

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata
2026. évi költségvetésben tervezett ingatlan értékesítések részletezése

Ft-ban

sor-szám	ingatlan címe	helyrajzi szám	tervezett nettó eladási ár	áfa	tervezett bruttó eladási ár
1	Bibic u. fejlesztési terület	229204/10-15, 6 db	390 200 000	105 354 000	495 554 000
2	Sórház u. - Ibrik u. 27.	224759/1	463 020 000	0	463 020 000
3	2025.évben értékesített, pénzügyileg 2026. évben realizálódó bevételek	több cím	359 448 818	97 051 182	456 500 000
a.	Telekértékesítés összesen:		1 212 668 818	202 405 182	1 415 074 000
1	utcaszabályozás, nyesedék telkek értékesítése		23 622 047	6 377 953	30 000 000
b.	Tulajdoni hányad értékesítés összesen:		23 622 047	6 377 953	30 000 000
I.	Földingatlan és tul. hányad értékesítés összesen:		1 236 290 865	208 783 135	1 445 074 000
1	Tátra u. 54.	230865/4	285 500 000	0	285 500 000
2	Szalontai u. 4.	224736/2	111 356 000		111 356 000
3	Leányka u.-i garázsok		71 400 000		71 400 000
4					
II.	Egyéb helyiségek értékesítése összesen:		468 256 000		468 256 000
1	Kiss János u. 8. fszt.1.	232473/0/A/1	16 400 000		16 400 000
2	Kiss János u. 8. fszt.2.	232473/0/A/2	16 700 000		16 700 000
3	Deák F. u. 10.	231087	110 600 000		110 600 000
4	Leányka u. 16. II/10.	220560/0/A/65	48 125 000		48 125 000
5	Nagy-tétényi út 278. fszt.13.	232587/0/B/13	14 600 000		14 600 000
6	Méz u. 8.	224777	168 900 000		168 900 000
7	Kastélypark u. 1. fszt. 3.	232441/0/A/4	12 900 000		12 900 000
8	2025.évben értékesített, pénzügyileg 2026. évben realizálódó bevételek		25 800 000		25 800 000
III.	Bérlakások értékesítése összesen:		414 025 000	0	414 025 000
INGATLANERTEKESÍTÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II+III):			2 118 571 865	208 783 135	2 327 355 000