

4. melléklet a 22/2022.(XII.13.) önkormányzati rendelethez

ZAMÁRDI VÁROS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

1. LKE-JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lke-1	4,5	O	25	45	500
5	Lke-2	4,5	O	25	55	600
6	Lke-3	4,5	O	25	60	600
7	Lke-4	4,5	SZ	25	60	700
8	Lke-5	4,5	SZ	25	60	800
9	Lke-6	6	Z	30	50	300

2. LF-JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lf-1	4	O	30	50	1500
5	Lf-2	4	O	30	50	700
6	Lf-3	4,5	O	30	50	700
7	Lf-4	4,5	O	30	60	1000
8	Lf-5	4,5	SZ	20	50	2000

3. VT-JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Vt-1	12	SZ	15	55	10.000
5	Vt-2	4,5	O	30	40	500
6	Vt-3	4,5	O	30	40	650
7	Vt-4	4,5	SZ	40	40	500
8	Vt-5	5	Z	40	40	1000
9	Vt-6	5	Z	40	40	750
10	Vt-7	6	SZ	30	40	650
11	Vt-8	6,5	O	40	40	500
12	Vt-9	6,5	O	40	40	800
13	Vt-10	6,5	SZ	50	25	700
14	Vt-11	6,5	SZ	50	40	800
15	Vt-12	6,5	Z	40	40	800
16	Vt-13	9,5	SZ	40	40	2000

4. VI-JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Vi-1	4,5	O	40	40	1000
5	Vi-2	4,5	O	40	40	700
6	Vi-3	4,5	SZ	40	40	1000
7	Vi-4	4,5	SZ	40	40	650
8	Vi-5	4,5	SZ	40	40	800
9	Vi-6	6,5	SZ	40	40	700
10	Vi-7	6,5	SZ	40	40	800
11	Vi-8	6,5	Z	40	40	650
12	Vi-9	6,5	Z	40	40	800
13	Vi-10	Kialakult	Z	Kialakult	Kialakult	Kialakult

5. GKSZ-JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Gksz-1	6	SZ	30	30	2000
5	Gksz-2	6	SZ	30	30	4000
6	Gksz-3	6	SZ	30	50	10.000

6. ÜÜ-JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Üü-1	4,5	SZ	20	65	600
5	Üü-2	6,5	SZ	20	65	2000
6	Üü-3	6,5	SZ	20	65	800
7	Üü-4	6,5	SZ	30	50	2000
8	Üü-5	6,5	SZ	30	50	800
9	Üü-6	6,5	SZ	30	60	1200
10	Üü-7	7,5	SZ	30	60	1200
11	Üü-8	9	SZ	20	65	2000

7. ÜH-JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Üh-1	4,5	SZ	20	60	2000
5	Üh-2	4,5	SZ	20	60	800
6	Üh-3	4,5	SZ	20	65	350
7	Üh-4	4,5	SZ	20	65	600
8	Üh-5	4,5	SZ	20	65	800

8. K-JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	K/ld-1	6	SZ	30	40	10.000
5	K/ld-2	7,5	SZ	30	55	5000
6	K/Km-1	6	SZ	30	40	10.000
7	K/Km-2	9	SZ	30	40	10.000
8	K/Km-3	9	SZ	30	40	5000
9	K/Mú	6,0	SZ	10	60	10.000
10	K/Mü	6,5	SZ	20	60	4000
11	K/Sp	6,5	SZ	15	85	4000
12	K/Sz	12	SZ	35	55	10.000

9. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TOVÁBBI TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

	A	B	C	D	E
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb /legnagyobb/ telekszélesség	Kialakítható legkisebb telekmélység	Beépíthető épület-alapterület	Egyéb
2	Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lke-6	16 m Lke-3: 10 m	30 m	350 m ²	
3	Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4, Lf-5	16/28/ m	50 m	350 m ²	
4	Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-7, Vt-8, Vt-9, Vt-10, Vt-11, Vt-12, Vt-13, Vt-14	20 m kivéve: Vt-10, Vt-11	40 m kivéve: Vt-10		
5	Vi-1, Vi-2, Vi-3, Vi-4, Vi-5, Vi-6, Vi-7, Vi-8, Vi-9, Vi-10	20 m	40 m		
6	Gks-1, Gks-2, Gks-3	40 m	60 m		
7	Üü-1, Üü-2, Üü-3, Üü-4, Üü-5, Üü-6, Üü-7, Üü-8	30 m	40 m		
8	Üh-1, Üh-2, Üh-3, Üh-4, Üh-5	16 m	30 m		
9	K/ld-1, K/ld-2, K/Mú, K/Mü, K/Sp, K/Sz	40 m	60 m		

10. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D
1	Építési övezet, övezet jele	Előkert /m/	Oldalkert /m/	Hátsókert /m/
2	Lke-1, Lke-4	5	3	6
3	Lke-2, Lke-3	5	4	6
4	Lke-5	5	3,5	6
5	Lke-6	Kialakult	0	6
6	Lf-1, Lf-2	5	Kialakult	6
7	Lf-3, Lf-4	5	4	6
8	Lf-5	5	3	6
9	Vt-1	15	12	30
10	Vt-2, Vt-3, Vt-5, Vt-6, Vt-7	5	3	6
11	Vt-8, Vt-9, Vt-10, Vt-11, Vt-12	5	épület- magasság/2	6
12	Vt-4	Kialakult	3	6
13	Vt-13	5	épület- magasság/2	6
14	Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3	10	6	6
15	Üü-1, Üü-2, Üü-3, Üü-4, Üü-5, Üü-6, Üü-7, Üü-8	10	3,5, vagy épület- magasság/2	6
16	Üh-1, Üh-2, Üh-3, Üh-4, Üh-5	5	3	6
17	K/Id-1, K/Id-2, K/Mú, K/Mü, K/Sp, K/Sz	10	6	6