

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### 1) Kisvárosias lakóterület

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület Minimum	Zöldfelület % minimum
Lk1	SZ	30	K	750	50
Lk2	SZ	20	7,5	4200	50
Lk-g	Z	100*	3,0	120	0

\*Az Állami Főépítész 2015. május 12. keltezésű, SOD/08/194-2/2015. ügyiratszámú levelében az OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz hozzájárult.

### 2) Kertvárosias lakóterület

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fed. min. %
Lke1	O,SZ	30	5,5	600	50
Lke2	O,SZ	30	5,5	800	50
Lke3	O,SZ	30	5,5	1000	50
Lke4	O,SZ	25	5,5	1200	50
Lke5	O,SZ	25	5,5	1500	50
Lke6	O,SZ	20	5,5	2000	50
Lke7	O	30	5,5	450	50
Lke8	Ikr,SZ	30	5,5	500	50
Lke9	CS,SZ	K	5,5	K	50

### 3) Falusias lakóterület

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fed. min. %
Lf1	O,SZ	30	5,5	1000	50
Lf2	O,SZ	25	5,5	1200	50
Lf3	O,SZ	25	5,5	1500	50
Lf4	O,SZ	20	5,5	2000	50
Lf5	O,SZ	15	5,5	3000	50

4) Településközpont vegyes terület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fed. min. %</i>
Vt1	Z,SZ	40	5,5	800	30
Vt2	SZ	30	7,5	3000	30
Vt3	SZ	25	K	K	30
Vt4	SZ	30	K	K	30
Vt5	Z,O	40	7,5	800	30
Vt6	O,SZ	40	5,5	450	30
Vt7	Z	80	7,5	450	0
Vt8	Z	40	7,5	450	30
Vt9	SZ	100*	K	K	0
Vt10	Z	25	K	K	30
Vt11	SZ	25	5,5	6000	30
Vt12	SZ	K	K	K	30
Vt13	O,SZ	30	7,5	3000	30
Vt14	Z,SZ	40	7,5	800	30
Vt15	Z,O	40	5,5	450	30
Vt18	Z	100*	K	K	0
Vt19	Z	80	7,5	400	10
Vt20	SZ	30	K	900	30
Vt21	Z	60	7,5	800	20
Vt22	SZ	50	7,5	800	10
Vt-g1	Z	50	3,0	5000	10
Vt-g2	Z	100*	3,0	150	0

\*Az Állami Főépítészs 2015. május 12. keltezésű, SOD/08/194-2/2015. ügyiratszámú levelében az OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz hozzájárult.”

**5) Központi vegyes terület**

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fed. min. %
Vk	SZ	30	7,5	1500	35

**6) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fed. min. %</i>
<i>Gksz1</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>3000</i>	<i>40</i>
<i>Gksz2</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>7000</i>	<i>35</i>
<i>Gksz3</i>	<i>SZ</i>	<i>50</i>	<i>7,5</i>	<i>2000</i>	<i>30</i>
<i>Gksz4</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>40</i>
<i>Gksz5</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>1500</i>	<i>35</i>
<i>Gksz6</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>5000</i>	<i>35</i>

## 7) Ipari terület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület minimum</i>	<i>Zölddel való fed. min. %</i>
<i>Gip-E</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>7000</i>	<i>30</i>
<i>Gip</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>20000</i>	<i>40</i>
<i>Gip-M</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>10000</i>	<i>40</i>

## 8) Különleges terület

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum</i>	<i>Telekterület Minimum</i>	<i>Zölddel való fedettség (%)</i>
<i>Kü-T</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,5</i>	<i>7000</i>	<i>50</i>
<i>Kü-S</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>
<i>Kü-S1</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>50</i>
<i>Kü-V</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>3000</i>	<i>40</i>
<i>Kü-F</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>20000</i>	<i>50</i>
<i>Kü-I1</i>	<i>SZ</i>	<i>15</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>55</i>
<i>Kü-I2</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>7,5</i>	<i>5000</i>	<i>50</i>
<i>Kü-SZ</i>	<i>SZ</i>	<i>25</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>40</i>