

3. melléklet a 25/2024.(XII.10.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke

1. Pénzügyi és Jogi Bizottság hatáskörei:

- 1.1. Dönt - a Polgármester hatáskörébe tartozó ügyek kivételével - értékpapírok forgalmazásával, értékesítésével és vásárlásával kapcsolatban az éves költségvetés 1 %-át meg nem haladó értékhatárig.
- 1.2. Dönt a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárt meghaladóan 500.000.- Ft értékhatárig a Polgármester indítványa alapján, az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetőjének írásos kérelme alapján a követelés részben vagy egészben történő lemondásáról.
- 1.3. Dönt címer- és névhasználat engedélyezése, visszavonása tárgyában.
- 1.4. Dönt civil szervezetek székhelye létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.

2. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hatáskörei:

2.1. Lakásbérlettel kapcsolatos hatáskörök:

- 2.1.1. Meghatározza a költségelvű, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.
- 2.1.2. Dönt a – a szociális bérlet kivételével – a lakásbérleti szerződések módosításáról, valamint felmondásáról.
- 2.1.3. Meghatározza a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját.
- 2.1.4. Dönt az önkormányzati tulajdonú *költségelvű* helyi közérdekű,- közszolgálati célú, valamint szolgálati lakás és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás esetén a bérlő személyéről.
- 2.1.5. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonostárs kérelmére a tulajdonostárs tulajdonában álló ingatlanrészbe történő befogadáshoz, lakcím létesítéshez az Önkormányzattal osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetében.
- 2.1.6. Megadja a hozzájárulást a lakás nem lakás céljára történő igénybevételéhez, a lakásba való befogadáshoz, bérlőtársi, valamint tartási szerződés kötéséhez, a lakás cseréjéhez.

2.2. Helyiségbérlettel kapcsolatos hatáskörök:

- 2.2.1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében – a vonatkozó Képviselő-testületi határozat alapján - meghatározza a bérleti díjat, a helyiséghasználat célját és időtartamát, módosítja, felmondja a bérleti szerződést.

2.3. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos hatáskörök:

- 2.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbeviteléről évi nettó 1.000.001,-Ft - 5.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.
- 2.3.2. Dönt nettó 5.000.001,-Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig korlátozottan forgalomképes vagyon szerzéséről, visszatérő elidegenítéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.

2.3.3. Dönt nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig a korlátozottan forgalomképes vagyon bérleti jogának visszerthes átengedéséről, kivéve az önkormányzat költségvetési szerve vonatkozásában.

2.3.4. Dönt nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.

2.3.5. Dönt 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig ingatlan vagyon ingyenes használatának elfogadásáról, illetőleg ugyancsak nettó 5.000.001,- Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig az ingó vagyon ingyenes használatának (üzembetartásának) elfogadásáról.

2.3.6. Dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő, külön rendelet hatálya alá nem tartozó hasznosítása tárgyában, ha a hasznosítás időtartama meghaladja az 1 évet, de nem haladja meg az 5 évet, vagy a hasznosításból származó bevétel meghaladja az évi nettó 100.000 Ft-ot.

2.3.7. Dönt nettó 5.000.001,- Ft – 30.000.000,- Ft közötti összeghatárig önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról

2.3.8. Dönt a társasházakban az önkormányzati tulajdon vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi. CXXXIII. tv. szerinti fenntartással kapcsolatban felmerülő többletfizetéssel járó pénzügyi kötelezettség és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás vállalásáról – a polgármester hatáskörébe tartozó esetek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig.

2.3.9. Dönt 1.000.001,-Ft – 30.000.000,-Ft összeghatárig önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő közművezeték elhelyezése okán az Önkormányzat részére fizetendő kártalanítás összegéről és a kapcsolódó kétoldalú megállapodás megkötéséről

2.3.10.¹ Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – 5.000.000 Ft tőketartozás összeghatárig az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulécai részletekben történő megfizetéséről, megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről vagy mérsékléséről.

2.3.11.² Elbírálja és engedélyezi a 6 havi törlesztő részlet elmaradást meg nem haladó ingatlan vételár törlesztés és járulécai tartozás részletekben történő megfizetése iránti kérelmeit – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig.

2.4. Városfejlesztési ügyekkel kapcsolatos hatáskörök:

2.4.1. Dönt beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a határidő lejártát követően.

2.5. Egyéb átruházott hatáskörök

2.5.1. Megadja a hozzájárulást az Önkormányzat javára pénztartozás biztosítására jelzáloggal terhelt ingatlanok további megterheléséhez. Dönt a bejegyzett jelzálog ingatlan-nyilvántartásban történő ranghely megváltoztatásának engedélyezéséről.

2.5.2. Kérelemre dönt a közalkalmazottak lakáscélú támogatása tekintetében, ha a támogatott a területben (településen) vesz/cserél lakást, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és jelzálogjog áttérhelhetőségéről.

2.5.3. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem területen belüli munkahelyváltozás esetén dönt – a támogatott kérelemre – a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről.

2.5.4. Dönt településrendezési szerződésben meghatározott feladatok teljesülésének garanciájaként szolgáló ingatlanok helyett más, legalább azonos értékű, tehermentes ingatlanok elfogadásáról.

¹ Beiktatta a 24/2025.(VI.13.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2025. június 14-től

² Beiktatta a 24/2025.(VI.13.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2025. június 14-től

- 2.5.5. Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – bírósági vagy ezzel egyenértékű eljárásokban, más hatósági eljárásban és a közvetítői eljárás keretén belüli egyezség megkötéséről vagy elfogadásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem haladja meg a 30.000.000.- Ft-ot, vagy a pertárgy értéke – jellegéből adódóan – nem határozható meg.
- 2.5.6. Dönt 5.000.001, - Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig az ún. gazdagodásos megállapodások megkötéséről, módosításáról, felmondásáról, átruházásához történő hozzájárulásról.
- 2.5.7. Dönt a lakóingatlanon kívüli egyéb magántulajdonban keletkezett kár megtérítésére irányuló, Önkormányzattal szemben támasztott kárigény esetén a kárfelelősség elismeréséről 2.500.000 Ft összeghatárig.
- 2.5.8. Dönt az úthibából eredő közúti járművekben keletkezett károkkal kapcsolatos kárigényről, és megteszi a felelősségelismerő nyilatkozatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterület úthibájából eredő kárigényhez.
- 2.5.9. Dönt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén található ingatlan esetén az Önkormányzat jogelődjei javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.
- 2.5.10. Dönt nettó 5.000.001, - Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig a Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített telekalakítás során felmerülő kártalanítási összeg (kerítés, akna, zöldkár stb.) tárgyában.
- 2.5.11. Dönt a Pénzügyi és Jogi Bizottság hatáskörébe nem tartozó székhely, telephely, fióktelephely és központi ügyintézés helye létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.
- 2.5.12. Dönt —nettó 5.000.001, -Ft-tól 30.000.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítási eljárások során szakértő által megállapított kisajátítási kártalanítási összeg elfogadásáról.
- 2.5.13. Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.

3. Szociális és Oktatási Bizottság hatáskörei:

- 3.1. Meghatározza a Bölcsődei Érdekképviselői Fórum megalakításának és működésének szabályait.
- 3.2. Megüresedett lakás szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadásakor dönt a pályázat kiírásáról, meghatározza a pályázati feltételeket, a bírálati szempontrendszert. Elbírálja a pályázatokat, dönt a bérlő személyéről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Lb. rendelet) foglaltak alapján.
- Az Lb. rendelet 9. § (7) bekezdése alapján a nyertes pályázatot érvénytelenné nyilváníthatja, a pályázat eredményéről szóló döntését módosíthatja. Dönt a szociális bérlet időtartamáról, valamint a lakásbérlő részére történő újbóli bérbeadásáról. Felülvizsgálja a szociális bérletre és lakbérre való jogosultságot. Dönt a szociális alapú lakásbérleti szerződés módosításáról, felmondásáról.
- 3.3. Dönt a felnőtt, valamint a gyermek háziorvosi és felnőtt, valamint gyermek fogorvosi praxisok privatizációja, illetve tulajdonosváltás esetén a Feladatellátási szerződés megkötéséről, megszüntetéséről, módosításáról.
- 3.4. Dönt a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről.
- 3.5. Engedélyezi az intézmények névfelvételét.
- 3.6. Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatokat.

3.7. Elbírálja a Soroksári Tanulmányi Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokat.

3.8. Dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Önkormányzati Ösztöndíj keretében a pályázók részére nyújtandó fejenkénti havi támogatás összegéről a Képviselő-testület által meghatározott költségvetési keretek között.”