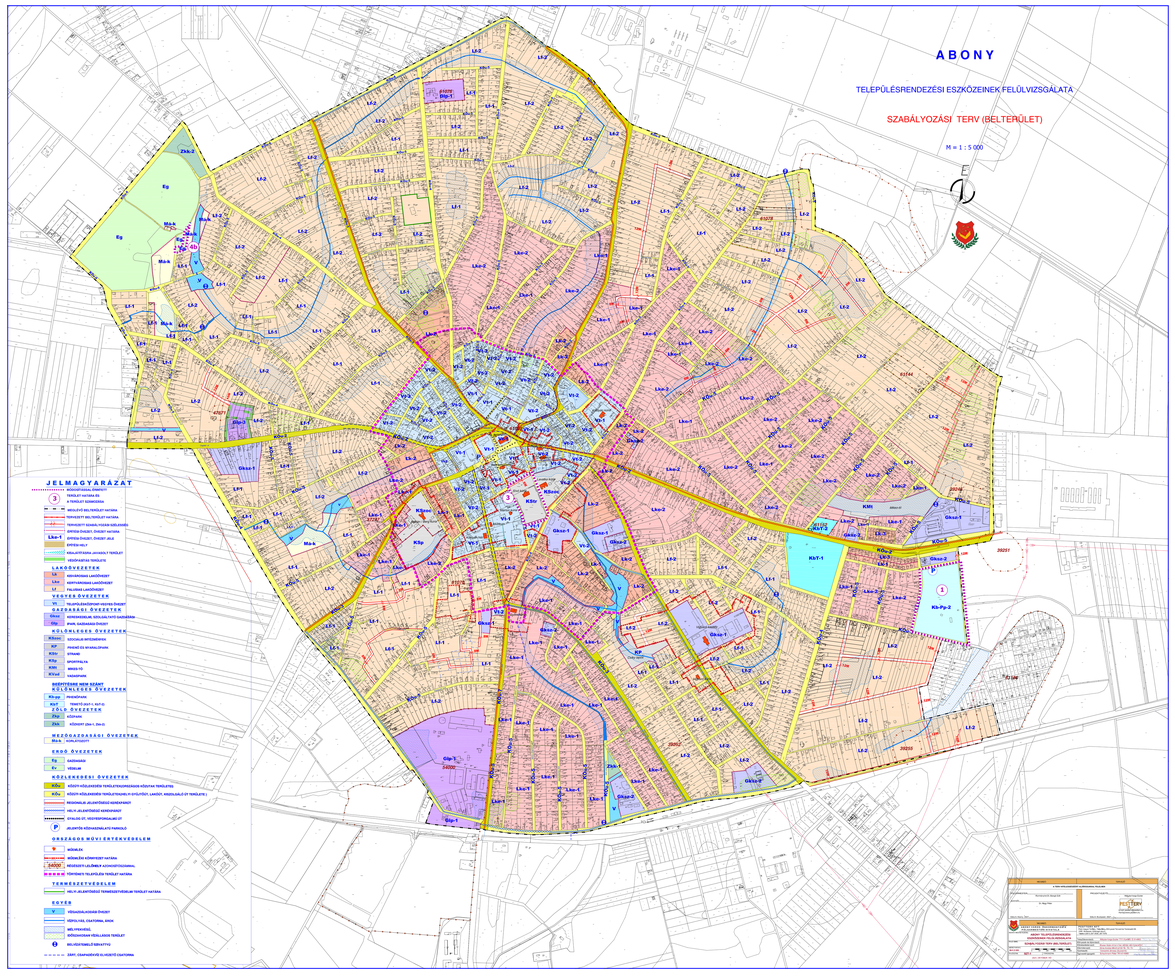
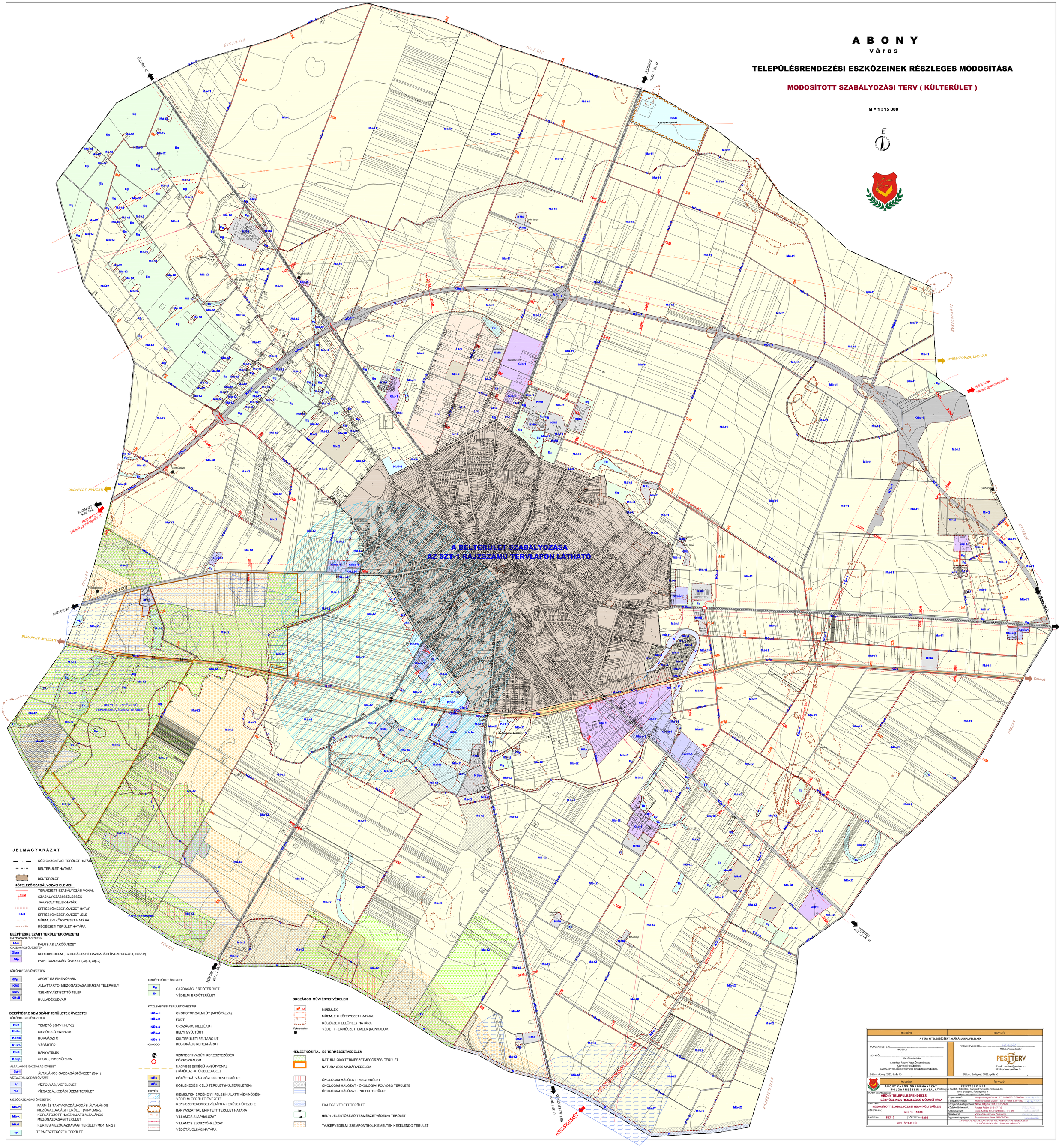

ABONY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)
M = 1 : 5 000
JELMAGYARÁZAT
LAKÓÖVEZETEK
VEGYES ÖVEZETEK
GAZDASÁGI ÖVEZETEK
KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK
BESZTERNE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK
FÉLÉ ÖVEZETEK
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK
ERDŐ ÖVEZETEK
KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK
ÖSSZEFÜGGŐ MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
TERMÉSZETVÉDELEM
EGYÉB

A B O N Y
város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

M = 1 : 15 000



J E L M A G Y A R Á Z A T

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁR
- BELTERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 12M SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
- Lf-3 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Lf-3 FALUSIAS LAKÓÖVEZET

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET(Gksz-1, Gksz-2)
- Gip IPARI GAZDASÁGI ÖVEZET (Gip-1, Gip-2)

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- KPp SPORT ÉS PIHENŐPARK
- KMá ÁLLATTARTÓ, MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TELEPHELY
- KSzv SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- KHull HULLADÉKUDVAR

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- KbT TEMETŐ (KbT-1, KbT-2)
- KbEn MEGÚJULÓ ENERGIA
- KbHo HORGÁSZTÓ
- KbVá VÁSÁRTÉR
- KbB BÁNYATELEK
- KbPp SPORT, PIHENŐPARK

ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI ÖVEZET

- Gá-1 ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI ÖVEZET (Gá-1)

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

- V VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET
- Vá VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Má-t1 FARM ÉS TANYAGAZDÁLKODÁSI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má-t1, Má-t2)
- Má-k KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk-1 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mk-1, Mk-2)
- TK TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

- Eg GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Ev VÉDELMI ERDŐTERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI

- KÖu-1 GYORSFORGALMI ÚT (AUTÓPÁLYA)
- KÖu-2 FŐÚT
- KÖu-3 ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- KÖu-4 HELYI GYŰJTŐÚT
- KÖu-4 KÖLTERÜLETI FELTÁRÓ ÚT
- REGIONÁLIS KERÉKPÁRÚT
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- KÖRFORGALOM
- NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL (TÁJÉKOZTATÓ JELLEGGEL)
- KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖu KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET (KÖLTERÜLETEN)

EGYÉB

- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
- BÁNYASZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
- VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- Fekete-halom VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (KUNHALOM)

NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- NATURA 2000 MADÁRVÉDELEM
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
- ht HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

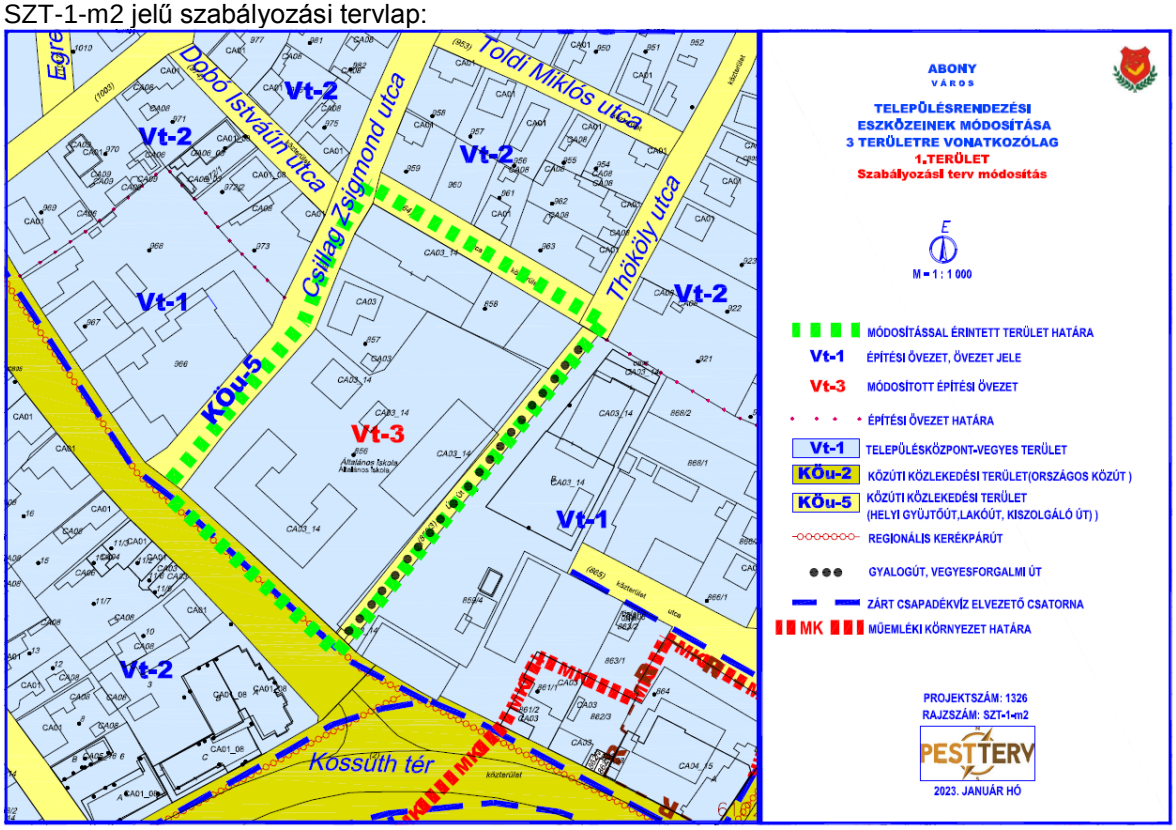
MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER:..... Pető Zsolt	PROJEKTVEZETŐ:..... Mátyás-Varga Eszter
JEGYZŐ:..... Dr. Gáspár Anita	PESTTERV Email: pestterv@pestterv.hu Honlap:www.pestterv.hu
A tervlap Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (IV.01.) Önkormányzati rendeletének melléklete.	
Dátum: Abony, 2022. április hó	Dátum: Budapest, 2022. április hó

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA Pest megyei Tankerü. Tatár Ottó, Városgazd.Tervező és Tanácsadó Kft. 1065 Budapest, Kálmán utca 8. Telefon:06-1/267-0508, 267-7029	PESTTERV Kft
TÉMA MEGNEVEZÉSE: ABONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA	Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter T1/1 01-14863 É 01-14863
TERV CÍME: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)	Tervezőtervezők: Mátyás-Varga Eszter T1/1 01-14863 É 01-14863
MÉRETARÁNY: M = 1 : 15 000	Közreműködő szakértők: Nádasi Beáta T1/1 TK 01-6049
RAJZSZÁM: SZT-2 TÖRZSSZÁM: 1288	Közlekedéstervező: Rhorer Ádám 01-3157 1kö
2022. APRILIS HÓ	Műszaki ellenőr: Dénes András MMGR-2/150 T2, TH, TV
	Szerkesztő: Vancsóné Jánossy Zsuzsanna
	Ügyvezető igazgató: Schachmann Péter 1814014-0068
	A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ.

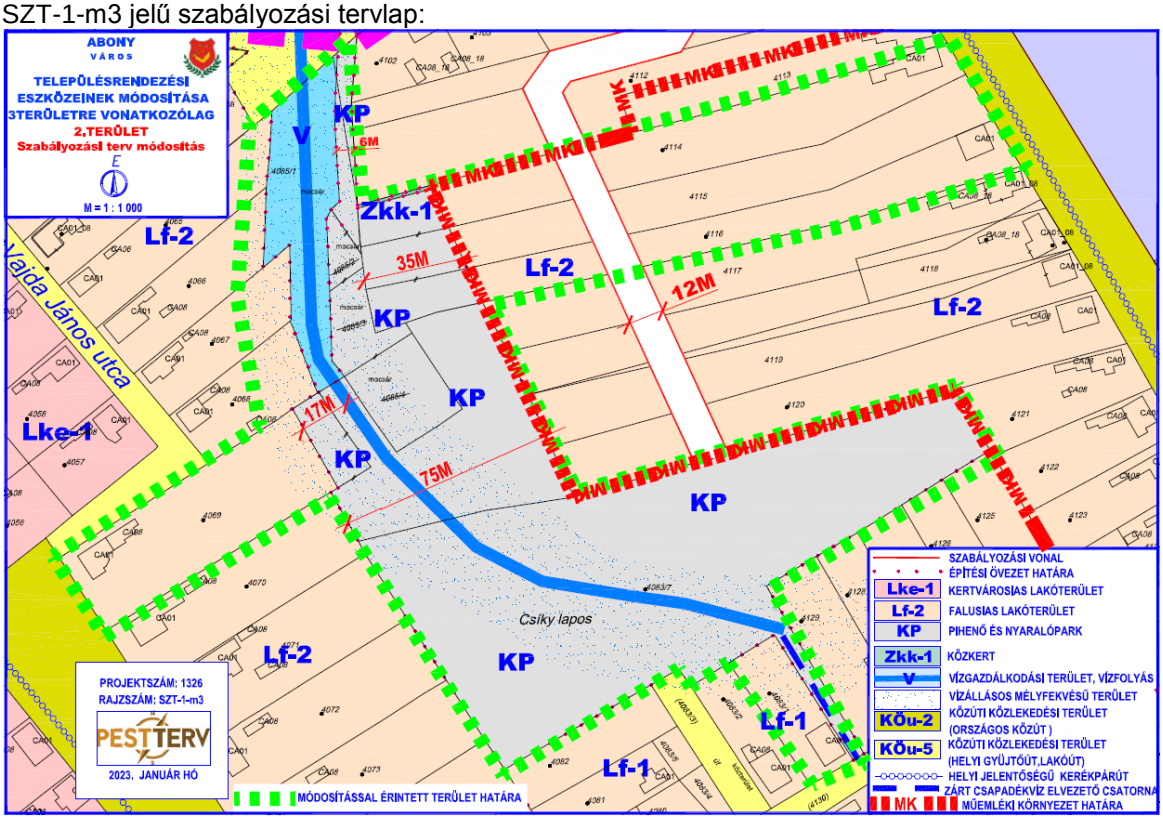
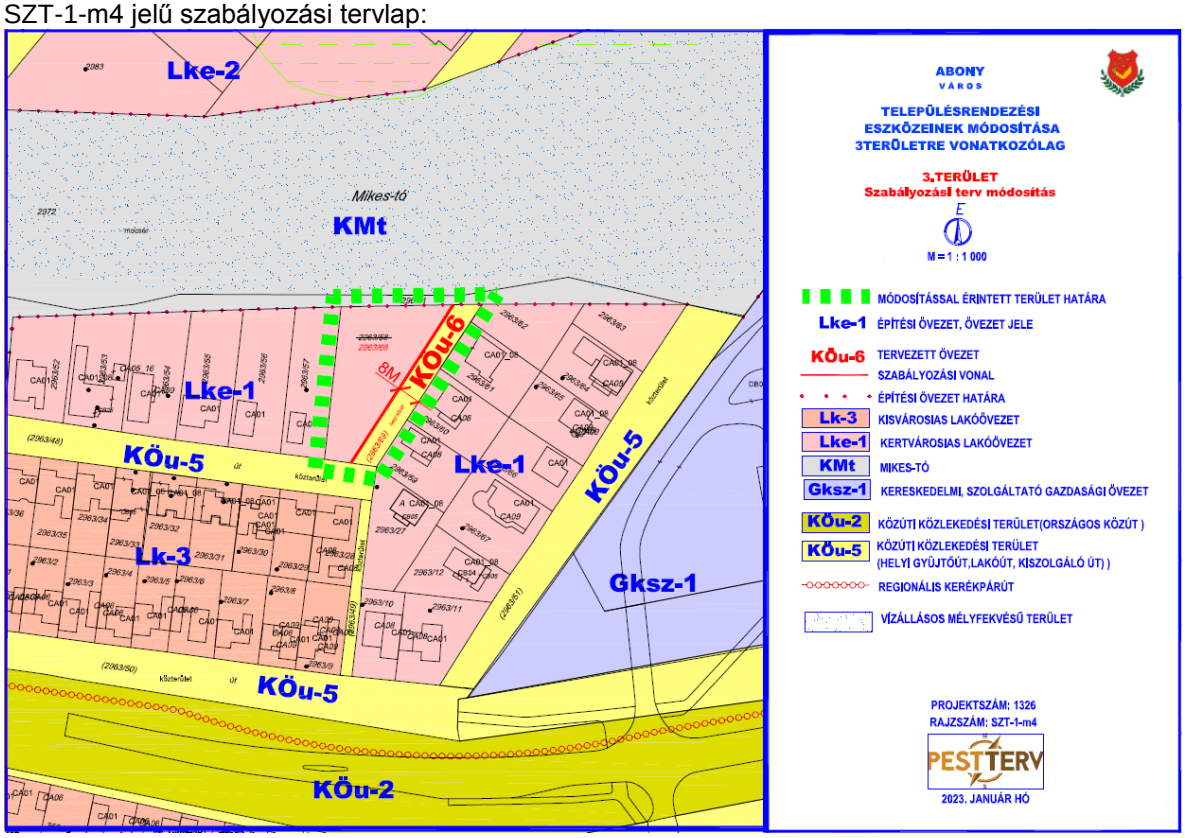
SZT-2-M-1m

A B O N Y
város
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA AZ M4 GYORSFORGALMI ÚT - 3119 J. ÖSSZEKÖTŐ ÚT KERESZTEZÉSÉNÉL
REJTETT CSOMÓPONT KIALAKÍTÁSÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSE CÉLJÁBÓL
SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 10 000
JELMAGYARÁZAT
PESTTERV

SZT-1-m2 jelű szabályozási tervlap:



SZT-1-m3 jelű szabályozási tervlap:



SZT-1-m4 jelű szabályozási tervlap: