

3. melléklet a 10/2021.(III.25.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági - hatáskörök jegyzéke

1. Pénzügyi Bizottság hatáskörei:

- 1.1. Dönt értékpapírok forgalmazásával, értékesítésével és vásárlásával kapcsolatban az éves költségvetés 1 %-át meg nem haladó értékhatárig.
- 1.2. Dönt 5.000.000,- Ft értékhatárig kezesség vállalásáról.

2. Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

- 2.1. Dönt beépítési kötelezettség meghosszabbításáról, a hatósági határidő lejártát követően.
- 2.2. 5.000.000,- Ft összeghatárig dönt az önkormányzati vagyontárgy kerületi rendőrkapitányságnak/rendőrőrsnek történő ingyenes használatba adása kérdésében.

3. Gazdasági és Közbiztonsági Bizottság hatáskörei:

3.1. Lakásbérlettel kapcsolatos hatáskörök:

- 3.1.1. Meghatározza a költségelvű, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.
- 3.1.2. Dönt a - a szociális bérlet kivételével – a lakásbérleti szerződések módosításáról, valamint felmondásáról. Dönt lakásbérleti szerződés lakásbérleti jog folytatása alapján történő megkötéséről.
- 3.1.3. Meghatározza a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját.
- 3.1.4. Dönt az önkormányzati tulajdonú *költségelvű* helyi közérdekű,- közszolgálati célú, valamint szolgálati lakás és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás esetén a bérlő személyéről.
- 3.1.5. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonostárs kérelmére a tulajdonostárs tulajdonában álló ingatlanrészbe történő befogadáshoz, lakcím létesítéshez az Önkormányzattal osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetében.
- 3.1.6. Megadja a hozzájárulást a lakás nem lakás céljára történő igénybevételéhez, a lakásba való befogadáshoz, bérlőtársi, valamint tartási szerződés kötéséhez, a lakás cseréjéhez.

3.2. Helyiségbérlettel kapcsolatos hatáskörök:

- 3.2.1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében meghatározza a bérleti díjat, a helyiséghasználat célját és időtartamát, módosítja, felmondja a bérleti szerződést.
- 3.2.2. Megadja a hozzájárulást a nem lakáscéljára szolgáló helyiségbe történő telephely, fióktelep és központi ügyintézés helyének létesítéséhez, bérleti jog átruházásához, cseréjéhez (amennyiben a bérleti szerződés határozatlan időre szól), a helyiség eltérő célú felhasználásához, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 15.§-ában foglalt bejelentési kötelezettség alapján a bérleti jog folytatásához.

3.3. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos hatáskörök:

- 3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000,- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbeviteléről évi nettó 1.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.
- 3.3.2. Dönt nettó 5.000.000,- forint értékhatárig korlátozottan forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.

3.3.3. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig a korlátozottan forgalomképes vagyon bérleti jogának átengedéséről, kivéve az önkormányzat költségvetési szerve vonatkozásában.

3.3.4. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.

3.3.5. 5.000.000.- Ft értékhatárig dönt ingatlan vagyon ingyenes használatának elfogadásáról, illetőleg ugyancsak 5.000.000.- Ft értékhatárig az ingó vagyon ingyenes használatának (üzembetartásának) elfogadásáról.

3.3.6. Elbírálja az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra a Képviselő-testület által kiírt, ingatlanértékesítés tárgyú pályázatot, 5.000.000.- Ft értékhatárig.

3.3.7. Dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő, külön rendelet hatálya alá nem tartozó hasznosítása tárgyában, ha a hasznosítás időtartama meghaladja az 1 évet, de nem haladja meg az 5 évet, vagy a hasznosításból származó bevétel meghaladja az évi nettó 100.000 Ft-ot.

3.3.8. 1.000.001,- Ft – 15.000.000,- Ft közötti összeghatárig dönt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról

3.3.9. Dönt a társasházakban az önkormányzati tulajdon vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi. CXXXIII. tv. szerinti fenntartással kapcsolatban felmerülő többletfizetéssel járó pénzügyi kötelezettség és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás vállalásáról - a polgármester hatáskörébe tartozó esetek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig.

3.3.10. A forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése esetén nettó 5.000.000 Ft forgalmi értékhatárig - meghatározza a kikiáltási árat, és a versenyeztetés feltételeit.

3.4. Egyéb átruházott hatáskörök

3.4.1. Megadja a hozzájárulást az Önkormányzat javára pénztartozás biztosítására jelzáloggal terhelt ingatlanok további megterheléséhez. Dönt a bejegyzett jelzálog ingatlan-nyilvántartásban történő ranghely megváltoztatásának engedélyezéséről.

3.4.2. Kérelemre dönt a közalkalmazottak lakáscélú támogatása tekintetében, ha a támogatott a kerületben (településen) vesz/cserél lakást, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és jelzálogjog átterhelhetőségéről.

3.4.3. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem kerületen belüli munkahelyváltozás esetén dönt – a támogatott kérelemre – a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről.

3.4.4. Dönt településrendezési szerződésben meghatározott feladatok teljesülésének garanciájaként szolgáló ingatlanok helyett más, legalább azonos értékű, tehermentes ingatlanokat fogad el, és a szükséges szerződésmódosításokat aláírja.

3.4.5. Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – peren kívüli, perbeli egyezségről, és közvetítői eljárás keretén belüli egyezség elfogadásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem haladja meg az 5.000.000.-forintot, vagy a pertárgy értéke – jellegéből adódóan – nem határozható meg.

3.4.6. 15.000.000,-Ft értékhatárig dönt az ún. gazdagodásos megállapodások megkötéséről, módosításáról, felmondásáról, átruházásához történő hozzájárulásról.

3.4.7. Dönt a lakóingatlanon kívüli egyéb magántulajdonban keletkezett vis maior kárigénnyről.

3.4.8. Dönt az úthibából eredő gépkocsi kárigénnyről, és megteszi a felelősségelismerő nyilatkozatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterület úthibájából eredő kárigénnyhez.

3.4.9. Dönt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén található ingatlan esetén a XX. ker. Tanács és szervei javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.

3.4.10. Nettó 1.000.000,- Ft értékhatárig dönt a csődegyezségi, közjegyzői, bírósági vagy végrehajtási eljárásban, illetőleg kamatkövetelés esetén a követelésről történő lemondásról, illetve annak mérsékléséről.

3.4.11. Dönt nettó 15.000.000 Ft értékhatárig a Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített telekalakítás során felmerülő kártalanítási összeg (kerítés, akna, zöldkár stb.) tárgyában.

3.4.12. Dönt 1.000.000,- Ft tőketartozás összeghatárig - a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörére utalt ügyek kivételével - az önkormányzatot megillető követelések elengedéséről vagy mérsékléséről, valamint 5.000.000.- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörére utalt ügyek kivételével – az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan értékesítésével, hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járuléki részletekben történő megfizetéséről és megfizetésének átütemezéséről.

3.4.13. Dönt a Jogi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe nem tartozó székhelybejegyzési kérelmekről.

3.4.14. Dönt nettó 15.000.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítási eljárások során szakértő által megállapított kisajátítási kártalanítási összeg elfogadásáról.

3.4.15. Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.

4. Jogi és Ügyrendi Bizottság hatáskörei

4.1. Dönt címer- és névhasználat engedélyezése, visszavonása tárgyában.

4.2. Dönt civil szervezetek székhelybejegyzés kérelmeiről.

4.3. Megállapítja a települési nemzetiségi önkormányzatok ingyenes használatába adott vagyontárgyak körét.

5. Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörei:

5.1. Meghatározza a Bölcsődei Érdekképviselői Fórum megalakításának és működésének szabályait.

5.2. Megüresedett lakás szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadásakor dönt a pályázat kiírásáról, meghatározza a pályázati feltételeket, a bírálati szempontrendszert. Elbírálja a pályázatokat, dönt a bérlő személyéről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján.

A Rendelet 14.§ (8) bekezdése alapján a nyertes pályázatot érvénytelenné nyilváníthatja, a pályázat eredményéről szóló döntését módosíthatja. Dönt a szociális bérlet időtartamáról, valamint a lakás bérlő részére történő újbóli bérbeadásáról. Felülvizsgálja a szociális bérletre és lakbérre való jogosultságot. Dönt a szociális alapú lakásbérleti szerződés módosításáról, felmondásáról.

5.3. Meghatározza az egészségügyi és szociális intézményvezetői pályázatok pályázati feltételeit, dönt a pályázatok kiírásáról.

5.4. Szabályozza a bölcsődei felvétel rendjét.

5.6. Dönt az egészségügyi alapellátásban praktizáló háziorvosok egyedi kérelmeiről (helyettesítésről, tartós helyettesítésről)

5.7. Dönt a felnőtt, valamint a gyermek háziorvosi és felnőtt, valamint gyermek fogorvosi praxisok privatizációja, illetve tulajdonos váltás esetén a Feladatellátási szerződés megkötéséről, megszüntetéséről.

6. Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság hatáskörei:

- 6.1. Engedélyezi az intézmények névfelvételét.
- 6.2. Szakmai szempontból engedélyezi speciális pedagógiai programok indítását.
- 6.3. Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatokat.
- 6.4. Meghatározza az oktatási-nevelési, kulturális és közművelődési intézményvezetői pályázatok pályázati feltételeit, dönt a pályázat kiírásáról.
- 6.5. Előkészíti a közművelődési megállapodásokat, ellenőrzi azok végrehajtását.