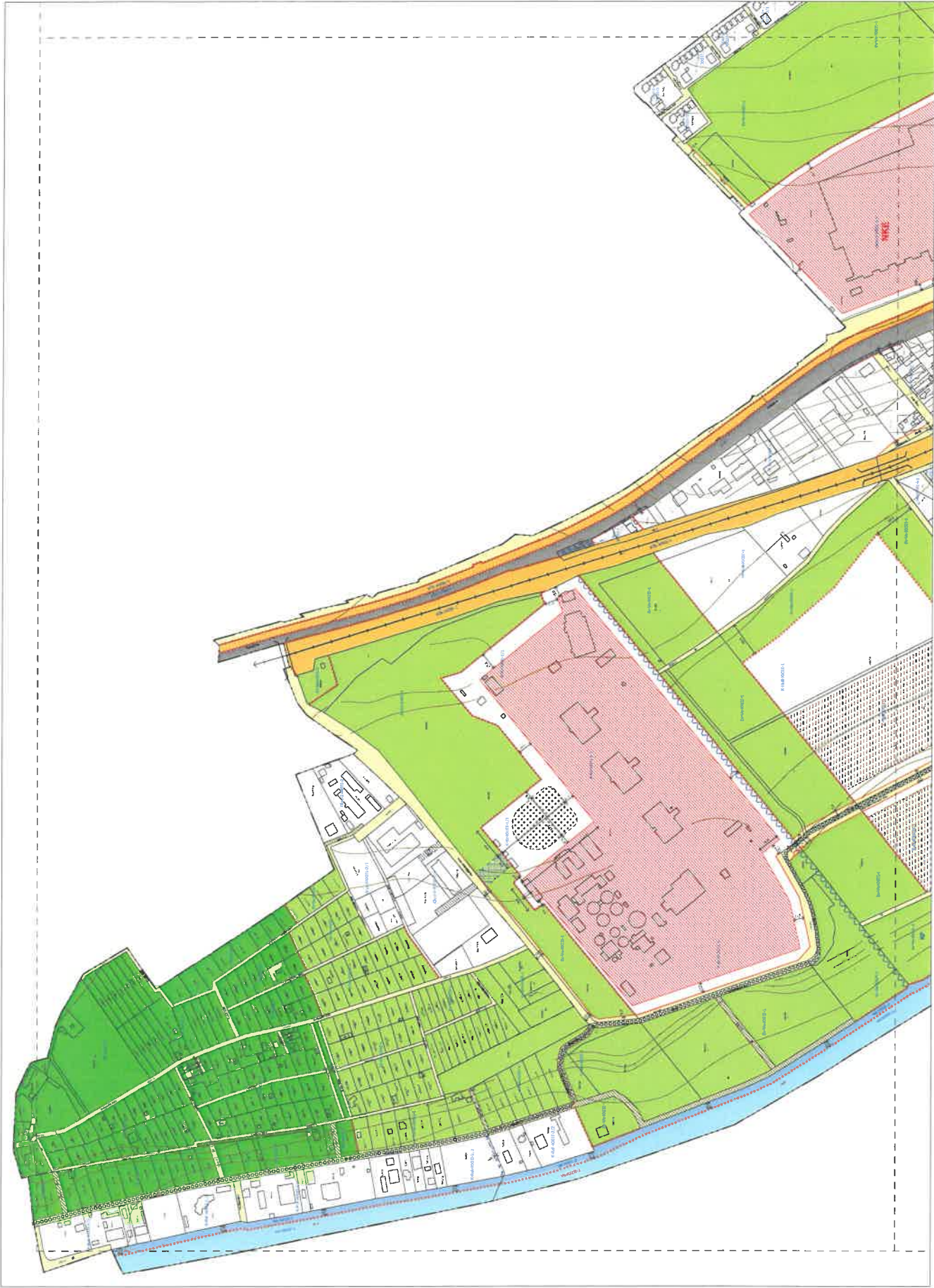


1. melléklet az 1/2026.(I.23.) önkormányzati rendelethez

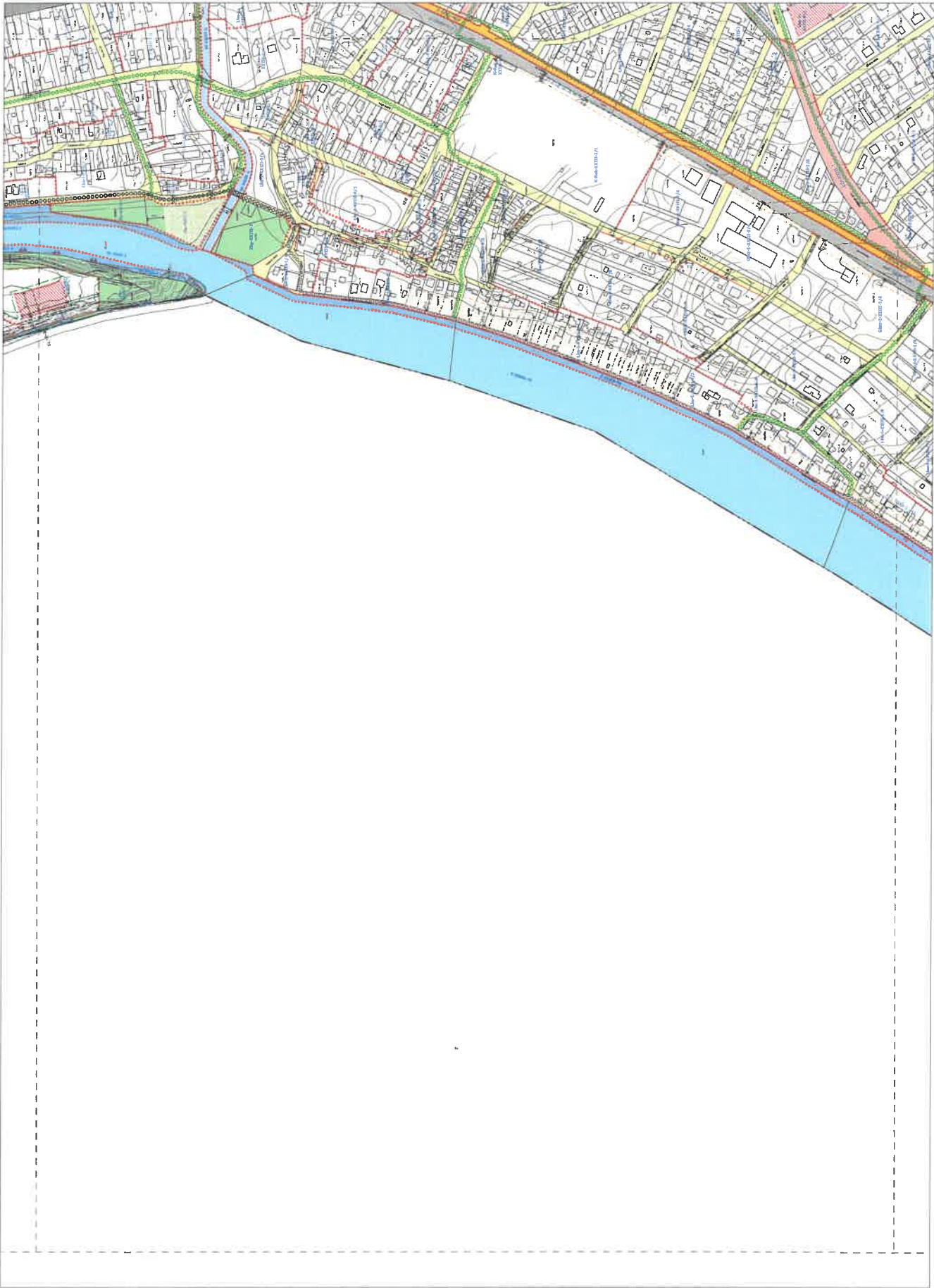
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező Szabályozási tervlap SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-8, SZT-9, SZT-11, SZT-16, SZT-18 és SZT-JM, jelű szelvénye helyébe az alábbi SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-8, SZT-9, SZT-11, SZT-16, SZT-18 és SZT-JM, jelű szelvény lép.



**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A BUDAPESTI ÉS ÓBUDA-KÖZPÉNTJÉNEK
SZOKSÁR ÉS MELLÉKLETÉI
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

SZT-1
NY 12.000

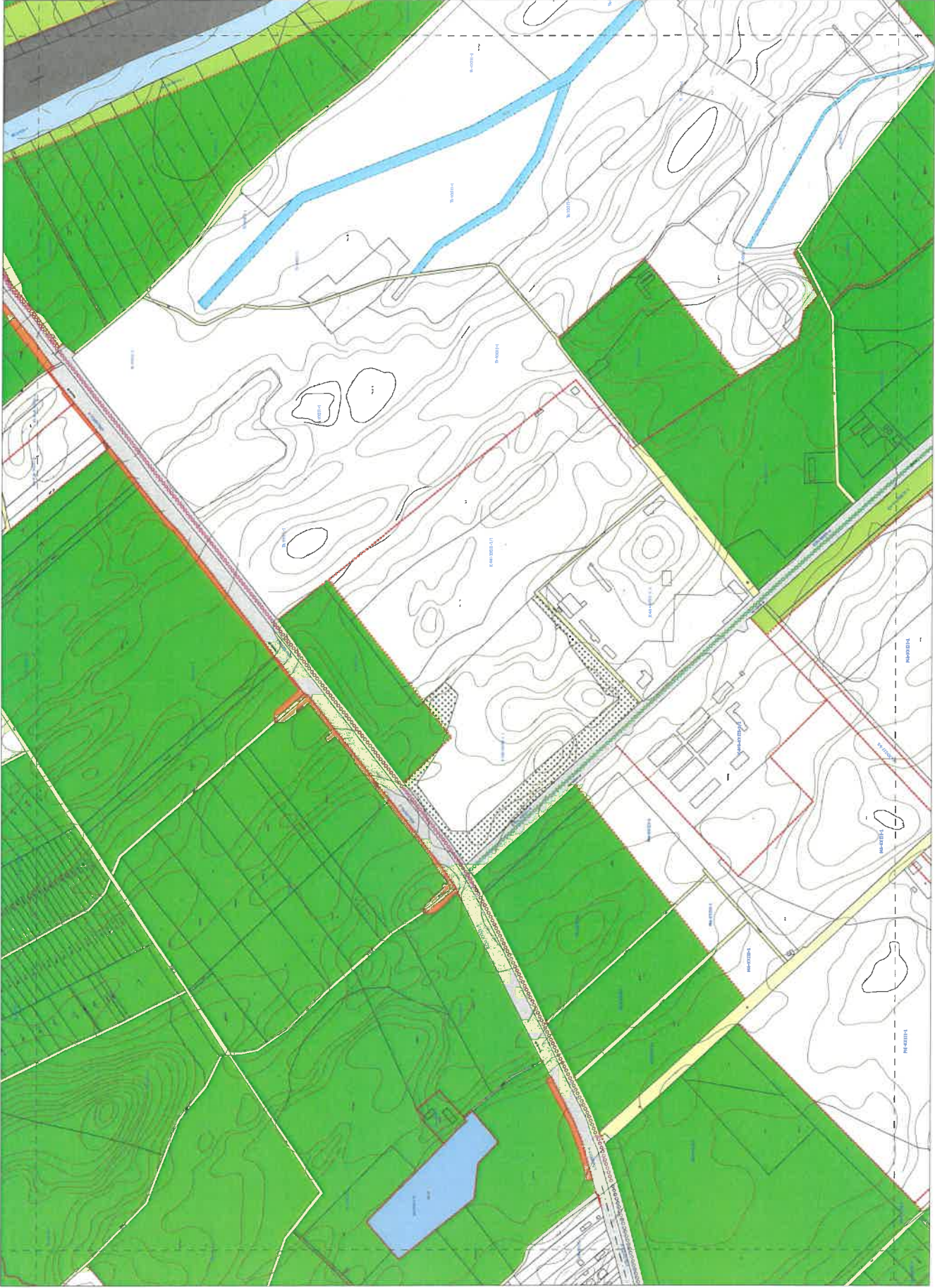
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A SZABÁLYZATI TERV ÉRTELMEZÉSE, ÁRVAÁLLÓVOLT
 KÖZLEKÉSEK TÖRZSÉNYEINEK
 ÉS SZ. MELLÉKLETTEI
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 *Dinamikus módosítások: J. L. S. V. módosítások - 14
 Budapest, ...-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

SZT-4
 M 1:2 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A SZOMBATHELYI ÚJ KÖZMŰVELÉSI ÉS MŰKÖZMŰVÉDELMI KÖZPONT
MŰKÖZMŰVÉDELMI ÉS MŰKÖZMŰVÉDELMI KÖZPONT
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZT-16
M 1:2 000

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A SZABÁLYZATI TERVEZÉS MÉRŐKÉRDÉSÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRA
 SZABÁLYOZÁSI FELTÉTELEK
 1. SZ. MELLÉKLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

* Dátummalokálva: 2011.06.06. módosít.: 04
 Budapest, 2011.06.06.

SZT-18
 M 1:2 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI CÉLT SZOLGÁLÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ-ALAPJÁN
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÉPÍTÉSI HELY		I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖ-XXIII-2)
	ÉPÍTÉSI VONAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÍTÉSZETI TÍRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLA TI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	ZÖLD TÍRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLA TI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELELT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
	KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM		II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖ-XXIII-3)
	TERVEZETT P+R GÉPIÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖ-XXIII-4)
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖ-XXIII-1)
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (É-XXII)		KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖ-XXIII-2)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (É-XXII)		ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖ-XXIII-3)
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (É-XXII)		EGYÉB KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLETEK (KÖ-XXIII-4)
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zp-XXII)		KÖTŐTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖ-XXIII)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)		MEGLÉVŐ MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖ-XXII-1)		ZAGYTER ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		ÉRTÉKES FAGYED, FASOR
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGUTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT		KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		KÖZÉRDEKŰ FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET
	50 KVA VAGY NAGYOBB NÉVLEGES TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TELEPÍTHETŐ		

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE
--	----------------------------------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTEKÉPI ELEMEK

	KERÜLETI HATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTEKÉPEEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TELEK HATÁR
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		PARTVONAL 2023 ÉVI GEODÉZIAI FELMÉRÉS ALAPJÁN
	HELYRAJZI SZÁM		PARTI SÁV
	SZINTVONALAK		PARTVONALTÓL SZÁMÍTOTT 10M TÁVOLSÁG

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT HÍDSZERKEZET		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
--	------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET		ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GEODÉZIAI LIAJG NEM BEMÉRT VIZFOLYÁS NYOMVONALA		TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET (CSATORNA, ÁROK)		MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
	MAGÁNÚT TERÜLETE		JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR

	TERVEZETT ZAVÉDÓ FAL		JAVASOLT TELEK HATÁR
	JAVASOLT TELEK HATÁR		KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITHATÓ PARKOLÓ ELHELYEZÉSENEK TERÜLETE
	ÚSZÓMŰ ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET		VIZIÁLLÁSOK ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

* Utóljára módosította a .../.../... (.....) Ök. rendelet ... §-a Hatályos: ...-tól