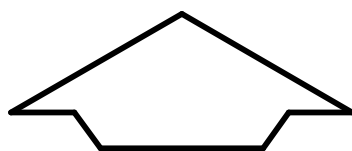


# VÁRDA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
FELÜLVIZSGÁLAT

## KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:10000



### JELMAGYARÁZAT

- KÖZGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETI HATÁR
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gip-M IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (BIO-HULLADÉKFELDOLGOZÓ)
- KOU-T KÜLÖNLEGES TERÜLET (KEGYELETI PARK)
- KOU-U KÜLÖNLEGES TERÜLET (ÖVEGHÁZAS NOVENYTERMESZTÉSI TERÜLET)

|     |      |      |            |               |                |
|-----|------|------|------------|---------------|----------------|
| Gip | SZ   | 30   | Ép. övezet | beépítési mód | beépítési %    |
| 7,5 | 5000 | 5000 | jale       | ép. magasság  | min. telekter. |

- SZ SZABADON ÁLLÓ
- K KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KOU KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
- KOK KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTÖTPÁLYÁS)
- EV ERDŐTERÜLET-VÉDELMI
- EG ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
- Eg-1 TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Et ERDŐTERÜLET-TURISZTIKAI
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-1 TERMÉSZETI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETI TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FORRÁS)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- FASOR
- MEGLÉVŐ SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- VÍZMŰ
- VÍZTÁROZÓ
- VÍZMŰKÚT
- REGIONÁLIS VÍZVEZETÉK
- SZ SZENNYVÍZVEZETÉK
- SZA SZENNYVÍZÁTEMELO
- MEGSZÜNT DÖGTÉR
- VILLAMOS ÁTVITELI VEZETÉK (400 kV)
- NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GN GN
- GKN NAGY-KÖZÉPMYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- ADRIA VEZETÉK
- MEDDŐ SZÉNHYDROGÉN KÚT
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

ELFOGADVA AZ 5/2008. (VIII. 08.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                   |                             |                          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|
| <br><b>PAGONY</b><br><i>Építési és Projektív Stúdió</i><br>112 BUDAPESTI HÍDUTCA UT 5.<br>TELEFON: 06-1-95-95-95 |  | VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT<br>7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575                    |                             |                          | Rajzsám:    |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | Munka megnevezése:<br>VÁRDA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,<br>HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT |                             |                          | <b>2.2.</b> |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | Munka megnevezése:<br>KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV                                                |                             |                          |             |
| Jelzőszám:<br><br>14/2007                                                                                                                                                                             | Tervezők:<br>LŐRINCZ PIROSKA<br>TT 14-0166/2007                                       | VINCZE ATTILA<br>TK1-5089/12                                                                      | Munkatárs:<br>FUCSKÁR NOÉMI | Dátum:<br>2008.AUGUSZTUS |             |