

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMOK

A szabályozás alapelemei:

	Szabályozási vonal
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei:

	Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
	Megszüntető jel
	Építési hely
	Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része A=aluljáró, G20=gépjárműtároló-férőhely maximuma
	Az építési hely kizárólag közúti úrszelvény fölött beépíthető része PL20=parkolólemez-férőhely maximuma, F=felüljáró
	P+R parkoló számára felhasználható terület az előírt minimális férőhelyszámmal, a férőhelyszám 20%-ának megfelelő B+R kerékpár tárolóval
	Be nem építhető terület
	Építési vonal
	Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
	Bontandó, közterületen lévő építmény
	Kötelező árkádostás
	Gyalogút (Kt-Kgy)
	Gyalogos kapcsolat
	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
	Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
	Meglévő/tervezett vasútállomás

	Közterületi fásítás - Megtartandó fasor
	Közterületi fásítás - Telepítendő fasor
	Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
	Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
	Értékes, megtartandó fa
	Megtartandó facsoport, növényállomány
	Kialakítandó védőzöldszáv
	Közterület zöldfelületi része
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Alábányászott terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása)
	Karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
	Csúszásveszélyes terület (PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása)
	Egyéb szöveges szabályozási elem
	Kiemelt zöldfelületi zóna
	TSZT szerinti zöldterületek (Zkp/Kp, Zkp/Kk)
	Kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek (Kt-Zkp, Kt-Zkk és Kt-Fk)
	Folyóvizek medre és partja (Vf)
	Változtatási korlátozással érintett terület
	Valószínűsíthetően szennyezéssel érintett ingatlan
	Védelemre érdemes értékes természeti terület
	Kilátó út menti terület
	DÉSZ / DKÉSZ területi hatálya

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMOK

I. Országos jogszabályban szereplő elem

	Műemléki jelentőségű terület határa (ideiglenes)
	Műemléki környezet határa
	Műemlék telke
	Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely határa
	Országos jelentőségű védett természeti terület határa
	Országos ökológiai hálózat - magterület határa
	Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
	NATURA 2000 terület határa
	Hidrogeológiai B védőterület
	Belső védőterület
	Vasúti védőtávolság határa (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet)
	Közúti védőtávolság határa (1988. évi I. törvény)
	Nagyszültségű elektromos hálózat biztonsági övezete
	Gáz- és termékvezeték biztonsági övezete
	Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
	Országos erdőállomány adattár szerinti erdőterület

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

	Árvízvédelmi védvonal (fővédvonal, lokalizációs gát)
	Magassági korlátozás
	Fővárosi helyi védettségű építmény telke
	Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
	Fővárosi jelentőségű védett természeti terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Közművezeték számára szolgálmi jog biztosítandó
	Szénhidrogén vezeték tengelye
	Országos műemléki védelemre felterjesztett épület telke
	Fővárosi védelemre felterjesztett épület telke
	Tömbök közötti, közterület feletti beépítési átkötési lehetőség, tető csökkentett úrszelvényvel (szélessége és helye változtatható)
	Építészeti keretépítmény vonala
	Zajárnyékoló létesítmény
	Veszélyes üzem (küszöbérték alatti/alsó/felső küszöbértékű), és veszélyességi zónák (belső/középső/külső) (Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóság)
	Feltöltött terület
	Hulladékkal terhelt terület
	Rekultivációs határozattal érintett terület
	Beépített, beépítésre szánt területet is magában foglaló mélyfokvív terület
Alaptérképi elemek	
	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatár
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Földhivatali alaptérképen nem szereplő, be nem mért épület
	Felmért vajt pince
	Szintvonal