

1. sz. melléklet az 9/2017. (XI.30.) számú rendelethez:

**A havi lakbér mértéke és a megállapításának feltételei**

- 1.) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:
  - a.) összkomfortos lakás esetén 225 Ft/m<sup>2</sup>
  - b.) komfortos lakás esetén 150 Ft/m<sup>2</sup>
  - c.) félkomfortos lakás esetén 105 Ft/m<sup>2</sup>
  - d.) komfortnélküli lakás esetén 90 Ft/m<sup>2</sup>
- 2.) A bérbeadó a havi lakbér mértékét – a lakások településen belüli fekvésében és műszaki állapotában lévő eltérések kiegyenlítésére – 25 %-kal növelheti vagy csökkentheti.
- 3.) A lakbér mértékét növelő tényezők:
  - a.) a lakás olyan, amelyhez legalább 200 m<sup>2</sup> kert vagy udvar tartozik
  - b.) ha a lakáshoz garázs, gépkocsibeálló tartozik
  - c.) ha a lakás településen belüli fekvése kedvező
- 4.) A lakbér mértékét csökkentő tényezők:
  - a.) a lakás településen belüli kedvezőtlen fekvése
  - b.) a lakás különösen kedvezőtlen műszaki állapotú
- 5.) A lakás havi bérének összege: a lakás – 6. Pont szerint számított – hasznos alapterülete m<sup>2</sup>-nek és a 3. 4. Pont alapján alkalmazható módosító tényezők figyelembevételével megállapított havi lakbér szorzata. A lakbér összegét forintra kerekítve kell megállapítani.
- 6.) Lakbér meghatározásához a lakás alapterületének megállapításánál a lakás összes (lakó, főző, egészségügyi, közlekedő, tároló ) helyisége teljes területének az 1,9 méter szabad belmagasságot elérő részét kell számításba venni.

**Külön szolgáltatások**

A bérbeadó által a bérlőnek nyújtott külön szolgáltatásnak minősül:

- a.) vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása.
- b.) rádió és kábeltelevízió hálózat vételének biztosítása.
- c.) szemétszállítás.
- d.) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján nyújtott egyéb külön szolgáltatás.