

4. melléklet a 25/2024.(XII.10.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott - nem hatósági - hatáskörök jegyzéke

A Polgármesterre átruházott, nem hatósági hatáskörök:

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény működésének törvényességi ellenőrzését ellátja.
2. Az Önkormányzat által szervezett nyelvtanfolyammal kapcsolatos képzési szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén dönt a kérelmező által részletfizetés vagy elengedés tárgyában érkezett egyedi kérelmek ügyében.
3. Dönt a mindenkor hatályos költségvetési rendeletben meghatározottak szerint az előirányzat átcsoportosításokról.
4. Dönt az Önkormányzat átmeneti szabad pénzeszközeinek lekötése tárgyában a Pénzügyi és Jogi Bizottság utólagos tájékoztatása mellett.
5. Dönt az átmenetileg szabad pénzeszközöknek a Magyar Állam által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírba való befektetése tárgyában a Pénzügyi és Jogi Bizottság utólagos tájékoztatása mellett.
6. Dönt a költségvetésben sportfeladatok céljára rendelkezésre álló keret felhasználásáról, valamint a 4. § 9. pontjának (az Önkormányzat sporttal kapcsolatos elismerései) a) - i) alpontjaiban meghatározott elismerő címekhez kapcsolódó – szükség szerinti - eljárási cselekményeket végrehajtja és dönt ezen elismerő címek adományozásáról.
7. A költségvetési rendeletben a polgármesteri külön keret soron meghatározott összeg erejéig dönt (pályázati támogatásokon kívüli) a rendezvények, kiadványok támogatásáról.
8. A költségvetési rendeletben meghatározott összeg erejéig dönt az intézményi nemzetközi kapcsolatok támogatásáról.
9. Megbízta a költségvetési intézmény tartozásállományával kapcsolatban kijelölt önkormányzati biztost és ennek tényét a Soroksári Hírlap következő számában, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin történő kifüggesztéssel teszi közzé.
10. Dönt az önkormányzati tulajdonban bekövetkező, máshonnan meg nem térülő károk megszüntetése, az eredeti állapot visszaállítása érdekében szükséges intézkedések megtételéről nettó 10.000.000.- Ft értékhatárig.
11. Dönt 15.000.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról.
12. Elbírálja és engedélyezi a nem önállóan működő társasházak magántulajdonosainak 6 hónapot meg nem haladó közös költség és járulék tartozás részletekben történő megfizetése iránti kérelmeit 100.000 Ft összeghatárig.
13. Megadja a hozzájárulást az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlésére.
14. Képviseli társasházakban és osztatlan közös tulajdonú ingatlanokban a tulajdonost az önkormányzati tulajdon vonatkozásában, ennek keretében jognyilatkozat tételre jogosult.
15. Jogosult a Thtv. 13. § (3) bekezdésében foglalt esetben közös tulajdonosi nyilatkozat kiadására, amelyben a Ptk. hatálya alatti működésről nyilatkoznak, illetve döntenek az annak hatálya alá történő helyezkedésről.
16. Dönt termőföld és termőföldnek nem minősülő felépítmény nélküli és az önkormányzat lakásállományába nem tartozó felépítményes ingatlanok, ingatlanrészek haszonbérbe-, használatba és bérbeadásáról, valamint a rekreációs célú földhasználatáról, továbbá a bérelő személyéről, ezen szerződések átruházásáról, módosításáról, felmondásáról és a

bérlők/haszonbérlők/használók kérése alapján közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

17. Dönt ingó dolog bérbeadásáról, meghatározza a bérleti díjat, és dönt közfeladatra történő térítésmentes használat engedélyezésében. (kötségvetési szervek használatában lévő dolgok kivételével).
18. Dönt peren kívüli, perbeli egyezségről és közvetítói eljárás keretén belüli egyezség elfogadásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem haladja meg az 1.000.000.- Ft-ot.
19. Dönt fellebbezési jog, valamint keresettel támadható hatósági döntések esetén keresetindítás tárgyában, ha a hatósági eljárásban az ügy az önkormányzatnak, mint kérelmezőnek, mint tulajdonosnak vagy mint a szomszédos ingatlan tulajdonosának jogát, jogos érdekét érinti.
20. Gondoskodik a közút tisztántartása, a hó eltakarítása, az út síkossága elleni védelemmel kapcsolatos feladatok ellátásáról.
21. Gondoskodik a közút kezelői feladatok ellátásáról.
22. Gondoskodik a parkolóhely építési kötelezettség pénzbeli megváltásának megállapításáról, a megváltási díj beszedéséről, az önkormányzatra átruházott parkolóhely-építési kötelezettség nyilvántartásáról és az ellenőrzéséről.
23. Tulajdonosi hozzájárulást ad a mezőgazdasági, illetve nem mezőgazdasági célra bérbe, illetve haszonbérbe adott ingatlanon lévő felépítmények bontására.
24. Önkormányzati tulajdonban lévő közúton, közterületen folyó munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
25. Dönt nettó 1.000.000,- Ft összeghatárig az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanon történő közművezeték elhelyezése esetén a Vagyonrendeletben meghatározottak szerint kiszámítandó kártalanítási összegtől eltérő kártalanítási összeg elfogadásáról.
26. Megköti nettó 1.000.000,- Ft szerződéses kártalanítási összeghatárig a közterületi ingatlanok, illetve Önkormányzati tulajdonú közutak közérdekű használati joggal és biztonsági övezettel való megterhelésével, illetve igénybevételevel kapcsolatos, szükség esetén jogfenntartást is magába foglaló kétoldalú igénybevételi megállapodást.
27. A kártalanítási összeg befizetésének igazolását követően megadja tulajdonosi hozzájárulását Önkormányzati tulajdonú közút, közterület igénybevétele, ha a kérelmező nyilatkozatával elfogadja az Önkormányzat által javasolt, a 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint számított kártalanítási összeget.
28. Gyakorolja az ajánlatkérői jogkört önkormányzati beszerzések esetén, megalkotja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott közbeszerzési szabályzatot, szabályozza a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjét.
29. Javaslatot tesz az önkormányzat által fenntartott vásárcsarnokban, piacokon és vásárokon alkalmazandó díjszabásra.
30. Az alkalmi, ünnepi vásár nyitvatartási rendjét a Képviselő-testület által meghatározott időtartamtól eltérően szabályozhatja.
31. Kijelöli a tartós helyhasználatra alkalmas helyeket a Piacfelügyelőség javaslata alapján.
32. Dönt (kérelemre) a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által fenntartott költségvetési szerveknél foglalkoztatottak részére adható visszatérítendő lakáscélú támogatásra vonatkozó elszámolási határidő meghosszabbításáról.
33. A helyi támogatásról szóló 28/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározott intézkedéseket végrehajtja és gyakorolja e tekintetben a kölcsönszerződés felmondásának jogát, továbbá engedélyezi a részletfizetést.
34. A helyi támogatásról szóló 28/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott esetben (a támogatás odaítélését követően a jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdoni hányadát átruházza) dönt (kérelemre) a jelzálogjog átruházott tulajdoni hányadáról való törlésről.

35. A helyi támogatás visszafizetését követően intézkedik a bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.
36. A helyi támogatásról szóló 28/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdésében meghatározott esetben (a bejegyzett jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásáról, illetve az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követő bejegyzéshez való hozzájárulásról) kérelemre dönt.”
37. A helyi támogatásról szóló 28/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet 6.§ (7) bekezdésében meghatározott esetben (az elszámolási kötelezettség határidejének meghosszabbításáról) kérelemre dönt.
38. Kérelemre kiadja az ingatlan helyrajzi számának megváltozásával összefüggésben (pl. telekrendezés, társasházasítás) – helyi támogatás biztosítékként az Önkormányzat javára bejegyzett jelzáloggal kapcsolatban – a nyilatkozatot.
39. Intézkedik – a helyi támogatásról szóló önkormányzati 28/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet 6.§ (8) bekezdése alapján – a támogatással érintett ingatlan jelzáloggal történő megterheléséről, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
40. Dönt (egy alkalommal) – a helyi támogatásról szóló 28/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján – a személyi és vagyoni körülményekben bekövetkezett változás, valamint az ingatlan a rendelet 7.§ (7) bekezdése (jogerős hatósági vagy bírósági határozat) szerinti elidegenítése– esetén fizetési halasztás engedélyezéséről, valamint a felhalmozódott hátralék átütemezéséről, azonban a törlesztési idő ez esetben sem haladhatja meg a 10 évet.
41. A Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22). önkormányzati rendeletben a Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített és helyrajzi szám változással járó telekalakítás esetén hozzájárul a helyi támogatás biztosítására szolgáló jelzálogjog átterhelhetőségéhez.
42. Kérelem benyújtásával kezdeményezi a hatósági bizonyítvány, hatósági igazolvány és hatósági engedély kiadására irányuló eljárások megindítását.
43. Engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő gépjárművek magáncélú használatát.
44. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, vagy a XX. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságvezetője javaslatára dönt az Év Kerületi Tűzoltója, valamint a kerületi rendőrkapitány javaslatára dönt az „Év Kerületi Rendőre elismerő címek odaítéléséről.
45. Az e rendeletben nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok tárgyában a Polgármester dönt, amennyiben
 - a) a nyilatkozat jog vagy tény fennállását igazolja, és
 - b) a nyilatkozat megtétele nem jár pénzügyi kötelezettség vállalásával.Amennyiben megállapítható, hogy az adott nyilatkozat jelentős mértékben érinti az Önkormányzat érdekeit, vagy az adott ügy jellegére tekintettel egyéb okból szükséges, úgy a Polgármester a nyilatkozat megtételét előterjeszti a Képviselő-testület illetékes bizottsága, vagy a Képviselő-testület felé.
46. A Képviselő-testület soron következő rendes ülésén történő tájékoztatási kötelezettség mellett dönt önkormányzati költségvetési forrást nem igénylő, vagy legfeljebb bruttó 10.000.000,- Ft önkormányzati költségvetési forrást igénylő pályázaton való indulásról abban az esetben, ha a pályázat kiírásának és benyújtásának időpontja is két rendes képviselő-testületi ülés közé esik.
47. Dönt ingóvagyon értékesítéséről nettó 1.000.000,-Ft értékhatárig.

48. Dönt az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében a szabályozási tervben foglaltak végrehajtásáról, az ahhoz szükséges eljárásoknak a kezdeményezéséről és megteszi a szükséges jognyilatkozatokat.
49. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.
50. Ellátja a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 97. § (2) bekezdés b) pontja szerinti hatáskörrel kapcsolatos feladatokat.
51. Dönt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletheatalya alá tartozó tervekkel kapcsolatos környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.
52. Dönt krízislakás bérbeadásáról.
53. Dönt az Önkormányzattól vásárolt lakásnak a vételár hátralék kiegyenlítése előtt - az ingatlan értékét növelő, vagy egyébként szükséges munkák elvégzése céljából (átalakítás, korszerűsítés, tetőtér beépítés, stb.) történő megterheléséhez történő hozzájárulásról. A hozzájárulás akkor adható meg, ha a bejegyezni kívánt jog vagy tény az önkormányzatot megillető – a vételárhátralék és járulécai biztosítására szolgáló – elidegenítési és terhelési tilalmat követő ranghelyre kerül az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre.
54. Dönt az Önkormányzat tulajdonában álló üdülők nyitvatartásának rendkívüli esetben történő szüneteltetéséről.
55. Mentesheti az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül az elfogadott kártalanítási összeg megfizetése alól a jogosultat, amennyiben az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, illetőleg a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik önkormányzati tulajdont terhelő közérdekű használati jog alapítása és biztonsági övezet létrehozása.
56. Dönt az árverési felhívás visszavonásról az árverés napját megelőző 5. napig.
57. Pályázati felhívást bocsát ki minden év július 20-ig a Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj odaítélése céljából.
58. Dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozásról.
59. Dönt a kerületi Környezetvédelmi Alap tényleges felhasználásról – a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleménye kikérését követően - a költségvetési rendeletben meghatározott keretek között az éves zárszámadás elfogadásával egyidejűleg.
60. Véleményezi a fővárosi településterveket és a szomszédos települések településterveit.
61. Lakásbérleti és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés vonatkozásában dönt a bérlő kezdeményezésére a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
62. Megállapítja az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján a nem állami fenntartású egészségügyi szolgáltatónál az Korm.rendelet 26.§ (1) bekezdés szerinti díjak feltételeit és mértékét az országos kórház-főigazgató javaslatának figyelembevételével.
63. Megadja a hozzájárulást a nem lakás céljára szolgáló helyiségbe történő telephely, fióktelep és központi ügyintézés helyének létesítéséhez, bérleti jog átruházásához, cseréjéhez (amennyiben a bérleti szerződés határozatlan időre szól), a helyiség eltérő célú felhasználásához, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 33/2012. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 15. §-ában foglalt bejelentési kötelezettség alapján a bérleti jog folytatásához.

64. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbeviteléről évi nettó 1.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.
65. Dönt nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig korlátozottan forgalomképes vagyon visszerhes szerzéséről, elidegenítéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.
66. Dönt nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig a korlátozottan forgalomképes vagyon bérleti jogának visszerhes átengedéséről, kivéve az önkormányzat költségvetési szerve vonatkozásában.
67. Dönt nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a vagyongazdálkodási jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.
68. Dönt 5.000.000,- Ft értékhatárig ingatlan vagyon ingyenes használatának elfogadásáról, illetőleg ugyancsak nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig az ingó vagyon ingyenes használatának (üzembetartásának) elfogadásáról.
69. Nettó 5.000.000,- Ft összeghatárig dönt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról
70. Dönt 5.000.000,- Ft értékhatárig az ún. gazdagodásos megállapodások megkötéséről, módosításáról, felmondásáról, átruházásához történő hozzájárulásról.
71. Dönt nettó 5.000.000 Ft értékhatárig a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22). önkormányzati rendeletben a Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített telekalakítás során felmerülő kártalanítási összeg (kerítés, akna, zöldkár stb.) tárgyában.
72. Dönt nettó 5.000.000,- Ft értékhatárig az Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítási eljárások során szakértő által megállapított kisajátítási kártalanítási összeg elfogadásáról.
73. Dönt a Kerület Hűségesek Dolgozója cím adományozásáról a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltak alapján.
74. Dönt a Kerület Hűségesek Nyugdíjas Pedagógusa cím adományozásáról a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak alapján.
75. Dönt az „Év Kerületi Polgárőre” cím adományozásáról a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet 29. §-ában foglaltak alapján.
76. Dönt a „Tiszta Udvar, rendes ház” cím adományozásáról a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet 29/B. §-ában foglaltak alapján.
77. Véleményezi a tárgyévi forrásmegosztási rendelet-tervezetet a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról szóló 2006. évi CXXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján.
78. Véleményezi az általános iskolai felvételi körzetek megállapítását a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§-a alapján.
79. Meghatározza az óvodai beiratkozás időpontját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

80. Elbírálja a településtervek, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi Rendelet (TKR) véleményezési eljárásában a partnerségi és szakmai véleményeket.
81. Dönt az Önkormányzat követeléseiről történő lemondás szabályairól szóló rendeletben meghatározott csekély összegű követelést meg nem haladó értékhatárig az Önkormányzat esetében a követelés részben vagy egészben történő lemondásáról.
82. Dönt a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű értékhatárig az Önkormányzat esetében és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetője javaslatára a követelés részben vagy egészben történő lemondásáról.
83. Gyakorolja a munkáltatói jogokat az önkormányzat tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaságok vezető tisztségviselő felett a megválasztás, visszahívás, munkaszerződés megkötése, munkaszerződés módosítása, munkaviszony megszüntetése, utasítás adási jog, munkáltató kártérítési felelőssége és a munkavállaló kártérítési kötelezettsége ügyében történő döntés kivételével.
84. Dönt 1.000.000,-Ft összeghatárig önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő közművezeték elhelyezése okán az Önkormányzat részére fizetendő kártalanítás összegéről és a kapcsolódó kétoldalú megállapodás megkötéséről.
85. Dönt az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok, intézmények részére vagyonkezelésbe, illetve haszonkölcsönbe adott ingatlanok birtoklásának 3 hónapnál hosszabb időtartamra, illetve a 3 hónapot követő további 3 hónap meghosszabbított időtartamon túl a további időtartamra történő átengedéséhez történő hozzájárulás kérdésében, amennyiben a vagyonkezelési, illetve vagyonhasznosítási megállapodások ilyen hozzájárulás szükségességéről rendelkeznek.
86. ¹Dönt 1.000.000 Ft tőketartozás összeghatárig az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről, megfizetésének átütemezéséről, elengedéséről vagy mérsékléséről.
87. ²Elbírálja és engedélyezi a hat havi törlesztő részlet elmaradást meg nem haladó ingatlan vételár törlesztés és járulékai tartozás részletekben történő megfizetése iránti kérelmeit 1.000.000,- Ft összeghatárig.

¹ Beiktatta a 24/2025.(VI.13.) önkormányzati rendelet 7. § Hatályos: 2025. június 14-től

² Beiktatta a 24/2025.(VI.13.) önkormányzati rendelet 7. § Hatályos: 2025. június 14-től