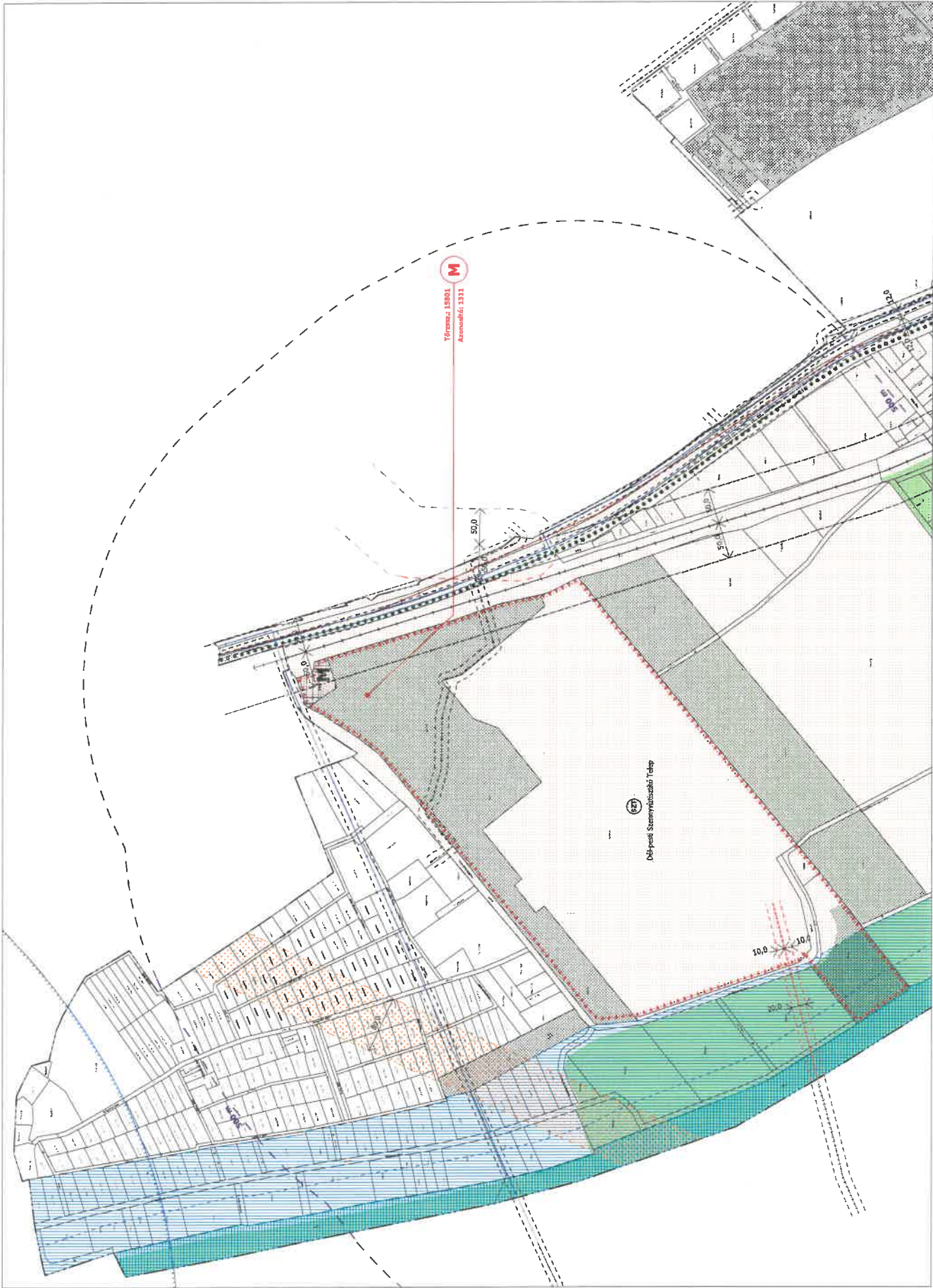


2. számú melléklet a 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelethez²⁷⁴

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 2. mellékletét képező VK-1, VK-2, VK-3, VK-4, VK-5, VK-6, VK-7, VK-8, VK-9, VK-10, VK-11, VK-12, VK-13, VK-14, VK-15, VK-16, VK-17, VK-18, VK-19, VK-20, VK-21, VK-22, VK-23, VK-24, VK-25, VK-26, VK-27, VK-28, VK-29, VK-30, VK-31 M=1:2000 méretarányú szelvényen ábrázolva és VK-JM jelű jelkulcs

²⁷⁴ Módosította az 1/2026.(I.23.) önkormányzati rendelet 17. § Hatályos: 2026. február 1-től



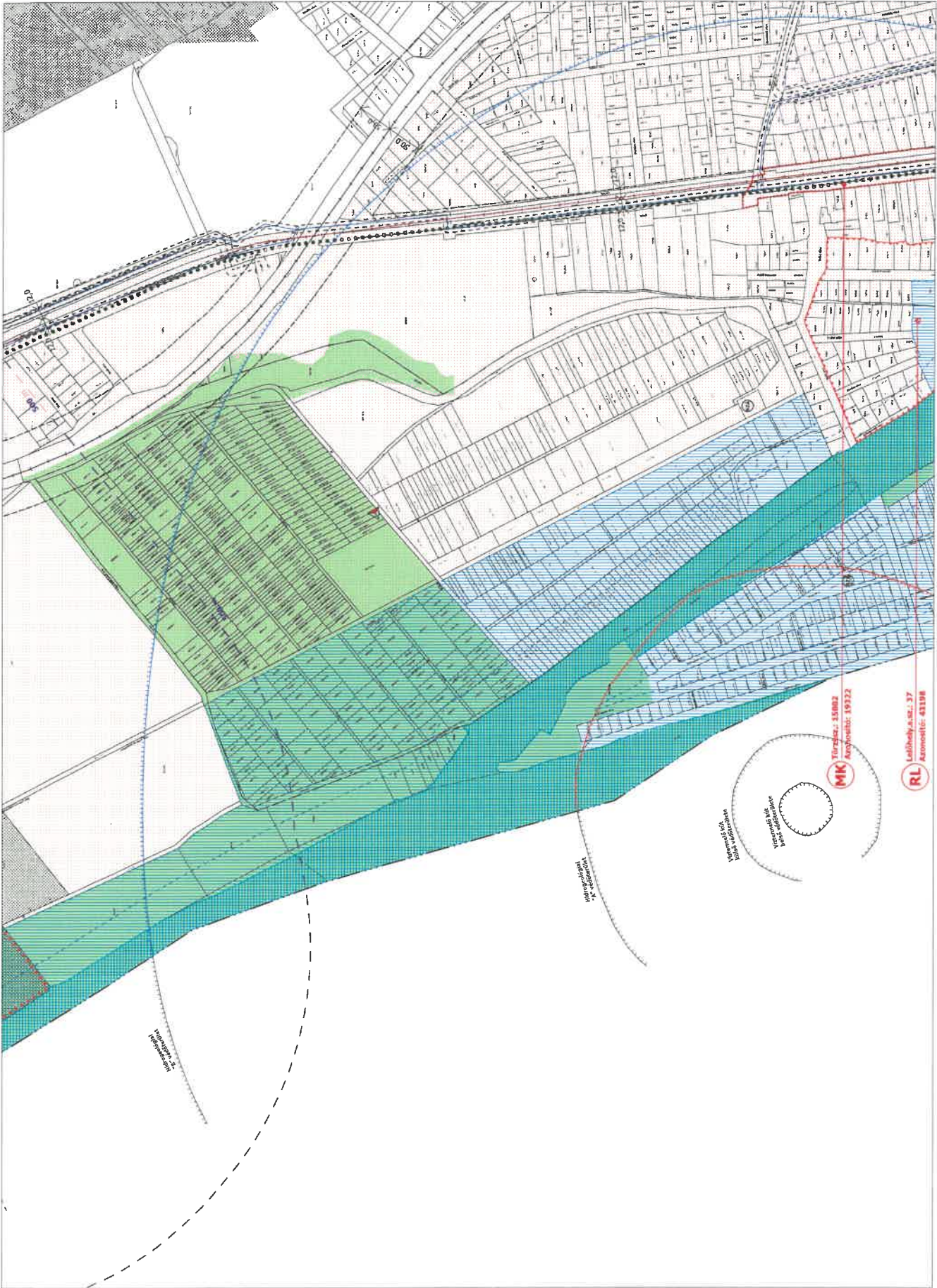
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A 3301/2023. sz. önkormányzati határozattal
 módosított 12/2018. (VI. 14.) önkormányzati
 határozat alapján
VÉDELMI KORLÁTOZÁSILÉLY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



VK-1
 M 1:2 000

*Tervelem készítés: 2023.06.01. (Munkaút: 06. melléklet 1. p.)
 Budapest, 2023. évi május 11. napján



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A 2096/2023. (XII. 22.) ÖK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
 SZABÉLYTERV ÉS SZABÉLYTERV-FÜZET
 2. SZ. MELLÉKLET

UIC	UIC	UIC	UIC	UIC	UIC	UIC	UIC
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016
1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024
1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032

VK-2
 N 1:2 000
 * Drajfjelmű módosítás a 1/2023. (XII. 22.) Ök. rendelet 17. §-a
 Budapest, 2023. évi május 24.



RL Leőhelyi.sz.: 37
Azonosító: 43198

M Törzs: 15803
Azonosító: 1310

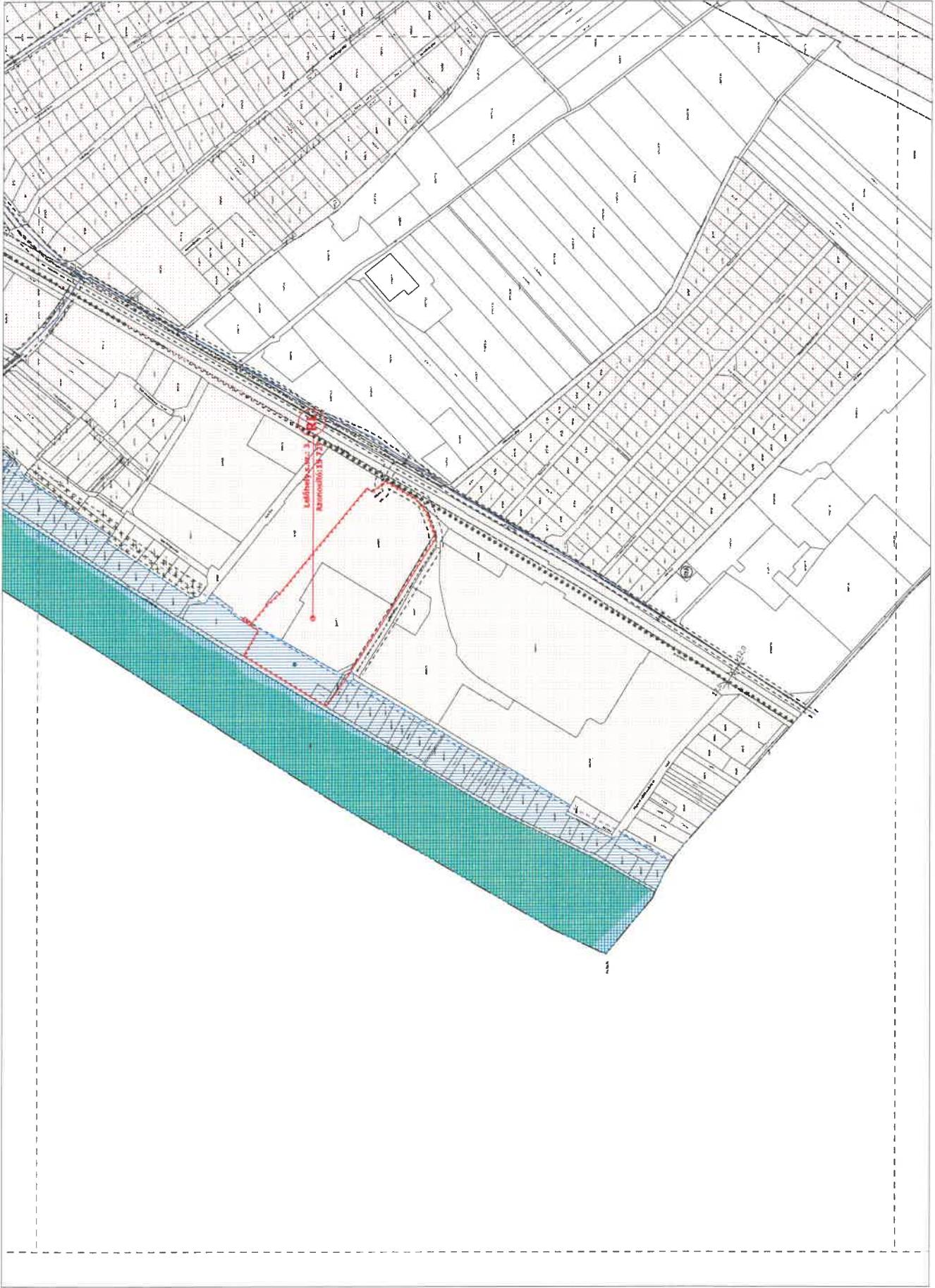
MKK Törzs: 15802
Azonosító: 19322

RL Leőhelyi.sz.: 37
Azonosító: 43196

M Törzs: 15804
Azonosító: 1312

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10
2/1	2/2	2/3	2/4	2/5	2/6	2/7	2/8	2/9	2/10
3/1	3/2	3/3	3/4	3/5	3/6	3/7	3/8	3/9	3/10
4/1	4/2	4/3	4/4	4/5	4/6	4/7	4/8	4/9	4/10
5/1	5/2	5/3	5/4	5/5	5/6	5/7	5/8	5/9	5/10
6/1	6/2	6/3	6/4	6/5	6/6	6/7	6/8	6/9	6/10
7/1	7/2	7/3	7/4	7/5	7/6	7/7	7/8	7/9	7/10
8/1	8/2	8/3	8/4	8/5	8/6	8/7	8/8	8/9	8/10
9/1	9/2	9/3	9/4	9/5	9/6	9/7	9/8	9/9	9/10
10/1	10/2	10/3	10/4	10/5	10/6	10/7	10/8	10/9	10/10

BUDAPEST XXII. KERÜLET
SOROKSÁR
A KÖZMŰTÁRSASÁG, AZ ÁRNYÉKÉLÉVEL ÁPVÁRAGVOTT
KÖZLEKEDÉSI VÁLLALKOZÁSOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK
KÖZTARSASÁGÁNAK
YÉDELEMI KÖZLÉTOZÁSI TERV
VK-3
1:1000
Térkép: 2025. évi ábrák 1. sz. M 1:2 000



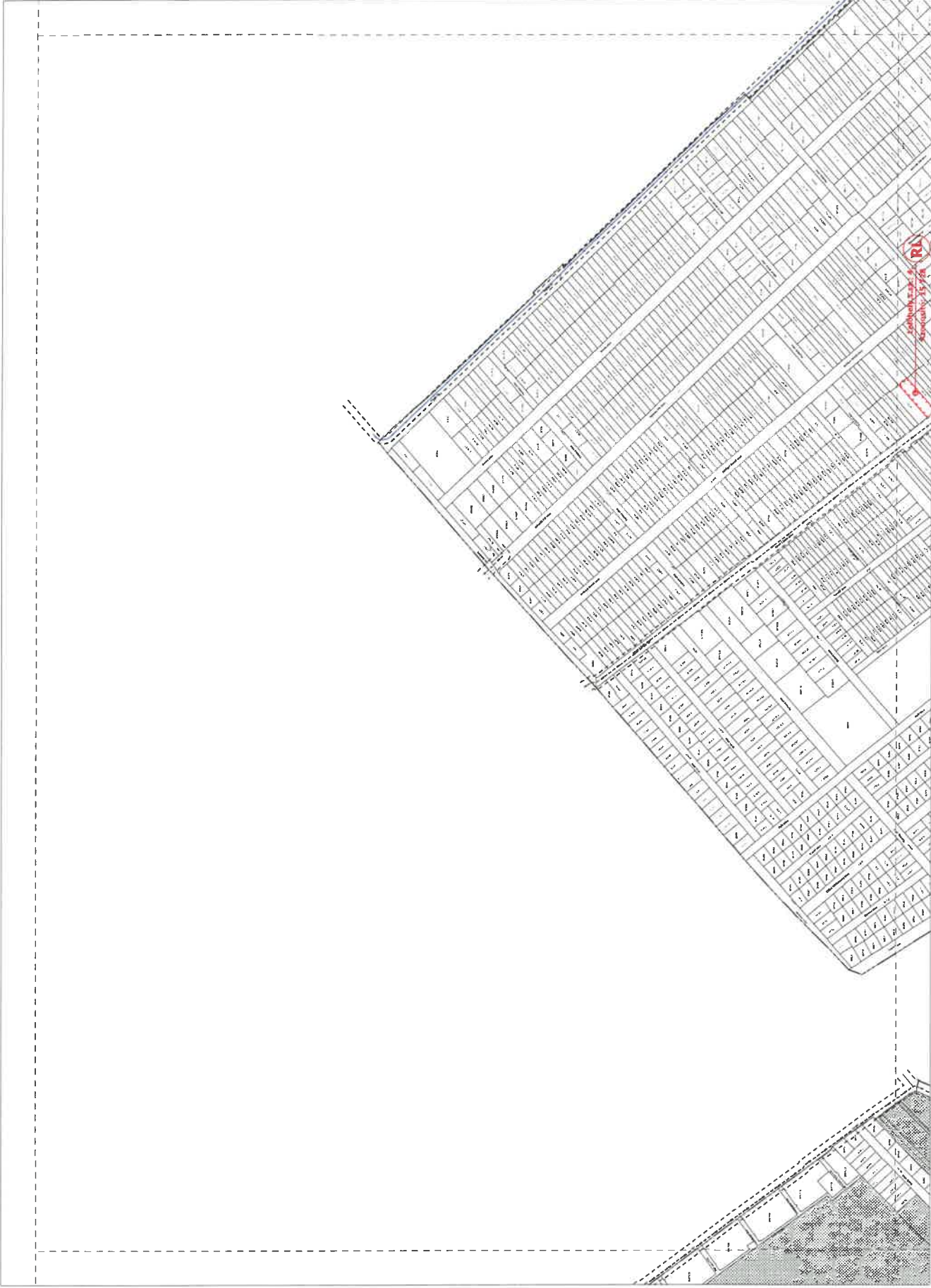
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A BUDAPEST XXIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI ÉS Tervezési
 KÖZMŰVELETI ÉS TERVEZÉSI IRODA
 2. SZ. MELLÉKLET
 VÉDELMI KORLÁTOZÁSI TERV

1:1	1:2	1:5	1:10	1:20	1:50	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000	1:200000	1:500000	1:1000000



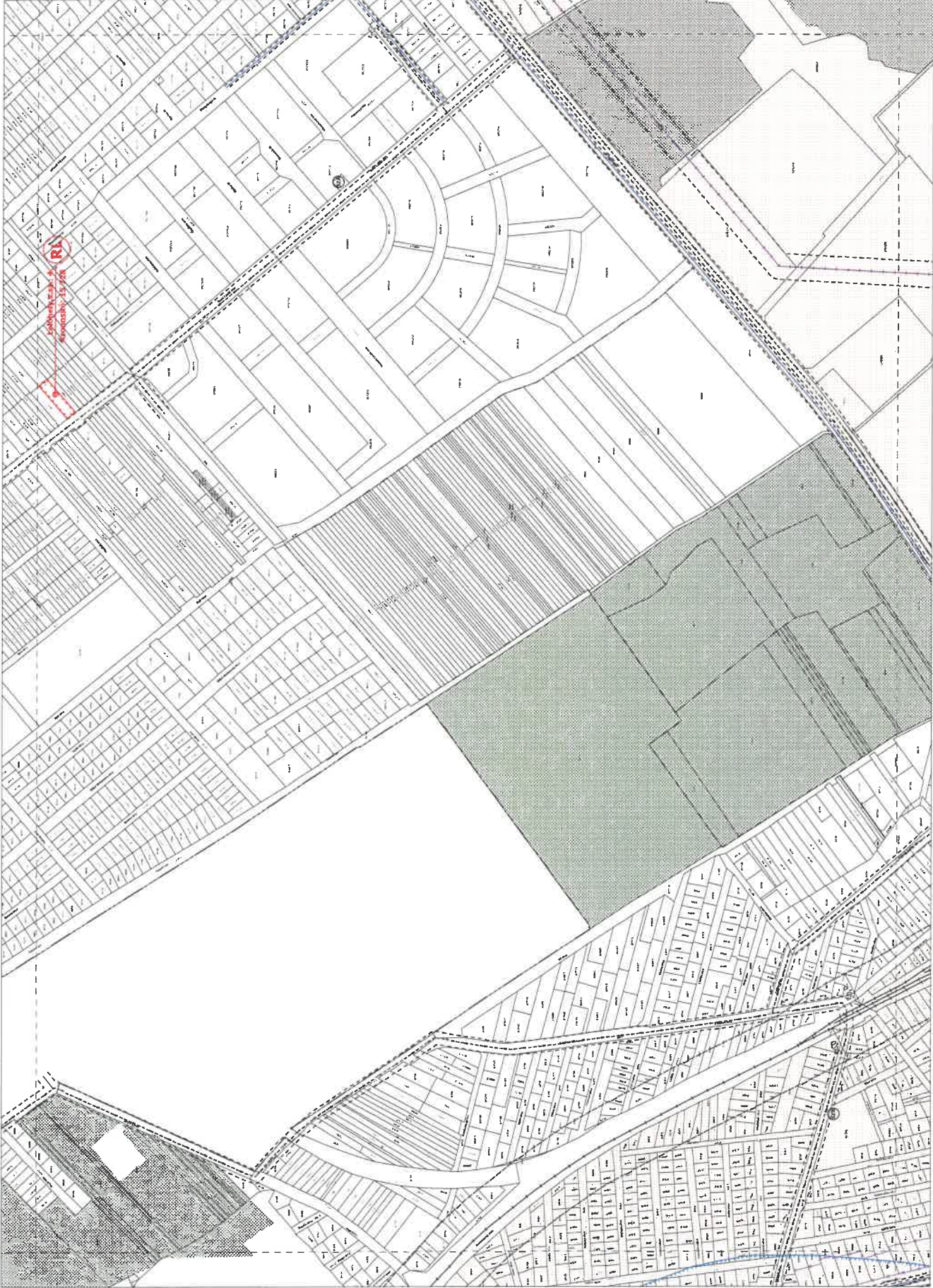
VK-5
 M 1:2 000

11. sz. melléklet a (1/2013) önkormányzati rendhöz
 Budapest XXIII. kerületi önkormányzat



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A FŐVÁROSI ÉS ÉLÉSKÖZSÉGVÁLLALÓ
 KÖZTARTALOMI ÉS KÖZTARTALOMI
 TERÜLETI ÉS KÖZTARTALOMI
 TERÜLETI - KORLÁTOZÁSI TERV
 VK-7
 M 1:2 000

színr.	jelölés	magy.
1	[Symbol]	terület
2	[Symbol]	terület
3	[Symbol]	terület
4	[Symbol]	terület
5	[Symbol]	terület
6	[Symbol]	terület
7	[Symbol]	terület
8	[Symbol]	terület
9	[Symbol]	terület
10	[Symbol]	terület
11	[Symbol]	terület
12	[Symbol]	terület
13	[Symbol]	terület
14	[Symbol]	terület
15	[Symbol]	terület
16	[Symbol]	terület
17	[Symbol]	terület
18	[Symbol]	terület
19	[Symbol]	terület
20	[Symbol]	terület
21	[Symbol]	terület
22	[Symbol]	terület
23	[Symbol]	terület
24	[Symbol]	terület
25	[Symbol]	terület
26	[Symbol]	terület
27	[Symbol]	terület
28	[Symbol]	terület
29	[Symbol]	terület
30	[Symbol]	terület
31	[Symbol]	terület
32	[Symbol]	terület
33	[Symbol]	terület
34	[Symbol]	terület
35	[Symbol]	terület
36	[Symbol]	terület
37	[Symbol]	terület
38	[Symbol]	terület
39	[Symbol]	terület
40	[Symbol]	terület
41	[Symbol]	terület
42	[Symbol]	terület
43	[Symbol]	terület
44	[Symbol]	terület
45	[Symbol]	terület
46	[Symbol]	terület
47	[Symbol]	terület
48	[Symbol]	terület
49	[Symbol]	terület
50	[Symbol]	terület
51	[Symbol]	terület
52	[Symbol]	terület
53	[Symbol]	terület
54	[Symbol]	terület
55	[Symbol]	terület
56	[Symbol]	terület
57	[Symbol]	terület
58	[Symbol]	terület
59	[Symbol]	terület
60	[Symbol]	terület
61	[Symbol]	terület
62	[Symbol]	terület
63	[Symbol]	terület
64	[Symbol]	terület
65	[Symbol]	terület
66	[Symbol]	terület
67	[Symbol]	terület
68	[Symbol]	terület
69	[Symbol]	terület
70	[Symbol]	terület
71	[Symbol]	terület
72	[Symbol]	terület
73	[Symbol]	terület
74	[Symbol]	terület
75	[Symbol]	terület
76	[Symbol]	terület
77	[Symbol]	terület
78	[Symbol]	terület
79	[Symbol]	terület
80	[Symbol]	terület
81	[Symbol]	terület
82	[Symbol]	terület
83	[Symbol]	terület
84	[Symbol]	terület
85	[Symbol]	terület
86	[Symbol]	terület
87	[Symbol]	terület
88	[Symbol]	terület
89	[Symbol]	terület
90	[Symbol]	terület
91	[Symbol]	terület
92	[Symbol]	terület
93	[Symbol]	terület
94	[Symbol]	terület
95	[Symbol]	terület
96	[Symbol]	terület
97	[Symbol]	terület
98	[Symbol]	terület
99	[Symbol]	terület
100	[Symbol]	terület

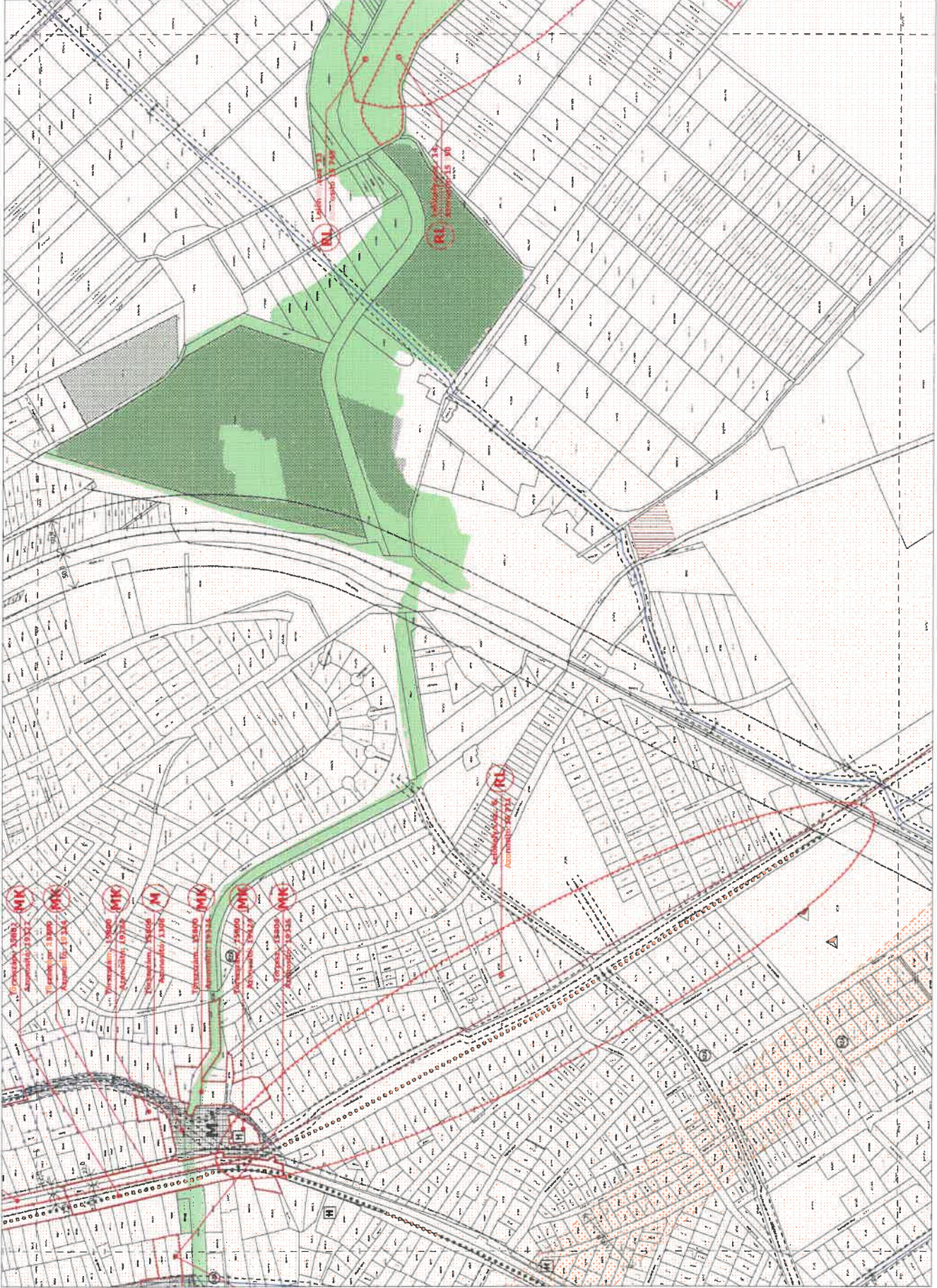


BUDAPEST XXIII KERÜLET
 SOROKSÁR
 A TERVEZÉSI ÉS KÖZMŰVELÉSI ÉVIKAGYVOTT
 KÖZLEKÉSEK ÉS KÖZTÉRRENDSZEREK
 1. SZ. TERVEZÉSI TERV
 YÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



VK-8
 M 1:2 000
 *Működésben 1/2023. évi 118. sz. önkormányzati határozat alapján
 Helyi önkormányzat: Soroksár Községi Önkormányzat



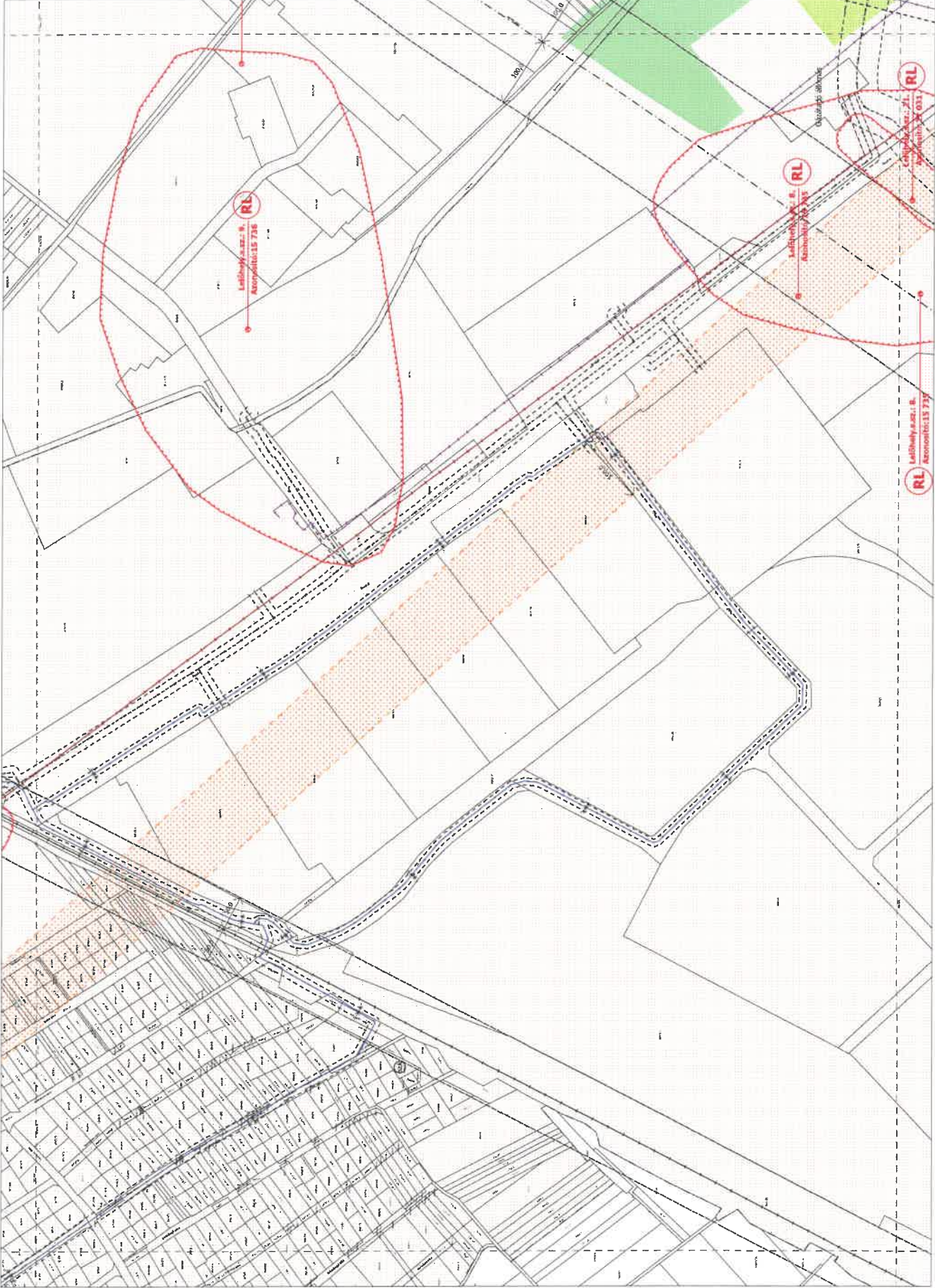
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A JÁRÁSPÉNTÉSI TERV ÉS A BUDAPESTI JÁRVÁNYÁLLGÓVOTT
 KERÜLETRŐL KIVÁLTATOTT RÉSZEK MELLELMÉLETÉNEK
 2. SZ. MELLELMÉLETÉNEK
VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TÉRY

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10
2/1	2/2	2/3	2/4	2/5	2/6	2/7	2/8	2/9	2/10
3/1	3/2	3/3	3/4	3/5	3/6	3/7	3/8	3/9	3/10
4/1	4/2	4/3	4/4	4/5	4/6	4/7	4/8	4/9	4/10
5/1	5/2	5/3	5/4	5/5	5/6	5/7	5/8	5/9	5/10



VK-10
 M 1:2 000

* Készítette a JECOM (ÉRT.) - 108. sz. melléklet 3. sz. tábláján alapul.
 Budapest, 2023. május 12. napján



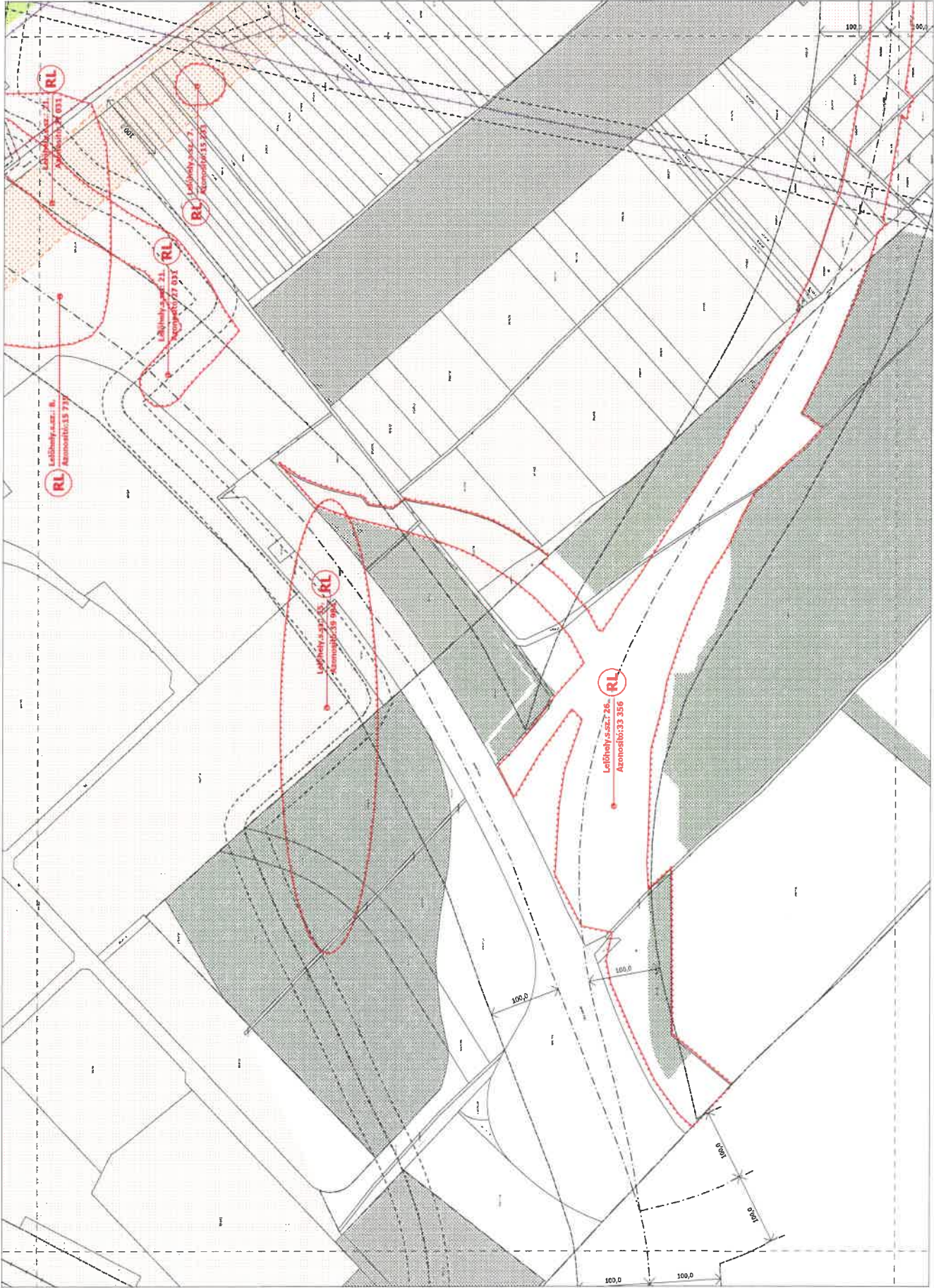
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A SZERZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓK
 KÉRDÉSEKRE
 2. SZ. MÉRLEKLET

VEDELMI - KORLÁTOZÁSI TÉRY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



VK-II
 M 1:2 000

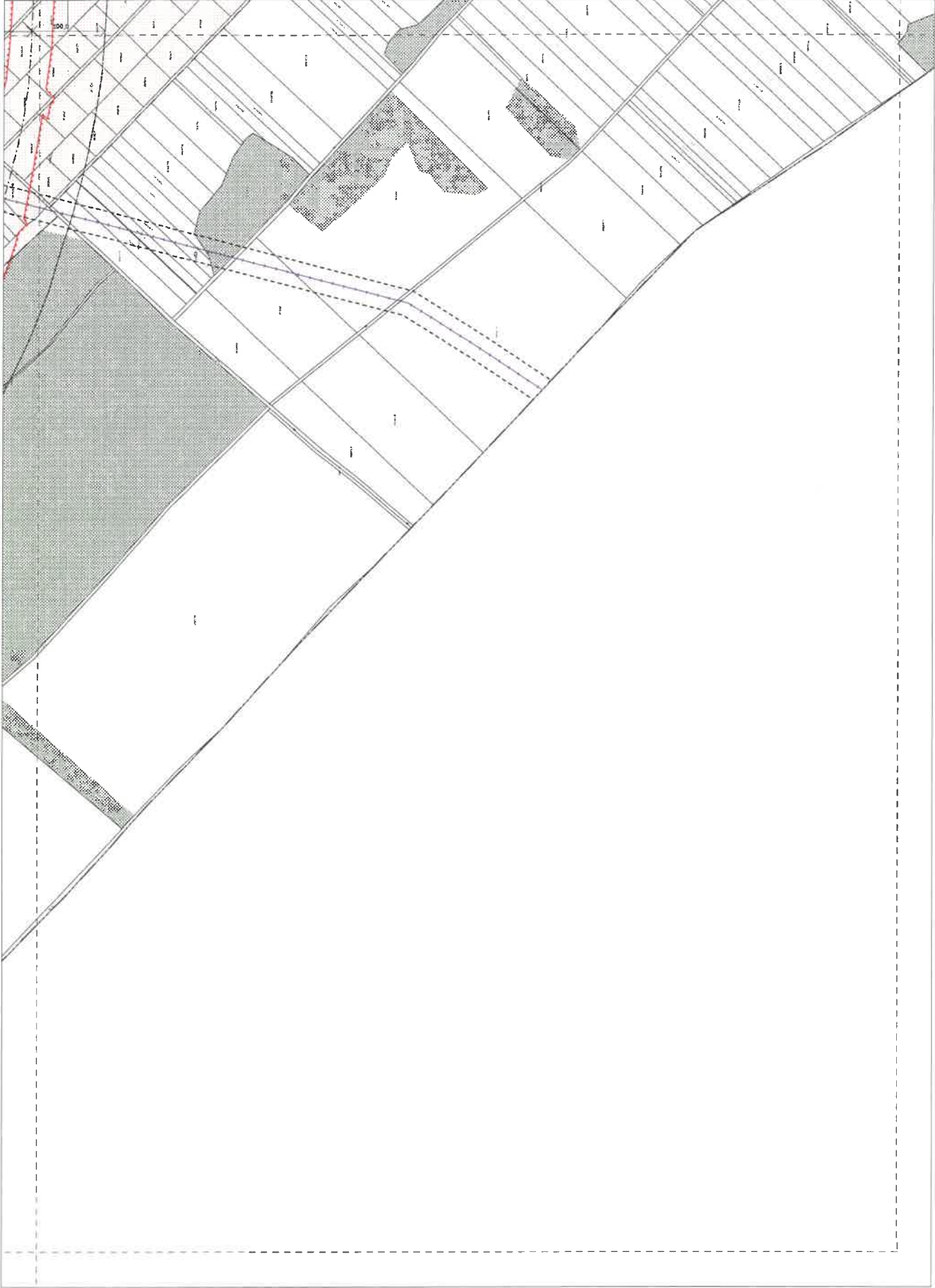


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A SZABÉLYTÁJÉKOZTATÓ KÖZMÉLTATÁSI ÉRTÉKELÉS ÉS A VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV
 2. SZ. MELLÉKLETÉNY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



VK-12
 M 1:2 000



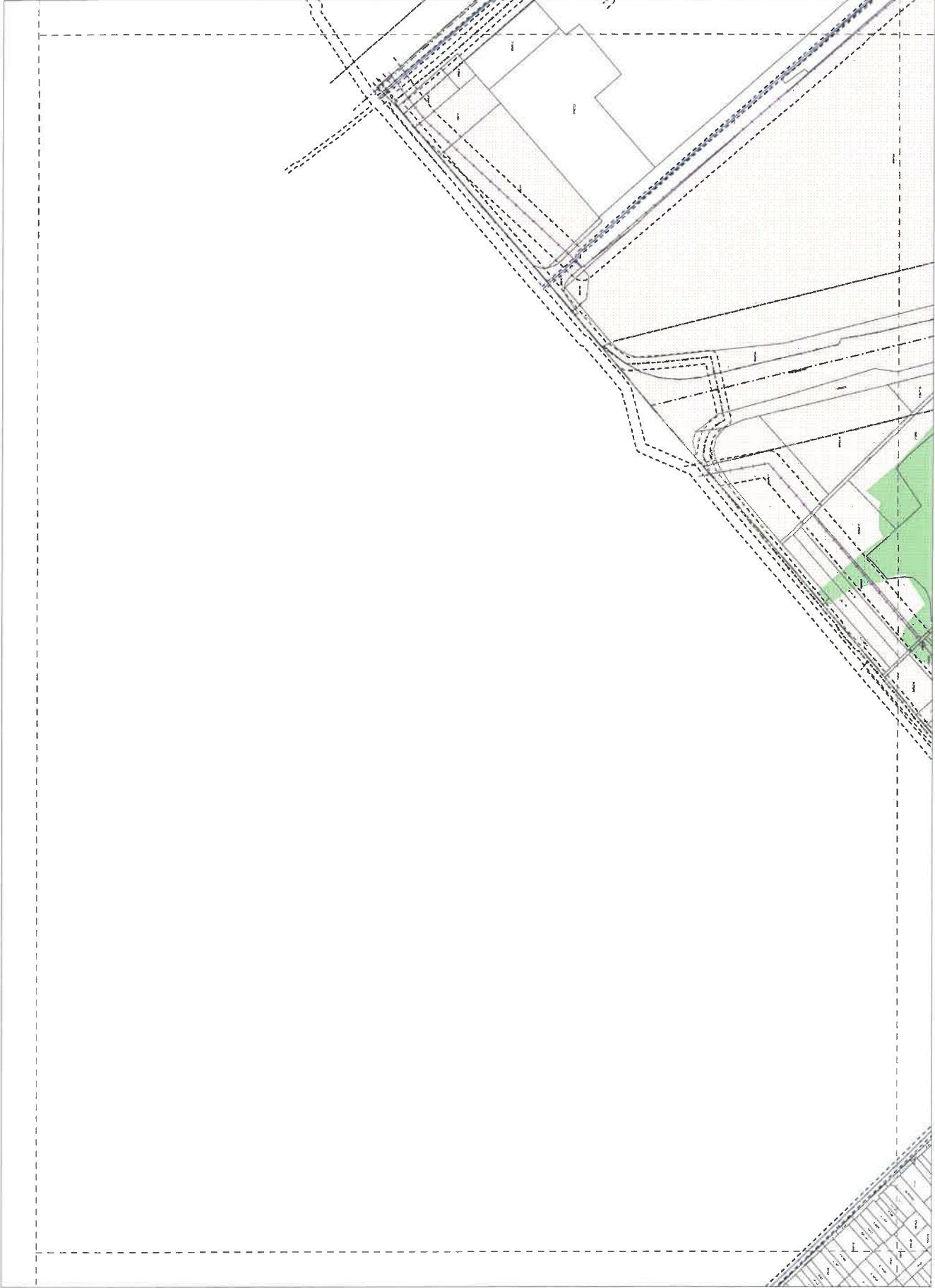
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A SZENTKIRÁLY SZ. ÖK. RÉSZLETTEL JÁVÁHOVOTT
 SZABVÁZS ÉS AZ ÖK. TERÜLETTARTÁS
 VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERVE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



VK-13
 M 1:2 000

*Földmérési és Tervezési Intézet
 Budapest, 2025. évi május 12-án



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A SZENTLŐRINCZI SZ. ÖK. TERÜLETTEN ÉPÜLŐGÖVÖT
 KÖZLEKEDÉSI TÖRZSÉNY
 2. SZ. FOLY. SZAKT.

VEDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



VK-14
 M 1:2 000

Alkotó: ...
 Budapest, 2020. évi

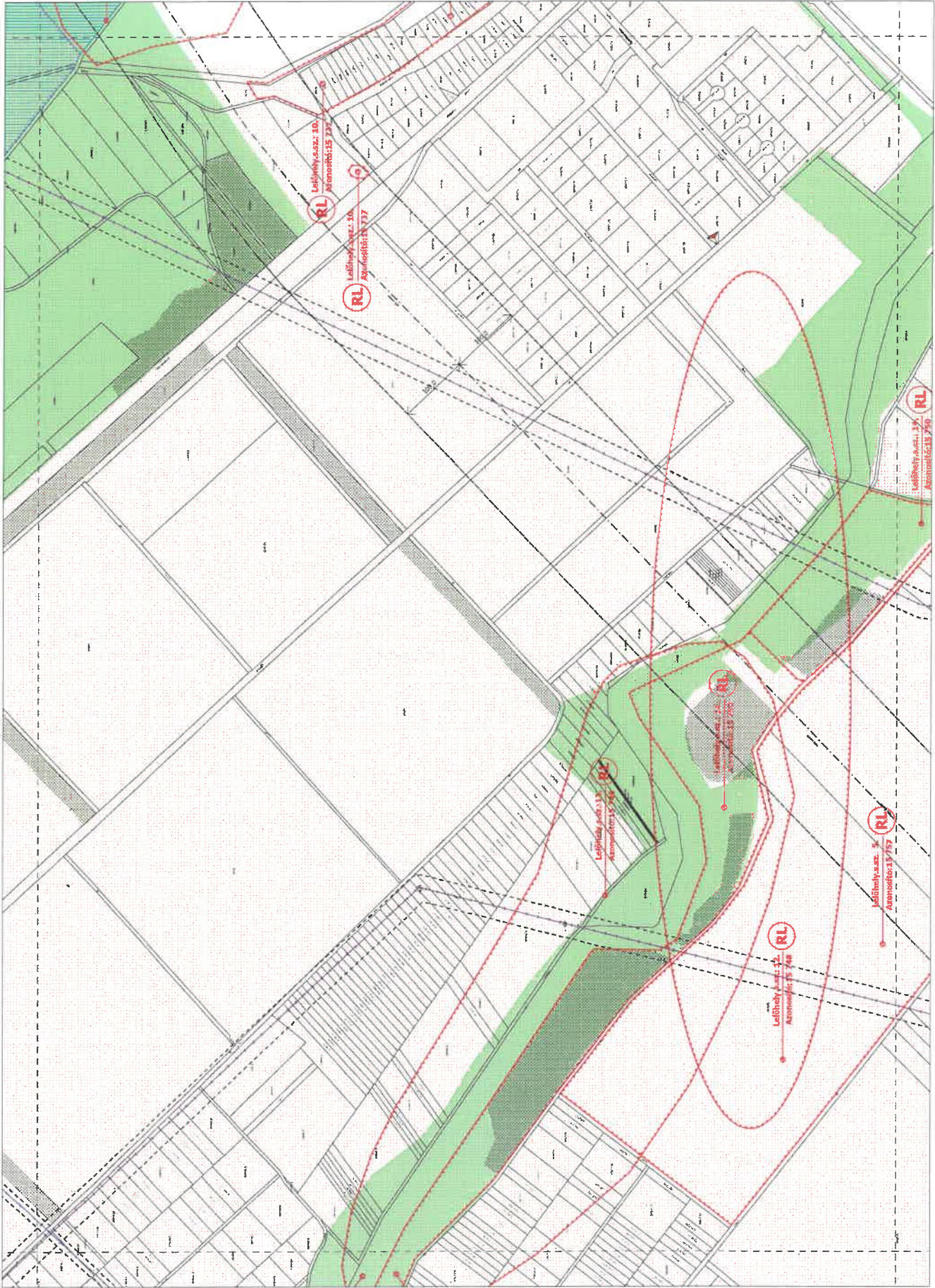


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SORKOSSÁR
A SZENTFÉLŐSI ÚJ. AK. NEMZETPOLITIKAI... ÁTVÁRÁSVOTT
KERÜLETI TERÜLETRŐL VÁRÁK
A 1. SZ. MŰELÉSI TERV.

YÁRÉLMI KORLÁTOZÁSI TERV

VK-15
*Dokumentáció: 2023.07.21. 06. módosít. 1.4.
Műhely: 503, Műbír: Juri

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A SZABVÁZSOK ÉS A SZABVÁZSOK ALVÁLLÓVONT
MÉRETEK ÉS A SZABVÁZSOK
1. SZ. MÉRLEKLETY

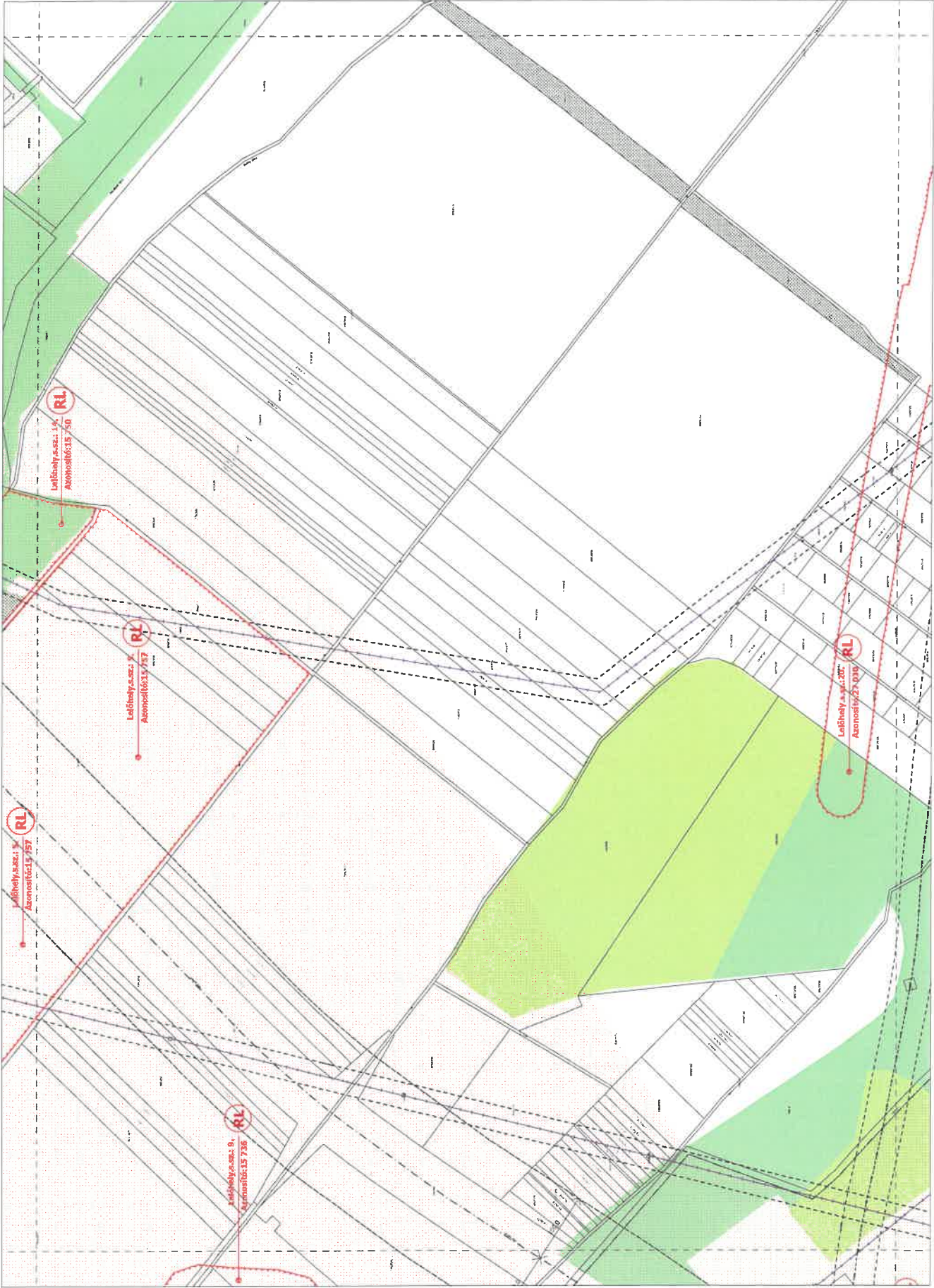
YÉLELMÉI - KORLÁTOZÁSI TÉRY

VK-17
M 1:2 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



1:2 000



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A 2020. évi közterület-fenntartási költségvetés
 melléklete a 8/2020. (II. 19.) önkormányzati
 rendelettel módosítva

LÉLELMÉNY-KORLÁTOZÁSI TERV

VK-18
 1:100 méretben a 14/2020. (II. 19.) önkormányzati rendelettel módosított
 14/2020. (II. 19.) önkormányzati rendelet alapján

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



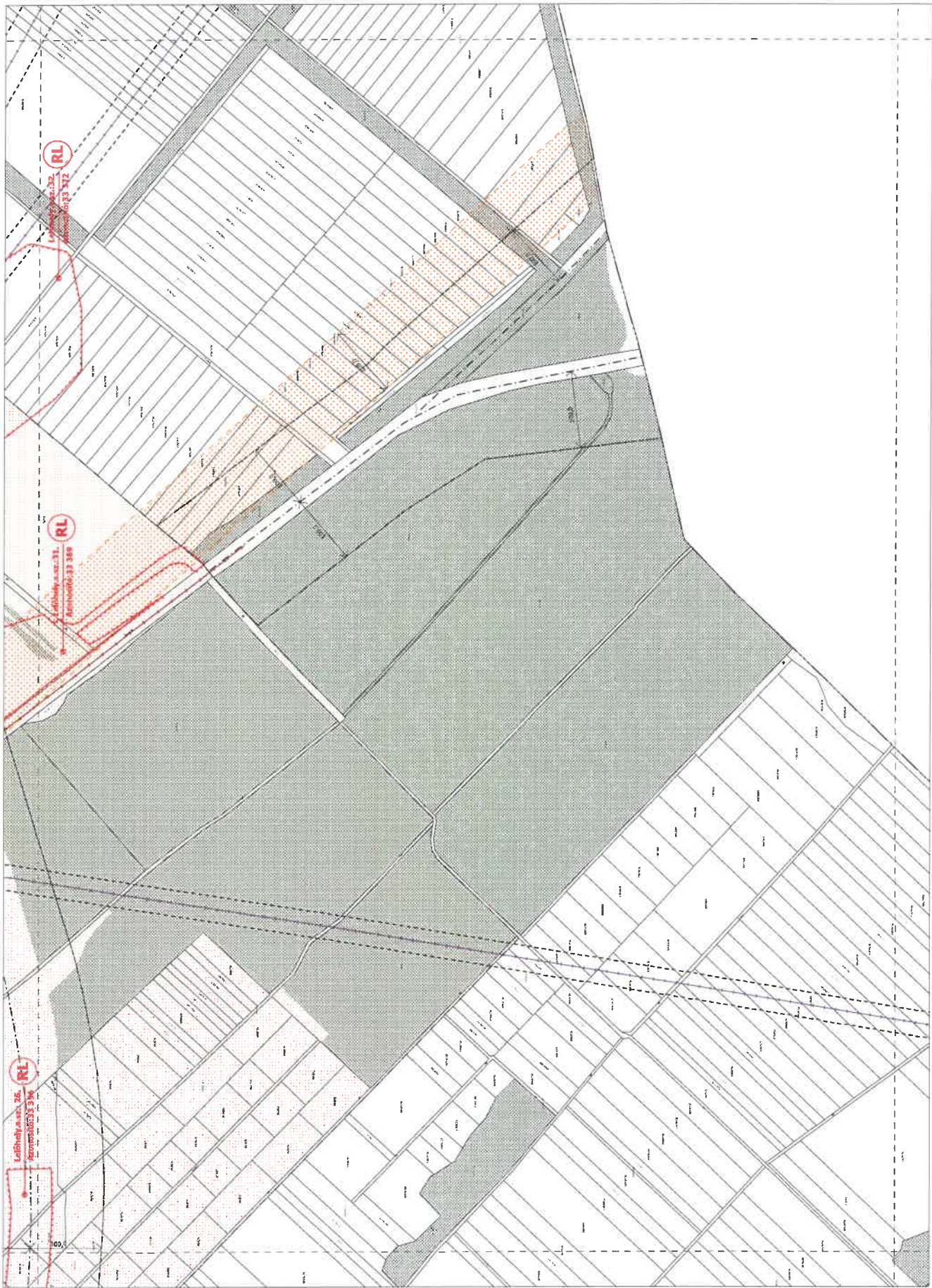
BUDAPEST XVIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A KERÜLET SZ. ÖZ. RÉSZLETÉBŐL ÁRVÁROTT
 KERÜLETI ÉS HELYI ÉRTÉKTARTÓK
 ÉS LEŐMÁRKOLATOK

VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TÉRY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

VK-19
 M 1:2 000

* Melléklet a 112/2011. (VI. 16.) önkormányzati
 határozathozzához



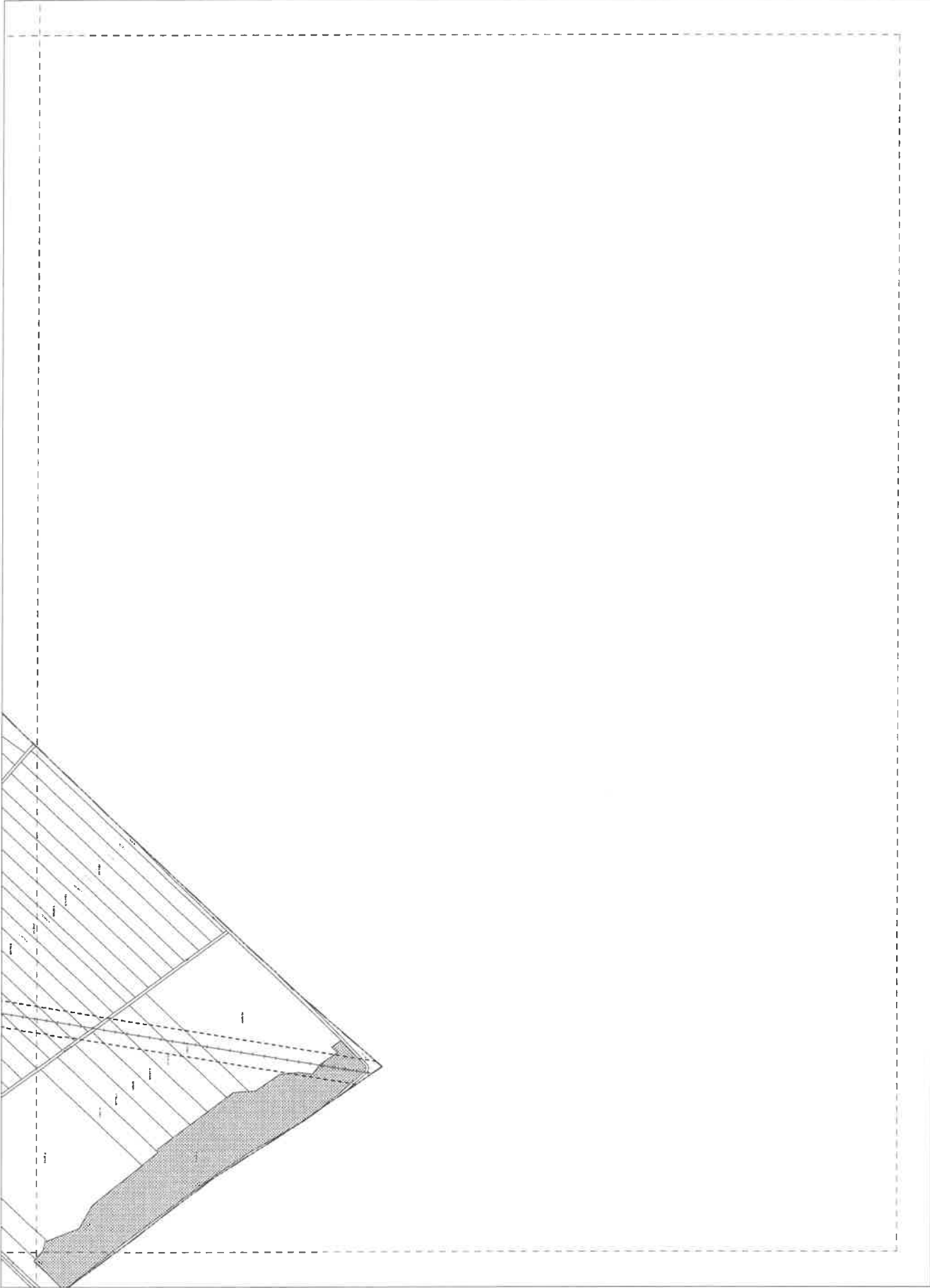
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
 SOROKSÁR
 A SZERZŐDÉS AZ ÖK. BÉLYEGTÉRRE ÁVÁLYGOTT
 KERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSI TERVÉRE
 1. SZ. MELLÉKLET
YÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



VK-20
 M 1:2 000

* Felhasznált: 1/2021. III. 31. 08. módosított 44.
 Helyi önkormányzati rendelet



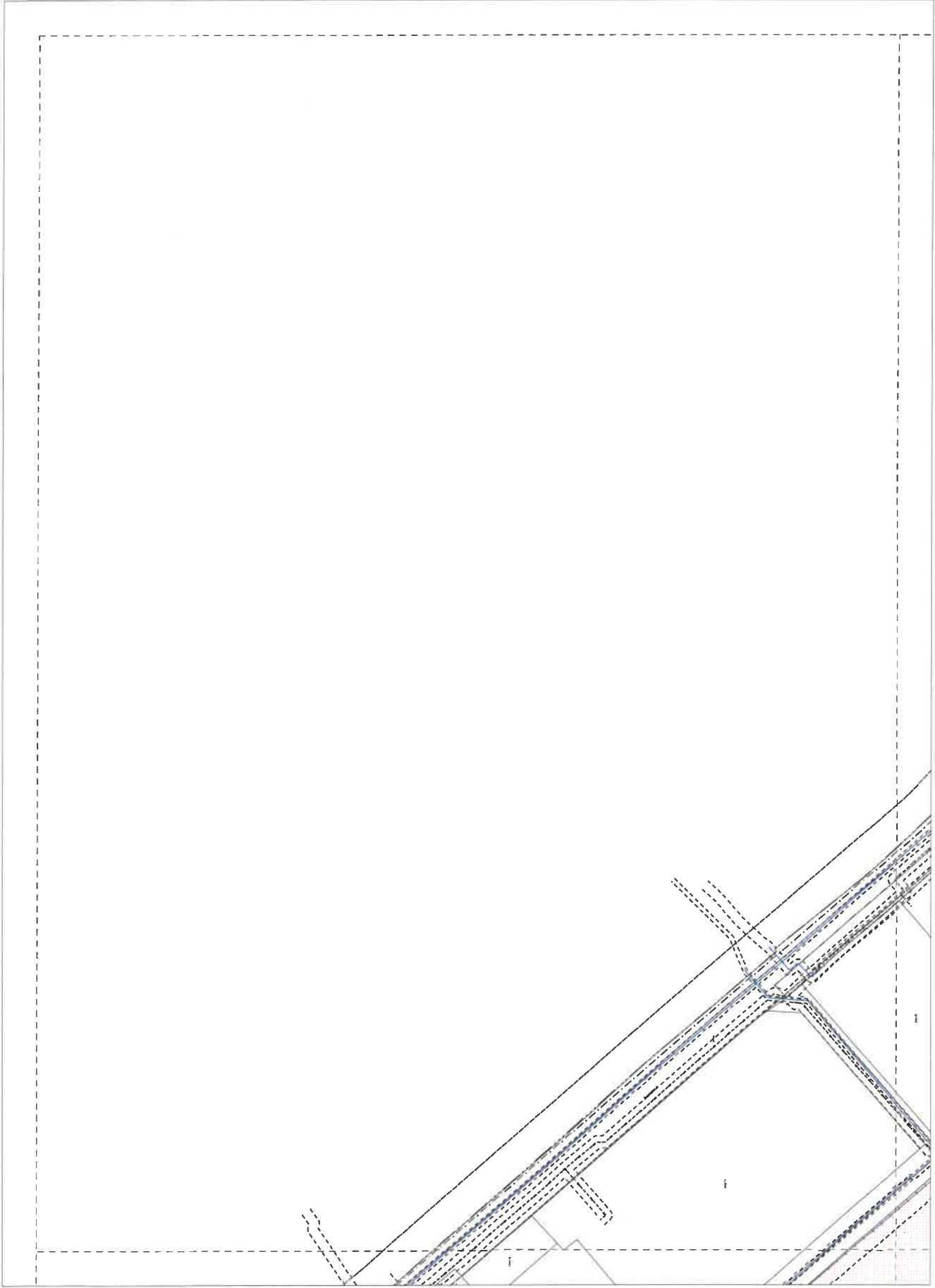
BUDAPEST XXIII KERÜLET
 SOROKSÁR
 A HATÁRZÁRÓK ÖK. BÉRTÉPÉZÉSI TERVÉNEK MEGALAPÍTOTT
 TERÜLETÉNEK 2. SZ. MELLÉKLETE
 YÉDELMELI - KORLÁTOZÁSI TERV

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



VK-21
 M 1:2 000

* Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet
 Budapest, 2020. évi május 12-én



BUDAPEST XXIII KERÜLET
 SOROKSÁR
 A FŐMÉRTÉK ÉS A TERVEZÉSI DOKUMENTUMOK
 SZERKEZETI MEGNEVEZÉSEI
 3. SZ. MELLÉKLET

VEDELEMI - KORLÁTOZÁSI TÉRY

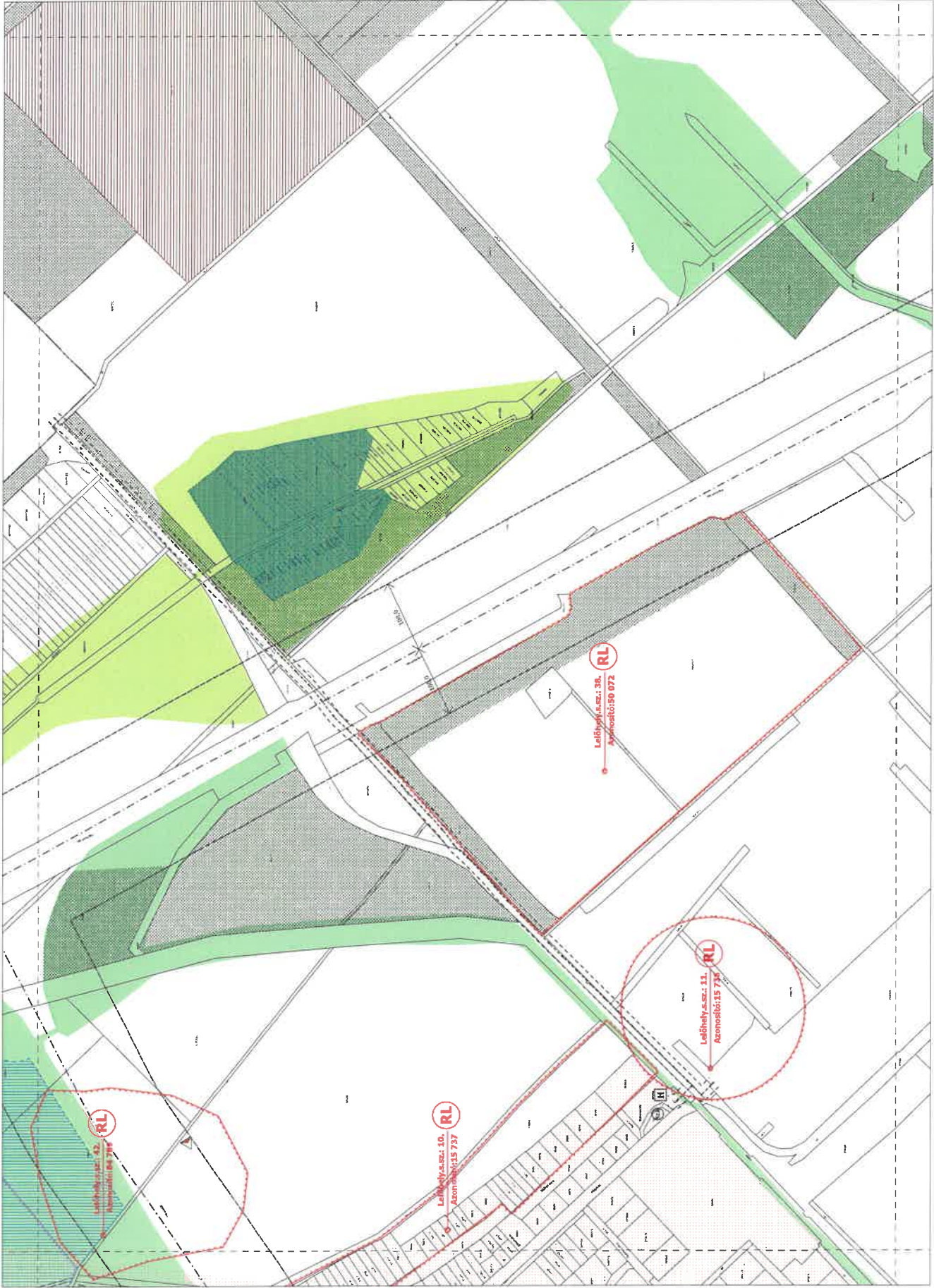
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

VK-22

M 1:2.000



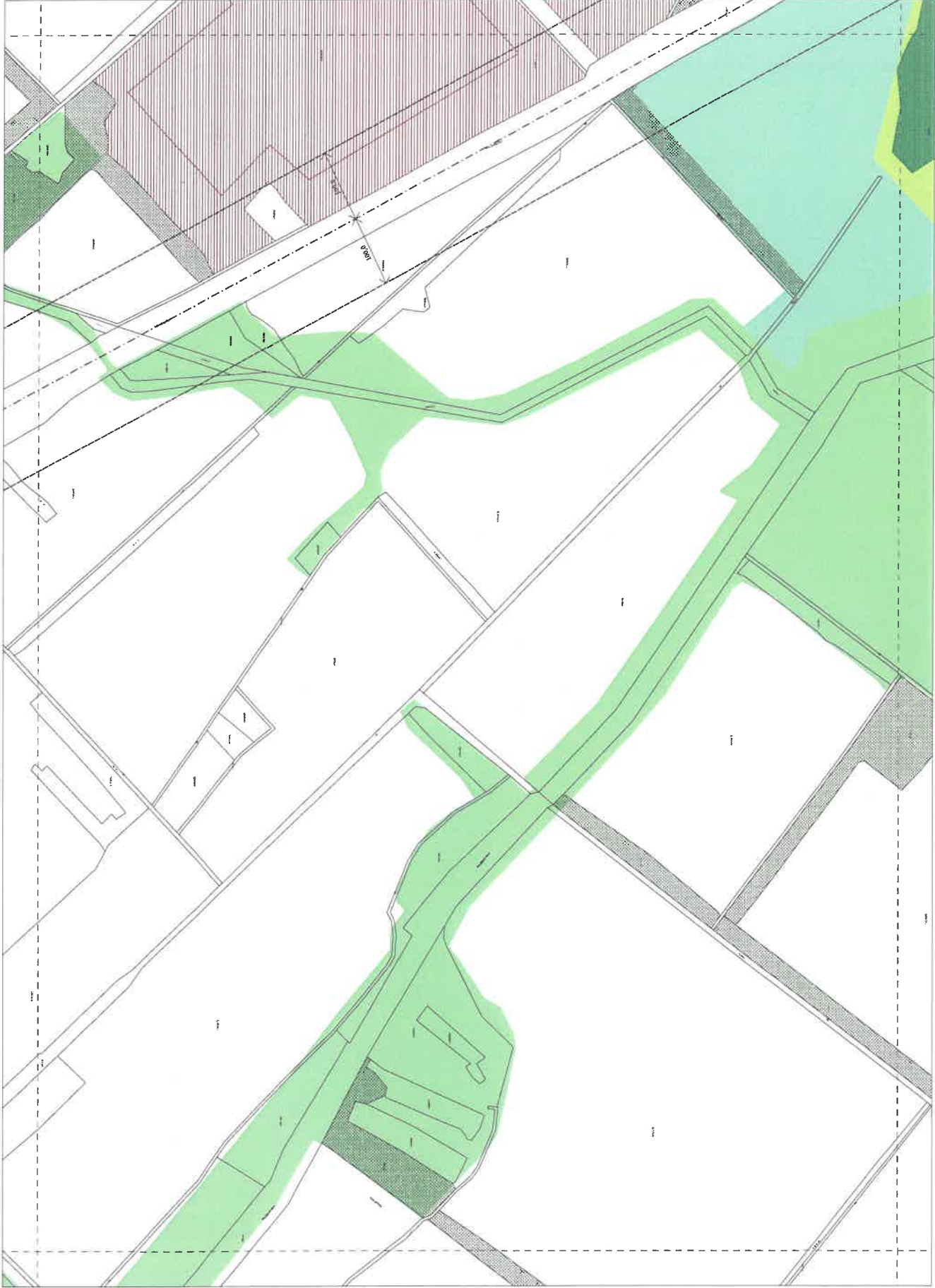
• Helyszínrajz a 1/2000-as méretarányú terv alapján.
 Budapest, 2024. évi május 15-én.



BUDAPEST XVIII KERÜLET
 SOROKSÁR
 A JÁRÁSEZÁRÁS OKÁBÓL KÖZMŰVELÉSI ÉRTÉKELÉST
 ÉRTÉKELÉST ÉS KÖZMŰVELÉSI ÉRTÉKELÉST
 ÉRTÉKELÉST ÉS KÖZMŰVELÉSI ÉRTÉKELÉST
 ÉRTÉKELÉST ÉS KÖZMŰVELÉSI ÉRTÉKELÉST
 VEDELEMI - KÖZMŰVELÉSI TERV

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

VK-25
 M 1:2 000
 *Munkákra 1:2000 méretű, VK-művelet 1:24
 méretű 2024. évi 15/2024. (VI. 15.) Korm. rendelet alapján



BUDAPEST XXIII KERÜLET
SOROKSÁR
 A HATÁRÉLÉSI ÉS ÖK. BUDORJÁRTÁS-ÁLLAMOSÍTÓ
 KÖRNYELVI TERV ÉS
 1. SZ. MELLÉKLETÉNEK
VEDELMI - KORLÁTOZÁSI TERY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



VK-26

* Budapesti Építési és Tervezési
 Hivatal - 2025. évi 15. sz.



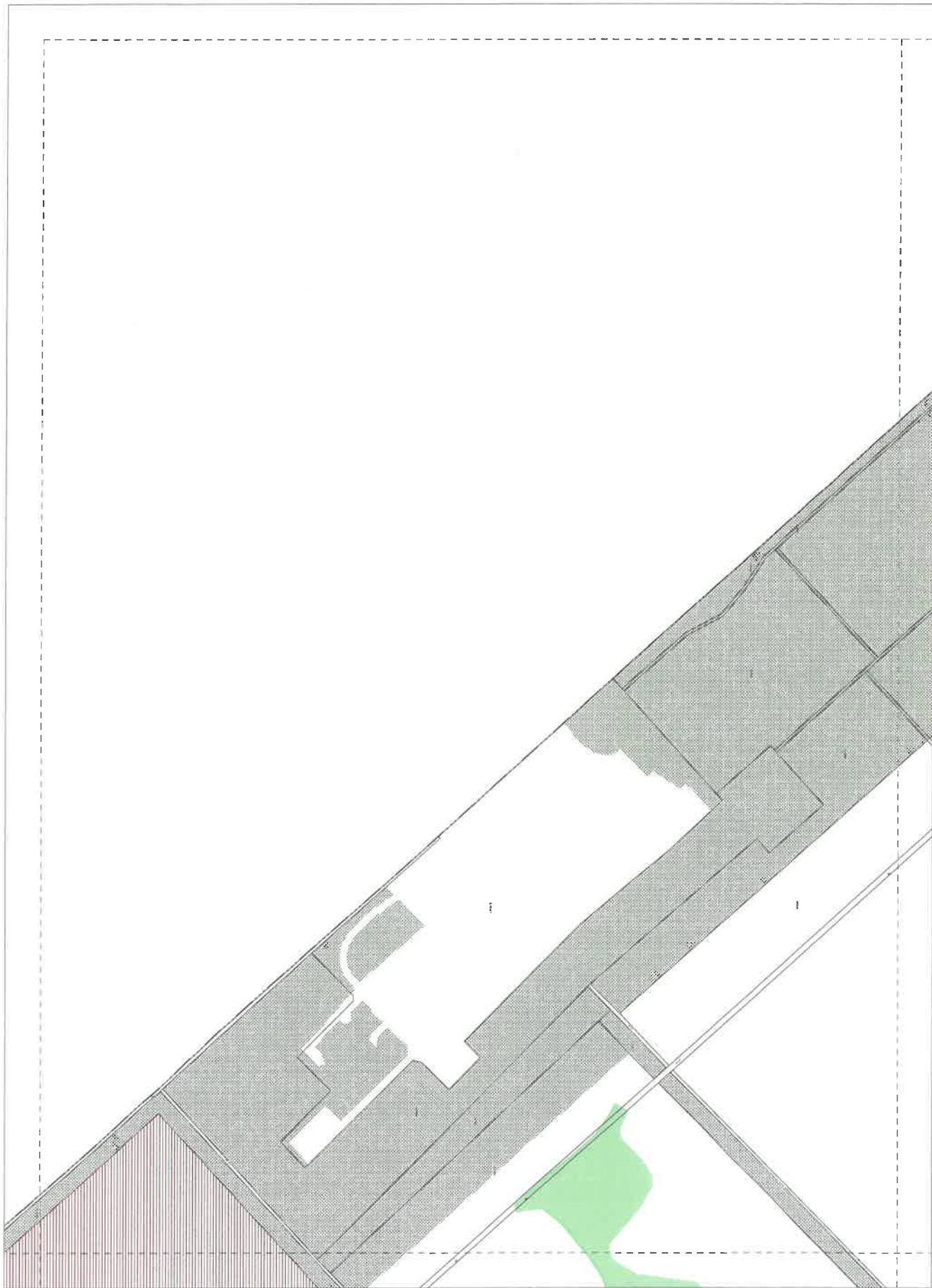
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A SZÉKESFÉLVÁROSI ÖNKORMÉNYKÖZÖSÉG
 KÖZTARSASÁG 2. SZ. VÁLLALKODÁSI
VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERY

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



VK-28
 M/12/800

*BUDAPESTI ÉRTÉKELÉSI ÉS TERVEZÉSI
 IRODA KFT.
 1135 BUDAPEST, BUDAI ÚT 122.

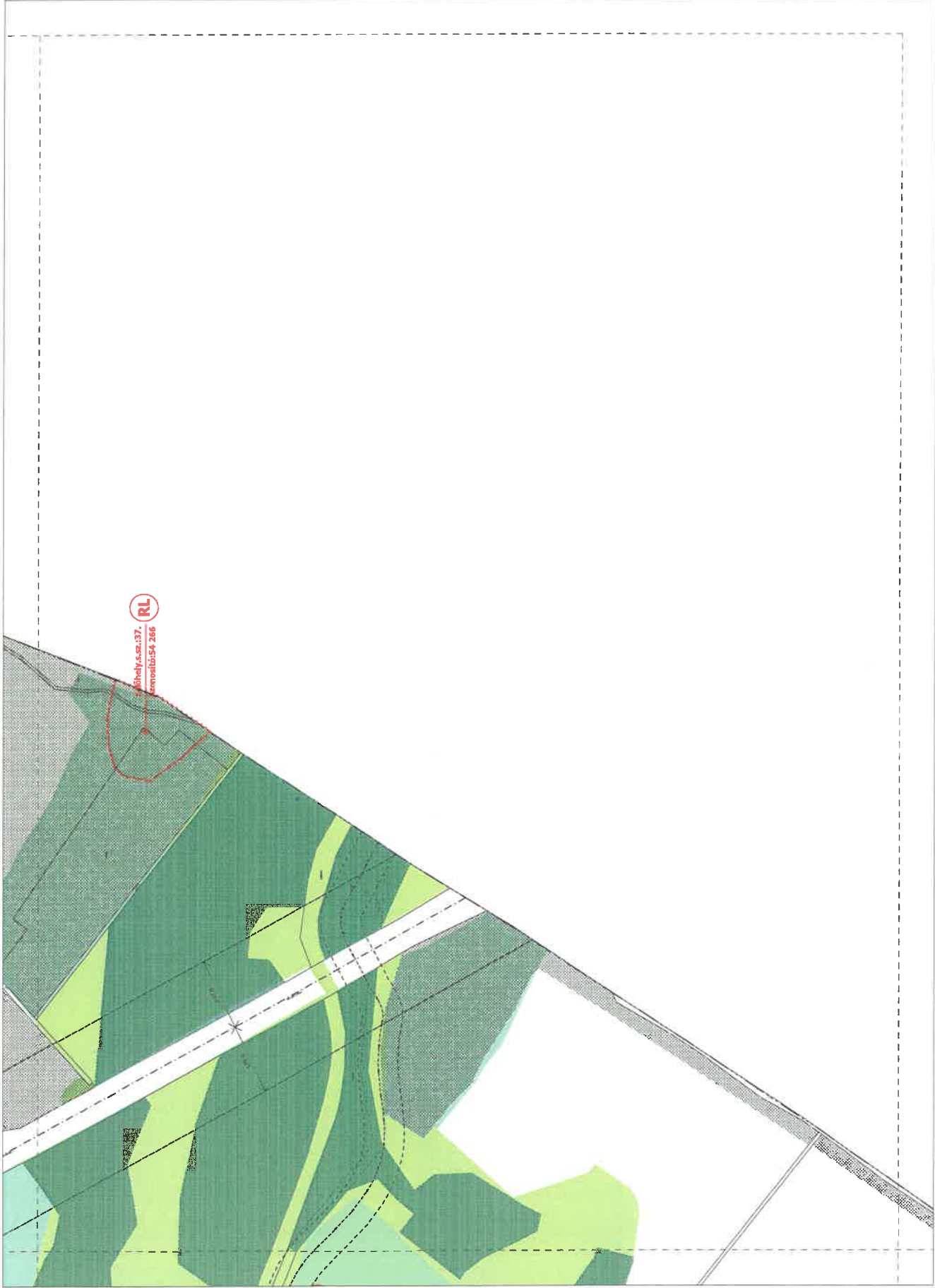


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
 A SZEMPÉLYKÉP ÉS A SZERZŐI JOGOK
 VÉDELME ÉRTELMEZÉSE
 1. SZ. MELLÉKLET

№	Leírás	Arány
1	1:1000	1:1000
2	1:2000	1:2000
3	1:5000	1:5000
4	1:10000	1:10000
5	1:20000	1:20000
6	1:50000	1:50000
7	1:100000	1:100000
8	1:200000	1:200000
9	1:500000	1:500000
10	1:1000000	1:1000000
11	1:2000000	1:2000000
12	1:5000000	1:5000000
13	1:10000000	1:10000000
14	1:20000000	1:20000000
15	1:50000000	1:50000000
16	1:100000000	1:100000000
17	1:200000000	1:200000000
18	1:500000000	1:500000000
19	1:1000000000	1:1000000000
20	1:2000000000	1:2000000000
21	1:5000000000	1:5000000000
22	1:10000000000	1:10000000000
23	1:20000000000	1:20000000000
24	1:50000000000	1:50000000000
25	1:100000000000	1:100000000000
26	1:200000000000	1:200000000000
27	1:500000000000	1:500000000000
28	1:1000000000000	1:1000000000000
29	1:2000000000000	1:2000000000000
30	1:5000000000000	1:5000000000000
31	1:10000000000000	1:10000000000000
32	1:20000000000000	1:20000000000000
33	1:50000000000000	1:50000000000000
34	1:100000000000000	1:100000000000000
35	1:200000000000000	1:200000000000000
36	1:500000000000000	1:500000000000000
37	1:1000000000000000	1:1000000000000000
38	1:2000000000000000	1:2000000000000000
39	1:5000000000000000	1:5000000000000000
40	1:10000000000000000	1:10000000000000000
41	1:20000000000000000	1:20000000000000000
42	1:50000000000000000	1:50000000000000000
43	1:100000000000000000	1:100000000000000000
44	1:200000000000000000	1:200000000000000000
45	1:500000000000000000	1:500000000000000000
46	1:1000000000000000000	1:1000000000000000000
47	1:2000000000000000000	1:2000000000000000000
48	1:5000000000000000000	1:5000000000000000000
49	1:10000000000000000000	1:10000000000000000000
50	1:20000000000000000000	1:20000000000000000000

YÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TÉRY
 * Budapest, 1972. évi LXIII. törvény 11. §-a, módosítással 19-44.
 Budapest, 2005. évi LXXIII. törvény 11. §-a

VK-29
 M 1:22 000



BUDAPEST XVIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A MÖRTPARKJAZE ÖZ. KISZÉLLETTEL ÁVÁRHAYOTT
KERÜLETÉNEK MÖRTPARKJAZE ÖZ. KISZÉLLETTEL
ÁVÁRHAYOTTJÁZE ÖZ. KISZÉLLETTEL ÁVÁRHAYOTT
YÉDELMI - KÖRLETOZASJAZE T. ERY

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30	1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40	1/41	1/42	1/43	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67	1/68	1/69	1/70	1/71	1/72	1/73	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85	1/86	1/87	1/88	1/89	1/90	1/91	1/92	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98	1/99	1/100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------



FK-31
M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

MÁS JOGSZABÁLYALYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK

NEMZETKÖZI VÉDELEM



NATURA 2000 terület

ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Köznak és vasútvonalak védőtávolsága (253/1997(XII.20.) Korm. rendelet alapján)



Országos ökológiai hálózat:

Ökológiai folyosó/magterület/puffterterület



Közművezeték biztonsági övezetének jele (meglévő/tervezett)



Hidrogeológiai "A" védőterület



Hidrogeológiai "B" védőterület



Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása: 30 m felett



Nagykiterjedésű, nyilvánartott régszeti lelőhely területe Lh.sz.41. Azonosító: 66796



Nyilvánartott régszeti lelőhely határa



Régszeti érdekű terület



Országosan nyilvánartott műemlék, azonosítója és törzsszáma



Országosan nyilvánartott műemlék műemléki környezete, azonosítója és törzsszáma



Országos jelentőségű tájképvédelmi terület



Ex-lege védett forrás



Partvonalától számított 50 m-es távolság (természeti területekre vonatkozó korlátozás határa a természet védelméről szóló tv. 18. §-a alapján)



Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület



Ex-lege védett lápterület

FŐVÁROSI VÉDELEM



Fővárosi helyi védetségű építmény



Fővárosi helyi védetségű épületegyüttes



Fővárosi helyi védett természeti terület



Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor



Gyorsvasút vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája



Távlatban kiépítendő tisztított szennyvíz nyomóvezeték



Távthő kooperációs gerincevezeték

EGYÉB KÖTELEZŐ TERYI ELEMÉK



Adótorony



Nagyvonalú és nagyközépvonalú gázvezeték és védőtávolsága (GN 28-28 m, GNK 9-9 m, védőszerkezetben 5-5 m)



Ivóvíz gerincevezeték és védőtávolsága (NA40-250 mm - 3-3 m, NA300-600 mm - 5-5 m és NA700-1200 mm - 7-7 m)



132 KV-os névleges feszültségű légvázvezeték és biztonsági övezete



Vasút tengelyvonala (meglévő/tervezett)



Időszakosan erős szaghatással érintett terület (A Dél-Pesti Szennyvíztisztító telep telekhatárától mért 500 m-es területen belül)



Szennyvíztisztómű



Szennyvízáttemelő



Csúszásveszélyes terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK



Talajszennyezett terület határa



Felültezt terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK



Kerülőhatár



Beltörtlet határ



Telekhatár és helyrajzi szám



Méretezés

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2. SZ. MELLÉKLETE*

VÉDELMI KORLÁTOZÁSI TERY

JELMAGYARÁZAT

* Utójjára módosította a 1/2026 (I.23.) Ök. rendelet 17. §-a
Hatályos: 2026. február 1-től

VK-JM