2. MELLÉKLET A 27/2003. (X. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

TAB
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 2.

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

- BELTERÜLETI (HATÁR MEGLÉVŐ)
- BELTERÜLETI HATÁR (MEGSZŰNŐ)
- BELTERÜLETI HATÁR (TERVEZETT)
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT TELEKHATÁR (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk – KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk-g – KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (GARÁZS)
- Lke – KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf – FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt – TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vt-g – TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET (GARÁZS)
- Vk – KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Gksz – KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gy-É – EGYÉB IPARI TERÜLET
- Gm-M – MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
- Kü-T – KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMATIZÁLÓ, KEGYELETI PARK)
- Kü-S – KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTTERÜLET)
- Kü-F – KÜLÖNLEGES TERÜLET (TERMÁLFÜRDŐ)
- Kü-I – KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- Kü-V – KÜLÖNLEGES TERÜLET (PIAC ÉS VÁSÁRTÉR)
- Ua – Ép. övezet: Lke; pld: SZ, O, CS; Beépítési mód: Ép. magasság: 7,5; Beépítési %: 30; Telekméret: 1000
- SZ, O, CS – SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
- Z, Ikr – ZÁRTSOROS (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ, IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
- K – KALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTESRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu – KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
- MAGÁNÚT (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
- KÖu – KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (PARKOLÓ)
- KÖu – KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KOTOTTPÁLYÁS VASÚT)
- Zkp – ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- Zkk – ZÖLDTERÜLET (KÖZKERT)
- Er – ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- Ter – TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET(VÉDELMI)
- Ek – ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- Ter/Ek – TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ ERDŐTERÜLET(TURISZTIKAI)
- Mk-É – KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
- V – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- Vkv – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰ)

A TERVEN CSAK ÖVEZETI JELLEL SZEREPLŐ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- Ena-Ae/Ae 3,5 | 1000
- Vs – Ke | 4 | 100
- Vt – A | 4 | 100
- Vt – A | 4 | 100
- Vk – Ke | 4 | 100
- Vt/g – A | 4 | 100
- Vt/g – A | 4 | 100
- Vm – Ke | 3 | 3000
- Vm – Ke | 3 | 3000

MŰV ÉRTÉKVÉDELEM

- ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (VÉDELEMRE JAVASOLT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (VÉDETT NÖVÉNYZETTEL RENDELKEZŐ KERT)
- 39 – HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET

KÖZMŰVEK

- VÍZMŰKÚT
- VÍZTÁROZÓ
- TŰZIVÍZ TÁROLÓ
- SZENNYVÍZTEMELŐ
- GÁZFOGADÓ

KÖZLEKEDÉS

- AP – AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- GYALOGÚT
- VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
- GYALOGOS ZÓNA
- 252 – GARÁZS (IRÁNYADÓ SZÁM)
- P 252 – PARKOLÓ (IRÁNYADÓ SZÁM)

EGYÉB

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- KÉTÉK – KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- MEGSZŰNTETŐ JEL
- NEM BEJEGYZETT ÉPÜLET FELTÜNTETÉSE (TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ TÉRKÉPI ELEM)
- TERVEZETT MŰTÁRGY, HÍD
- KERÉKPÁRÚT

A 27/2003.(X.30.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (ALAPTERV) , VALAMINT A 41/2005.(XI.28.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (1.SZ. MÓDOSÍTÁS), A 11/2009.(III.30.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (2.SZ. MÓDOSÍTÁS), A 15/2015.(XII.2.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (3. ÉS 3/A.SZ. MÓDOSÍTÁS), A 16/2019. (XII. 5.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (4.SZ. MÓDOSÍTÁS) A 2/2022. (II. 04.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (5.SZ. MÓDOSÍTÁS) A 15/2022. (XII.15.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (6.SZ. MÓDOSÍTÁS) A 8/2023. (IV.18.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT (7.SZ. MÓDOSÍTÁS) MÓDOSÍTÁSOK "ÖSSZEDOLGOZÁSA".

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL

Rajzszám: **2.3.**	Tervező: Pannónia Terv Kft. 7400 Kaposvár, Kossuth Lajos u. 19/3. Tel.: 82/411-000 E-mail: pannonia@pannoniaterv.hu	alkotószám: 250222
	Munka megnevezése: TAB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7. SZ. MÓDOSÍTÁS	Léptékek: 1:4000
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2023.APRILIS
Településtervezés:		Tervezői jogosultság: É-1-0001/2001