

2. melléklet a 12/2025.(I.24.) önkormányzati rendelethez

A „7. Nagyterjedésű rekreációs, és szabadidős területek építési övezeteinek szabályozási határértékei” táblázat 2. és 3. sora helyébe az alábbi táblázat 2. és 3. sora lép és a 2. sorhoz tartozó magyarázattal egészül ki.

	A.	B.	C.	D.				E.		F.			G.	H.	
1.	Építési övezet jele	beépítés módja	telek beépíthető legkisebb területe (m2)	kialakítható telek				legnagyobb beépítettség		szintterületi mutató			legkisebb zöldfelület (%)	épületmagasság	
				legkisebb területe (m2)	legnagyobb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	terepszint		határérték (m2/m2)	határérték bontása				
								alatt (%)	felett (%)		általános (m2/m2)	parkolásra (m2/m2)			
2.	K-Rek-XXIII-1/1	SZ	6.000	6.000	-	50	50	0,0*	30	0,4	0,4	-	55	-	6,0
3.	K-Rek-XXIII-1/2	SZ	4.000	4.000	-	50	50	30	30	0,7	0,7	-	40	-	10,0

*közhasználatra megnyitott parkoló kialakítása esetén: 30 %

A „11. Zöldterületek övezeteinek szabályozási határértékei” táblázat a következő 8. sorral egészül ki.

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben					
		a legkisebb területe	A beépíthető telek legkisebb szélessége	a beépíthető telek legkisebb területe	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke
		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
8.	Zkp-XXIII-7	-	-	600	SZ	3	4,0	75