

ALSÓRAJK KÖZSÉG

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000



Vízgazálkodási terület
Vízgazálkodási terület (árok, vízfolyás, patak)

INTÉZMÉNYEK (meglévő/tervezett)

- Igazgatás (polgármesteri hivatal)
- Művelődés (közösségi ház, könyvtár)
- Egészségügy (orvosi rendelő)
- Kereskedelem (presszó, élelmiszerbolt)
- Sport (Sport bírósó, szeriár, sportpálya)
- Egyházi
- Temető

KÖZMŰVEK (meglévő/tervezett)

- Szennyvízátelmlő (tervezett)
- Szennyvíztisztító telep (tervezett)
- Gáz nyomás szabályozó (meglévő)
- Transzformátor állomás (meglévő/tervezett)
- Villamos gerinchálózat
- Nagy-középnymású gázvezeték
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvízgyűjtő csatorna (tervezett gravitációs és nyomóvezeték)
- Helyközi távközlési alépítmény
- védőtávolság, védőterület

TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Lakóterületek
Falusias lakóterület oldalhatáronálói beépítéssel, teltek: 900-1600 m², előkert: min. 5,0 m szintterület: max. 0,5 beépítettség: max. 30 %, építménymagasság: max. 4,5 m

Gazdasági terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Teltek: min. 2000 m², előkert: min. 5,0-10,0 m; szintterület: max. 2,0 Beépítettség: max. 45 %, építménymagasság: 6,0 m

Különleges terület

Különleges terület (temető bővítés)

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határvonal
- Tervezett belterületi határvonal
- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt Területeket elválasztó határvonal
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (meglévő/tervezett)**
- Külterületi mellékút (7527 sz. Nagykanizsa-Pacsa ók. út)
- Belterületi gyűjtő út (Kossuth Lajos utca, Béke utca)
- Külterületi mellékút (egyéb közút)
- Belterületi kiszolgáló út
- Helyi jelentőségű egyéb közút
- Szintbent közúti csomópont
- Gyalogút
- Kerékpárút, kerékpározható út
- Autóbusz megállóhely
- Vasút terület
- MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, BEÉPÍTETT TERÜLET**
- Falusias lakóterület oldalhatáronálói beépítéssel
- Vegyes terület
- Településközpont vegyes terület szintterületi arány: max. 2,4; beépítettség: max. 80 %
- Különleges terület (temető)
- MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- Zöldterület (közpark, sport, út melletti zöldsáv)
- Erdőterület (jellemzően gazdasági erdő)
- Mezőgazdasági terület**
- Mezőgazdasági kertés terület (zártkertek)
- Mezőgazdasági általános terület (szántó, gyep, rét, legelő)
- Mezőgazdasági üzemi terület (kisvállalkozási terület)

Bányaterület tőzegbánya (meglévő, tervezett)

Tervezett bányaterület ideiglenes feltáró útja

TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
Zöldterület (közpark, játszótér, pihenőhely) épület max. 2 % beépítettséggel helyezhető el)

Erdőterület
Fásított védőterület (lakóterület és gazdasági, mezőgazdasági területek között minimum 10 m, temető körül 30 m)

NATURA 2000 hálózatba jelölt terület határa

Művi értékvédelem

Régészeti feltárást igénylő terület határa

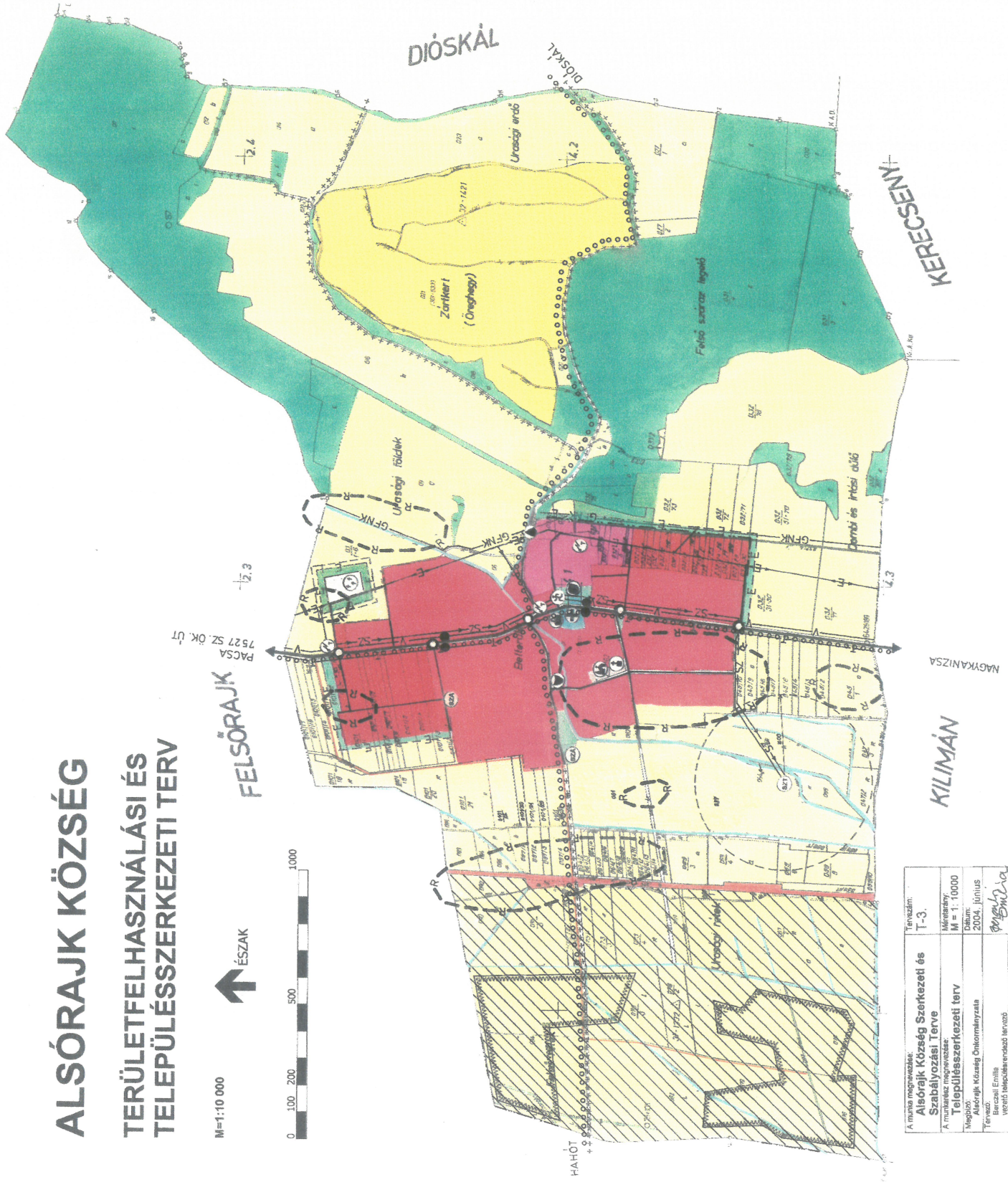
A munka megnevezése: Alsórajk Község Szerkezeti és Szabályozási Terve	Tervező: T-3.
A munkács megnevezése: Településszerkezeti terv	Méretarány: M = 1 : 10000
Meghízó: Alsórajk Község Önkormányzata	Dátum: 2004. június
Tervező: Bercselli Emília vezető településszerkesztő tervező	

Ez a terv a tervező szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1976.évi. 1AKT. R. törvény
Az alkotásról - az általa adóskor - a földhivatal által zárandókat M=1:10000 méretarányú
kijelölt terület felhasználásánál közzé.

ALSÓRAJK KÖZSÉG

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000



A munka megnevezése:	Tervezőm:
Alsórajka Község Szerkezeti és Szabályozási Terve	T-3.
A munkarész megnevezése:	Méretarány:
Településszerkezeti terv	M = 1 : 10000
Megbízó:	Dátum:
Alsórajka Község Önkormányzata	2004. június
Tervezők:	Ellenőrző:
Bercsáni Enikő	<i>[Signature]</i>
Vezető településrendező:	10025.

Ez a terv a 1990. évi 26. számú törvény szerinti módosításokkal a 1997. évi 144. §-ban foglaltak szerint készült.
Az alaprajzot a 2004. június 15-én készült állapotban készítették el. A terv a 10000 méretarányú területi tervképfelülvizsgálattal készült.

Kiegészítő: 2000. július 10-ig.
Ingatlannyilvántartással: egyezik: 2000. július hó 01-ig