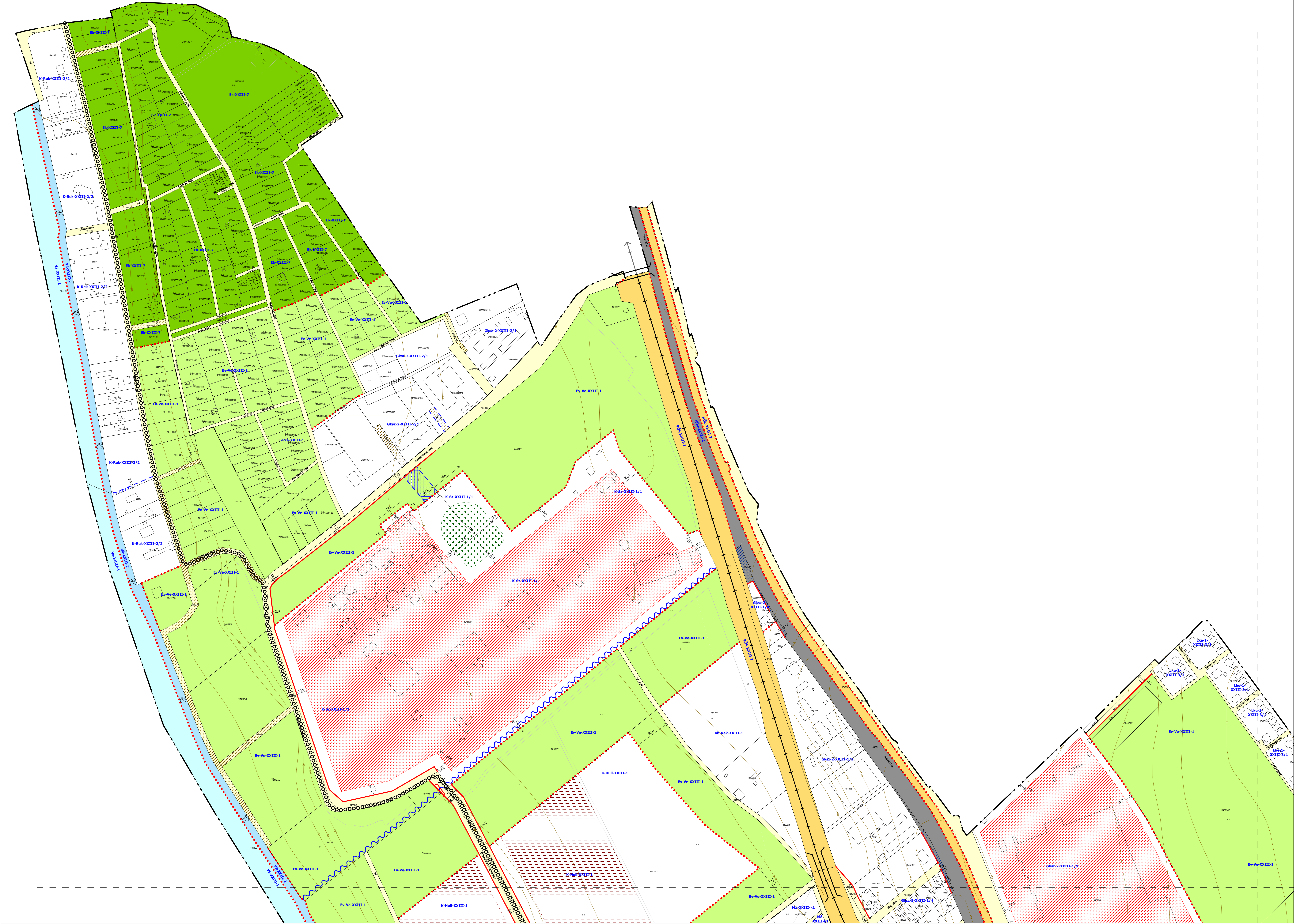




SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	
	SZT-21		

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**

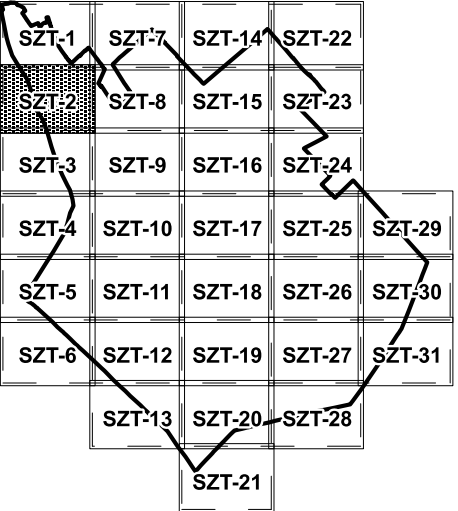
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

M 1:2 000

* Utoljára módosította a 19/2023.(X.12.) Ök. rendelet 4. §-a
Hatályos: 2023. október 13-tól

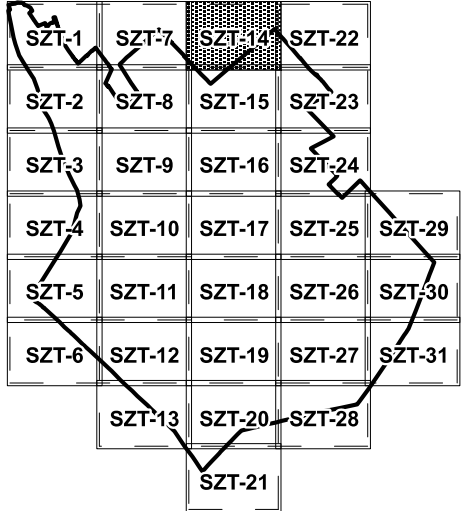
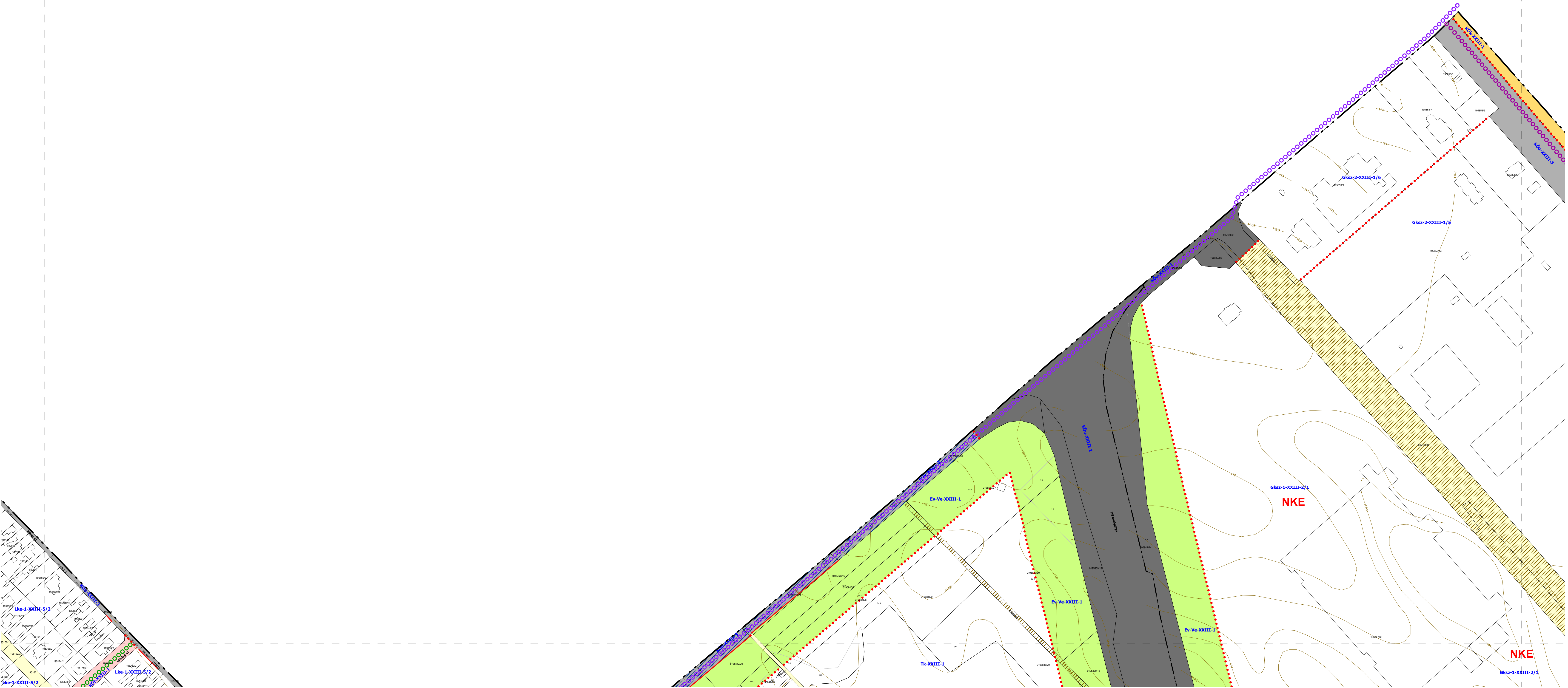


**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



SZT-2
* Utoljára módosította a 19/2023.(X.12.) Ök. rendelet 4. §-a
Hatályos: 2023. október 13-tól
M 1:2 000



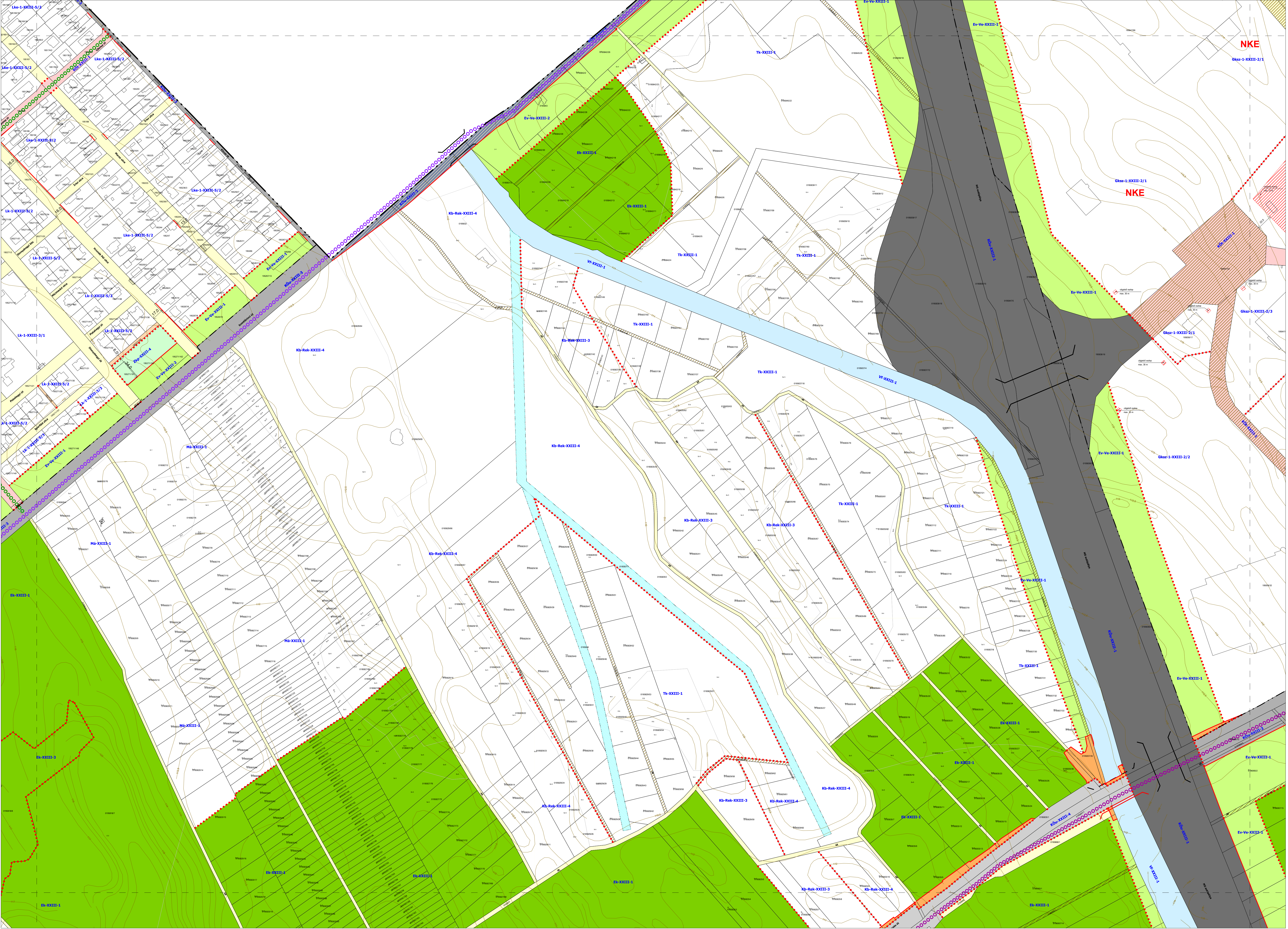
**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



* Utoljára módosította a 19/2023.(X.12.) Ök. rendelet 4. §-a
Hatályos: 2023. október 13-tól

SZT-14
M 1:2 000



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	
	SZT-21		

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

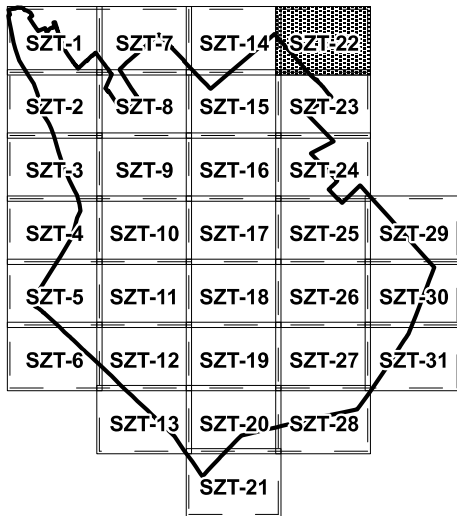
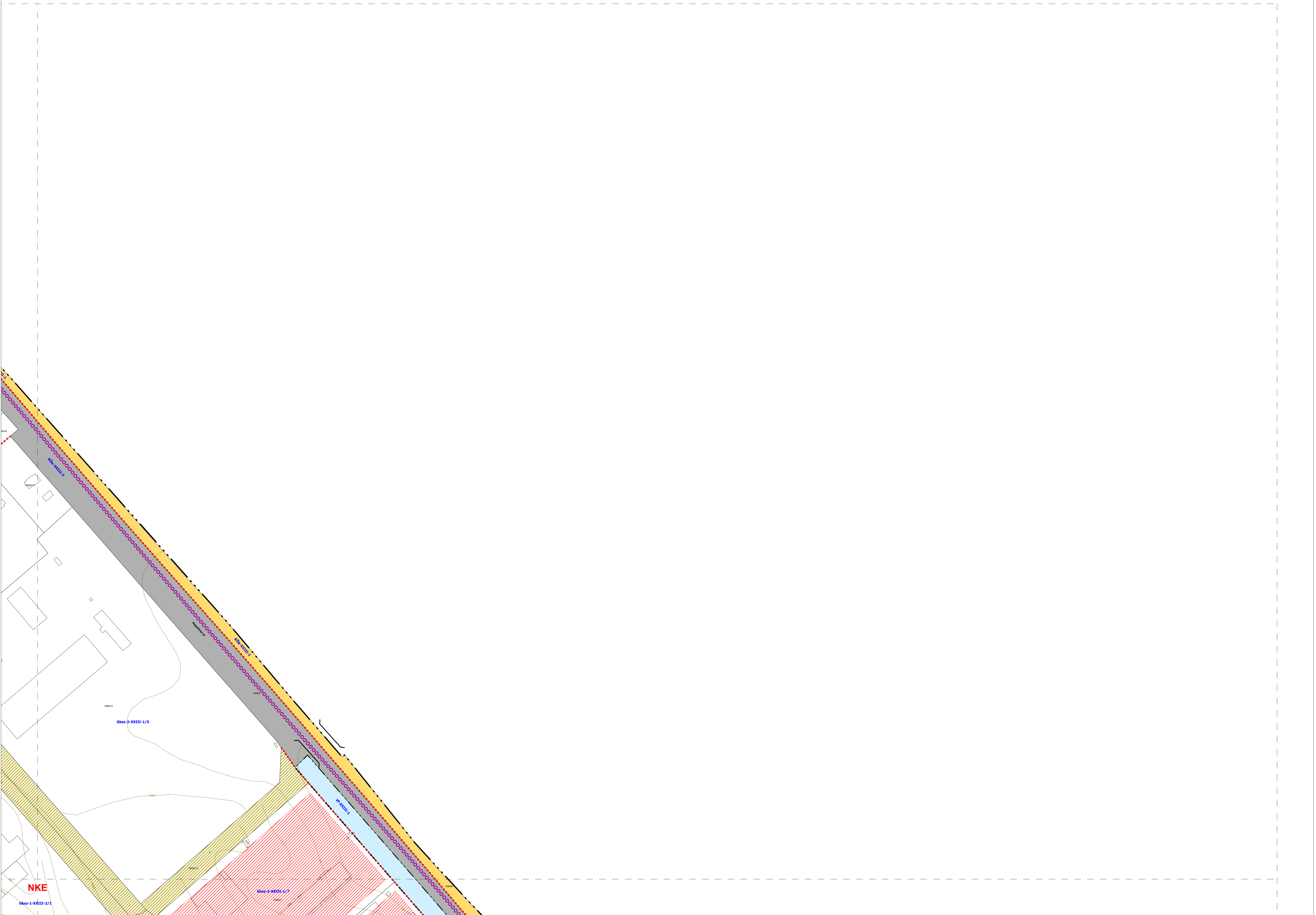
SZABÁLYOZÁSI TERV



* Utójjára módosította a 19/2023.(X.12.) Ök. rendelet 4. §-a
Hatályos: 2023. október 13-tól

SZT-15

M 1:2 000



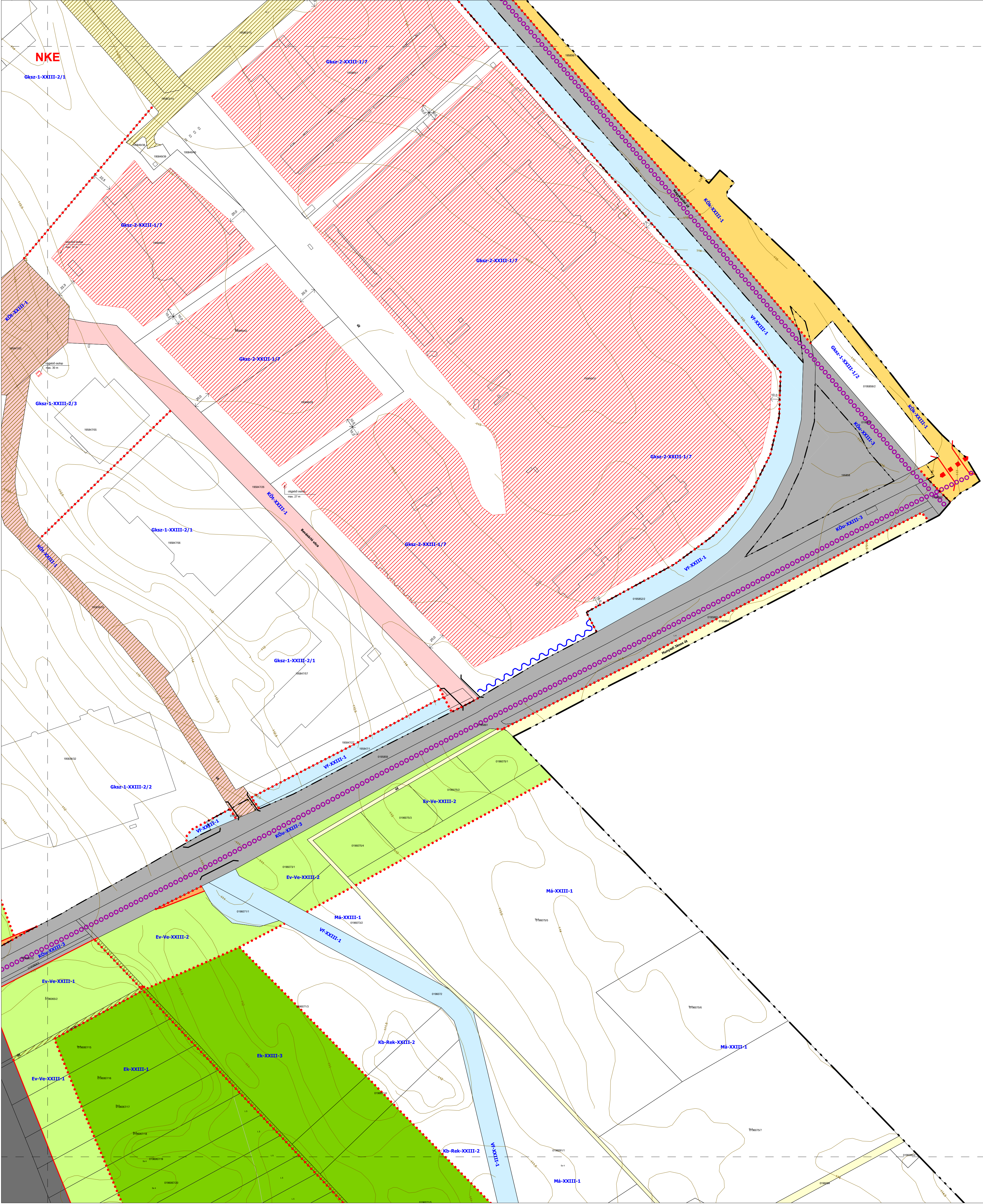
**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



* Utoljára módosította a 19/2023.(X.12.) Ök. rendelet 4. §-a
Hatályos: 2023. október 13-tól

SZT-22
M 1:2 000



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV



* Utójjára módosította a 19/2023.(X.12.) Ök. rendelet 4. §-a
Hatályos: 2023. október 13-tól

SZT-23

M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

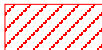
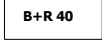
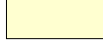
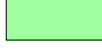
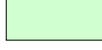
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI CÉLT SZOLGÁLÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ ALAPJÁN		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
	SZABÁLYOZÁSI ELEMRE VONATKOZÓ MÉRTEK		

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	ÉPÍTÉSI HELY		GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)
	ÉPÍTÉSI VONAL		I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)
	ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ZÖLD TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSI TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)
	KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELÖLT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSI TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)
	KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM		II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)
	TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐUTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)		KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)		ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)		EGYÉB KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLETEK (KÖt-XXIII-4)
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)		KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (Kök-XXIII)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)		

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ŐNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT		ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR
	50 KVA VAGY NAGYOBB NÉVLEGES TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TELEPÍTHETŐ		KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

 KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

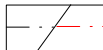
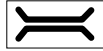
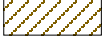
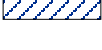
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KERÜLETHATÁR		HELYRAJZI SZÁM
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		SZINTVONALAK
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
			TELEKHATÁR

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

 TERVEZETT HÍDSZERKEZET
  TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET		ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GEODÉZIALIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA		TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET (CSATORNA, ÁROK)		MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
	MAGÁNÚT TERÜLETE		JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR**

**A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE***

S Z A B Á L Y O Z Á S I T E R V

JELMAGYARÁZAT

* Utoljára módosította a 19/2023.(X.12.) Ök. rendelet 4. §-a
Hatályos: 2023. október 13-tól

SZT-JM