

2. melléklet a 40/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 3. mellékletének részét képező

„14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei” táblázat 4., 5. és 6. sora

14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	<i>Övezet jele</i>	<i>A kialakítható telek</i>	<i>Az övezetben</i>					
		<i>a legkisebb területe</i>	<i>A beépíthető telek legkisebb szélessége</i>	<i>a beépíthető telek legkisebb területe</i>	<i>a beépítési mód</i>	<i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>a zöldfelület legkisebb mértéke</i>
		<i>(m²)</i>	<i>(m)</i>	<i>(m²)</i>	<i>rövidítés</i>	<i>(%)</i>	<i>(m)</i>	<i>(%)</i>
4.	Kb-Rek-XXIII-3	40 000*	-	15 000	SZ	0,3***	4,5	60
5.	Kb-Rek-XXIII-4	10 000*	45	4 000	SZ	3**	7,5	90
6.	Kb-Rek-XXIII-5	10 000*	-	4 000	SZ	2**	5,5	60

**kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés*

***legfeljebb 300 m²/épület*

****legfeljebb 100 m²/épület*”