

**A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott
- nem hatósági - hatáskörök jegyzéke**

A Polgármesterre átruházott, nem hatósági hatáskörök:

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény működésének törvényességi ellenőrzését ellátja.
2. Dönt a területi ellátási kötelezettséggel működő privatizált felnőtt házi orvosokkal, gyermekorvosokkal, valamint felnőtt és gyermek fogorvosokkal kötött feladatellátási szerződések módosításáról, a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének figyelembevételével.
3. Gyakorolja a munkáltatói jogokat a közfoglalkoztatottak munkaviszony létesítésére, megszüntetésére, a munkabértartozások végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre, valamint egyéb, a közfoglalkoztatással összefüggő munkáltatói feladatokra vonatkozólag.
4. Dönt közfoglalkoztatási tárgyú pályázatok, támogatási igények benyújtásáról, az együttműködési megállapodás megkötéséről a tárgyévi közfoglalkoztatási tervben meghatározott keretek között.
5. Az Önkormányzat által szervezett nyelvtanfolyammal kapcsolatos képzési szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén dönt a kérelmező által részletfizetés vagy elengedés tárgyában érkezett egyedi kérelmek ügyében.
6. Dönt a mindenkor hatályos költségvetési rendeletben meghatározottak szerint az előirányzat átcsoportosításokról.”
7. Dönt az Önkormányzat átmeneti szabad pénzeszközeinek lekötése tárgyában a Pénzügyi Bizottság utólagos tájékoztatása mellett.
8. Dönt az átmenetileg szabad pénzeszközöknek állami kincstárjegyekbe való befektetése tárgyában a Pénzügyi Bizottság utólagos tájékoztatása mellett.
9. Dönt a költségvetésben sportfeladatok céljára rendelkezésre álló keret felhasználásáról, a 4.§ i.) pontjában meghatározott elismerő címekhez kapcsolódó pályázat kiírásáról, elbírálásáról, valamint az elismerő címek adományozásáról.
10. Éves szinten 3.000.000,- Ft összeghatárig dönt (pályázati támogatásokon kívüli) rendezvények, kiadványok támogatásáról.
11. Éves szinten 3.000.000,- Ft összeghatárig dönt az intézményi nemzetközi kapcsolatok támogatásáról.
12. Megbízta a költségvetési intézmény tartozásállományával kapcsolatban kijelölt önkormányzati biztost és ennek tényét a Soroksári Hírlap következő számában, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin történő kifüggesztéssel teszi közzé.
13. Dönt a forgalomképtelen vagydon tulajdonjogát nem érintő, külön rendelet hatálya alá nem tartozó hasznosítása tárgyában, ha a hasznosítás időtartama nem haladja meg az 1 évet és a hasznosításból származó bevétel nem haladja meg az évi nettó 100.000 Ft-ot,
14. Dönt az önkormányzati tulajdonban bekövetkező, máshonnan meg nem térülő károk megszüntetése, az eredeti állapot visszaállítása érdekében szükséges intézkedések megtételéről nettó 10.000.000.- Ft értékhatárig.
15. 1.000.000.- forint értékhatárig dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról.
16. Dönt 100.000 Ft tőketartozás összeghatárig az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulékal részletekben történő megfizetéséről, megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről vagy mérsékléséről a 18. pontban foglaltak kivételével.

17. Dönt 500.000,- Ft tőketartozás összeghatárig a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulécai részletekben történő megfizetéséről, megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről vagy mérsékléséről.
18. Elbírálja és engedélyezi a 6 havi törlesztő részlet elmaradást meg nem haladó ingatlan vételár törlesztés és járulécai tartozás részletekben történő megfizetése iránti kérelmeit 250.000,- Ft összeghatárig.
19. Elbírálja és engedélyezi a nem önállóan működő társasházak magántulajdonosainak 6 hónapot meg nem haladó közös költség és járulék tartozás részletekben történő megfizetése iránti kérelmeit 100.000 Ft összeghatárig.
20. Megadja a hozzájárulást az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére.
21. Képviseli társasházakban a tulajdonost az önkormányzati tulajdon vonatkozásában. Ennek keretében jogosult jognyilatkozat tételre különösen:
 - a) társasházakról szóló 2003. évi. CXXXIII. tv. szerinti társasház fenntartásáról,
 - b) a társasház éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról,
 - c) 1.000.000,- Ft összeghatárig a társasház fenntartással kapcsolatban felmerülő többletfizetéssel járó pénzügyi kötelezettség- és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás vállalásáról,
 - d) tulajdonosi hozzájárulása kiadásáról társulajdonos részére.
22. Dönt önkormányzati vagyon változását nem eredményező társasházi alapító okirat-módosításokról.
23. Kiadja társasház alapításával, megszüntetésével és a társasházi alapító okirat módosításával összefüggésben a nyilatkozatot, ideértve a helyi támogatás biztosítékeként az Önkormányzat javára bejegyzett jelzáloggal kapcsolatos nyilatkozatot is.
24. ¹Dönt termőföld és termőföldnek nem minősülő felépítmény nélküli és az önkormányzat lakásállományába nem tartozó felépítményes ingatlanok, ingatlanrészek haszonbérbe-, használatba és bérbeadásáról, valamint a rekreációs célú földhasználatáról, továbbá a bérlő személyéről, ezen szerződések felmondásáról és a bérlők/haszonbérlet/használok kérése alapján közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
25. Dönt ingó dolog bérbeadásáról, meghatározza a bérleti díjat, és dönt közfeladatra történő térítésmentes használat engedélyezésében. (költségvetési szervek használatában lévő dolgok kivételével).
26. Dönt - kérelemre - a Községi Ház térítés ellenében történő bérbeadásáról, térítés nélküli, közfeladatra történő használatának engedélyezéséről.
27. Dönt peren kívüli, perbeli egyezségről és közvetítői eljárás keretén belüli egyezség elfogadásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem haladja meg az 500.000.- forintot.
28. ²Dönt fellebbezési jog, valamint keresettel támadható hatósági döntések esetén keresetindítás tárgyában, ha a hatósági eljárásban az ügy az önkormányzatnak, mint kérelmezőnek, mint tulajdonosnak vagy mint a szomszédos ingatlan tulajdonosának jogát, jogos érdekét érinti.
29. Gondoskodik a közút tisztántartása, a hó eltakarítása, az út síkossága elleni védelemmel kapcsolatos feladatok ellátásáról.
30. Gondoskodik a közút kezelői feladatok ellátásáról.
31. Gondoskodik a parkolóhely építési kötelezettség pénzbeli megváltásának megállapításáról, a megváltási díj beszedéséről, az önkormányzatra átruházott parkolóhely-építési kötelezettség nyilvántartásáról és az ellenőrzéséről.

¹ Módosította a 17/2021.(V.12.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés Hatályos: 2021. május 13-tól

² Módosította a 17/2021.(V.12.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés Hatályos: 2021. május 13-tól

32. Tulajdonosi hozzájárulást ad a mezőgazdasági, illetve nem mezőgazdasági célra bérbe, illetve haszonbérbe adott ingatlanon lévő felépítmények bontására.
33. Önkormányzati tulajdonban lévő közúton, közterületen folyó munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
34. Dönt nettó 1.000.000,- Ft összeghatárig az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanon történő közművezeték elhelyezése esetén a Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Rendeletben meghatározottak szerint kiszámítandó kártalanítási összegtől eltérő kártalanítási összeg elfogadásáról.
35. Megkötöti nettó 1.000.000,- Ft szerződéses kártalanítási összeghatárig a közterületi ingatlanok, illetve Önkormányzati tulajdonú közutak közérdekű használati joggal és biztonsági övezettel való megterhelésével, illetve igénybevételeivel kapcsolatos, szükség esetén jogfenntartást is magába foglaló kétoldalú igénybevételi megállapodást.
36. A kártalanítási összeg befizetésének igazolását követően megadja tulajdonosi hozzájárulását Önkormányzati tulajdonú közút, közterület igénybevétele, ha a kérelmező nyilatkozatával elfogadja az Önkormányzat által javasolt, a 43/2011.(XI.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint számított kártalanítási összeget.
37. Gyakorolja az ajánlatkérői jogkört önkormányzati beszerzések esetén, megalkotja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi LXIII. törvényben meghatározott közbeszerzési szabályzatot, szabályozza a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjét.
38. Képviseli az Önkormányzatot a víziközmű társulatokban, mint érdekeltségi egységgel rendelkező tulajdonos, a víziközmű társulat tagjaként.
39. Javaslatot tesz az önkormányzat által fenntartott vásárcsarnokban, piacokon és vásárokon alkalmazandó díjszabásra.
40. Az alkalmi, ünnepi vásár nyitvatartási rendjét a Képviselő-testület által meghatározott időtartamtól eltérően szabályozhatja.
41. Kijelöli a tartós helyhasználatra alkalmas helyeket a Piacfelügyelőség javaslata alapján.
42. Dönt (kérelemre) a közalkalmazotti lakáscélú támogatásra vonatkozó elszámolási határidő meghosszabbításáról.
43. A helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározott intézkedéseket végrehajtja és gyakorolja e tekintetben a kölcsönszerződés felmondásának jogát, továbbá engedélyezi a részletfizetést.
44. A helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott esetben (a támogatás odaítélését követően a jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdoni hányadát átruházza) dönt (kérelemre) a jelzálogjog átruházott tulajdoni hányadáról való törlésről.
45. A helyi támogatás visszafizetését követően intézkedik a bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.
46. A helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdésében meghatározott esetben (a bejegyzett jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásáról, illetve az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő bejegyzéshez való hozzájárulásról) kérelemre dönt.”
47. A helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet 6.§ (7) bekezdésében meghatározott esetben (az elszámolási kötelezettség határidejének meghosszabbításáról) kérelemre dönt.
48. Kérelemre kiadja az ingatlan helyrajzi számának megváltozásával összefüggésben (pl. telekredezés, társasházásítás) – helyi támogatás biztosítékként az Önkormányzat javára bejegyzett jelzáloggal kapcsolatban – a nyilatkozatot.
49. Intézkedik – a helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet 6.§ (8) bekezdése alapján – a támogatással érintett ingatlan jelzáloggal történő megterheléséről, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
50. Dönt (egy alkalommal) – a helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján – a személyi és vagyoni körülményekben bekövetkezett változás,

valamint az ingatlan a rendelet 7.§ (7) bekezdése (jogerős hatósági vagy bírósági határozat) szerinti elidegenítése – esetén fizetési halasztás engedélyezéséről, valamint a felhalmozódott hátralék átütemezéséről, azonban a törlesztési idő ez esetben sem haladhatja meg a 10 évet.

51. A Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített és helyrajzi szám változással járó telekalakítás esetén hozzájárul a helyi támogatás biztosítására szolgáló jelzálogjog áttérhelhetőségéhez.
52. Kérelem benyújtásával kezdeményezi a hatósági bizonyítvány, hatósági igazolvány és hatósági engedély kiadására irányuló eljárások megindítását.
53. Engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő gépjárművek magáncélú használatát.
54. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, vagy a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője javaslatára dönt az Év Kerületi Tűzoltója, valamint a kerületi rendőrkapitány javaslatára dönt az „Év Kerületi Rendőre elismerő címek odaítéléséről.
55. Az e rendeletben nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok tárgyában a Polgármester dönt, amennyiben
 - a) a nyilatkozat jog vagy tény fennállását igazolja, és
 - b) a nyilatkozat megtétele nem jár pénzügyi kötelezettség vállalásával.Amennyiben megállapítható, hogy az adott nyilatkozat jelentős mértékben érinti az Önkormányzat érdekeit, vagy az adott ügy jellegére tekintettel egyéb okból szükséges, úgy a Polgármester a nyilatkozat megtételét előterjeszti a Képviselő-testület illetékes bizottsága, vagy a Képviselő-testület felé.
56. A Képviselő-testület soron következő rendes ülésén történő tájékoztatási kötelezettség mellett dönt önkormányzati költségvetési forrást nem igénylő, vagy legfeljebb bruttó 10.000.000,- Ft önkormányzati költségvetési forrást igénylő pályázaton való indulásról abban az esetben, ha a pályázat kiírásának és benyújtásának időpontja is két rendes képviselő-testületi ülés közé esik.
57. A Kormányhivatal megkeresésére nyilatkozik arról, hogy külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzése önkormányzati érdeket sért-e
- 58.³
59. Dönt a földrendező és a földkiadó bizottságok működéséről szóló törvény rendelkezései alapján szövetkezet használatában lévő, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utaknak az önkormányzat tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatok megtételéről, kérelmek előterjesztéséről.
60. Dönt közterületen képfelnevők elhelyezéséről, valamint a képfelnevővel megfigyelt közterület kijelöléséről
61. Dönt ingóvagyon értékesítéséről nettó 1.000.000,-Ft értékhatárig.
62. Kezdeményezi Önkormányzati tulajdonú ingatlanok szabályozási terv szerinti telekalakítását.
63. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.

³ Hatályon kívül helyezte a 17/2021.(V.12.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja Hatályos: 2021. május 11-től