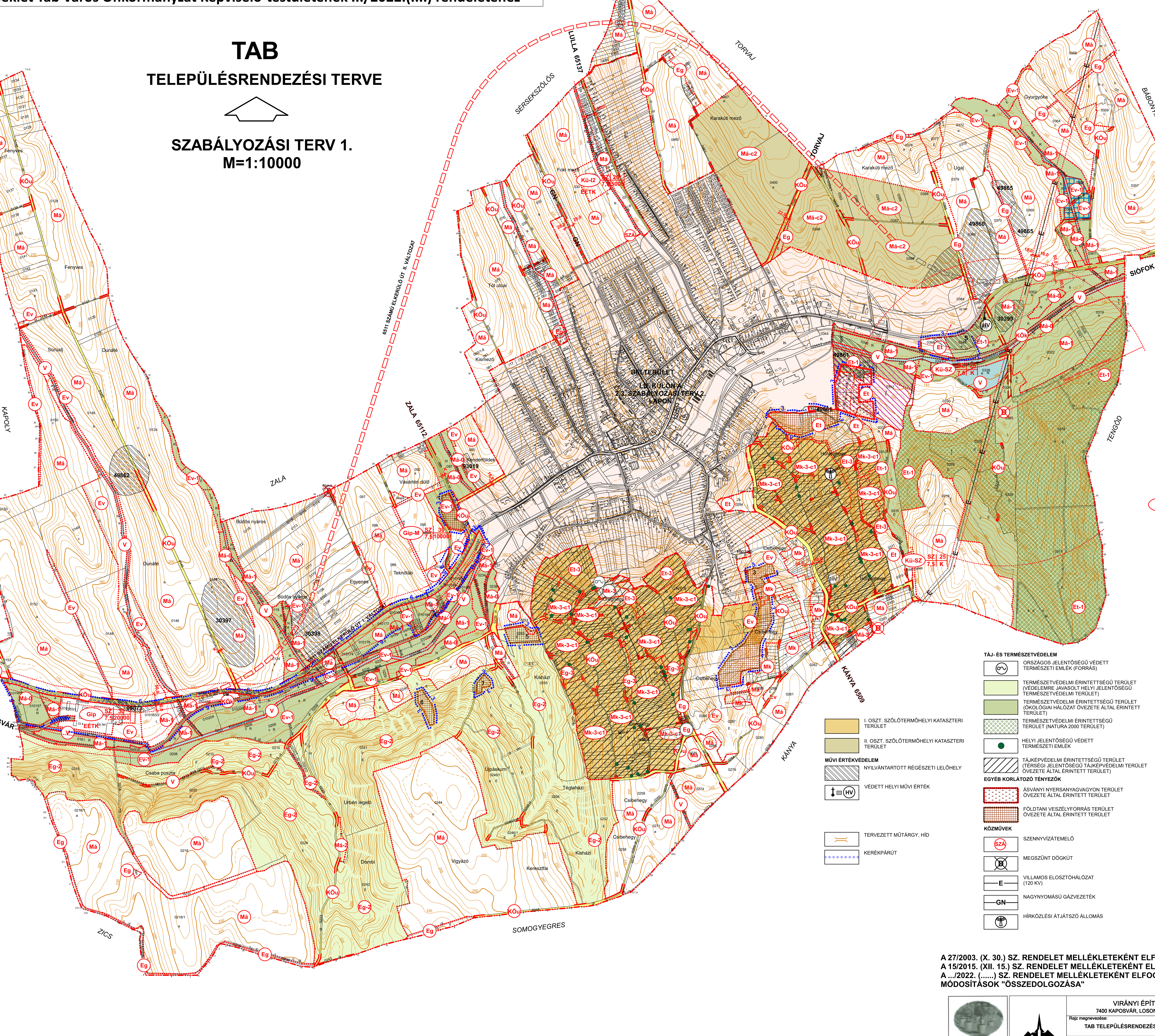
1. melléklet Tab Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(....) rendeletéhez

1. MELLÉKLET A 27/2003. (X. 30.) ÖK. RENDELETHEZ

TAB

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1.
M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- 16,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gip — JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET
- Gip-M — JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IPARI TERÜLET(MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)
- Kü-I — KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- Kü-SZ — KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTISZTÍTÓ-TELEP, HULLADÉKUDVAR)

Ép. övezet jele			Beépítési mód	Beépítési %
Kü-I	SZ	20	Beépítési mód	Beépítési %
	7,5	5000	Ép. magasság	Telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
- KÖk — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTÖTTPÁLYÁS, VASÚT)
- Ev — ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- Ev-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- Et — ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- Et-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- Et-3 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- Eg — ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- Eg-2 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- Eg-3 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-0 — ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-2 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-3 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-c2 — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI, SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
- Mk — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk-3 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk-3-c1 — TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI, SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
- Mk-c1 — KERTES MEZŐGAZDASÁGI, SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- 6. — MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FORRÁS)
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (VÉDELEMRE JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET)
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET)
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (NATURA 2000 TERÜLET)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET)

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET

KÖZMŰVEK

- SZÁ — SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- MEGSZŰNT DÖGKÚT
- E — VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 KV)
- GN — NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS

- I. OSZT. SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
- II. OSZT. SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HV — VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK

- TERVEZETT MŰTÁRGY, HÍD
- KERÉKPÁRÚT

A 27/2003. (X. 30.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (ALAPTERV) , VALAMINT A 15/2015. (XII. 15.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (3. ÉS 3/A.SZ.MÓDOSÍTÁS) ÉS A .../2022. (......) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (6.SZ.MÓDOSÍTÁS) MÓDOSÍTÁSOK "ÖSSZEDOLGOZÁSA"

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda, 1117 BUDAPEST, PRIELLE K. U. 2. TELEFON, FAX: (36-1) 206 2878	
VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT, 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575	Rajzszám: 2.2.
Rajz megnevezése: TAB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
Munka megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 1.	
Jelzőszám:	
Tervezők: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075; FUCSKÁR NOÉMI munkatárs	Dátum: 2022. FEBRUÁR