

**4. MELLÉKLET A 2/2022. (I.27.) ÖK. RENDELETHEZ
"4. MELLÉKLET A 27/2003. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ"**

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1) Kisvárosias lakóterület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építmény-magasság maximum</i>	<i>Telekterület Minimum</i>	<i>Zöldfelület % minimum</i>
<i>Lk1</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>K</i>	<i>750</i>	<i>50</i>
<i>Lk2</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>7,5</i>	<i>4200</i>	<i>50</i>
<i>Lk-g</i>	<i>Z</i>	<i>100*</i>	<i>3,0</i>	<i>120</i>	<i>0</i>

***Az Állami Főépítész 2015. május 12. keltezésű, SOD/08/194-2/2015. ügyiratszámú levelében az OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz hozzájárult.**

2) Kertvárosias lakóterület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fed. min. %</i>
<i>Lke1</i>	<i>O,SZ</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>600</i>	<i>50</i>
<i>Lke2</i>	<i>O,SZ</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>800</i>	<i>50</i>
<i>Lke3</i>	<i>O,SZ</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>1000</i>	<i>50</i>
<i>Lke4</i>	<i>O,SZ</i>	<i>25</i>	<i>5,5</i>	<i>1200</i>	<i>50</i>
<i>Lke5</i>	<i>O,SZ</i>	<i>25</i>	<i>5,5</i>	<i>1500</i>	<i>50</i>
<i>Lke6</i>	<i>O,SZ</i>	<i>20</i>	<i>5,5</i>	<i>2000</i>	<i>50</i>
<i>Lke7</i>	<i>O</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>450</i>	<i>50</i>
<i>Lke8</i>	<i>Ikr,SZ</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>500</i>	<i>50</i>
<i>Lke9</i>	<i>CS,SZ</i>	<i>K</i>	<i>5,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>

3) Falusias lakóterület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fed. min. %</i>
<i>Lf1</i>	<i>O,SZ</i>	<i>30</i>	<i>5,5</i>	<i>1000</i>	<i>50</i>
<i>Lf2</i>	<i>O,SZ</i>	<i>25</i>	<i>5,5</i>	<i>1200</i>	<i>50</i>
<i>Lf3</i>	<i>O,SZ</i>	<i>25</i>	<i>5,5</i>	<i>1500</i>	<i>50</i>
<i>Lf4</i>	<i>O,SZ</i>	<i>20</i>	<i>5,5</i>	<i>2000</i>	<i>50</i>
<i>Lf5</i>	<i>O,SZ</i>	<i>15</i>	<i>5,5</i>	<i>3000</i>	<i>50</i>

4) Településközpont vegyes terület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fed. min. %</i>
<i>Vt1</i>	<i>Z,SZ</i>	<i>40</i>	<i>5,5</i>	<i>800</i>	<i>30</i>
<i>Vt2</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>3000</i>	<i>30</i>
<i>Vt3</i>	<i>SZ</i>	<i>25</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>30</i>
<i>Vt4</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>30</i>
<i>Vt5</i>	<i>Z,O</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>800</i>	<i>30</i>
<i>Vt6</i>	<i>O,SZ</i>	<i>40</i>	<i>5,5</i>	<i>450</i>	<i>30</i>
<i>Vt7</i>	<i>Z</i>	<i>80</i>	<i>7,5</i>	<i>450</i>	<i>0</i>
<i>Vt8</i>	<i>Z</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>450</i>	<i>30</i>
<i>Vt9</i>	<i>SZ</i>	<i>100*</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>0</i>
<i>Vt10</i>	<i>Z</i>	<i>25</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>30</i>
<i>Vt11</i>	<i>SZ</i>	<i>25</i>	<i>5,5</i>	<i>6000</i>	<i>30</i>
<i>Vt12</i>	<i>SZ</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>30</i>
<i>Vt13</i>	<i>O,SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>3000</i>	<i>30</i>
<i>Vt14</i>	<i>Z,SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>800</i>	<i>30</i>
<i>Vt15</i>	<i>Z,O</i>	<i>40</i>	<i>5,5</i>	<i>450</i>	<i>30</i>
<i>Vt18</i>	<i>Z</i>	<i>100*</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>0</i>
<i>Vt19</i>	<i>Z</i>	<i>80</i>	<i>7,5</i>	<i>400</i>	<i>10</i>
<i>Vt20</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>K</i>	<i>900</i>	<i>30</i>
<i>Vt21</i>	<i>Z</i>	<i>60</i>	<i>7,5</i>	<i>800</i>	<i>20</i>
<i>Vt-g1</i>	<i>Z</i>	<i>50</i>	<i>3,0</i>	<i>5000</i>	<i>10</i>
<i>Vt-g2</i>	<i>Z</i>	<i>100*</i>	<i>3,0</i>	<i>150</i>	<i>0</i>

**Az Állami Főépítész 2015. május 12. keltezésű, SOD/08/194-2/2015. ügyiratszámú levelében az OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz hozzájárult.*

5) Központi vegyes terület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fed. min. %</i>
<i>Vk</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>1500</i>	<i>35</i>

6) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fed. min. %</i>
<i>Gksz1</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>3000</i>	<i>40</i>
<i>Gksz2</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>7000</i>	<i>35</i>
<i>Gksz3</i>	<i>SZ</i>	<i>50</i>	<i>7,5</i>	<i>2000</i>	<i>30</i>
<i>Gksz4</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>40</i>
<i>Gksz5</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>1500</i>	<i>35</i>
<i>Gksz6</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>5000</i>	<i>35</i>

7) Ipari terület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fed. min. %</i>
<i>Gip-E</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>7000</i>	<i>30</i>
<i>Gip</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>20000</i>	<i>40</i>
<i>Gip-M</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>10000</i>	<i>40</i>

8) Különleges terület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület Minimum</i>	<i>Zölddel való fedettség (%)</i>
<i>Kü-T</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,5</i>	<i>7000</i>	<i>50</i>
<i>Kü-S</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>
<i>Kü-S1</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>
<i>Kü-V</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>3000</i>	<i>40</i>
<i>Kü-F</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>20000</i>	<i>50</i>
<i>Kü-I1</i>	<i>SZ</i>	<i>15</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>55</i>
<i>Kü-I2</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>7,5</i>	<i>5000</i>	<i>50</i>
<i>Kü-SZ</i>	<i>SZ</i>	<i>25</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>40</i>