2. MELLÉKLET A .../2022. (.....) ÖK. RENDELETHEZ
"2. MELLÉKLET A 27/2003. (X. 30.) ÖK. RENDELETHEZ"

TAB
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 2.

M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

- BELTERÜLETI (HATÁR MEGLÉVŐ)
- BELTERÜLETI HATÁR (MEGSZŰNŐ)
- BELTERÜLETI HATÁR (TERVEZETT)
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk — KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-g — KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (GARÁZS)
- Lke — KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vt-g — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET (GARÁZS)
- Vk — KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Gksz — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-ß — EGYÉB IPARI TERÜLET
- Gip-M — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
- Ks-T — KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
- Ks-S — KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTTERÜLET)
- Ks-F — KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMATURIZMUS)
- Ks-I — KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- Ks-V — KÜLÖNLEGES TERÜLET (PIAC ÉS VÁSÁRTÉR)

Lke | Ép. övezet jele | Beépítési mód | Beépítési % | Ép. magasság | Szélességi

- SZ, O, CS — SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
- Z, Ikr — ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN) ZÁRTSORÚ, IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
- K — KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
- MAGÁNÚT (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
- KÖp — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (PARKOLÓ)
- KÖk — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KOTTYÚTPÁLYA, VASÚT)
- Zkp — ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- Zkk — ZÖLDTERÜLET (KÖZKERT)
- Ev — ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- Ev-T — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET(VÉDELMI)
- Et — ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- Et-t — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET(TURISZTIKAI)
- Mk-h — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- V-k — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰ)

A TERVEN CSAK ÖVEZETI JELLEL SZEREPLŐ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- Lke Ép. 0,2 / 3,5 / 600
- Vt3 Ép. 0,6 / K / 10
- Vt1 Ép. 1,8 / 7,5 / 450
- Vt8 Ép. 2 / 7,5 / 600
- Vt9 Ép. 0,6 / K / 100
- Vt10 Ép. 0,2 / K / 25
- Vt14 Ép. 0,6 / K / 600
- Vt13 Ép. 2 / K / 1000
- Vt11 Ép. 1,8 / 7,5 / 600
- Vt20 Ép. 0,6 / K / 1000
- Vt21 Ép. 2 / 7,5 / 600

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (HÉZELEMRE JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (VÉDETT NÖVÉNYZETTEL RENDELKEZŐ KERT)
- 28 — HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK:

- ÁRVÍZTŰRŐ VÍZRENDSZER ÁRVÍZI KÖZVETLEN ÖVEZETE ALTAL ÉRINTETT TERÜLET
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE ALTAL ÉRINTETT TERÜLET

KÖZMŰVEK

- VÍZMŰKÚT
- VÍZTÁROZÓ
- TŰZIVÍZ TÁROLÓ
- SZENNYVÍZTATMELŐ
- GÁZFOGADÓ

KÖZLEKEDÉS

- AP — AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- GYALOGÚT
- VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
- GYALOGOS ZÓNA
- GARÁZS (IRÁNYADÓ SZÁM)
- P+R — PARKOLÓ (IRÁNYADÓ SZÁM)

EGYÉB

- BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- KÉTK — KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- NEM BEJEGYZETT ÉPÜLET FELTÜNTETÉSE (TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ TÉRKÉPI ELEM)

1 ------ MÓDOSÍTÓ RENDELET HATÁLYA

A 27/2003.(X.30.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (ALAPTERV) , VALAMINT A 41/2005.(XI.28.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (1.SZ.MÓDOSÍTÁS), A 11/2009.(III.30.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (2.SZ.MÓDOSÍTÁS), A 15/2015.(XII.2.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (3. ÉS 3/A.SZ.MÓDOSÍTÁS), A 16/2019. (XII. 5.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (4.SZ.MÓDOSÍTÁS) A .../2021. (.....) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (5.SZ.MÓDOSÍTÁS) MÓDOSÍTÁSOK "ÖSSZEDOLGOZÁSA".

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

VÁTI Kht.	VÁRADI ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. 7400 KAPOSVÁR, ESZPERANTÓ U. 3. TEL/FAX: 82/315-575	Rajzszám:
Tervfő megnevezése:	TAB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	2.3.
Fő tervezők neve, képesítése:	SZABÁLYOZÁSI TERV 2.	
Tervezők neve:	VÁRADI ISTVÁN okl. építész	FŐMÉRNÖK IRODA
		M=1:2000
		Időpont: 2022. JANUÁR