

**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata**  
2023. évi költségvetésben tervezett ingatlan értékesítések részletezése

ezer Ft-ban

sor- szám	ingatlan címe	helyrajzi szám	tervezett nettó eladási ár	áfa	tervezett bruttó eladási ár
1	Dózsa Gy. út 162.-Mária u. fejlesztési terület	230157/7,8,15	188 118	50 792	238 910
2	Bibic u. fejlesztési terület	229204/10-15, 6 db	244 094	65 906	310 000
3	Sórház u. - Ibrik u. 27.	224759/1	304 252	82 148	386 400
4	Bartók B. út 31.	230885/2	41 008	11 072	52 080
5	Harangzó u. 3db telek	232971,3,5	57 686	15 574	73 260
6	utcaszabályozás, nyesedék telkek értékesítése		23 622	6 378	30 000
<b>a.</b>	<b>Telekértékesítés összesen:</b>		<b>858 780</b>	<b>231 870</b>	<b>1 090 650</b>
1	Gerinc utca 116. (Zsoldos forduló 18. ) 888/6156 tulajdoni hányad	221262	37 000	9 990	46 990
				0	0
<b>b.</b>	<b>Tulajdoni hányad értékesítés összesen:</b>		<b>37 000</b>	<b>9 990</b>	<b>46 990</b>
<b>I.</b>	<b>Földingatlan és tul. hányad értékesítés összesen:</b>		<b>895 780</b>	<b>241 860</b>	<b>1 137 640</b>
1	Dózsa Gy. út 162.-Mária u. fejlesztési terület	230153/2	20 025		20 025
2	Szalontai u.	224736/2	53 800		53 800
3	Dózsa Gy. út 148.	220960/1	134 505		134 505
4	Leányka u. 14-30.	több garázs	48 000		48 000
<b>II.</b>	<b>Egyéb helyiségek értékesítése összesen:</b>		<b>256 330</b>	<b>0</b>	<b>256 330</b>
1	Bérlakások értékesítése	lakottan v. árverésen	70 000		70 000
<b>III.</b>	<b>Bérlakások értékesítése összesen:</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>INGATLANÉRTÉKESÍTÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II+III):</b>			<b>1 222 110</b>	<b>241 860</b>	<b>1 463 970</b>