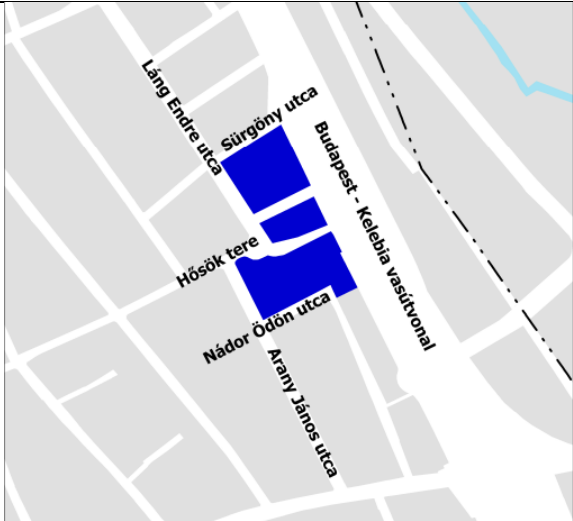
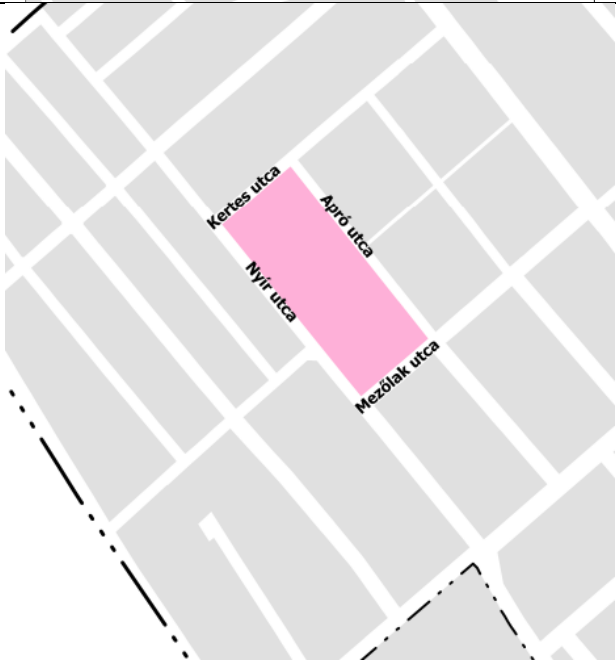
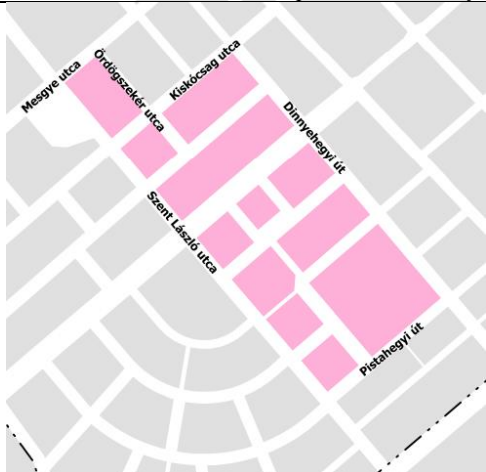
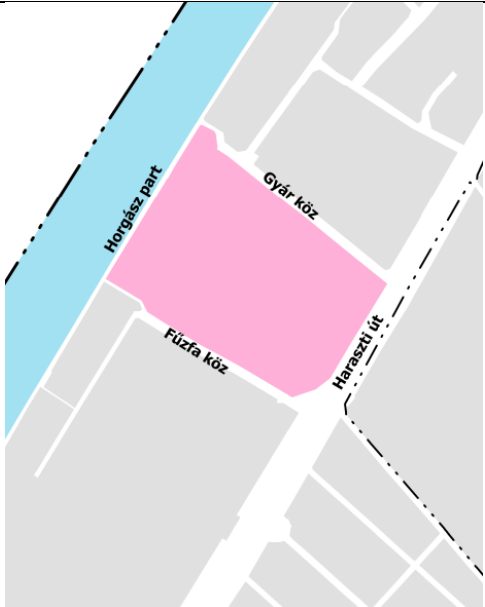
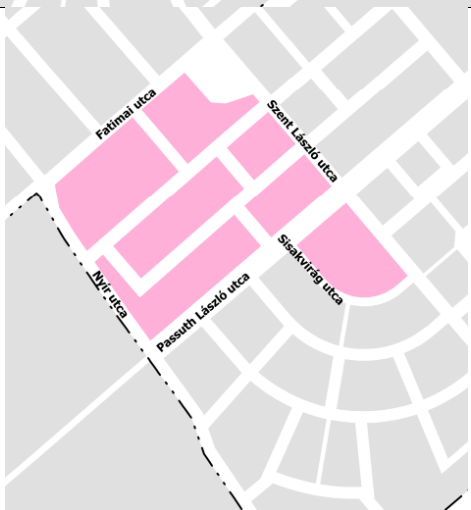


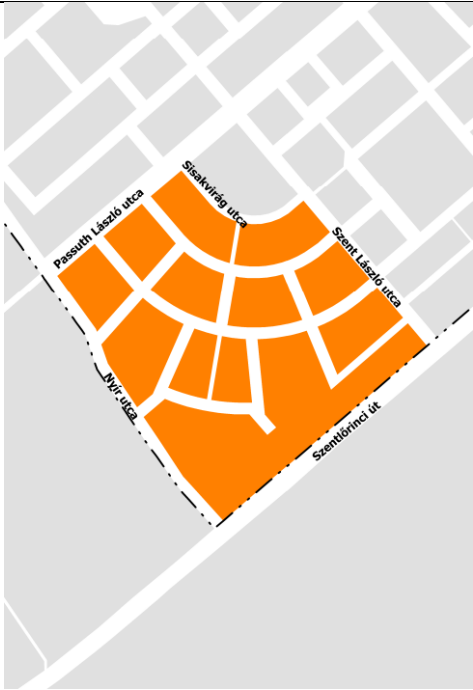
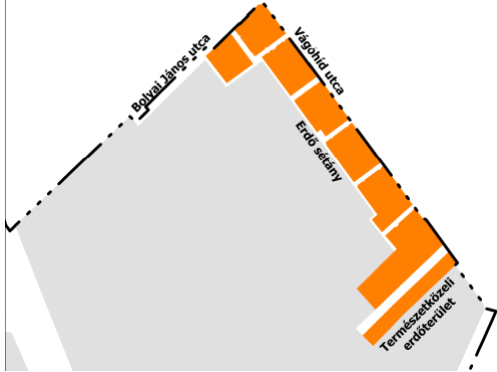
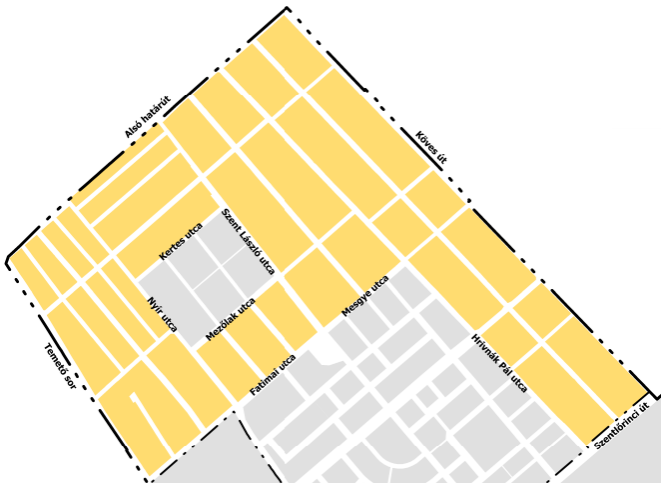
2. melléklet a 31/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelethez
 „2.2. melléklet a 35/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

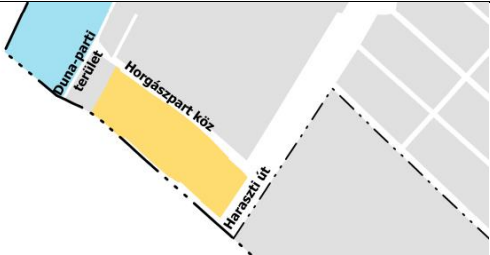
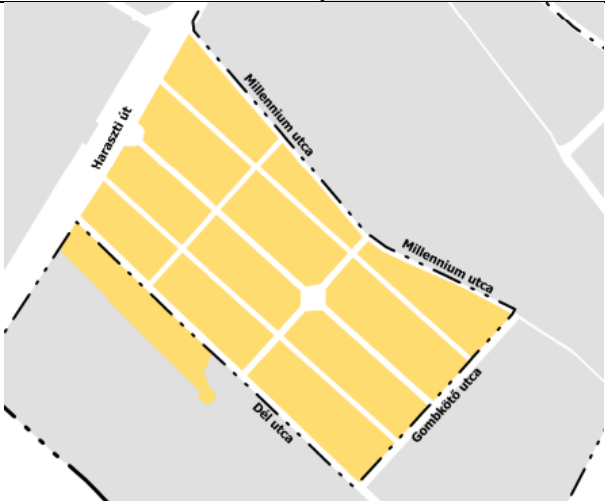
Budapest XXIII. kerület Soroksár településképi szempontból meghatározó területein belül az eltérő karakterű településrészek lehatárolása:

	A.	B.	C.	D.
1.	Sor szám	Megnevezés	Lehatárolás	Térképes ábrázolás
2.	1.	Helyi történeti településmag	Rézöntő utca – Grassalkovich út – Dobó utca – Felső Duna sor – Gyáli-patak – Turján köz – Fakopács utca– Alsókert utca – Sztás utca – Szekér utca – Középtemető utca - Vecsés út – Budapest- Kelebia vasútvonal - Nádor Ödön utca – Arany János utca – Hősök tere – Láng Endre utca – Sürgöny utca - Budapest- Kelebia vasútvonal	

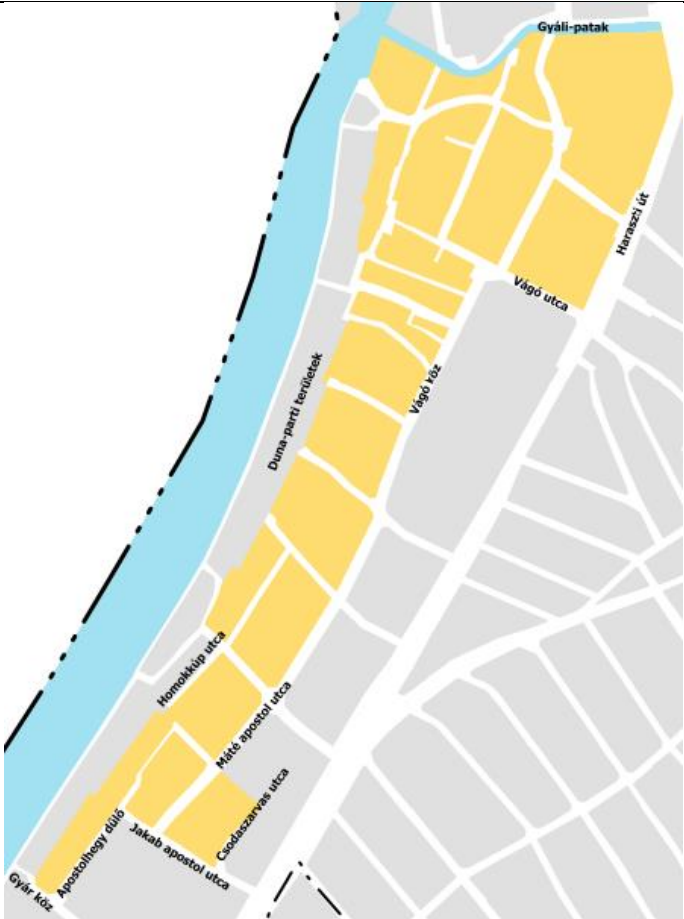
3.	2.	Intézmény- központi terület	Nádor Ödön utca – Arany János utca – Hősök tere – Láng Endre utca – Sürgöny utca – Budapest- Kelebia vasútvonal	
4.	3.	Nyír utcai kisvárosias telepszerű beépítésű terület	Nyír utca – Mezőlak utca – Apró utca – Kertes utca	
5.	4.	Szent László utca menti kisvárosias telepszerű beépítésű terület	Szent László utca – Pistahegyi út – Dinnyehegyi út – Kiskócsag utca – Ördögszekér utca – Mesgye utca	

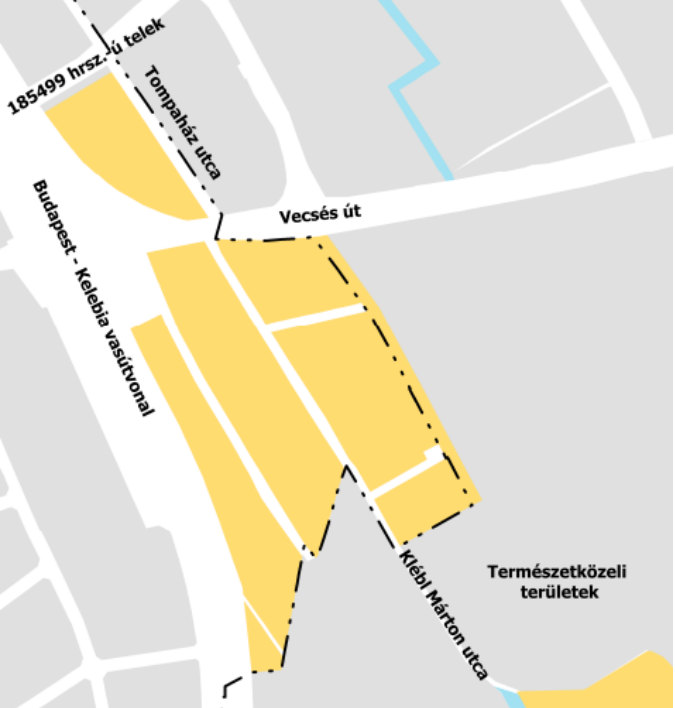
6.	5.	Haraszti út menti új telepszerű beépítésű terület	Horgász part – Fűzfa köz – Haraszti út – Gyár köz	
7.	6.	Újtelepi kisvárosias zárt sorú beépítésű terület	Szentlőrinci út– Hrivnák Pál utca – Mesgye utca – Ördögszekér utca – Kiskócsag utca – Dinnyehegyi út – Pistahegyi út – Szent László utca	
8.	7.	Újtelepi kisvárosias új telepszerű beépítésű terület	Passuth László utca – Nyír utca – Fatimai utca – Szent László utca – Sisakvirág utca	

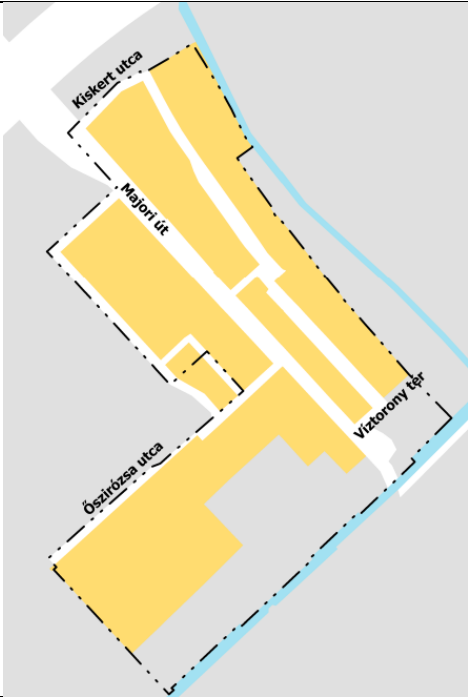
9.	8.	Újtelepi kisvárosias új beépítésű terület	Passuth László utca – Nyír utca – Szentlőrinci út – Szent László utca – Sisakvirág utca	
10.	9.	Vágóhid utca menti kisvárosias, sorházas beépítésű terület	Közigazgatási határ– Vágóhid utca – Természetközeli erdőterület– Erdő sétány	
11.	10.	Nevelő utcai kisvárosias sorházas beépítésű terület	Apró utca – Mezőlak utca – Szent László utca – Kertes utca	
12.	11.	Újtelepi kertvárosias beépítésű terület	Köves út – Alsó határút – Temető sor – Fatimai utca – Mesgye utca – Hrivnák Pál utca– Szentlőrinci út (kivéve a 2., 9. területek)	

13.	12.	Varga telep környéki kertvárosias beépítésű terület	Ugarszél utca – Kő utca – Könyves utca – véderdősáv Homokszem utca – Török utca – Budapest- Kelebia vasútvonal – Grassalkovich út – 27. számú Gazdasági terület – Belterülethatár – Felső Duna sor – Dobó utca – Grassalkovich út – Rézöntő utca – Budapest- Kelebia vasútvonal– Erzsébet utca– Szentlőrinci út	
14.	13.	Haraszi út végi kertvárosias beépítésű terület	Horgászpárt köz– Duna-parti terület– Közigazgatási határ– Haraszi út	
15.	14.	Millennium telepi kertvárosias beépítésű terület	Haraszi út – Természetközeli terület – Dél utca – Gombkötő utca – Millennium utca	

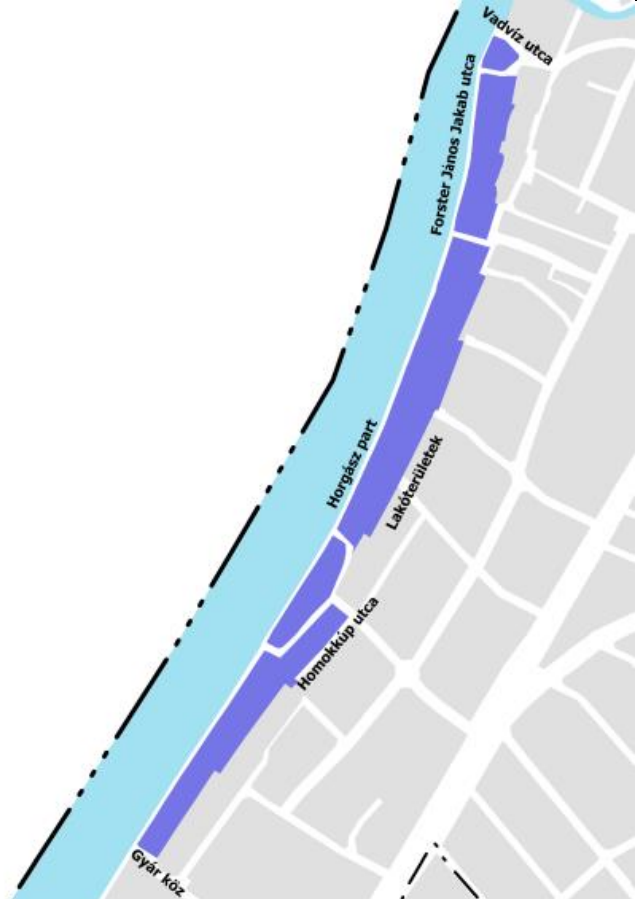
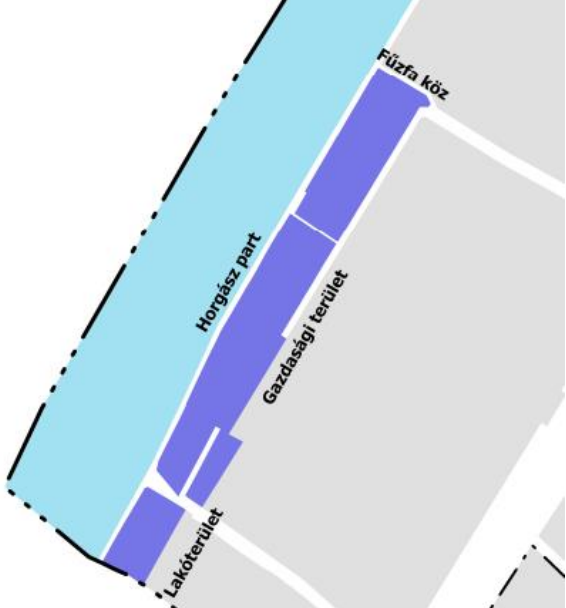
16.				
	15.	Orbánhegy környéki kertvárosias beépítésű terület	Orbán utca – Természetközeli terület – Budapest- Kelebia vasútvonal – Hungária köz – Házikert utca – Grassalkovich út – Haraszti út	

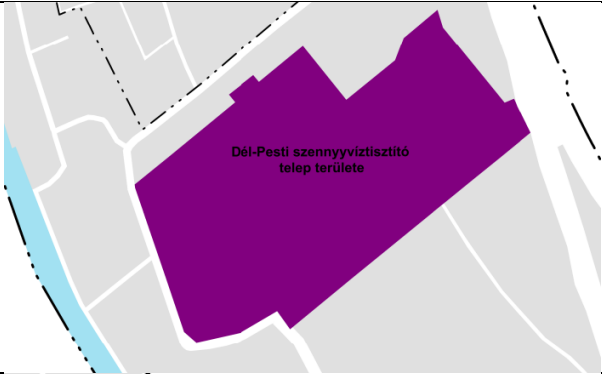
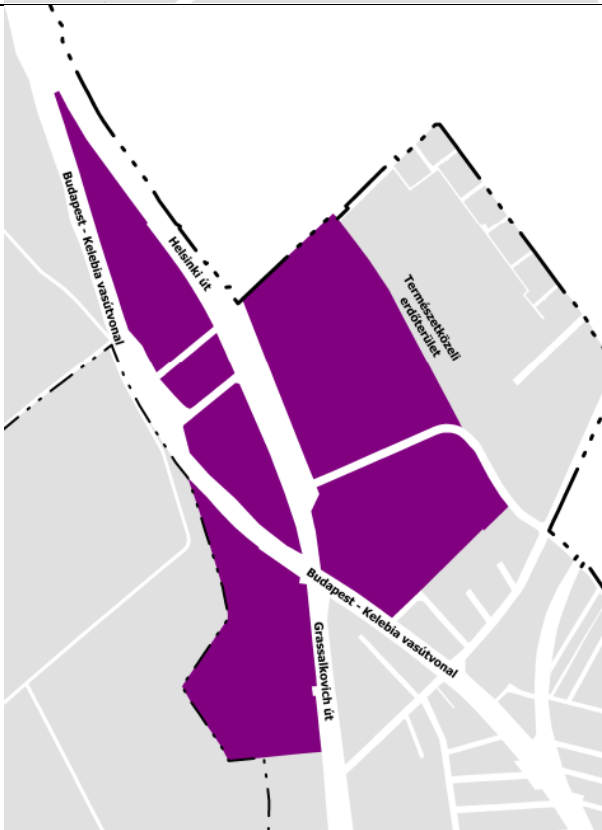
17.	16.	Apostolhegy környéki kertvárosias beépítésű terület	Gyáli patak– Természetközeli terület–Duna-parti területek– Gyár köz– Apostolhegy dűlő– Jakab apostol utca– Csodaszarvas utca– Máté apostol utca– Vágó köz– Vágó utca– Haraszi út	
18.	17.	Csendes utca környéki kertvárosias beépítésű terület	Budapest– Kelebia vasútvonal – Természetközeli terület– Gyáli patak–Templom utca – Grassalkovich út (kivéve: 34. számú gazdasági terület)	

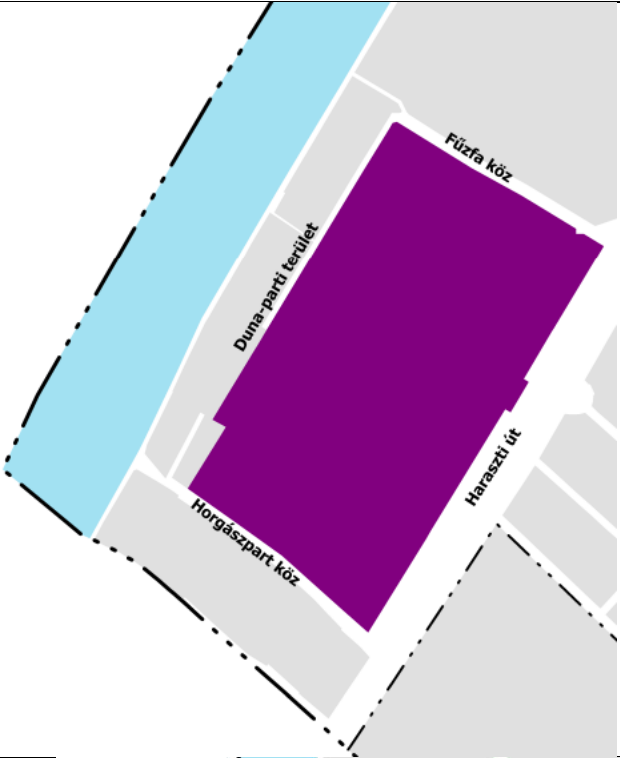
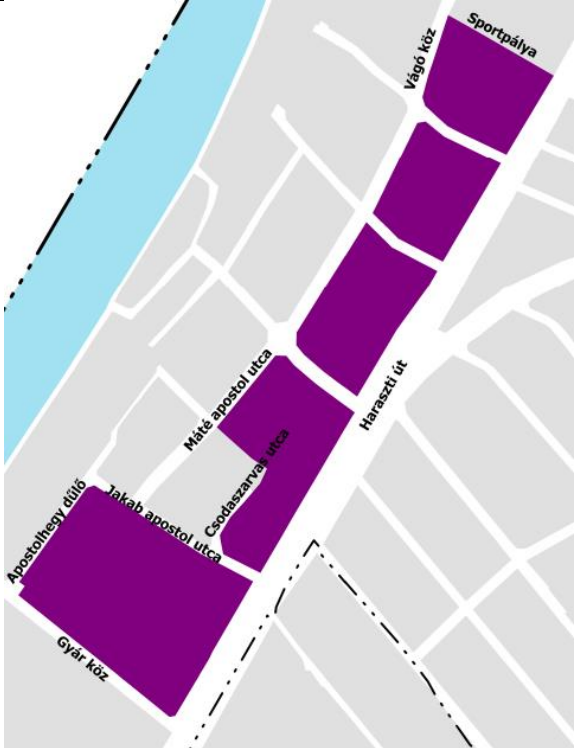
19.	18.	Virág völgy lakópark környéki kertvárosias beépítésű terület	Gyáli-patak – Turján köz – Fakopács utca – Alsókert utca – Szitás utca – Szekér utca – Középtemető utca - Vecsés út – Budapest-Kelebia vasútvonal	 The map shows a residential area with several streets: Vecsés út, Középtemető utca, Szekér utca, Szitás utca, Fakopács utca, Alsókert utca, Turján köz, and Gyáli-patak. A blue line represents the Budapest-Kelebia vasútvonal (railway line) running along the right side of the area.
20.	19.	Klébl Márton utca környéki kertvárosias beépítésű terület	185499 hrsz.-ú telek – Budapest-Kelebia vasútvonal – Természetközeli terület – Vecsés út – Tompaház utca és a volt TSZ terület	 The map shows a residential area with several streets: 185499 hrsz.-ú telek, Tompaház utca, Vecsés út, Budapest-Kelebia vasútvonal, and Klébl Márton utca. A blue line represents the Budapest-Kelebia vasútvonal (railway line) running along the left side of the area. The area is labeled 'Természetközeli területek' (near-natural areas).

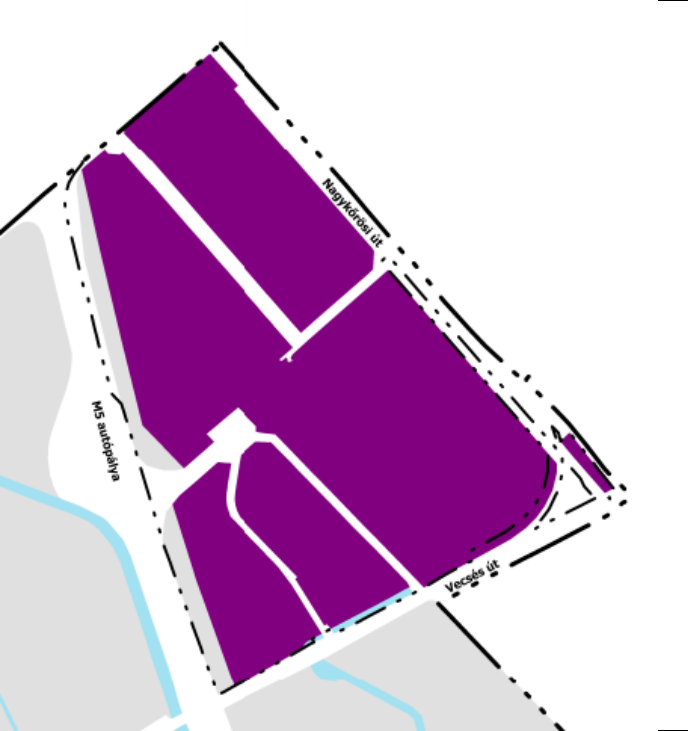
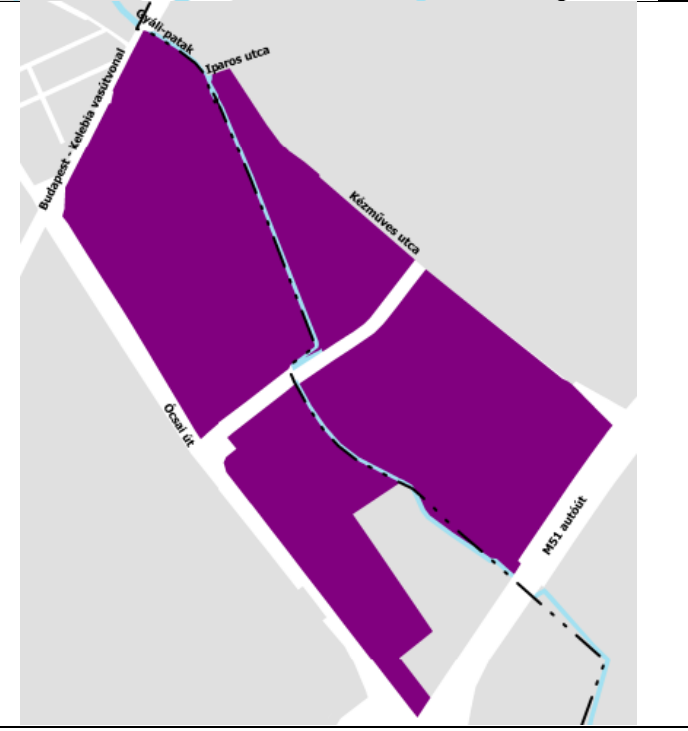
21.	20.	Péterimajori kertvárosias beépítésű terület	Péterimajor belterület (kivéve: 35. számú gazdasági terület)	 A map showing the Péterimajori kertvárosias beépítésű terület. The area is highlighted in yellow and is bounded by a dashed line. It includes Kiskert utca, Majori út, Ősziróza utca, and Víztorony tér. The area is adjacent to a blue line representing the Duna river.
22.	21.	Vízisport utcai Duna-parti területek	Közigazgatási határ – Vízisport utca – 184124 hrsz.-ú telek – Ráckevei- soroksári Duna	 A map showing the Vízisport utcai Duna-parti területek. The area is highlighted in blue and is bounded by a dashed line. It includes Vízisport utca and 184127/5 hrsz.-ú telek. The area is adjacent to a blue line representing the Duna river.

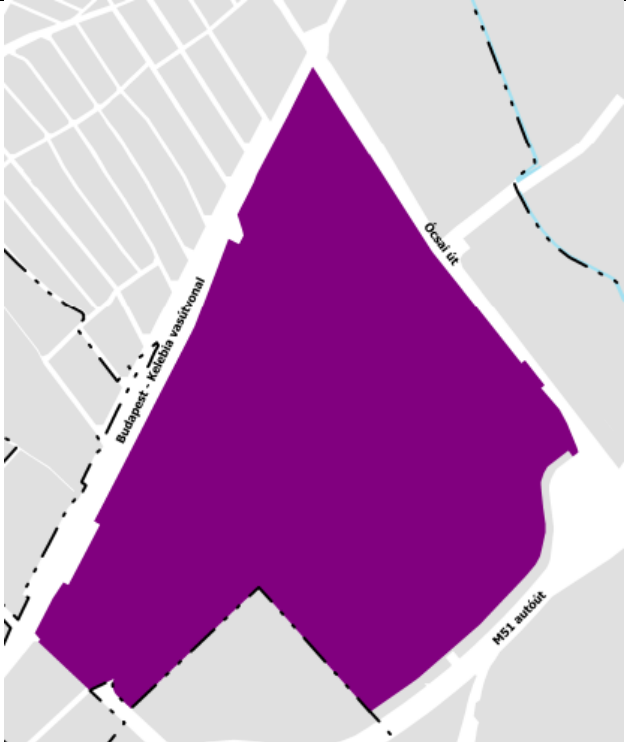
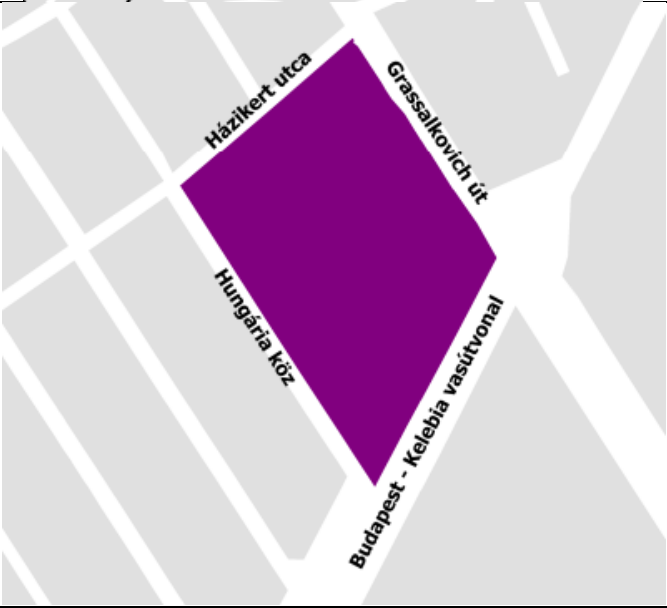
23.	22.	Molnár-sziget Duna-parti területek	Ráckevei- soroksári Duna – Ráckevei- soroksári Duna mellékága – Fűzfás utca– Völgyhajú utca– Természetközeli terület	
24.	23.	Hetsch telepi Duna-parti területek	Ráckevei- soroksári Duna mellékága – Természetközeli terület – Felső Duna sor	

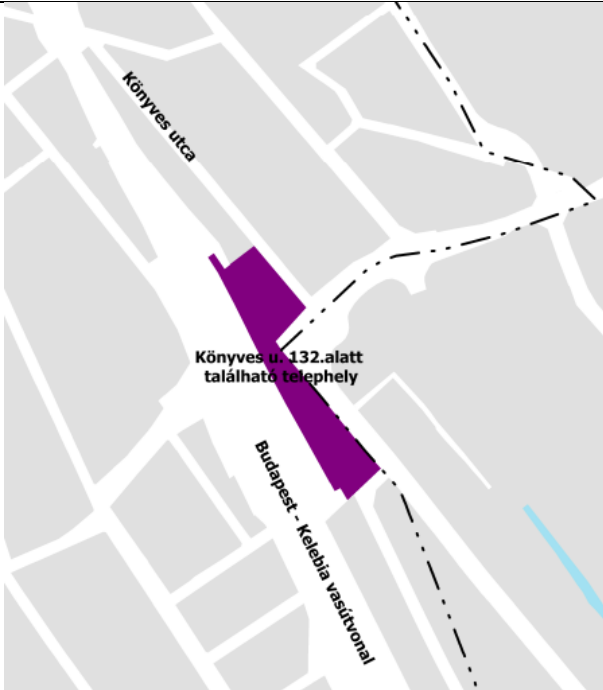
25.	24.	Horgászpárt menti Duna- parti területek	Vadvíz utca– Forstner János Jakab utca– Horgászpárt– Gyár köz– 14. számú terület– Homokkúp utca– 14. számú terület	
26.	25.	Horgászpárt- Szőlőfürt köz menti Duna- parti terület	Horgászpárt – Füzfa köz– 28. számú gazdasági terület– 12. számú terület– Közigazgatási határ	

27.	26.	Meddőhányó utca déli oldalán található ipari, gazdasági terület	Dél- Pesti szennyvíztisztító telep területe	
28.	27.	Meddőhányó utca északi oldalán található ipari, gazdasági terület	Közigazgatási határ – Gözhajó dűlő – Zátory dűlő – Csónakos dűlő – Bolgárföld dűlő – Meddőhányó utca	
29.	28.	Helsinki út-Grassalkovich út menti ipari, gazdasági terület	Közigazgatási határ – Helsinki út – Budapest-Kelebia vasútvonal – Belterülethatár– 11. számú terület – Grassalkovich út – Budapest-Kelebia vasútvonal – Természetközeli erdőterület	

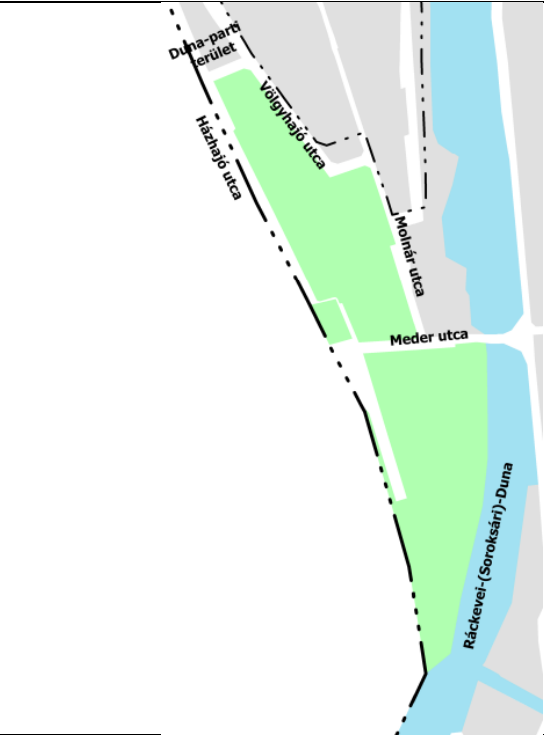
30.	29.	Haraszti út vége menti ipari, gazdasági területek	Haraszti út – Fűzfá köz – Duna-parti terület– Horgászpárt köz	
31.	30.	Haraszti út menti ipari, gazdasági területek	Haraszti út – Sportpálya – Vágó köz– Máté apostol utca – 186822/1 hrsz.- ú telek – Csodaszarvas utca – Jakab apostol utca – Apostolhegy dűlő – Gyár köz	

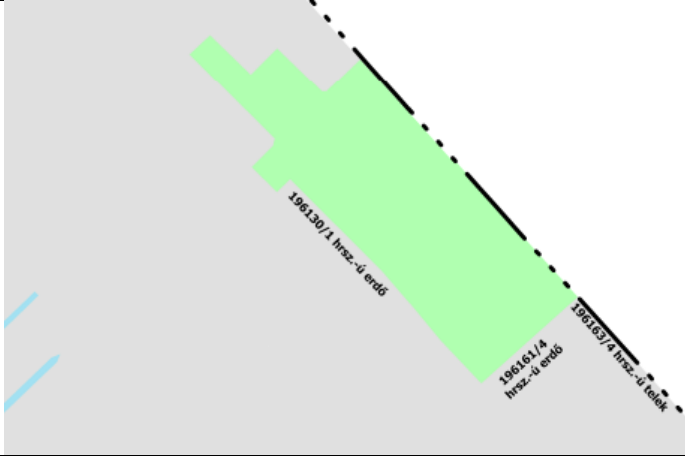
32.	31.	Bevásárló központ és környéke ipari, gazdasági terület	Nagykőrösi út – Közigazgatási határ – M5 autópálya – Vecsés út	
33.	32.	Ócsai út menti ipari, gazdasági terület	Gyáli-patak – Iparos utca – Kézműves utca – M51 autótűt – Természetközeli terület – Ócsai út – Budapest-Kelebia vasútvoaal	

34.	33.	Logisztikai központ környéki ipari, gazdasági terület	Ócsai út – M51 autót – Belterülethatár – Természetközeli terület – Budapest-Kelebia vasútvonal	
35.	34.	Grassalkovich út menti ipari, gazdasági terület	Grassalkovich út – Házikert utca – Hungária köz – Budapest-Kelebia vasútvonal	
36.	35.	Csendes utca menti ipari, gazdasági terület	Grassalkovich utca – Ecetfa utca menti lakóterület – Csendes utca – Zsellér dűlő	

37.	36.	Könyves utcai ipari, gazdasági terület	Könyves utca 132. alatt található telephely	 A map showing the Könyves utcai industrial area. A purple-shaded polygon represents the industrial site, located between Könyves utca and Budapest - Kelebia vasútportal. The text 'Könyves utca' is written along the top street, and 'Könyves út. 132. alatt található telephely' is written near the site. 'Budapest - Kelebia vasútportal' is written along the bottom street.
38.	37.	Péteri majori ipari, gazdasági fejlesztési terület	Majori út– Őszirózsa utca menti lakóterület– Belterülethatár – Víztorony tér	 A map showing the Péteri majori industrial development area. A purple-shaded polygon represents the industrial site, located between Majori út and Víztorony tér. The text 'Majori út' is written along the top street, 'Víztorony tér' is written near the bottom right, and 'Őszirózsa utca menti lakóterület' is written near the bottom left. A dashed line indicates the boundary of the area.

39.	38.	M51 autótút menti ipari, gazdasági fejlesztési terület	M51 autótút – 5. számú főút – 188010/2 hrsz.-ú út – 188009/1 hrsz.-ú út – Erdőterület – 5. számú főút – M0 autótút – Belterülethatár	
40.	39.	M0 autótút menti ipari, gazdasági fejlesztési terület	M51 autótút – 196385/37 hrsz.-ú telek – 196385/17 hrsz.-ú telek – 196366 hrsz.-ú út – Erdőterület	
41.	40.	Haraszti út menti természetközeli, jelentős zöldfelületű terület	Vágó utca – Vágó köz – gazdasági terület – Haraszti út	

42.	41.	Molnár-sziget déli részén található természetközeli, jelentős zöldfelületű terület	Molnár utca- Meder utca- Ráckevei- soroksári Duna- Duna-parti terület - Völgyhajó utca	
43.	42.	Szentlőrinci út menti természetközeli, jelentős zöldfelületű terület (Golfpálya)	Névtelen utca- Szentlőrinci út- Gyáli patak- 195834 hrsz.-ú út -Vecsés út- 195821 hrsz.-ú út	

44.	43.	Taling utca végi természetközeli, jelentős zöldfelületű terület	Gyáli patak- Budapest Kelebia vasútvonal- 16. számú terület	
45.	44.	Pestszentimre melletti természetközeli, jelentős zöldfelületű terület (a volt laktanya)	Közigazgatási határ- 196230/1 hrsz.-ú erdő- 196161/4 hrsz.-ú erdő -196163/4 hrsz.-ú telek	
46.	45.	Vecsés út melletti természetközeli, jelentős zöldfelületű terület	Vecsés út - 196070 hrsz.-ú út -Gyáli patak - 196074 hrsz.-ú út	