

1. melléklet a 12/2025.(I.24.) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező SZT-3, SZT-4 jelű és SZT-JM jelű Szabályozási tervlap szelvényei helyébe alábbi SZT-3, SZT-4 jelű szelvények és SZT-JM jelű jelkulcs lépnek.



BUDAPESTI XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A SZOMBATHELYI SZÉK BUDAPESTI XXIII. KERÜLETI ÉRTÉKELÉSI ÉS MEGJELÖLÉSI
SZABÁLYOZÁSI TERVE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

SZT-4
M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL		ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI CÉLT SZOLGÁLTATÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ ALAPJÁN
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK		

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÉPÍTÉSI HELY		ÉPÍTÉSI VONAL		ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL		ZÖLD TÉRFAL		KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELOLT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET		KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM		TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)		KÖZIŐLTÉRI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)		GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)		KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)		VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXII, VÉ-XXIII)		GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Kőb-XXIII-1)
---	--------------	---	---------------	---	-------------------	---	-------------	---	---	---	---------------------------------------	---	--	---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VETETET KERÉKPÁRÚT		KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, -NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		50 KVA VAGY NAGYOBB NÉVLEGES TELJESÍTMÉNYŰ NAPELMELES KISERŐMŰ TELEPÍTHETŐ
---	--------------------	---	---	---	--	---	--

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE
---	--

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTÉRKÉPT ELEMEK

	KERÜLETHATÁR		MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		HELYRAJZI SZÁM
	SZINTVONALAK		

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT HIDSZERKEZET
---	------------------------

I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Kőb-XXIII-2)

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLA TI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYZBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLA TI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYZBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET

II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Kőb-XXIII-3)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYÚTÓÚTAK ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Kőb-XXIII-4)

TELEPÜLÉSI GYÚTÓ ÚT TERÜLETE (Kőb-XXIII-1)

KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Kőb-XXIII-2)

ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (Kőb-XXIII-3)

EGYÉB KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLETEK (Kőb-XXIII-4)

KÖTŐTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (Kőb-XXIII)

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT ZAUVÉDÓ FAL

JAVASOLT TELEKHATÁR

KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITHATÓ PARKOLÓ ELHELYEZÉSENEK TERÜLETE

ÚSZÓMŰ ELHELYEZÉSRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET

VÍZÁLLÁSOK ELHELYEZÉSRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET

GEODÉZIALIAG NEM BEMÉRT VIZFOLYÁS NYOMVONALA

VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET (CSATORNA, ÁROK)

MAGÁNÚT TERÜLETE

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÜTSZELESÍTÉS)

TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÜTSZELESÍTÉS)

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPŐ ÉPÜLET

TELEKHATÁR

PARTYONAL 2023 ÉVI GEODÉZIAI FELMÉRÉS ALAPJÁN

PARTI SÁV

PARTYONALTÓL SZÁMÍTOTT 10M TÁVOLSÁG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA

ÜTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT

MEGLÉVŐ HIDSZERKEZET

JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HIDSZERKEZET

MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ

ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI T E R V

JELMAGYARÁZAT

* Utójjára módosította a .../.../.....) Ök. rendelet §-a
Hatályos: ...-tól

SZT-JM