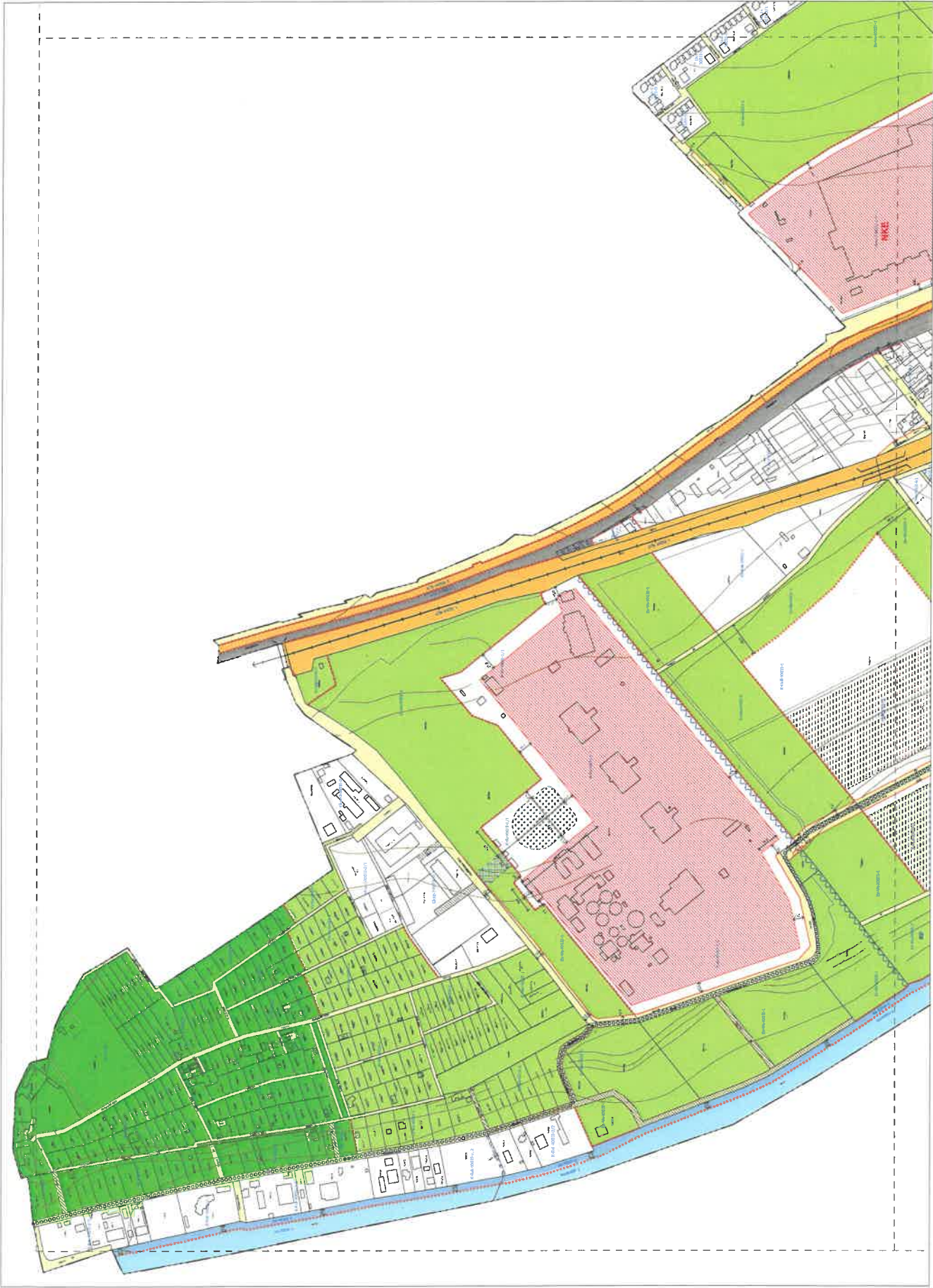


1. számú melléklet a 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelethez²⁷³

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-6, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-13, SZT-14, SZT-15, SZT-16, SZT-17, SZT-18, SZT-19, SZT-20, SZT-21, SZT-22, SZT-23, SZT-24, SZT-25, SZT-26, SZT-27, SZT-28, SZT-29, SZT-30, SZT-31 terv szelvénye és SZT-JM jelű jelkulcsa

²⁷³ Módosította az 1/2026.(1.23.) önkormányzati rendelet 16. § Hatályos: 2026. február 1-től



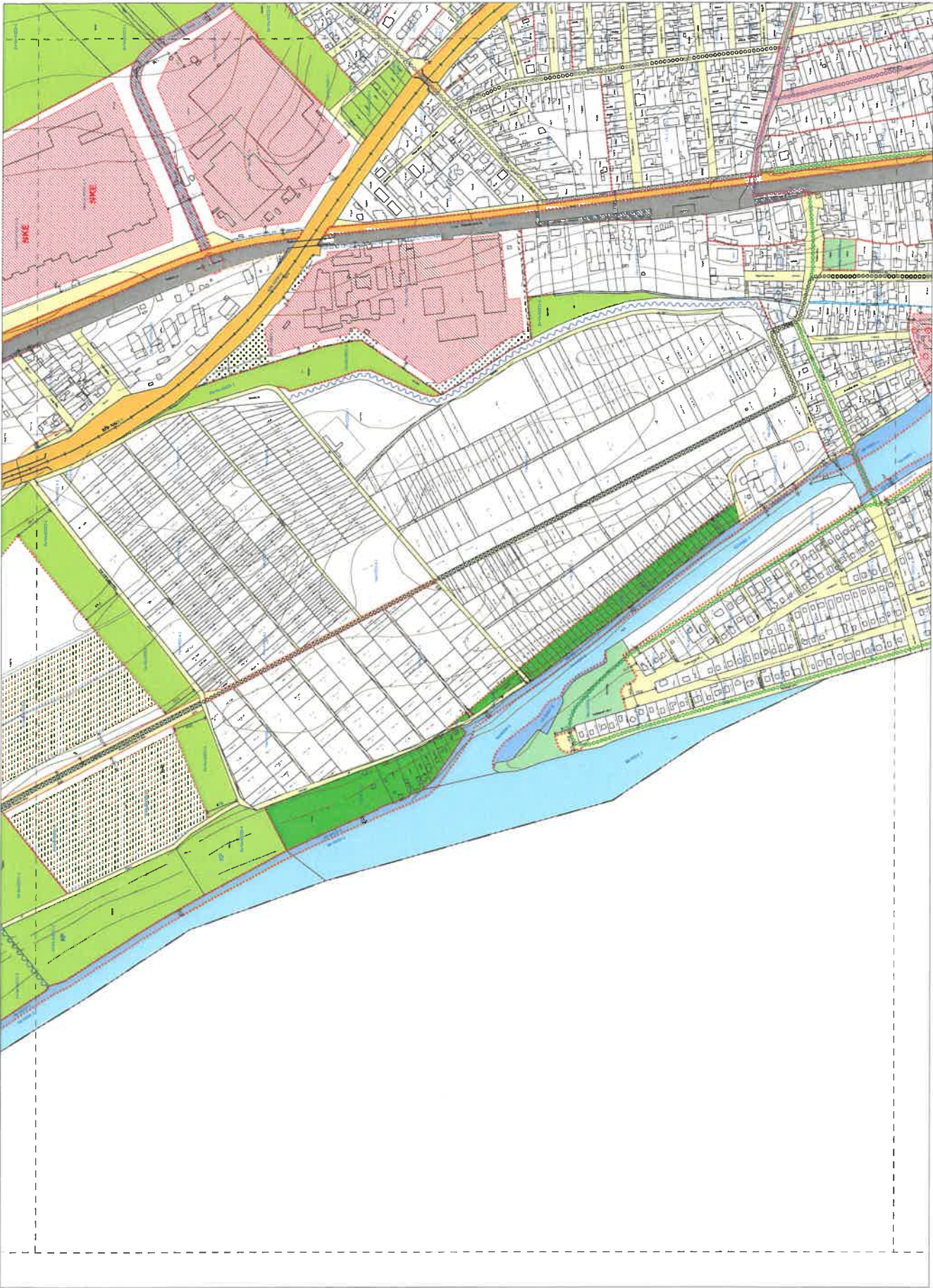
**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A 148/2017. (XII. 22.) ÖK. RENDELETTEL JOVÁBÁRGVOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV
1. SZ. MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



SZT-1
M 1:2 000

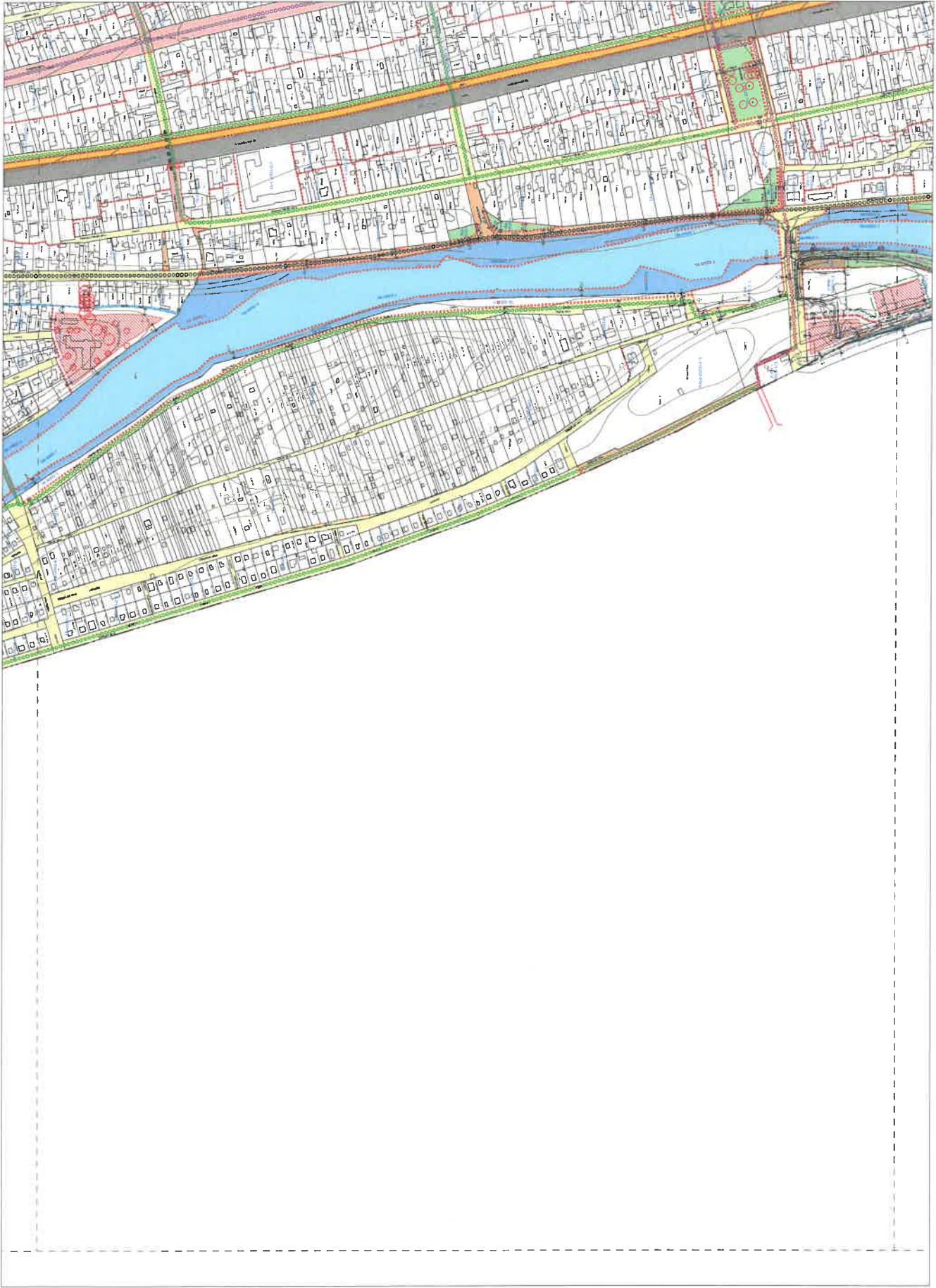
* Dajka mérnök és társai Kft. 1143 Budapest, Rózsadomb 2. J/10.
T: 06 20 450 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A KERÜLET ÉS AZ ÖNKORMÉNYZET JAVÁNOGATÁSI
 TERVEKÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ
 1. SZ. MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

SZT-2
 *Helyi rendelet 1/2022 (I.23) ök. melléklet 6. sz.
 Hatályos: 2023. évtől kezdve



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A LEZÁRULÁSÚ ÉS AZ ÉPÍTÉSEKRE, ÁRVÁNGYONT
 SZÜKSÉGSZABÁLYZATI TERV
 1. SZ. MÉRLEKLEFET
 SZABÁLYOZÁSI TERV

*Tervező: Budapesti Építési és Tervezői Társaság (BÉT) Kft.
 Budapest, 1058. Kossuth Lajos utca 10. sz. 112. 000

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

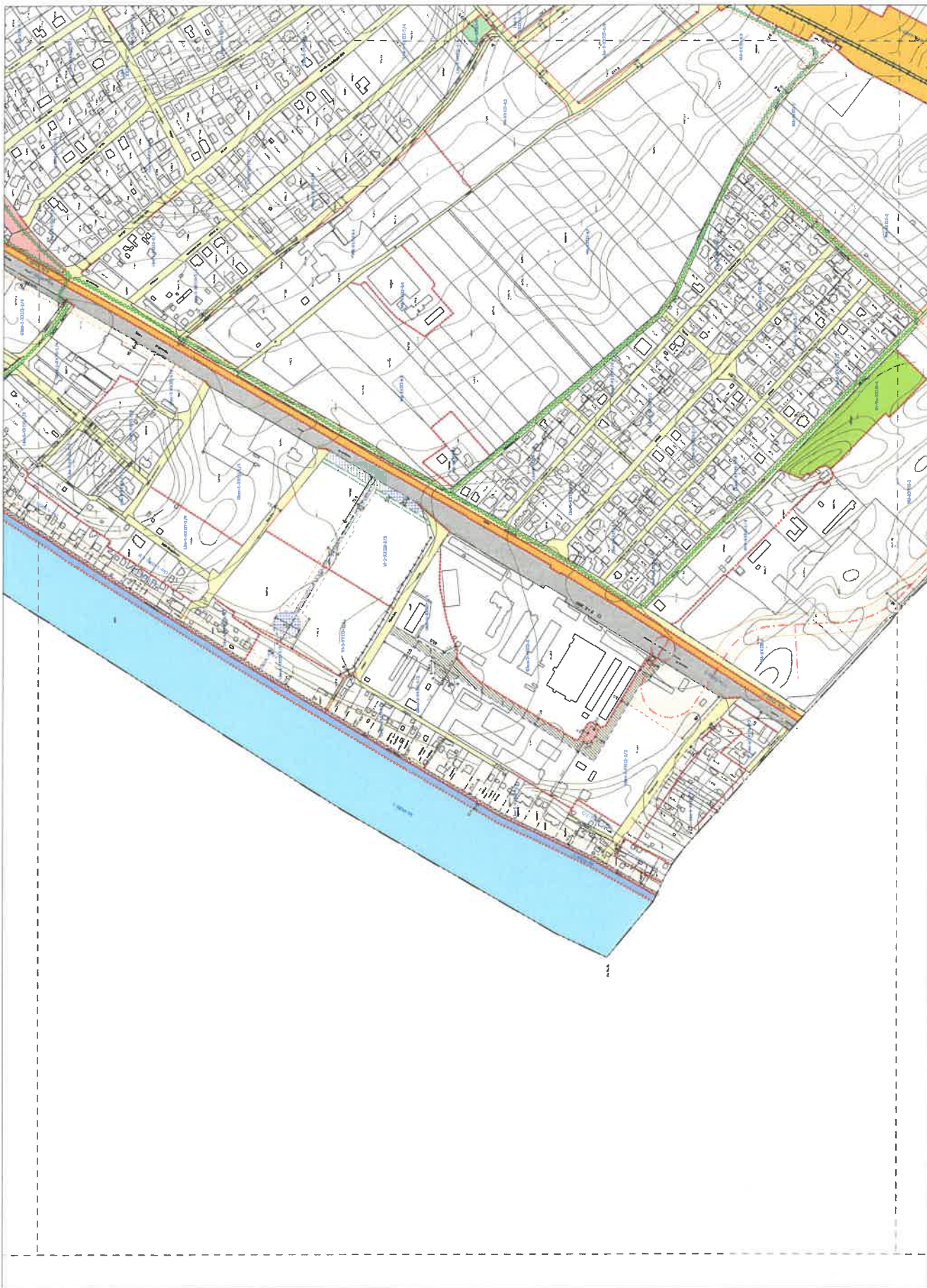




**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A KERÜLET ÉS AZ ÖZVEJÉK ÁLLAMTITKÓSÁG
KÖZTARTALMI ÉS SZABÁLYOZÁSI IGAZGATSA-
GALDASÁG I. SZ. NELLÉKLETÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

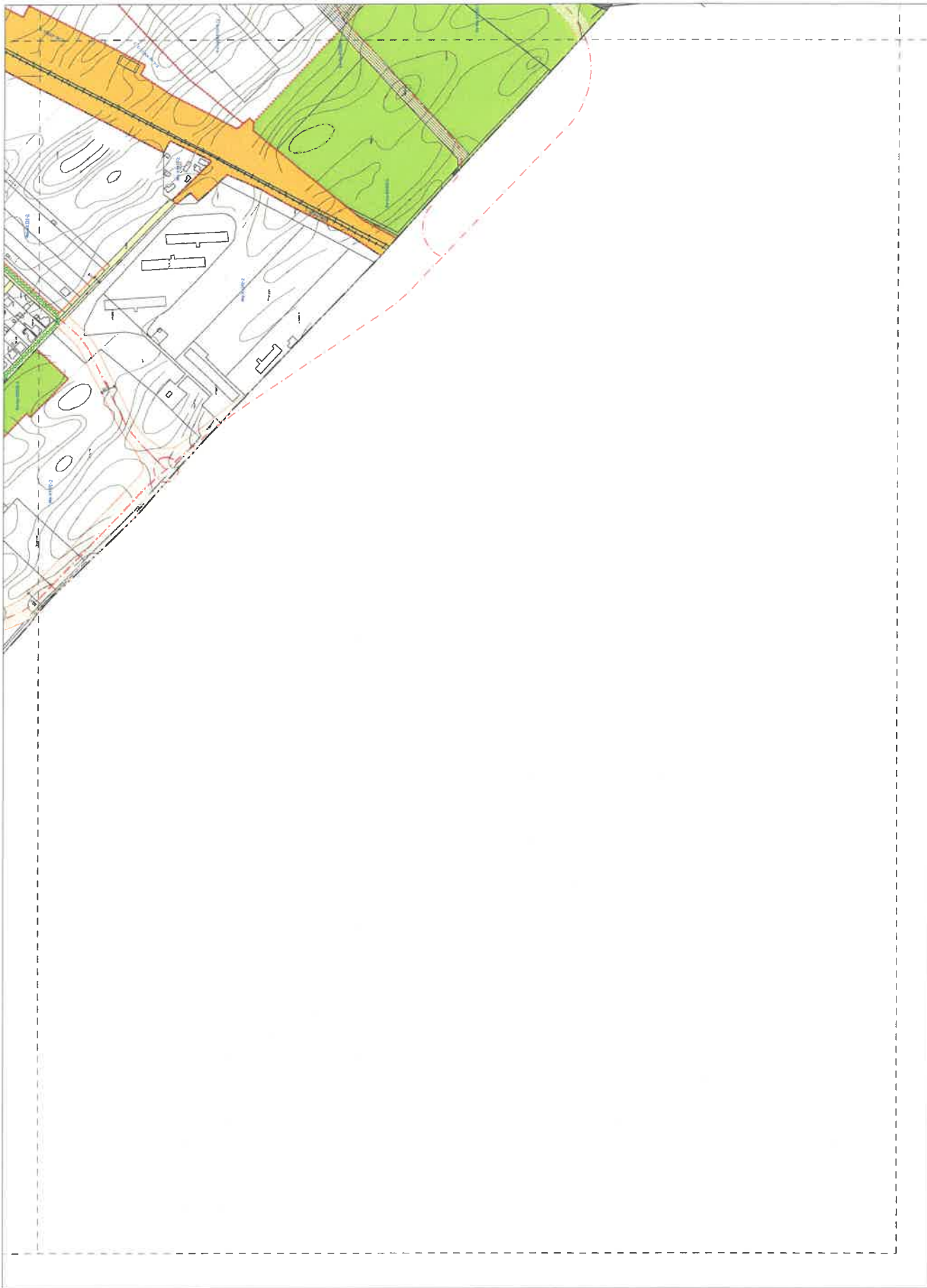
SZI-4
1:10000 méretarányú kiegészítő rajz
Művelésügyi Minisztérium, Budapest, 2011. évi május 11. napján



**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A KÖZMŰVELÉSI, AZONOSÍTÁSI, ÁTVÁGATOTT
KÖZTÉRRENDEZÉSI
É. SZ. TERVLEÍRÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV**

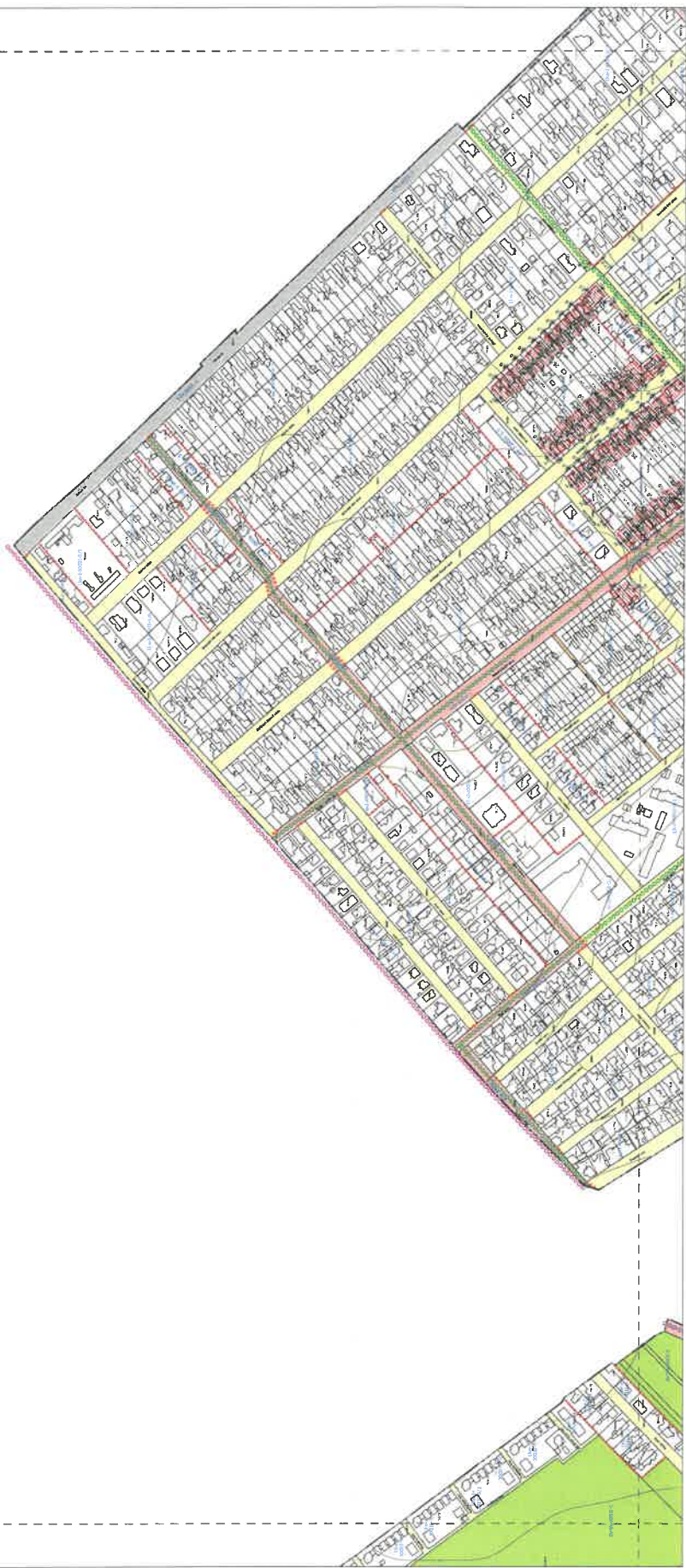
SZT-5
M 1:2 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A SZABÁLYOZÁSI TERV MEGNEVEZÉSÉVEL ÉPÍTÉSI TERV
 MEGNEVEZÉSÉVEL ÉPÍTÉSI TERV
 I. SZ. NYELVÉRTÉK
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZT-6
 Budapest, 2023. Április 24. XI 12 000

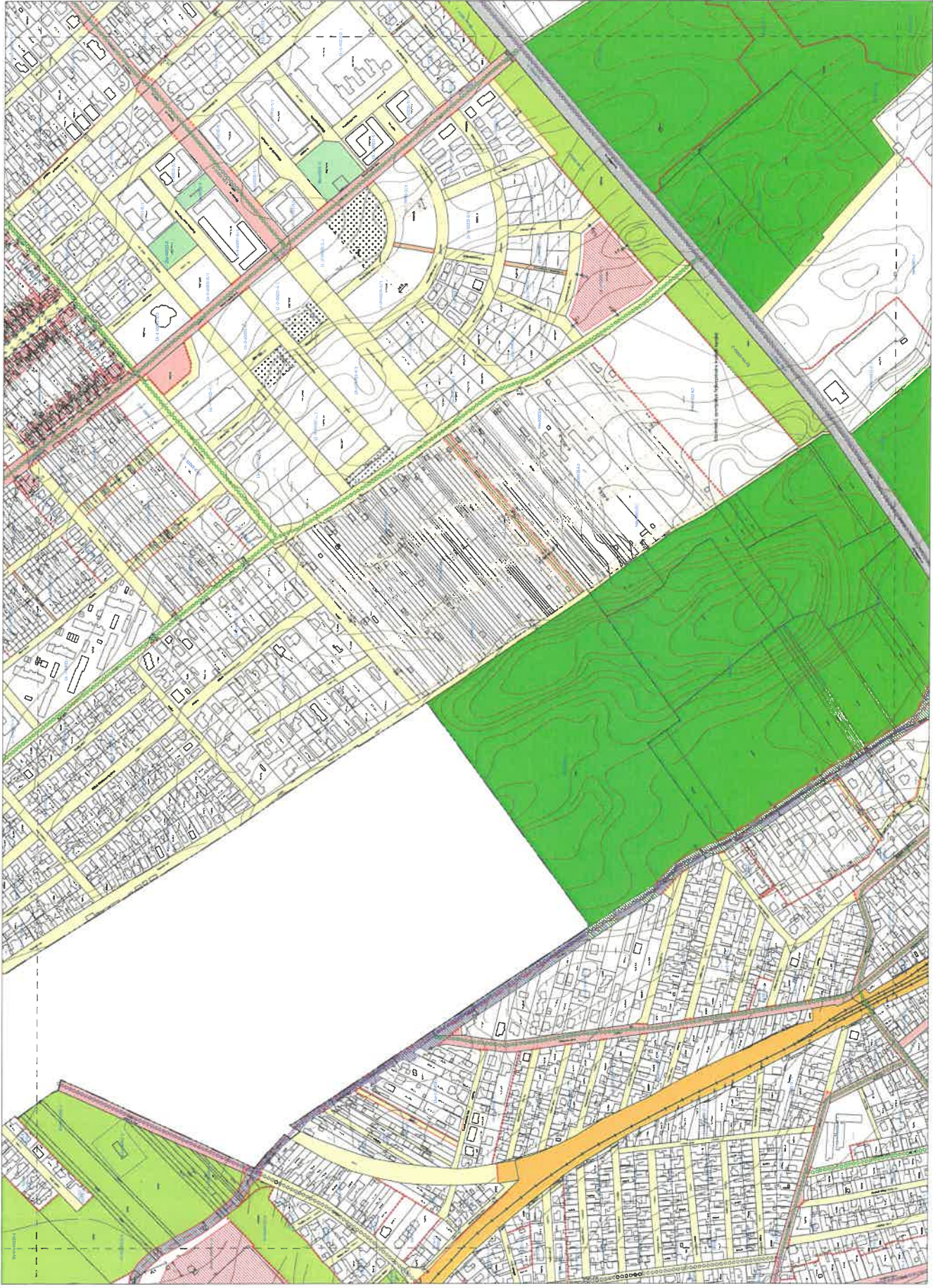


**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SORKOSÁR
A KERÜLET ÉS AZ ÁLL. BESOROLÁSTEL. ÁTVÁRAGYOTT
KÖZLEKÉSEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
1. SZ. MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV**

11/2014. (II. 17.) önkormányzati határozat
11/2014. (II. 17.) önkormányzati határozat
11/2014. (II. 17.) önkormányzati határozat

SZT-7
M 1:2 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



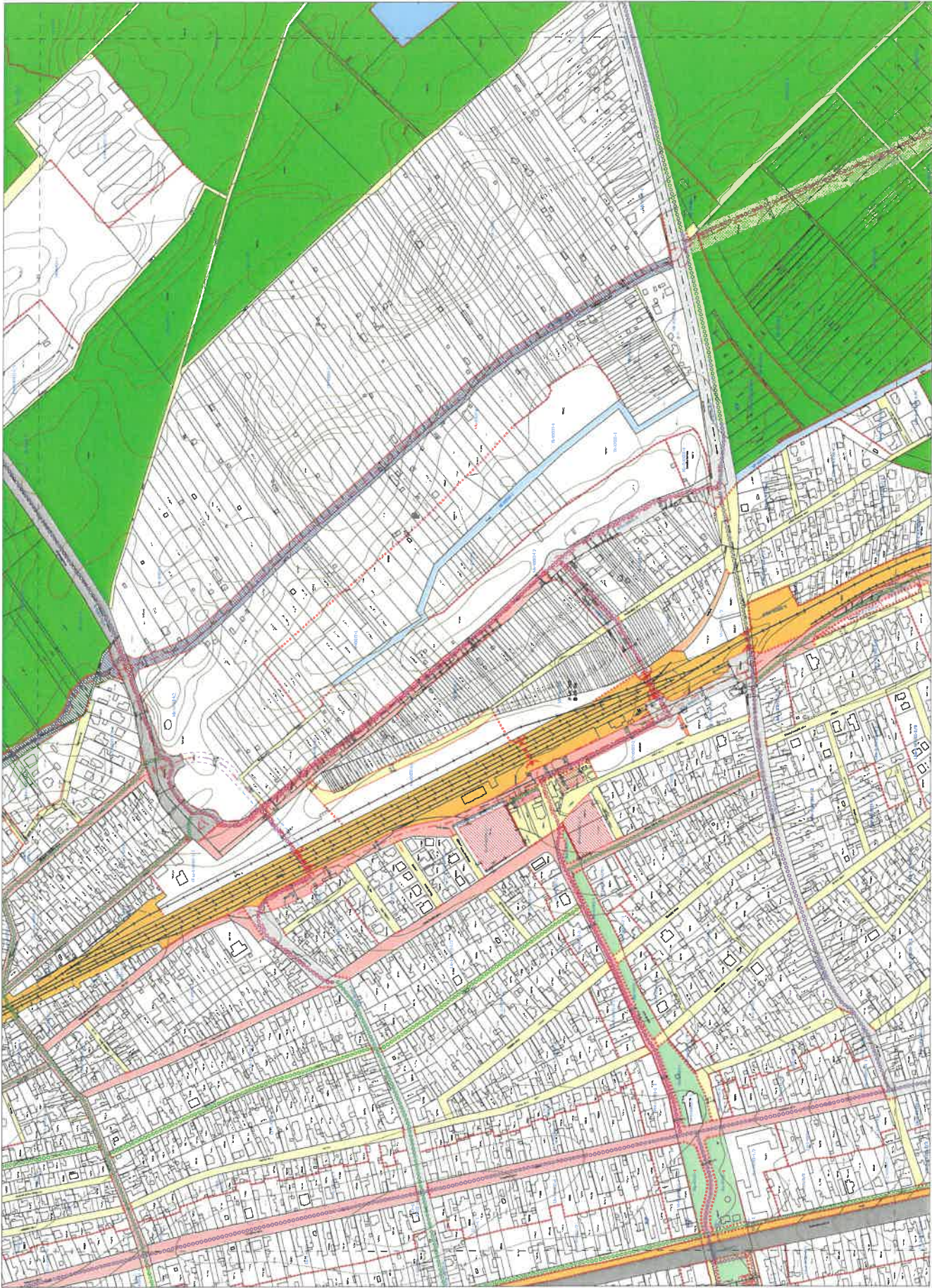
**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A KÖZMŰVELÉSI ÉS KULTURÁLIS ÜZEMELTETÉSI
MUNICIPALITÁS ÉRTELMEZÉSI TÁBLÁJA
1. SZ. MELLÉKLET**

SZABÁLYOZÁSI TERV

11/2015. (VI. 23.) önkormányzati határozat
Hatályos: 2015. február 1. napjától

SZT-8
M 1:2.000

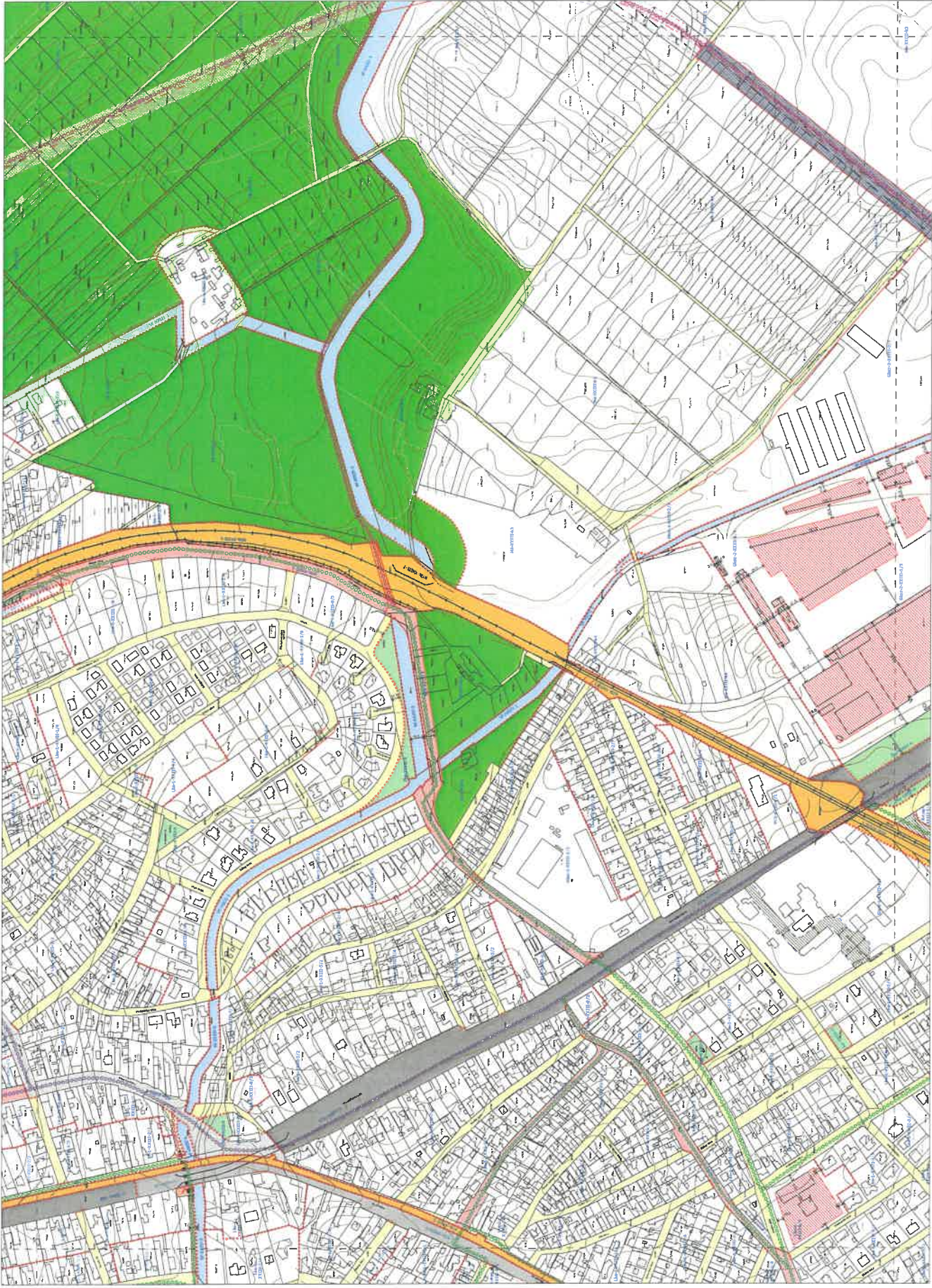
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A KERÜLET ÉS AZ ÉRTEKELÉS ALÁVONOTT
 KERÜLETTARTÓK SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
 I. SZ. MELLÉKLETÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

SZT-9
 Budapesti Építési és Tervezési Központ Zrt.
 1123 Budapest, Fehérvári út 161. sz. melléklet 16. F.4
 NY 1:2 000

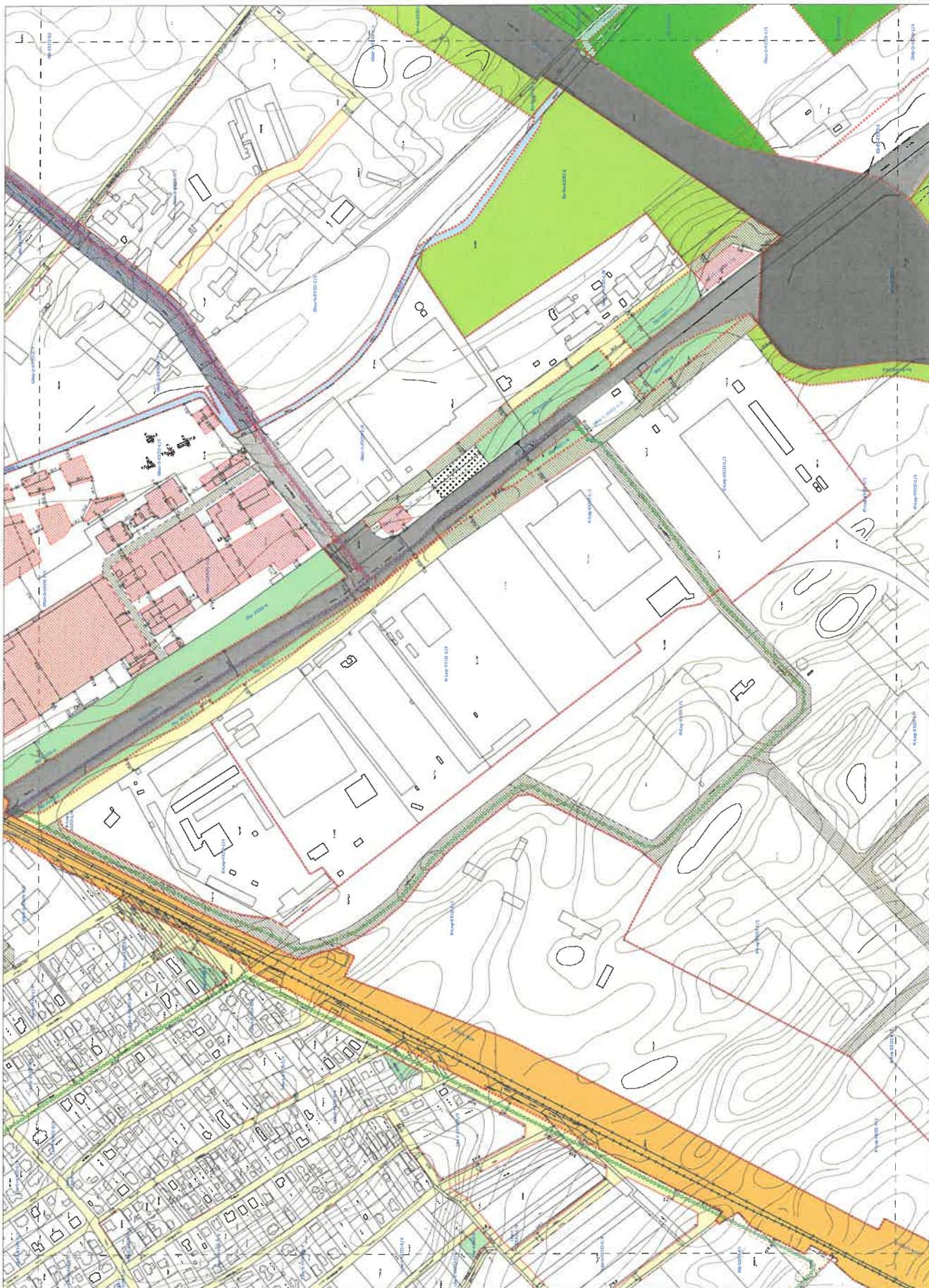


1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6	1:7	1:8	1:9	1:10	1:11	1:12	1:13	1:14	1:15	1:16	1:17	1:18	1:19	1:20
1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6	1:7	1:8	1:9	1:10	1:11	1:12	1:13	1:14	1:15	1:16	1:17	1:18	1:19	1:20

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A KÖZLEKEDÉSI ÉS BUDVÁROSI TERÜLET
KÖZLEKEDÉSI ÉS BUDVÁROSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZI-10
M 1:2 000

© 2011 Budapesti Közlekedési Központ és
Budapesti Közlekedési Zrt. Budapest, 2011. évi. december 21-én.



**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A KÖRNYELTSZÉK ÉS KÖRNYELTSZÉK-ÉPÍTŐVÁLLALATOK
KÖRNYELTSZÉK-ÉPÍTŐVÁLLALATOK
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. Döntéshozatali eljárás: 1/2007. (XII. 22.) Ök. rendelet 6. §-a
Hatályos: 2008. évsz. május 1-től

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

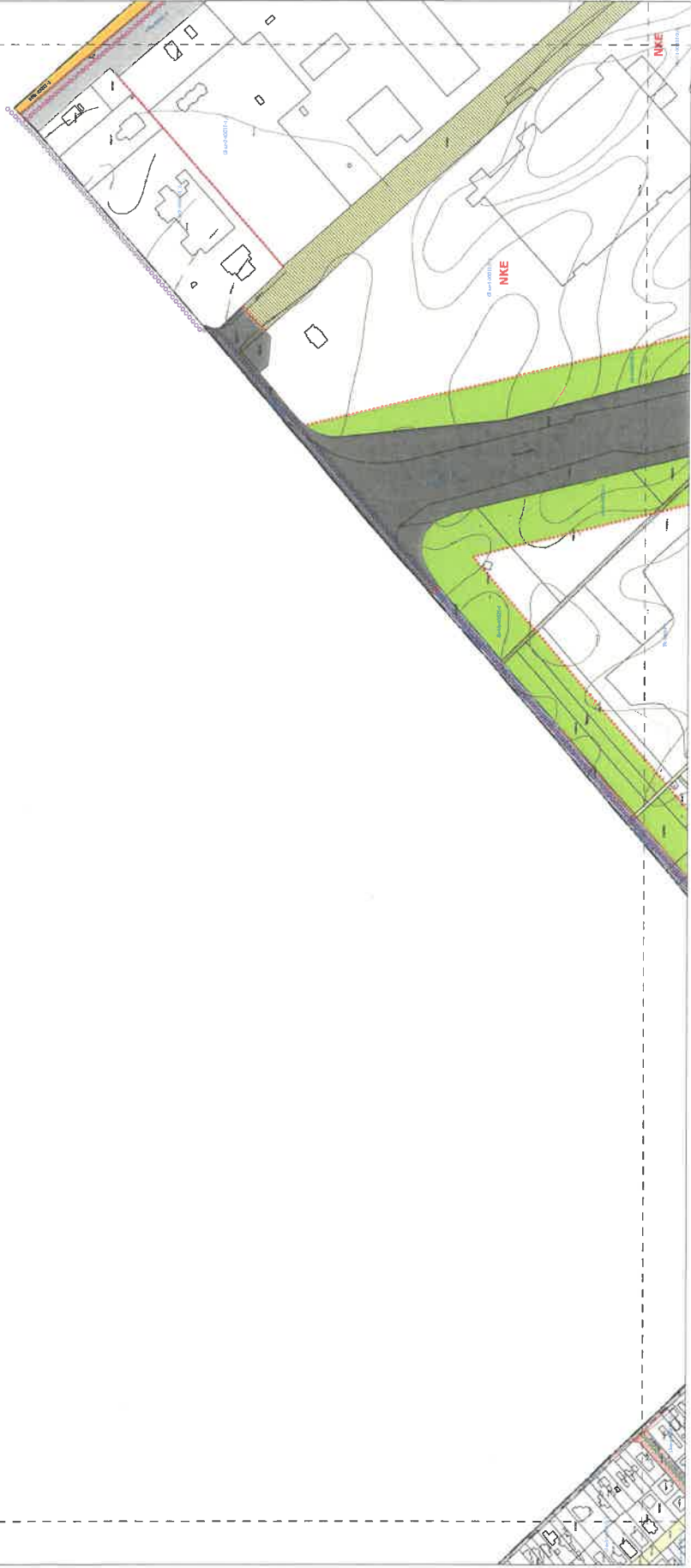
SZT-11
M 1:2 000



**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A JÁRÁSPÉLÉNY ÉS A TERÜLETTANULmány
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
1. SZ. MŰELJÁRÓLEÍRÉSE
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRE**

1. kötet: szabályozási terv
1. sz. melléklet: 14. sz. melléklet
1:12 000

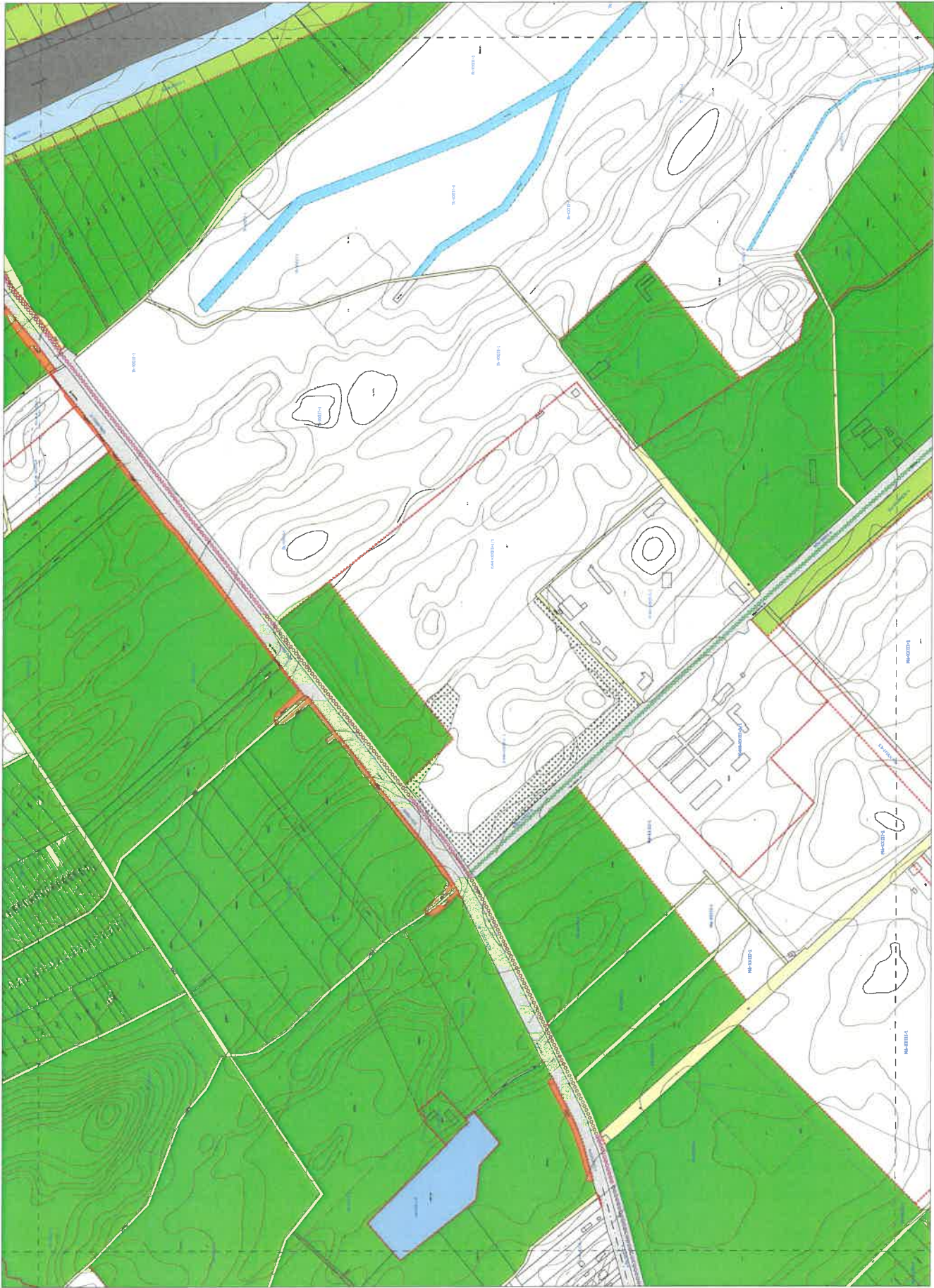
Sz. jel.	Leírás	Alaprajz	Terület
1	1. sz. melléklet	1/1	1/1
2	2. sz. melléklet	2/1	2/1
3	3. sz. melléklet	3/1	3/1
4	4. sz. melléklet	4/1	4/1
5	5. sz. melléklet	5/1	5/1
6	6. sz. melléklet	6/1	6/1
7	7. sz. melléklet	7/1	7/1
8	8. sz. melléklet	8/1	8/1
9	9. sz. melléklet	9/1	9/1
10	10. sz. melléklet	10/1	10/1
11	11. sz. melléklet	11/1	11/1
12	12. sz. melléklet	12/1	12/1
13	13. sz. melléklet	13/1	13/1
14	14. sz. melléklet	14/1	14/1
15	15. sz. melléklet	15/1	15/1
16	16. sz. melléklet	16/1	16/1
17	17. sz. melléklet	17/1	17/1
18	18. sz. melléklet	18/1	18/1
19	19. sz. melléklet	19/1	19/1
20	20. sz. melléklet	20/1	20/1
21	21. sz. melléklet	21/1	21/1
22	22. sz. melléklet	22/1	22/1
23	23. sz. melléklet	23/1	23/1
24	24. sz. melléklet	24/1	24/1
25	25. sz. melléklet	25/1	25/1
26	26. sz. melléklet	26/1	26/1
27	27. sz. melléklet	27/1	27/1
28	28. sz. melléklet	28/1	28/1
29	29. sz. melléklet	29/1	29/1
30	30. sz. melléklet	30/1	30/1
31	31. sz. melléklet	31/1	31/1
32	32. sz. melléklet	32/1	32/1
33	33. sz. melléklet	33/1	33/1
34	34. sz. melléklet	34/1	34/1
35	35. sz. melléklet	35/1	35/1
36	36. sz. melléklet	36/1	36/1
37	37. sz. melléklet	37/1	37/1
38	38. sz. melléklet	38/1	38/1
39	39. sz. melléklet	39/1	39/1
40	40. sz. melléklet	40/1	40/1
41	41. sz. melléklet	41/1	41/1
42	42. sz. melléklet	42/1	42/1
43	43. sz. melléklet	43/1	43/1
44	44. sz. melléklet	44/1	44/1
45	45. sz. melléklet	45/1	45/1
46	46. sz. melléklet	46/1	46/1
47	47. sz. melléklet	47/1	47/1
48	48. sz. melléklet	48/1	48/1
49	49. sz. melléklet	49/1	49/1
50	50. sz. melléklet	50/1	50/1
51	51. sz. melléklet	51/1	51/1
52	52. sz. melléklet	52/1	52/1
53	53. sz. melléklet	53/1	53/1
54	54. sz. melléklet	54/1	54/1
55	55. sz. melléklet	55/1	55/1
56	56. sz. melléklet	56/1	56/1
57	57. sz. melléklet	57/1	57/1
58	58. sz. melléklet	58/1	58/1
59	59. sz. melléklet	59/1	59/1
60	60. sz. melléklet	60/1	60/1
61	61. sz. melléklet	61/1	61/1
62	62. sz. melléklet	62/1	62/1
63	63. sz. melléklet	63/1	63/1
64	64. sz. melléklet	64/1	64/1
65	65. sz. melléklet	65/1	65/1
66	66. sz. melléklet	66/1	66/1
67	67. sz. melléklet	67/1	67/1
68	68. sz. melléklet	68/1	68/1
69	69. sz. melléklet	69/1	69/1
70	70. sz. melléklet	70/1	70/1
71	71. sz. melléklet	71/1	71/1
72	72. sz. melléklet	72/1	72/1
73	73. sz. melléklet	73/1	73/1
74	74. sz. melléklet	74/1	74/1
75	75. sz. melléklet	75/1	75/1
76	76. sz. melléklet	76/1	76/1
77	77. sz. melléklet	77/1	77/1
78	78. sz. melléklet	78/1	78/1
79	79. sz. melléklet	79/1	79/1
80	80. sz. melléklet	80/1	80/1
81	81. sz. melléklet	81/1	81/1
82	82. sz. melléklet	82/1	82/1
83	83. sz. melléklet	83/1	83/1
84	84. sz. melléklet	84/1	84/1
85	85. sz. melléklet	85/1	85/1
86	86. sz. melléklet	86/1	86/1
87	87. sz. melléklet	87/1	87/1
88	88. sz. melléklet	88/1	88/1
89	89. sz. melléklet	89/1	89/1
90	90. sz. melléklet	90/1	90/1
91	91. sz. melléklet	91/1	91/1
92	92. sz. melléklet	92/1	92/1
93	93. sz. melléklet	93/1	93/1
94	94. sz. melléklet	94/1	94/1
95	95. sz. melléklet	95/1	95/1
96	96. sz. melléklet	96/1	96/1
97	97. sz. melléklet	97/1	97/1
98	98. sz. melléklet	98/1	98/1
99	99. sz. melléklet	99/1	99/1
100	100. sz. melléklet	100/1	100/1



1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20
2/1	2/2	2/3	2/4	2/5	2/6	2/7	2/8	2/9	2/10	2/11	2/12	2/13	2/14	2/15	2/16	2/17	2/18	2/19	2/20
3/1	3/2	3/3	3/4	3/5	3/6	3/7	3/8	3/9	3/10	3/11	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16	3/17	3/18	3/19	3/20
4/1	4/2	4/3	4/4	4/5	4/6	4/7	4/8	4/9	4/10	4/11	4/12	4/13	4/14	4/15	4/16	4/17	4/18	4/19	4/20
5/1	5/2	5/3	5/4	5/5	5/6	5/7	5/8	5/9	5/10	5/11	5/12	5/13	5/14	5/15	5/16	5/17	5/18	5/19	5/20

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
SZABÁLYOZÁSI ÉS TARTÁRSZABÁLYOZÁSI
RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV
1. SZ. MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV**

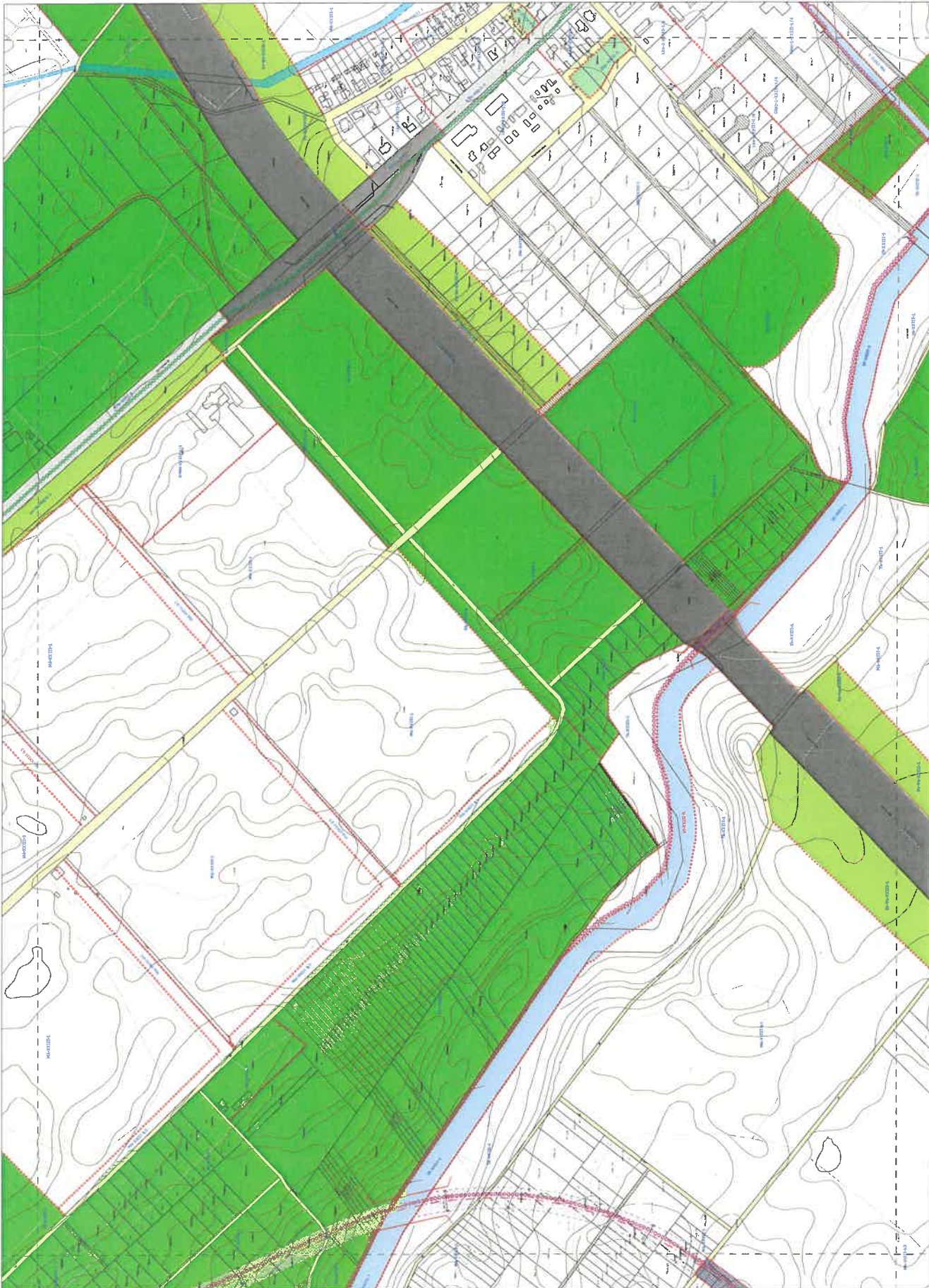
SZI-14
* Helyi tanácsok és önkormányzatok által készített szabályozás
Budapest, 2023. évi május 10. napján



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A 1600/2012. (II. 15.) ÖK. RENDELETTEL JAVASOLT
 KÖZLEKEDÉSI ÉS MELLÉKLETI
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-16
 A tervhöz mellékelve a 1/2016. (II. 15.) ök. melléklet, 4. sz. melléklet
 Budapest, 2016. február 15. | M 1:2.000

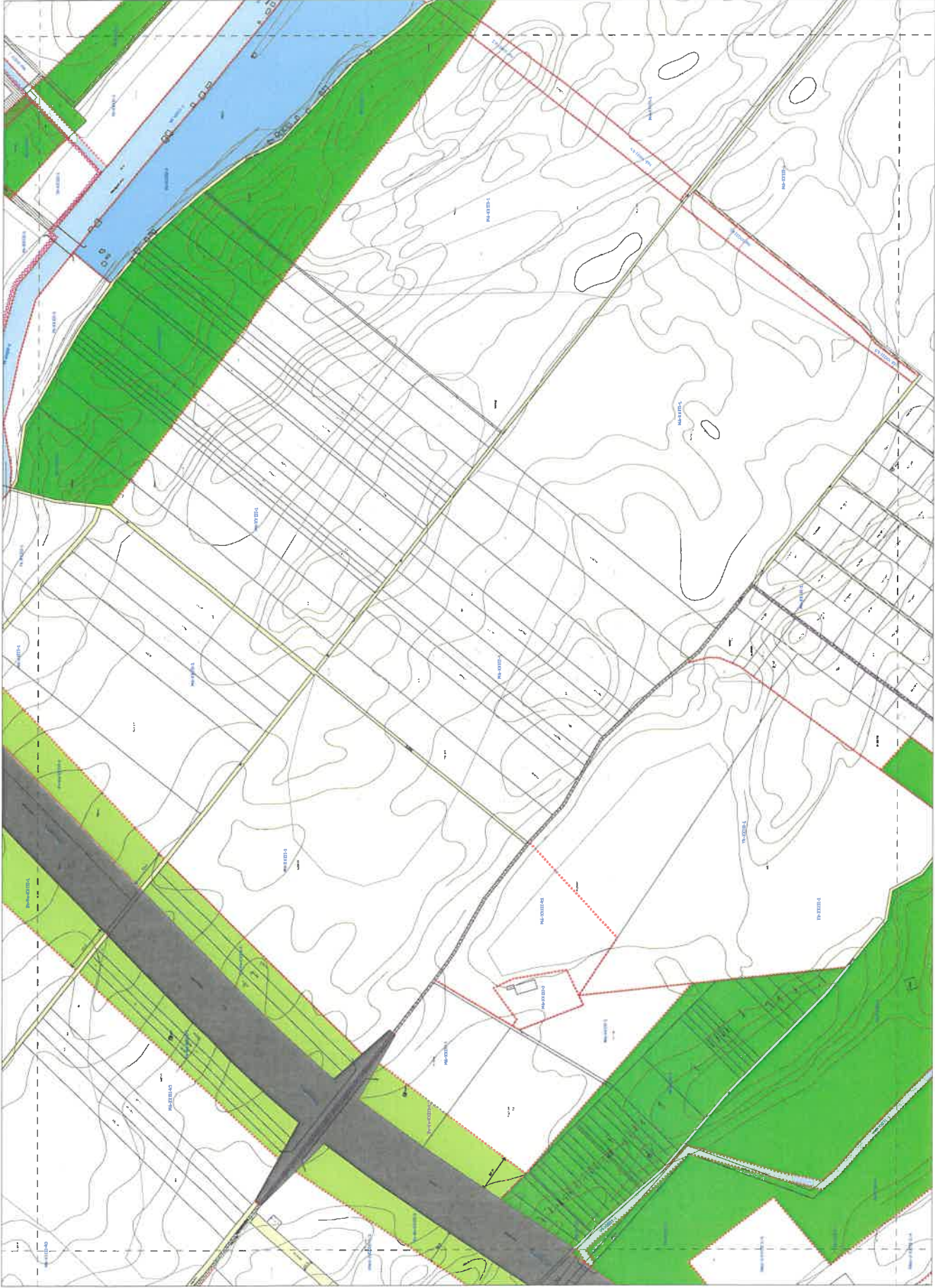


**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A SZOROKSÁRI ÉS A MÁRKÓI ÖBLÉK MŰKÖDŐVETŐ
SZERELÉSI KÖZTÉR SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
I. SZ. MELLÉKLETÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVÉY**

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

SZT-17

1/100-as méretben a 4/2012. (II. 15.) önkormányzati határozat alapján
Budapest, 2022. november 01.



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A SZABÁLYOZÁSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABVÁNYOK
 SZABÁLYOZÁSI TERVE
 I. SZ. NYELVJELZŐTÍPUS
SZABÁLYOZÁSI TERV
 *Tervezés módosítása a 1/2016. (II. 18.) önkormányzati határozat alapján.
 Budapest, 2016. évi május 11. napján
SZT-18
 M 1:2 000

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

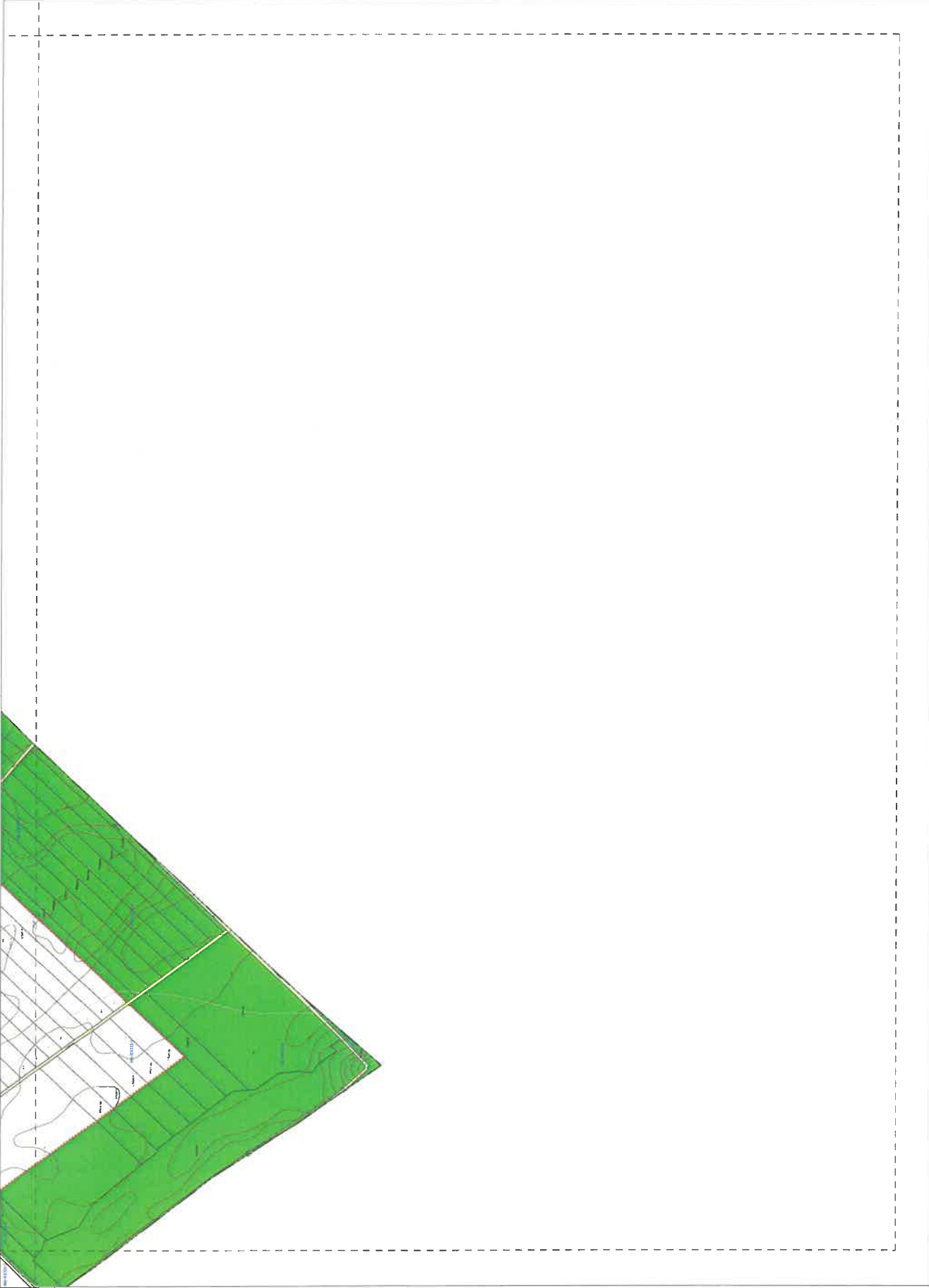
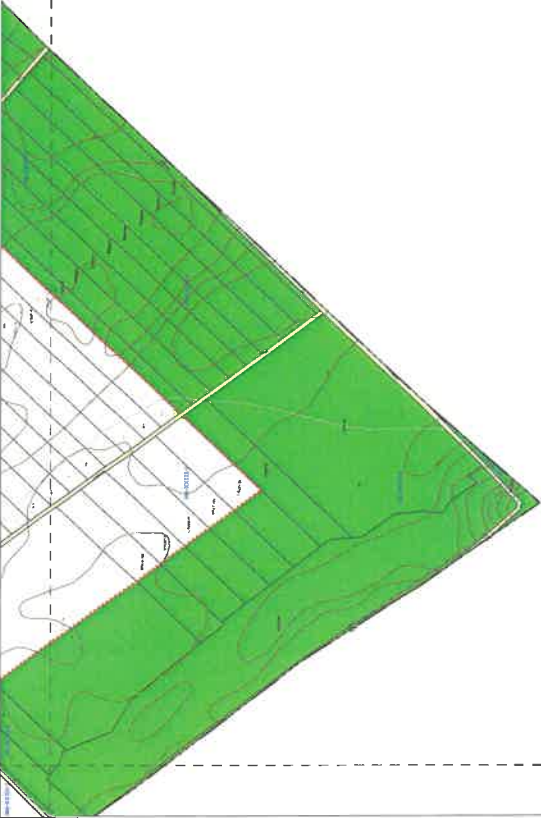
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A SZABÁLYOZÁSI ÉS AZ ÉPÍTÉSEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK
 SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 1. SZ. MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-19
 11/2014. évi önkormányati határozat 12.06. melléklet 12. táblázat 302. számú táblázat



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A SZOROKSÁRI ÉS A KÖRMENDI ÖZÖNYVÖTT
 KERÜLET ÉRTÉKELÉSI TERVEZÉSÉNEK
 I. SZ. MELLÉKLETEP
SZABÁLYOZÁSI TERV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

SZT-20
 * Tervezési méretarány: 1:5000
 Budapest, 2017. szeptember 24-én

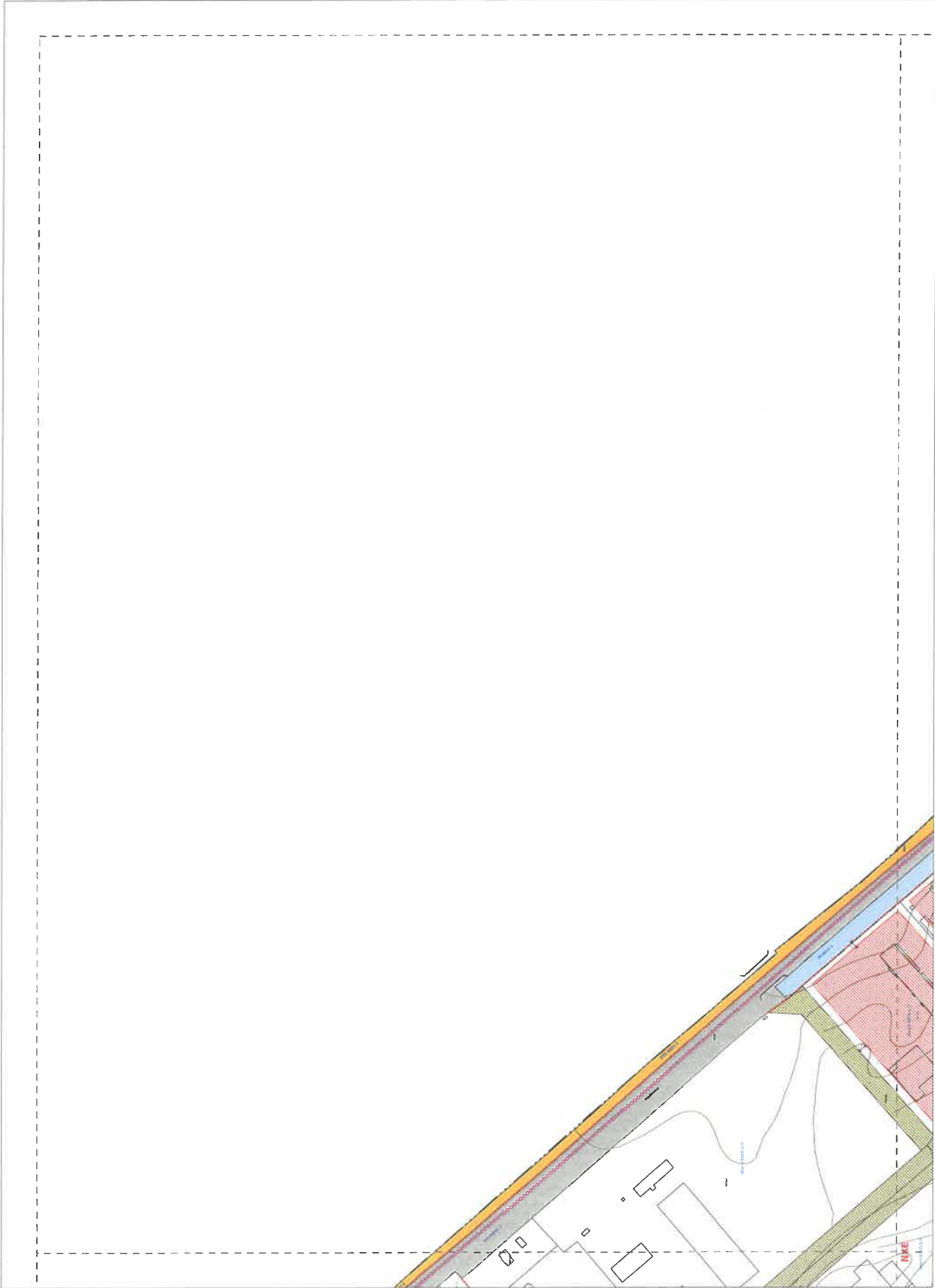


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

BUDAPEST XXIII KERÜLET
 SOROKSÁR
 A 2009. ÉVI ÉRTÉKELÉS ÉS AZ ÉRTÉKELŐTŐT
 KÉSZÍTŐK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZABÁLYZATA
 1. SZ. MELLÉKLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

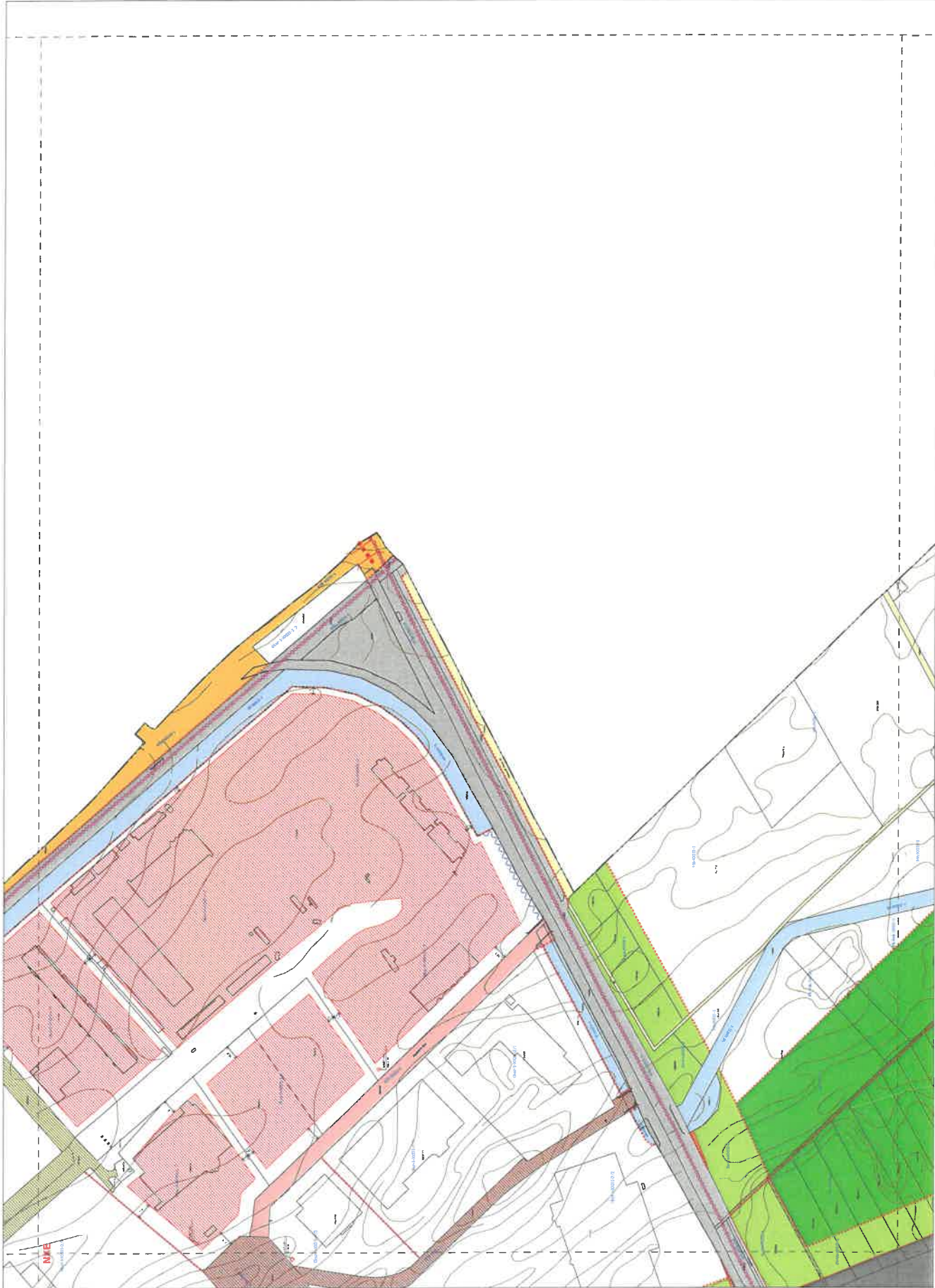
SZT-21
 Budapesti Mérnöki Kamara 9/003/2011. (VI. 15.) önkormányzati határozat 11. §-a
 Budapest, 2011. é. május 7. napján



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A KÖRNYELTSZÉK 26. NYOMVETÉSI ÁBRÁJÁVOLT
MÉRETEKÉRTÉKELÉSÉNEK
1. SZ. MELLÉKLETÉNEK
SZABÁLYOZÁSLERVI

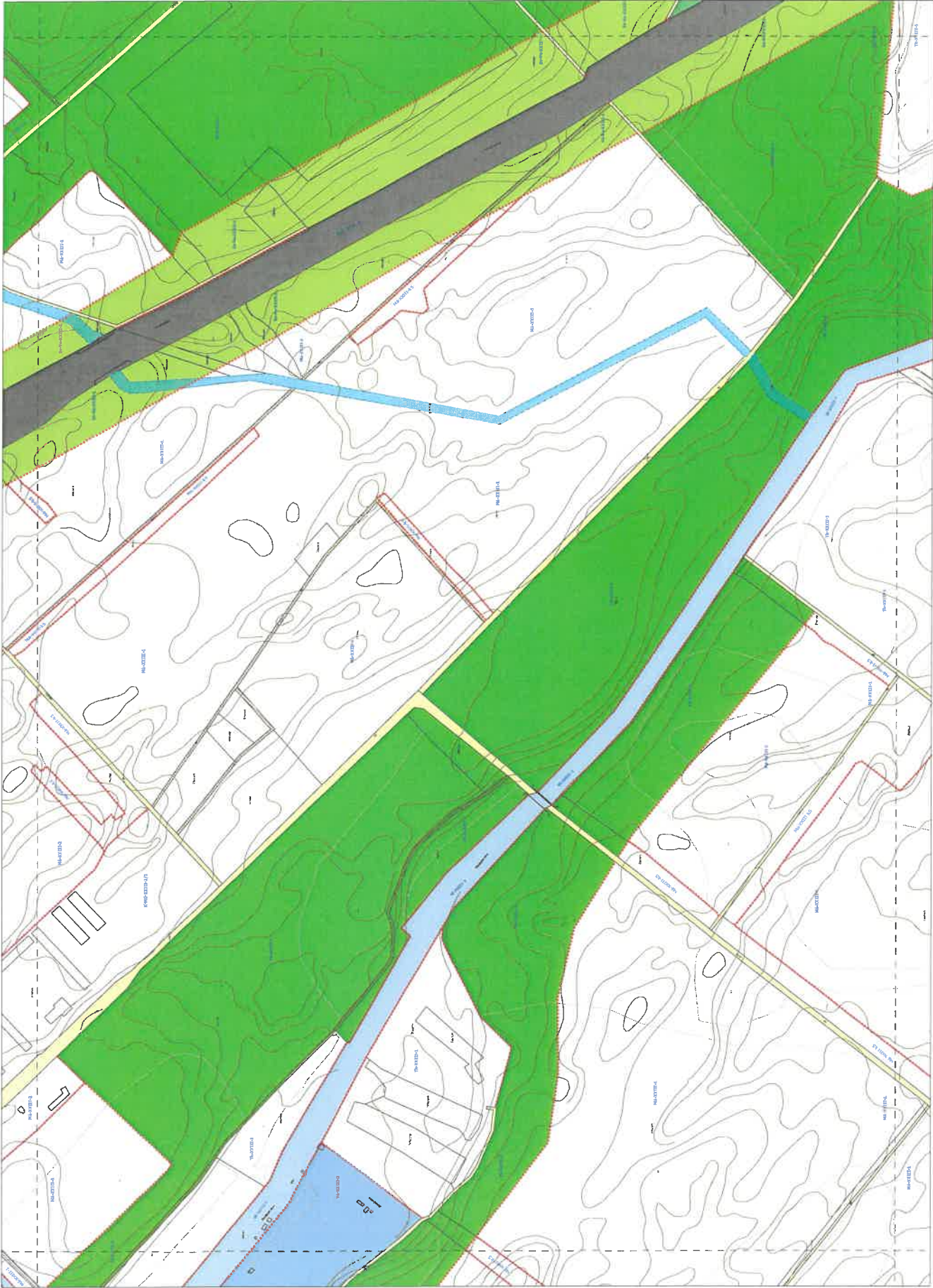
1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

SZT-22
M 1:2 000
Tervező: [Logo]
Készítve: [Logo]
Dátum: 2022. évi május 14.
Helyszín: 2022. évi május 14.



BUDAPEST XXVII. KERÜLET
 SORSÓMÁSÁR
 A JELENTERVEZÉS AZ ÁLLAMTULAJDONOSÁG VÉDELME ÉRTÉKELÉSÉRE
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZT-23
 Budapest, 2022. október 12-én
 M 1:2 000

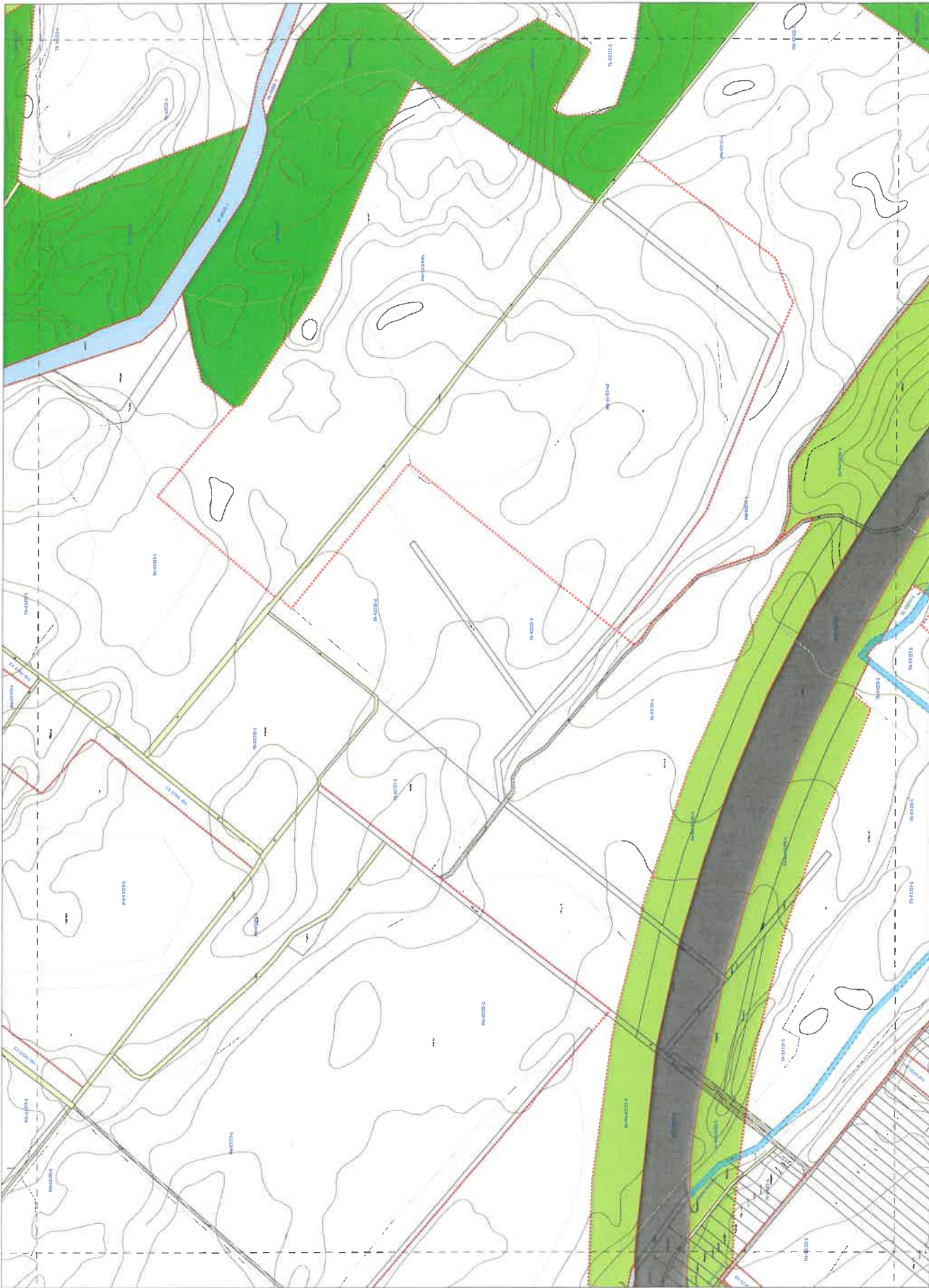
1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A SZABÁLYOZÁSI SZABÁLYTERV ÉRTELMEZŐVÉLTÉSE
 1. SZ. MEGJELÉLÉTEZÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

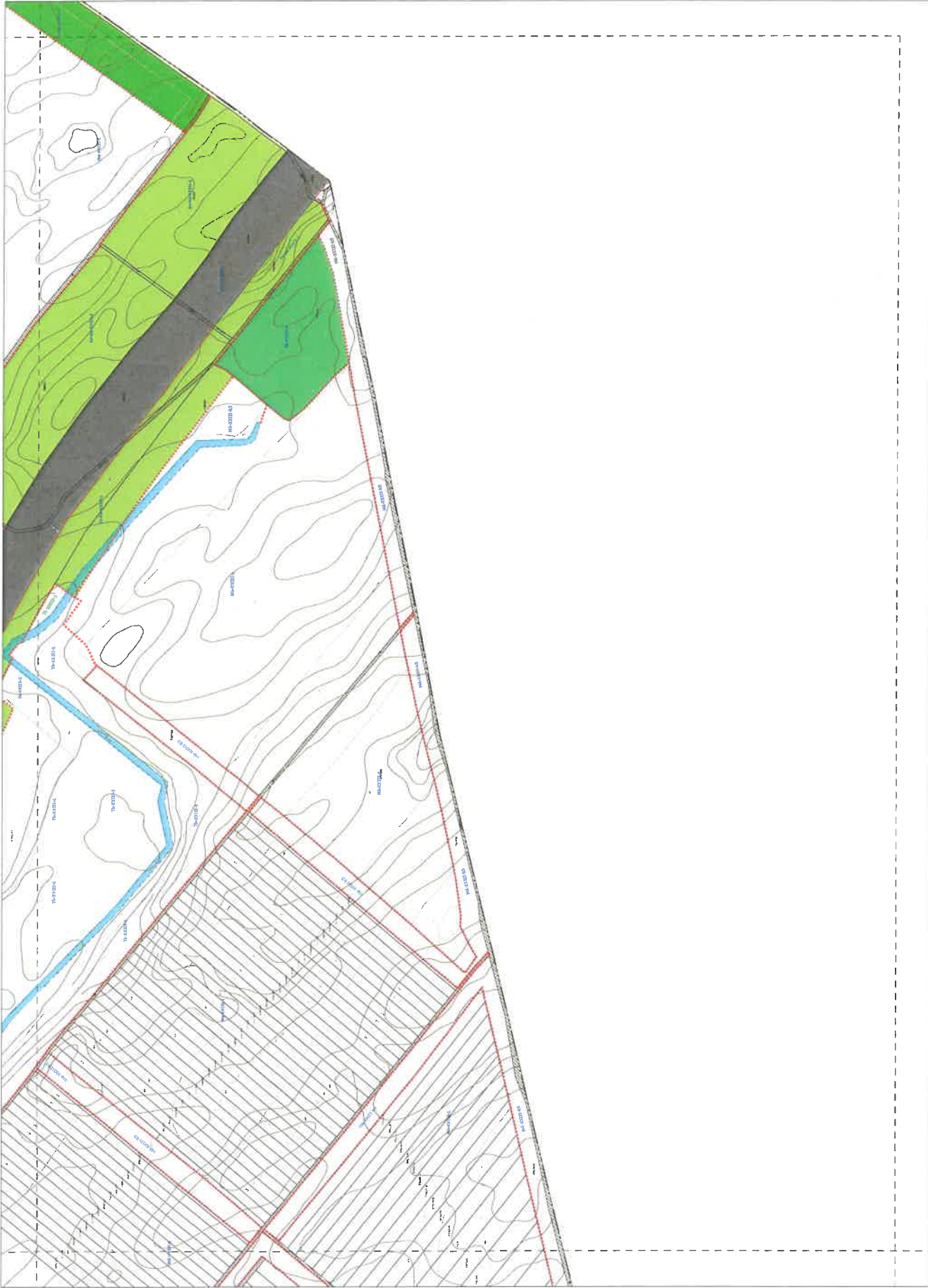
SZT-26
 * Tervezési feladat megnevezése: SZT-26, azonosító: 1-14
 Budapest, 2023. évi május 11. napján



1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6	1:7	1:8	1:9	1:10	1:11	1:12	1:13	1:14	1:15	1:16	1:17	1:18	1:19	1:20
1:21	1:22	1:23	1:24	1:25	1:26	1:27	1:28	1:29	1:30	1:31	1:32	1:33	1:34	1:35	1:36	1:37	1:38	1:39	1:40

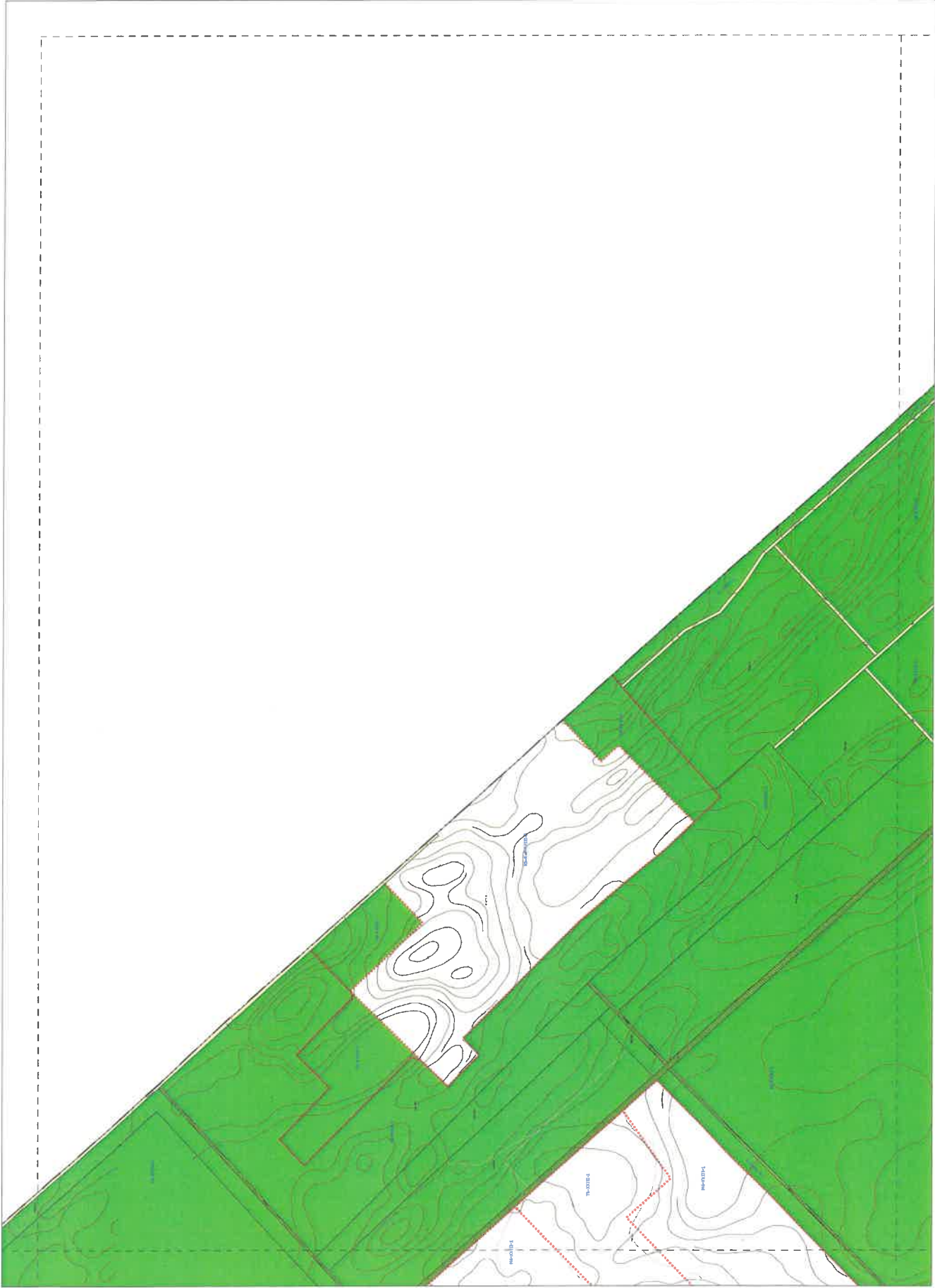
BUDAPEST XXIII KERÜLET
SOROKSÁR
 A 2309/2013. (XII. 18.) KÖZM. ÉS TART. BIZ. HATÁROZAT ALAPJÁN
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 1. SZ. MŰLEÍRŐLEVELE
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-27
 Tervezési méretarány: 1:2000
 Budapest, 2022. október 24-én



1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A 260/2023. SZ. ÖK. RENDELETTEL ÁRVÁLLAGOTT
 MÉRLEKELT TERÜLET
 1. SZ. MÉRLEKELT TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZ/1-28
 1. rajzlap méréstérkép a/0001/01/13/06, méret: 12.4 x 11.2 600
 Budapest, 2023. április 13.

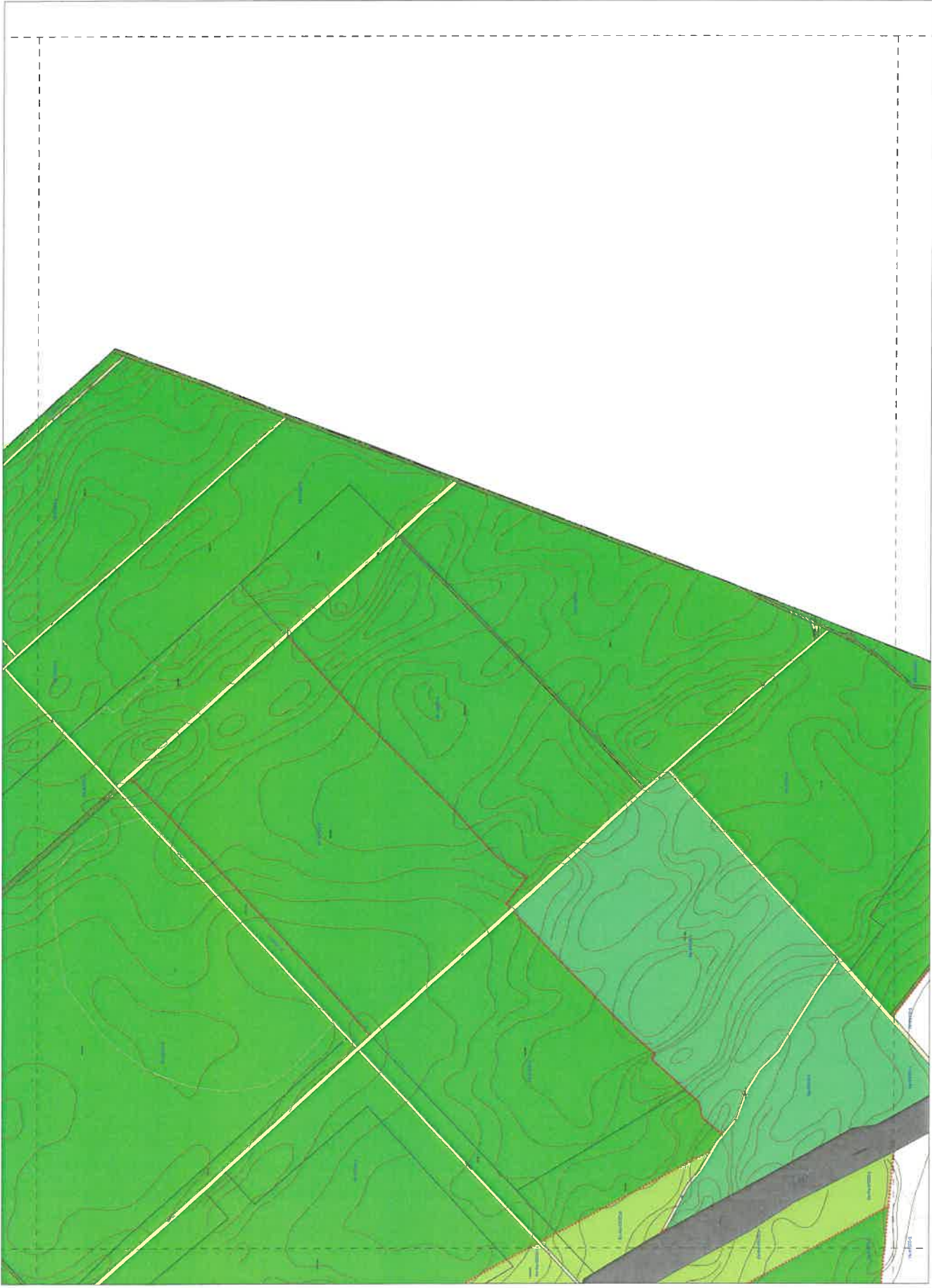


1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10
1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20
1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30
1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40
1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A. 3609/10/23. SZ. ÖL. TERÜLETTUD. ÁRVÁLLAPOTT
 MÉRLEK ÉS MÉRLEK ÉRTÉKELÉS
 I. SZ. NYELVÉNY

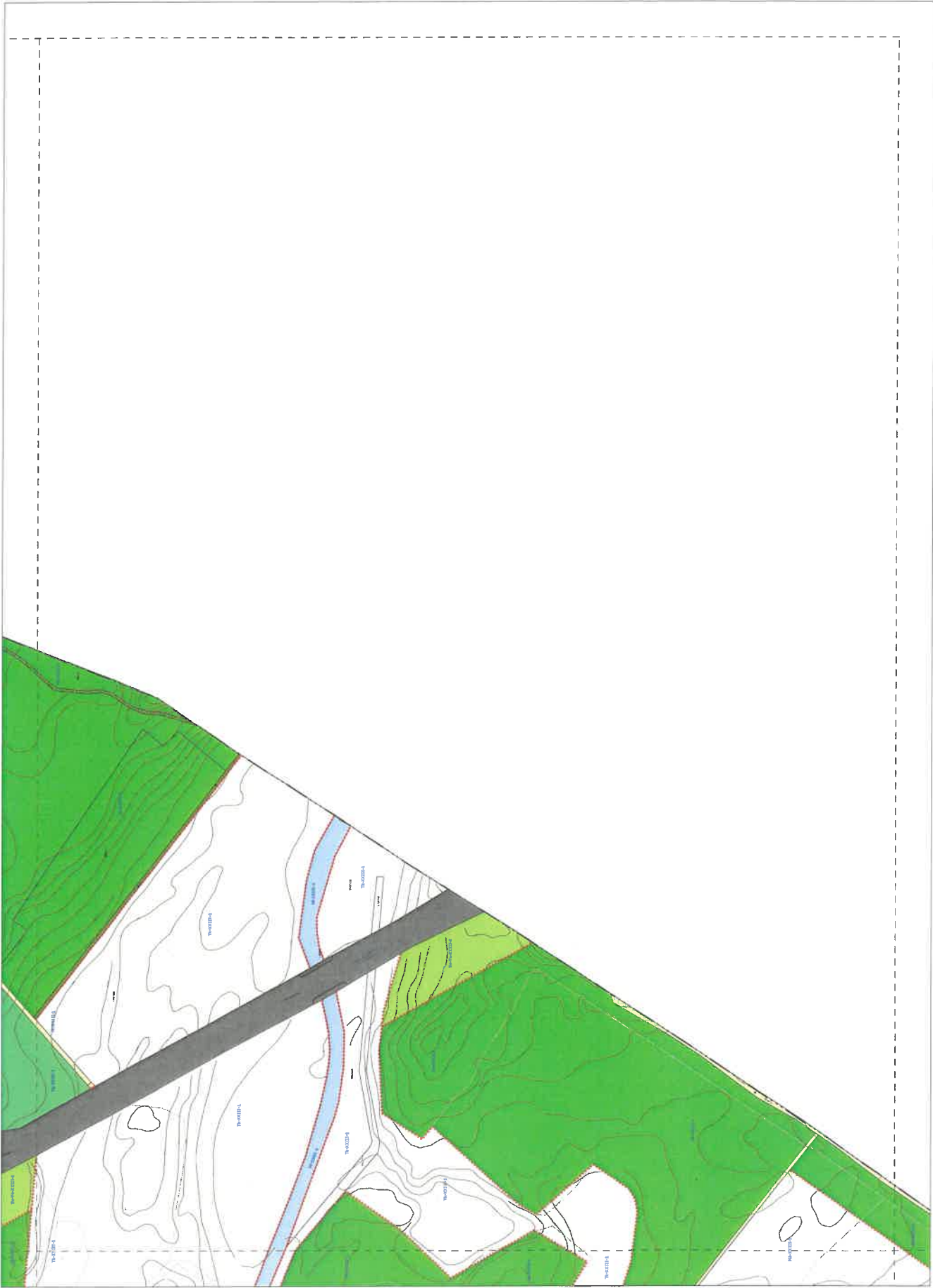
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-29
 * Tervezési méretarány: 1:1000, méret: 12,5 x 14,5 cm
 Budapest, 2022. évi. december 14.



BUDAPEST XXIII KERÜLET
 SOROKSÁR
 A KÖZMŰVELÉSI, SZABADIDŐ- ÉS JELENKORABÉRTES ÉPÍTŐK
 SZABÁLYOZÁSI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZT-30
 Budapest, 2022. évi május 12. napján
 Budapest, 2022. évi május 12. napján

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A 160/2017. (XII. 22.) ÖK. RENDELETTEL ÁTVÁLLAGOTT
 SZABÁLYTÉRVEZÉSI SZABÁLYZAT
 1. SZ. MELLÉKLETÉNEK
 SZABÁLYOZÁSI TERV

17/2018. (XII. 22.) önkormányzati határozat 12. §-a
 Budapest, 2022. szeptember 23-án

SZT-31
 M 1:2 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI CÉLT SZOLGÁLÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ ALAPJÁN
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL
	ZÖLD TERFAL
	KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELELT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM
	TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (E-XXIII)
	KÖZJÓLTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (E-XXIII)
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zp-XXIII)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VA-XXIII, VF-XXIII)
	GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (KÖ-XXIII-1)

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÓNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTHATÓ KERÉKPÁRSÁV - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁRKOZÁSA ALKALMAS ÚT
	50 KVA VAGY NAGYOBB NÉVLEGES TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TELEPÍTHETŐ

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	KÖTELEZŐEN KIALAKÍTHATÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE
--	--

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTERKEPI ELEMEK

	KERÜLETHATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MINŐSÉGI OSZTÁLYI HATÁRA
	HELYTRAIZAI SZÁM
	SZINTVONALAK

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT HIDSZERKEZET
--	------------------------

I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (KÖ-XXIII-2)

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLAITI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLAITI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET

II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (KÖ-XXIII-3)

	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚTAK ÖVEZETEINEK TERÜLETE (KÖ-XXIII-4)
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖ-XXIII-1)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖ-XXIII-2)
	ÓNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖ-XXIII-3)
	EGYÉB KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLETEK (KÖ-XXIII-4)
	KÖTŐTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖ-XXIII)

MEGLÉVŐ MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET

	ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
--	--

ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR

	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
--	--

KÖZÉRDÉKŰ FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET

ALAPTERKEPI ELEMEK

	KERÜLETHATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MINŐSÉGI OSZTÁLYI HATÁRA
	HELYTRAIZAI SZÁM
	SZINTVONALAK

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT HIDSZERKEZET
--	------------------------

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET

GRÓDZIALIAG NEM BEMÉRT VIZFOLYÁS NYOMVONALA

VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET (CSATORNA, ÁROK)

MAGÁNÚT TERÜLETE

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDÉKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÜTSZÉLESÍTÉS)

TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDÉKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÜTSZÉLESÍTÉS)

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT ZAVÉDÓ FAL

JAVASOLT TELEKHA-TÁR

KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITHATÓ PARKOLÓ ELHELYEZÉSENEK TERÜLETE

ÜSZOMŰ ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET

VIZIÁLLÁSOK ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÜTTENGÉLY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ HIDSZERKEZET
	JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HIDSZERKEZET
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

MEGLÉVŐ MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET

	ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
--	--

ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR

	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
--	--

KÖZÉRDÉKŰ FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE.*

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

* Utójjára módosította a 1/2026.(1.23.) Ök. rendelet 16. §-a Hatályos: 2026. február 1-től