatsmernok@gmail.com
Módosítva: ..../202... (... .....) önkormányzati rendelettel

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI VONALAK

SZABÁLYOZÁSI VONAL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERÜLETEGYSÉG HATÁRA

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELLEMZŐI

Lke | SZ 30 | 4,5 1000 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK (%)
MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)	MIN. TELEKMÉRET (m2)

SZ 30 | 4,5 1000 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

ÉPÍTÉSI VONAL

Lke TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
SZ SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
O OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gksz KERESKEDELMI SZOLGÁLTA GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET
ZÖLDFELÜLETI JELLEGŰ INTÉZMÉNYEK

K_{RK} REKREÁCIÓS ÉS KULTURÁLIS TERÜLET
K_{SP} SPORTTERÜLET
K_T TEMETŐ
K_{BORT} BORTURIZMUS TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z KÖZPARK
Zkk KÖZKERT
Ev Talajvédelmi, vízvédelmi erdőterület
Evt Védelmi erdőterület

EGYÉB JELEK

MEGLÉVŐ BELTERÜLETHATÁRA
TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
ht — ht HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
v — v FELSZÍNI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
KÖTELEZŐ ELŐKERT HATÁRA
MŰEMLÉK
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
he — he HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

P KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ
TELEPÍTENDŐ FASOR (KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS)
50,0 m VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
MEGSZÜNTETŐ JEL
Vízeróziónak kitett terület övezete által érintett terület

SZŐLŐSGYÖRÖK
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)

"Állami alapadatok felhasználásával készült"

A Külterületi Szabályozási Terv (SZT-1) csak a 6/2003.(. .) számú önkormányzati rendelettel együtt érvényes!

Település név:	Szőlősgyörök
Terv: Belterületi Szabályozási Terv (SZT-2)	Méretarány: M= 1: 4000
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT1 01-1346/01	M-Teampannon Kft. Budapest 1053 Veres Pálné u. 7. Tel.: 06-1-429-7080 Fax.: 06-1 -429-7081
Tervezők: dr. Laposa József, Bakos Tamás, Zsigmond László	