

5. melléklet a 22/2022.(XII.13.) önkormányzati rendelethez
ZAMÁRDI VÁROS ÖVEZETEI

1. ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖu	elsőrendű közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, országos mellékút, helyi gyűjtőút
3	kt.	másodrendű közlekedési célú közterület – helyi lakóút, kerékpárút, gyalogút
4	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
5	Zkp	zöldterület – közkert
6	Zkk	zöldterület – közkert
7	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
8	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
9	Ek	közzéléti rendeltetésű erdőterület
10	Mk	kertészeti mezőgazdasági terület
11	Má	általános mezőgazdasági terület
12	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
13	V	vízgazdálkodási terület
14	Tk	természetközeli terület
15	Kb-Hull	különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő és hulladéklerakó terület
16	Kb-/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
17	Kb-Kt/B	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
18	Kb-Lh	különleges beépítésre nem szánt lakott hely
19	Kb-Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület
20	Kb-Sp	különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
21	Kb-T	különleges beépítésre nem szánt temetőterület

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagassága*	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb beépíthető telekterület
3		m		%	%	m ²
4	KÖu	3,5	SZ	5	-	1000
5	kt.	3,5	SZ	5	-	500
6	KÖk	**	**	**	**	**
7	Zkp-1	4,5	SZ	2	85	1000
8	Zkp-2	4,5	SZ	2	85	1000
9	Zkk	4,5	SZ	2	85	1000
10	Ev	NR	NR	0	95	NR
11	Ek	4,5	SZ	5	80	40.000
12	Mk-1	4,0	SZ/O	3%, de max. bruttó 150 m ²	90	1500
13	Mk-2	4,5	SZ	10%	70	1500
14	Mk-3	6,5	SZ	10%	70	10.000
15	Mk-4	4,0	SZ/O	3%, de max. bruttó 150 m ²	-	1500

16	Má	4	SZ	1% de max.150 m2	95	10.000
17	Mko	3,5	SZ	1 db max 100 m2	95	20.000
18	Tk	NR	NR	0	95	NR
19	V	NR	NR	0	NR	NR
20	Kb-Hull	4,5	SZ	5	40	10.000
21	Kb-Km	-	-	10	-	-
22	Kb-Kt/F	3,5	SZ	5	20	1000
23	Kb-Lh	4,5	SZ	10	65	1000
24	Kb-Re	6,5	SZ	10	65	700
25	Kb-Sp	4,5	SZ	5	85	4000
26	Kb-T	4,5	SZ	5	75	10.000

NR Nem releváns

- Tetszőleges érték, nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.

3. MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK TOVÁBBI TELEKTERÜLETI ÉS BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

	A	B	C	D
1	Övezet jele	Művelési ág	Beépíthető telekterület	Gazdasági épület / lakóépület
2	Mk	szőlő, gyümölcsös, kert	>1500 m2	1 db max. 100 m2 fsz.-i nettó alapterületű gazdasági épület + 1 db pince + 1 db max. 15 m2 lábakon álló kerti építmény
3	Mk	szőlő, gyümölcsös, kert	>3000 m2	1 db gazdasági épület + 1 db pince + 1 db max. 15 m2 lábakon álló kerti építmény + lakóépület