JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK (16.0 / 6.0)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE (Lke-1-XXIII-1/1)

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL
- ZÖLD TÉRFAL
- KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELÖLT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- épmag. max. — KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM
- P+R 200 — TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA
- B+R 40 — TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA
- VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)
- KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)
- GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)
- KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)
- GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)
- I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
- II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐUTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)
- KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)
- ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)
- KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII)

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
- KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT
- KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT
- MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
- ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
- ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Ü — KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- KERÜLETHATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA
- 112364 — HELYRAJZI SZÁM
- 108 — SZINTVONALAK
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
- TELEKHATÁR

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT HÍDSZERKEZET
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÁROK ÉS FENNTARTÁSI TERÜLETE

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET
- GEODÉZIALIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA
- MAGÁNÚT TERÜLETE
- FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)
- TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
- MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
- JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
- MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
- ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

* Módosította a .../2022..... Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: 2022. .....-től

SZT-JM