

3. melléklet a 10/2015. (IV.20.) önkormányzati rendelethez

A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök

1. Szociális ellátással, gyermekvédelemmel kapcsolatos feladat-és hatáskörök

1.1. Tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulóknak rendkívüli települési támogatást, étkeztést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyezteti.

1993. évi III. tv. 7. § (1)

1.2. Amennyiben tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, az arra rászorulóknak rendkívüli települési támogatást, étkeztést, illetve szállást biztosít, az ellátást biztosítónak követelheti az 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdés alapján kifizetett rendkívüli települési támogatás megtérítését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervtől.

1993. évi III. tv. 7. § (2)

1.3. Ellátja a köztemetéssel kapcsolatos feladat- és hatásköröket.

1993. évi III. tv. 48. § (1)-(5)

1.4. Ellenőrzi az önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézmény működésének törvényességét.

1993. évi III. tv. 92/B. §. (1) b)

1.5. Ellenőrzi az önkormányzat fenntartásában lévő gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó intézmények gazdálkodását és működésének törvényességét.

1997. évi XXXI. tv. 104.§. (1) c)

2. Közneveléssel kapcsolatos feladat-és hatáskörök

2.1. Dönt az önkormányzat fenntartásában lévő óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) b)

2.2. Az önkormányzat által fenntartott óvoda beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,

b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján.

20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1)

3. Környezetvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörök

3.1. Beszerzi a védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői, vagy használati jogának átadásához a természetvédelemért felelős miniszter engedélyét.

1991. évi XXXIII. tv. 7. § (4)

3.2. Közölheti a föld értékével kapcsolatos véleményét.

1991. évi XXXIII. tv. 51.§ (4)

4. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

Ellátja a közútkezelői feladatokat a helyi közutak tekintetében.

1988. évi I. tv. 46. § (1) a)

5. A településkép védelmével kapcsolatos feladat- és hatáskörök

5.1. Lefolytatja a településképi véleményezési eljárást, településképi véleményt adhat.

2023. évi C. törvény 98. § (1)

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44. § (1), 46. § (1)

5.2. Lefolytatja a településképi bejelentési eljárást.

2023. évi C. törvény 99. § (1)

5.3. Kötelezési eljárást folytat le a településképi követelmények teljesítése érdekében, és szükség esetén kötelezést bocsát ki, bírságot szab ki a magyar építészetről szóló törvény rendelkezései szerint.

2023. évi C. törvény 100. §

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 50. §

5.4. Hatósági bizonyítványt állít ki az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. §

5.5. Véleményezi a kerület közigazgatási határával szomszédos települési önkormányzatok, valamint az érintett területi (vármegyei, fővárosi) önkormányzatok településtervének készítése vagy módosítása esetén a véleményezésre megküldött terveket és az Önkormányzat véleményét feltölti az E-TÉR felületre.

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletének 28. pontja

6. Egyéb feladat-és hatáskörök:

6.1. A Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság véleményének ismeretében dönt a kerület területén üdvözlőtáblák elhelyezéséről.

6.2. Megkötö azokat a feladat-ellátási megállapodásokat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal, amelyek fedezetét a képviselő-testület a költségvetési rendeletében biztosította.

6.3. Az éves költségvetésben elkülönített keret terhére a kerületi egyházak működését segítő támogatás felosztására pályázatot ír ki.

6.4. Dönt az önkormányzat lakásszövetkezeti tagsági jogviszonyának létesítéséről.

6.5. Dönt az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezető tisztségviselői részére történő prémium kitűzés megállapításáról és a prémium kifizethetőségéről.

**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata képviselő-testületének
önkormányzati rendeletében átruházott feladat- és hatáskörök**

**7. Az önkormányzat vagyonával, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával
kapcsolatos feladat- és hatáskörök:**

7.1. Dönt az ingatlan fekvése szerinti kerületi építési szabályzat Szabályozási Tervén javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal ábrázolásával lehetővé tett - közterületet érintő - telekszabályozások végrehajtásához az ingatlanrész forgalomképességének megváltoztatásáról.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 5. § (3)

7.2. Megkötí a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket. Kiadja a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 9. §

7.3. Dönt az önkormányzati fenntartású intézmények az alapító okirat szerinti feladataik ellátásához használt és – alapfeladataik ellátásának sérelme nélkül – bérbeadás útján természetes személy vagy átlátható szervezet részére tovább hasznosított, az intézmények használatában álló korlátozottan forgalomképes vagyon tovább hasznosítására vonatkozó, egy évet meghaladó, de legfeljebb 5 éves időtartamú bérleti, használati szerződés megkötéséről.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 10. § (4) b)

7.4. Gyakorolja a forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogokat:

7.4.1. ingó vagyontárgy megszerzése, elidegenítése, megterhelése esetén a vagyontárgy 7. § szerinti értékmeghatározásának figyelembevételével 20 millió forint értékhatárig,

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 11. § (1) a)

7.4.2. portfólió vagyon estében 20 millió forint értékhatárig,

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 11. § (2) a)

7.4.3. ingatlanvagyon megszerzése, elidegenítése, megterhelése, bérbe és használatba adása/vétele esetében a vagyontárgy 7. § szerinti értékmeghatározásának figyelembevételével 20 millió forint értékhatárig.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 11. § (3) a)

7.5. Dönt a lakás és a helyiség vételárának mértékéről a vagyontárgy 7. § szerinti értékmeghatározásának figyelembevételével 20 millió forint értékhatárig, helyiség elidegenítése esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményének ismeretében.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 11. § (5)

7.6. Jogosult 10 millió forint értékhatárig az Önkormányzatot megillető követelés részletekben történő megfizetésére megállapodás, jogviták esetén peres vagy peren kívüli egyezség megkötésére.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 15. § (1) a)

7.7. A Pénzügyi és Átláthatósági Bizottság egyetértésével jogosult 10 millió forintot meghaladóan 50 millió forint értékhatárig az Önkormányzatot megillető követelés részletekben történő megfizetésére megállapodás, jogviták esetén peres vagy peren kívüli egyezség megkötésére.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 15. § (1) b)

7.8. Jogosult az ingó vagyontárgy tekintetében fennálló elővásárlási jog gyakorlására 20 millió forint értékhatárig.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 15. § (2) a)

7.9. Dönt az Önkormányzat követeléseiről a 7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban meghatározott esetekben 10 millió forint egyedi forgalmi értékig, 10 millió forintot meghaladóan és 50 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a Pénzügyi és Átláthatósági Bizottság egyetértésével.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 16. § (2)

7.10. Dönt az Önkormányzat követeléseiről a 7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a), d)-h) pontjaiban meghatározott esetekben 20 millió forint egyedi forgalmi értékig, 20 millió forintot meghaladóan és 100 millió forint egyedi forgalmi értéket el nem érően a Pénzügyi és Átláthatósági Bizottság egyetértésével.

7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 16. § (3)

7.11. Dönt az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/B. § (6) bekezdése alapján készített számviteli beszámoló elfogadásáról.

7/2024. (III.25.) önkormányzati rendelet 4. §

8. Az önkormányzati jelképekkel és a kerületi történelmi városrészek neveinek használatával kapcsolatos feladatok és hatáskörök:

8.1 Dönt a 2. § (1) bekezdésében felsorolt elnevezések felvételéről, használatáról szóló engedély megadásáról. Döntése előtt kérheti a Kulturális, Sport és Testvérvárosi Bizottság véleményét.

10/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 3. § (1)

8.2. Dönt a névhasználat megvonására irányuló bejelentésről és az engedély visszavonásáról. Döntése előtt kérheti a Kulturális, Sport és Testvérvárosi Bizottság véleményét.

10/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 6. § (5)

8.3. Engedélyezi a 15. §-ban meghatározottakon kívüli magánszemély, jogi személy és egyéb szervezet részére az önkormányzati címer használatát. Indokolással az engedély kiadását megtagadhatja.

10/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 18. § (1), (3)

8.4. Engedélyezi a kerületi zászló, lobogó használatát.

10/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 22. § (1), (2)

8.5. Engedélyezi 23. § (1) bekezdésben meghatározottakon kívüli magánszemély és egyéb szervezet részére a rendelet 3. mellékletének 1. és 2. pontjában felsorolt logók használatát. Az engedély kiadását indokolással megtagadhatja.

10/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 23. § (3)

8.6. Engedélyezi az önkormányzati jelképek használatát.

10/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 24. § (1)

9. Települési támogatásokkal kapcsolatos feladatok és hatáskörök:

9.1. A 9. § (2)-(4) bekezdésben foglalt támogatások kivételével dönt a képviselő-testület hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni települési támogatásokról.

1/2015. (II.09.) önkormányzati rendelet 9. § (1)

9.2. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatára dönt a 26/A. § szerinti támogatásról.

1/2015. (II.09.) önkormányzati rendelet 9. § (4)

9.3. Dönt a beteggondozási támogatás megszüntetésének 16. § (1) bekezdés g)-h) és i) pontjaiban foglalt eseteiben.

1/2015. (II.09.) önkormányzati rendelet 9. § (5)

10. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos feladatok és hatáskörök:

10.1. Minden, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

21/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet 10. § (2)

11. Közterület-használattal kapcsolatos feladatok és hatáskörök:

11.1. Meghozza a közterület-használati engedélyről való döntést.

10/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 5. § (3)

11.2. A közterületet engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően használóval szemben közigazgatási bírságot szab ki.

10/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 34. § (1)

11.3. A közterületen engedély nélkül elhelyezett tárgyakat, építményeket, vagy köztéri bútorokhoz, lámpaoszlopokhoz kapcsolt ingóságokat elszállíthatja.

10/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 35. §

12. A Környezetvédelmi Alap felhasználásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök:

12.1. Dönt az Alap felhasználásáról a 11. § a-b) pontban nem szabályozott esetekben.

17/2021. (VI.15.) önkormányzati rendelet 11. § c)

13. Szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételével és térítési díjával kapcsolatos feladatok és hatáskörök:

13.1. Dönt a kifogás tárgyában, ha az ellátott, illetve törvényes képviselője a felmondás jogszerűségét vagy a személyi térítési díj mértékét az annak tárgyában az intézmény vezetője felé tett jelzést követően továbbra is vitatja.

6/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. §

13.2. Felülvizsgálatot folytat le kérésre az intézményvezető döntésének, továbbá a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII.22.) SZMM rendelet 3. melléklete szerinti gondozási szükséglet tekintetében.

6/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. §

13.3. Dönt az intézményvezető döntése elleni panaszról.

7/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1)

13.4. Dönt a kifogás tárgyában, ha a kötelezett a személyi térítési díjat vitatja.

7/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (2)

14. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök:

14.1. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének ismeretében dönt a szociális alapú lakásbérleti pályázatok esetén a pályázatok sorrendjéről.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 9. § (3)

14.2. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményének ismeretében dönt a költségelvű vagy piaci alapú lakásbérleti pályázatok esetén a pályázat nyerteséről.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 9. § (4)

14.3. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatára a felújítási kötelezettséggel meghirdetett pályázat alapján megkötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjból a bérlő kérelmére meghatározott feltételek teljesülése esetén 12 hónapra bérleti díj mérséklést biztosíthat.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 16. §

14.4. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság egyetértésével dönt a közérdekű feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadási kérelmekről.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 19. § (2)

14.5. A bérlőt foglalkoztató költségvetési szerv vezetőjének javaslata és a Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság – és a köznevelési intézményben foglalkoztatott kérelmező esetében az Oktatási, Ifjúsági, Civil és Részvételiségi Bizottság - véleményének ismeretében dönt a szolgálati lakás bérbeadásáról és a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 19/A. § (7)

14.6. A költségvetési szerv vezetőjének javaslata és a Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság – és a köznevelési intézményben foglalkoztatott kérelmező esetében az Oktatási, Ifjúsági, Civil és Részvételiségi Bizottság - véleményének ismeretében dönt krízishelyezés céljából lakás bérbeadásáról és a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 19/B. § (6)

14.7. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság – és költségelvű, vagy piaci alapú pályázat esetében a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság - véleményének ismeretében dönt a nyugdíjasház bérlőjének személyéről.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 21. § (3)

14.8. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatának figyelembevételével – a díjhátralék fennállásával megszűnt, vagy a díjhátralék miatt felmondott szerződés bérlője kérelmére - engedélyezheti a legfeljebb egy éves határozott időre szóló bérleti szerződés megkötését a jogcím nélkül használt lakásra.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 23. § (1)

14.9. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatának figyelembevételével - a nem díjhátralék fennállása miatt felmondott bérleti szerződés bérlője kérelmére - engedélyezheti a legfeljebb egy éves határozott időre szóló bérleti szerződés megkötését a jogcím nélkül használt lakásra, amennyiben a bérlőnek nincs díjhátraléka és a felmondásra okot adó körülményt megszüntette.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 23. § (6)

14.10. Legfeljebb egy évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köthet a jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére, amennyiben az általa jogcím nélkül használt lakásra vonatkozó bérleti szerződés határozott ideje díjhátralék fennállása nélkül szűnt meg.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 24. §

14.11. A kerületi családsegítő szolgálat vezetőjének javaslata és a Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének ismeretében dönt a díjtartozás miatt megszűnt lakásbérleti szerződés egyszerűsített eljárással történő megkötését támogató nyilatkozat kiadásáról, vagy annak elutasításáról.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 25. § (3)

14.12. A kerületi családsegítő szolgálat vezetőjének javaslata és a Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének ismeretében dönt az átmeneti gondozásban részesülő kérelme alapján történő bérbeadásról.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 25/A. § (2)

14.13. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének ismeretében dönt a bérleti szerződések meghosszabbításáról.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 26. § (5d)

14.14. Kérelemre bérleti szerződést köthet azzal a jogcím nélküli lakáshasználóval, akinek bérleti jogviszonya azért szűnt meg, mert az őt foglalkoztató intézmény jogállása jogszabályváltozás miatt megváltozott, így a továbbiakban nem önkormányzati fenntartású intézmény foglalkoztatottjaként dolgozik a kerületben.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 36. § (1)

14.15. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének ismeretében kérelemre bérleti szerződést köthet a bérlő halála után a lakásban maradt élettárral abban az esetben, amennyiben az élettárs hitelt érdemlően igazolni tudja, hogy a bérlő halálakor a lakásban lakott és a lakás használatával kapcsolatban tartozása nincs.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 36. § (3)

14.16. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének ismeretében dönt a pénzbeli térítés mértékéről, amennyiben az önkormányzat kezdeményezésére a felek megállapodása alapján a határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó pénzbeli térítés nyújtásával szünteti meg.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 37. § (1)

14.17. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményének ismeretében dönt a lakás nem lakás céljára történő bérbeadásáról.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 40. § (1)

14.18. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményének ismeretében dönt nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás céljára történő bérbeadásáról.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 41. § (3)

14.19. A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményének figyelembevételével hozzájárulhat más, a [Ptk.](#) szerinti hozzátartozó befogadásához, amennyiben annak a lakásba történő beköltözését a vele együtt lakó személy részéről erőszakos cselekmény elszenvedése indokolja.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 44. § (3)

14.20. Legfeljebb egy évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köthet a helyiség jogcím nélküli használója kérelmére, amennyiben az az általa korábban bérelt, de a kérelem benyújtásának időpontjában érvényes jogcím nélkül használt helyiségre vonatkozik és a bérleti szerződés határozott ideje díjhátralék fennállása nélkül szűnt meg.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 45. § (3)

14.21. A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság véleményének ismeretében legfeljebb egy évre szóló bérleti szerződést köthet azzal a korábbi bérlővel, akinek a bérleti szerződése díjhátralékkal szűnt meg, de tartozását a kérelem benyújtásának időpontjáig rendezte.

22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 45. § (3a)

15. A kerületi civil szervezetek támogatási rendszerével kapcsolatos feladatok és hatáskörök:

15.1. A civil szervezet kérelmére dönt a civil szervezet részére nyújtandó eszköztámogatásról.

24/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelet 7. §

15.2. A költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret erejéig dönt az egyedi kérelmek alapján nyújtott támogatásokról.

24/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (2)

16. A fák védelmével kapcsolatos feladat- és hatáskör:

16.1 Dönt a fák védelméről szóló rendeletben meghatározott önkormányzati hatósági ügyekben.

21/2021. (IX.13.) önkormányzati rendelet 11. § (4)