

3. melléklet a 20/2024.(IX.13.) önkormányzati rendelethez

Az „12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei” táblázat a következő 12. sorral és a sorhoz tartozó magyarázattal egészül ki.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 3. melléklet „12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei” táblázata

|     | A.            | B.                   | C.                                      | D.                                    | E.              | F.                                            | G.                                               | H.                              |
|-----|---------------|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | Övezet jele   | A kialakítható telek | Az övezetben                            |                                       |                 |                                               |                                                  |                                 |
|     |               | a legkisebb területe | A beépíthető telek legkisebb szélessége | a beépíthető telek legkisebb területe | a beépítési mód | a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke | a zöldfelület legkisebb mértéke |
|     |               | (m <sup>2</sup> )    | (m)                                     | (m <sup>2</sup> )                     | rövidítés       | (%)                                           | (m)                                              | (%)                             |
| 12. | Ev-Ve-XXIII-3 | 2000                 | -                                       | 2000****                              | SZ****          | 5,0****                                       | 3,5****                                          | 60                              |

\*kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés

\*\*legfeljebb 300 m<sup>2</sup>/épület

\*\*\*legfeljebb 100 m<sup>2</sup>/épület

\*\*\*\* a BFKH Állami Főépítész BP/1701/00500-32/2024 számon kiadott záró szakmai véleménye alapján megállapított OTÉK 111. § (2) bekezdés szerinti érték