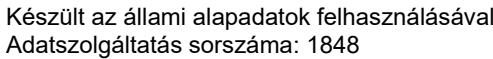


*1. melléklet a 22/2022.(XII.13.) önkormányzati rendelethez*

**ZAMÁRDI VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE – JELMAGYARÁZAT**



1. melléklet a 22/2022.(XII.13.) önkormányzati rendelethez

- Közigazgatási határ
- Meglévő-megmaradó belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- \*-\* Meglévő-megszűnő belterületi határ

**Vt-1** Építési övezet, övezet jele  
*A szabályozási terv pontszerű szabályozási eleme*

-  Ikres épület elhelyezés telekhatára
- A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei***
-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási vonal határvonalon
-  Építési övezet / övezet határa
-  Kötelező közterületi, magánúti fásítás
-  Öko térszín alatti átjáró

|                                                                                     |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|    | Elsőrendű közúti közlekedési terület - KÖu                    |
|  | Másodrendű közlekedési célú közterület - kt.                  |
|  | Kötőtpályás közlekedési terület - KÖk                         |
|  | Zöldterület - közpark - Zkp                                   |
|  | Zöldterület - közkert - Zkk                                   |
|  | Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev                         |
|  | Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek                       |
|  | Vízgazdálkodási terület - V                                   |
|  | Be nem építhető telekrész                                     |
|  | Hézagosan zárt sorú beépítési módú, ikres épületelhelyezéssel |

Elővásárlási joggal érintett ingatlan

Beültetési kötelezettség

- Javasolt telekhatár
- \* Javasolt megszüntető jel

Műemlék telke

Műemléki környezet

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Építészeti és városszerkezeti szempontból védett terület (történelmi településmag)

Egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség telke

*A szabályozási terv táj- és természetvédelmi elemei*

"Ex-lege" védett láp

Natura 2000 terület

"Ex-lege" védett forrás

védett természeti emlék (fa, facsoport)

|                                                                                     |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület                     |
|  | Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz                                    |
|  | A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz |
|  | Strandolásra alkalmas partszakasz                                                        |



| Symbol                    | Land Use Category                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Black dot                 | Általános mezőgazdasági terület övezete                          |
| Black circle              | Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete                   |
| Black triangle            | Erdők övezete                                                    |
| Black square              | Erdőtelepítésre javasolt terület övezete                         |
| Black diamond             | Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete                    |
| Black cross               | Kertes mezőgazdasági terület övezete                             |
| Black plus                | Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete                |
| Black star                | Magterület                                                       |
| Black X                   | Ökológiai folyosó                                                |
| Black dot with cross      | Pufferterület                                                    |
| Black circle with cross   | Rendszeresen belvízjárta terület                                 |
| Black triangle with cross | Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete    |
| Black square with cross   | Tájképvédelmi terület övezete                                    |
| Black diamond with cross  | Tómeder övezete                                                  |
| Black cross with cross    | Világörökségi Várományos Terület                                 |
| Black plus with cross     | Vízerosziónak kitett terület övezete                             |
| Black star with cross     | Vízminőség-védelmi terület övezete                               |
| Black X with cross        | Sérülékeny felszín alatti vízbázis védőterülete                  |
| Black dot with cross      | Földtani veszélyforrás területe                                  |
| Black circle with cross   | Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület |
| Black triangle with cross | Védőterület, védőtávolság, védősáv határa                        |

- Telekhatár
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal

 Országos kerékpárút  
 Gyalogos útvonal  
 Vasútállomás  
 Szintbeni vasúti kereszteződés

|                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | Szennyvízátelő         |
|  | Átjátszó állomás       |
|  | Transzformátor állomás |
|  | Gázfogadó              |

|           |                                        |
|-----------|----------------------------------------|
| — B — B   | Bányaüzemi kábel                       |
| — F — F   | FGSZ vezeték                           |
| — Bh — Bh | Bánya hírközlő kábel                   |
| ◀132kV▶   | Nagyfeszültségű (132 kV) szabadvezeték |
| — Köf —   | Középfeszültségű léghkábel             |
| — Köf —   | Középfeszültségű földkábel             |
| Gfnk —    | Nagyközépnnyomású gázvezeték           |

PAKSI SZILVIA  
okl. építészmérnök  
TT/1 01-2592

MÁTRAI LEVENTE  
okl. tájépítésmérnök  
TK 01-5324

KLIMENT MIHÁLY  
okl. építőmérnök  
Tkö 11-0238

CSUVÁR GÁBOR  
okl. építőmérnök  
TV, TE, TH 03-0218

